

# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/22



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ  
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	10
Требования к подаче предложений	12
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	15
Контакты	17

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 27 июня 2022 года до 23 сентября 2022 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	26 сентября 2022 г.



# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение ресторана, кафе-кофейни	251,0	1 этаж, зал регистрации

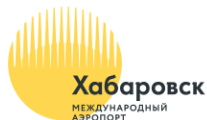
# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Общая площадь:	251 м <sup>2</sup>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, водоснабжение, водоотведение
Целевое назначение:	размещение ресторана, кафе-кофейни
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

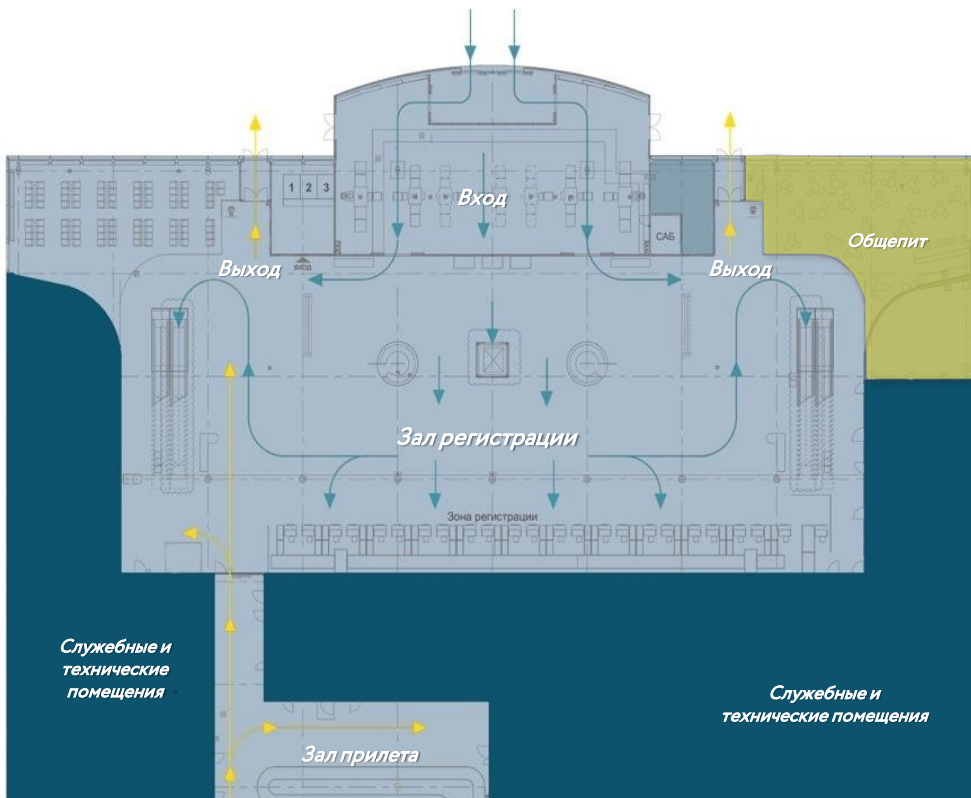


*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*



# ЛОТ 1

## Размещение ресторана, кафе-кофейни



### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



**251** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Размещение ресторана,  
кафе-кофейни

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 100,00 рублей в месяц за 1 кв.м. (без НДС)** Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Переменная ставка от аренды – не менее 18% от выручки Арендатора.** Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



#### Гарантийный платеж

Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



#### Плата за пользование инженерными коммуникациями

Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



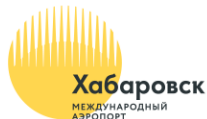
### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



### ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



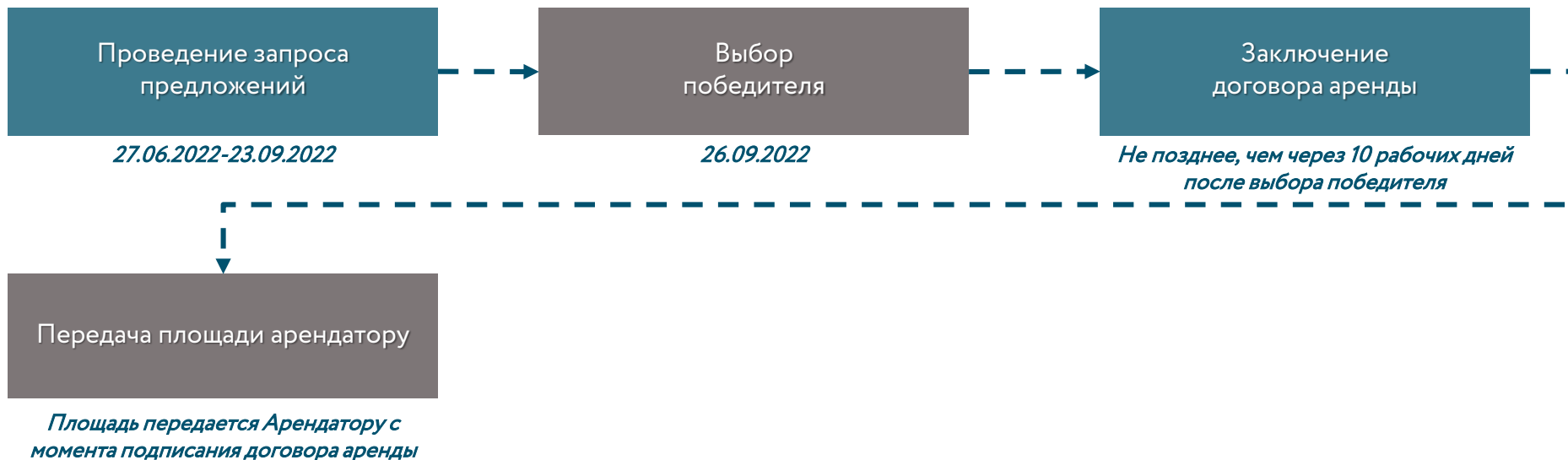
**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ





# КОНТАКТЫ



# НАШИ КОНТАКТЫ

**Хмелева Виолетта**

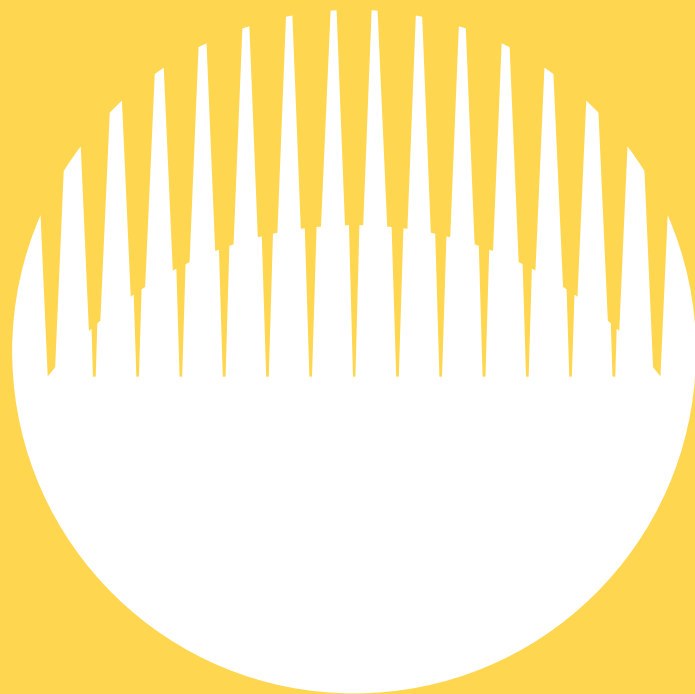
Специалист по неавиационным видам деятельности

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)





АО «Хабаровский аэропорт»  
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия