

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №2/21



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

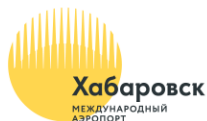
Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	10
Требования к подаче предложений	12
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	15
Контакты	17

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение офисов в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 17 марта 2021 года до 30 марта 2021 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	31 марта 2021 года



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Офисное помещение	18,0	3 этаж, («общедоступная зона»)

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала зона общего доступа
Общая площадь:	18,0 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 1

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал

ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



18,0

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



*Представительские услуги
(размещение представительства
авиакомпаний), арендатора,
офисные помещения иного
назначения*



Офис туристической компании



*Билетная касса: продажа авиа, ж/д и
автобусных билетов, оплата
сверхнормативного багажа, оплата
иных услуг*



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 65 000 рублей за офисное помещение (без учета НДС)



Гарантийный платеж - 65 000 рублей (без учета НДС)

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса при заключении договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения договора аренды или по инициативе Арендатора.



Плата за пользование инженерными коммуникациями

Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

БИЗНЕС ЗАЛ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



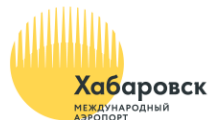
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



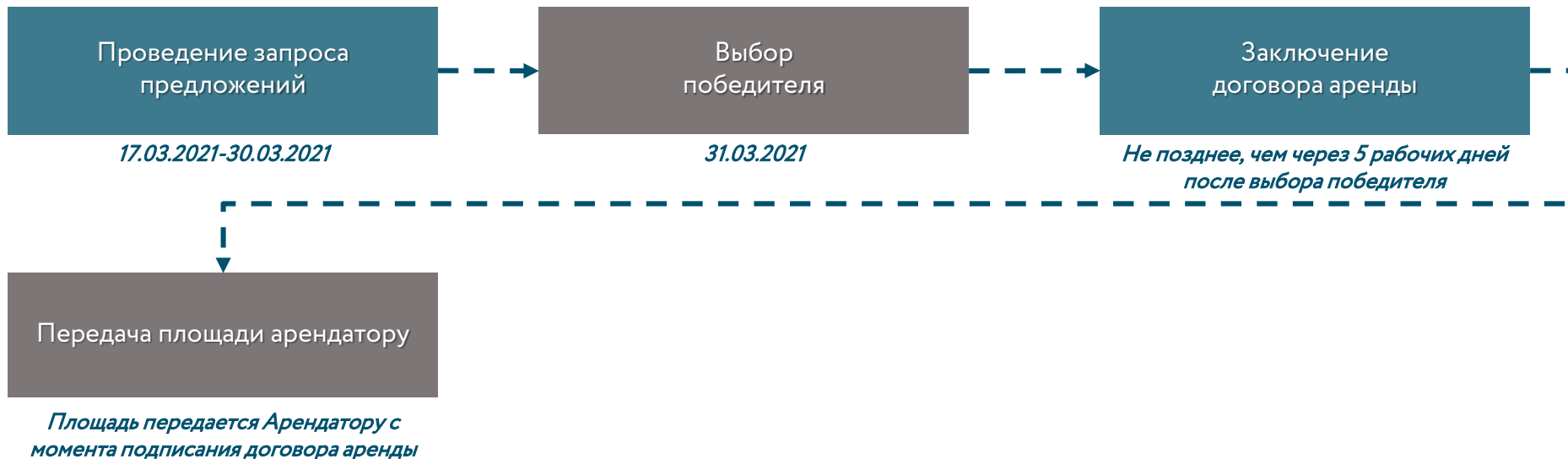
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Кильдюшевская Елена

Начальник отдела коммерции
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32

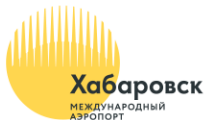
e-mail: rent@airkhv.ru

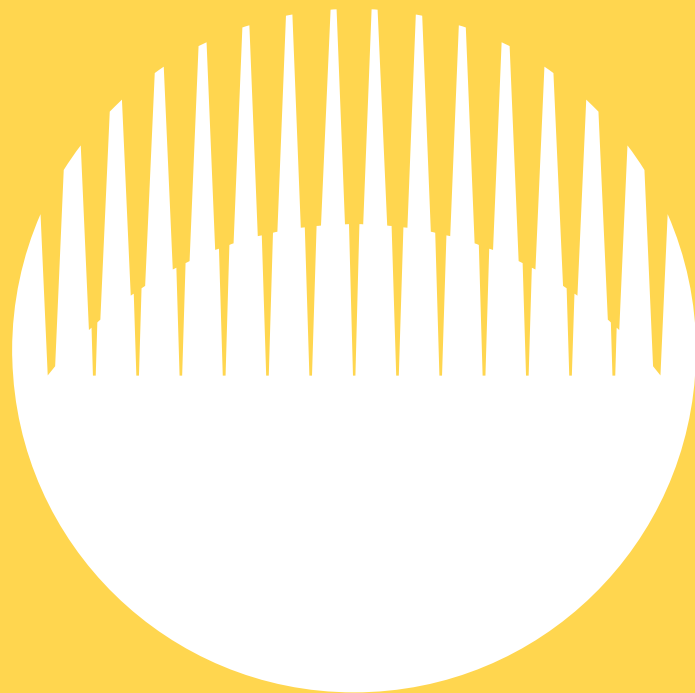
Хмелева Виолетта

Специалист по неавиационным видам деятельности
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия