

# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/22



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ  
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	19
Требования к подаче предложений	21
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	24
Контакты	26

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

<b>Форма процедуры:</b>	открытый запрос предложений
<b>Предмет запроса предложений:</b>	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
<b>Организатор открытого запроса предложений:</b>	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
<b>Почтовый адрес Организатора:</b>	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
<b>Адрес электронной почты Организатора:</b>	rent@airkhv.ru
<b>Контактные лица:</b>	Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
<b>Срок подачи заявок:</b>	с 04 февраля 2022 года до 14 февраля 2022 года
<b>Способ подачи заявки:</b>	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
<b>Подведение итогов запроса предложений:</b>	15 февраля 2022 г.



# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение банкомата	2,0	1 этаж, зал регистрации
2	Размещение стойки проката автомобилей	4,0	1 этаж, зал регистрации
3	Размещение автомата по продаже цветов	3,0	1 этаж, зал регистрации
4	Размещение магазина	23,0	3 этаж, зал вылета

# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

# ЛОТ 1



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

<b>Место размещения:</b>	1 этаж терминала Зал регистрации
<b>Общая площадь:</b>	2 м <sup>2</sup>
<b>Наличие коммуникаций:</b>	электричество, интернет
<b>Целевое назначение:</b>	размещение банкомата
<b>Требования к дизайну объекта:</b> терминала	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров
<b>Требования к организации работы:</b> Хабаровск	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта

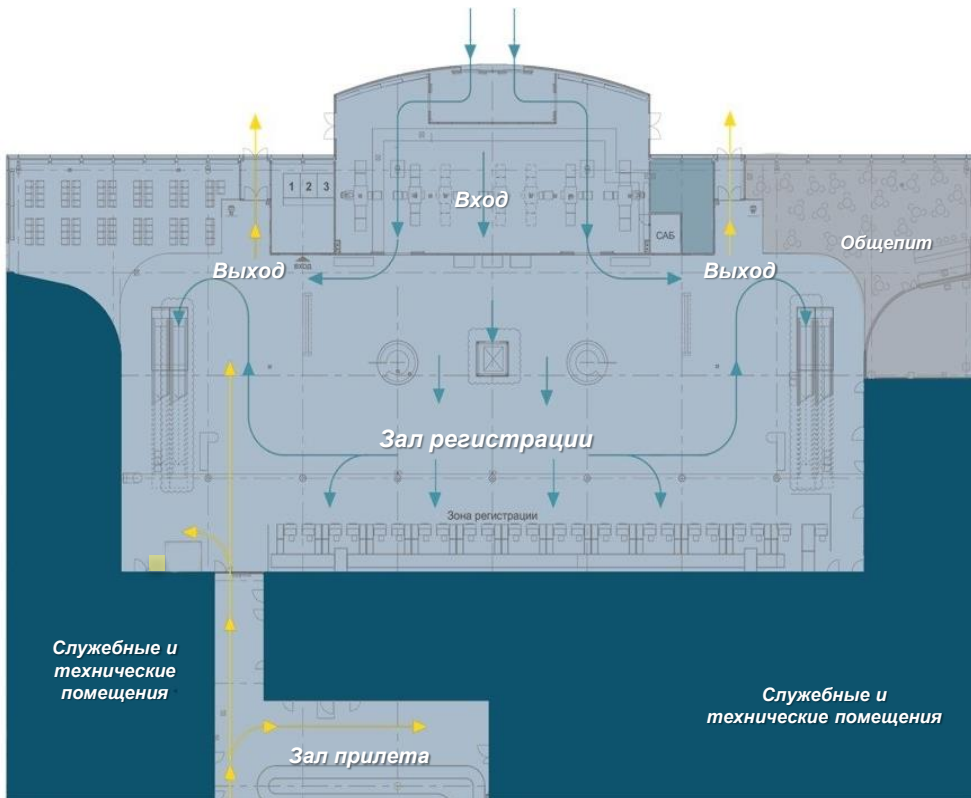


**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**



# ЛОТ 1

## Размещение банкомата



### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



2

м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение банкомата

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 10 000 рублей в месяц за размещение одного банкомата (без НДС)**

Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Гарантийный платеж**  
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

# ЛОТ 2



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

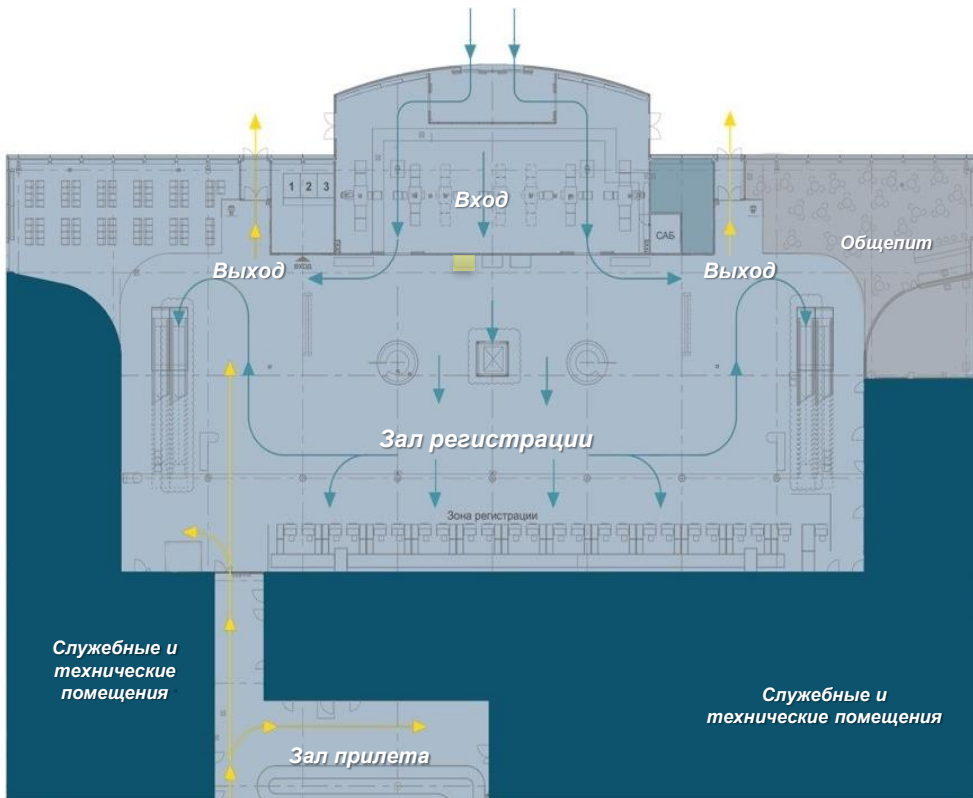
<b>Место размещения:</b>	1 этаж терминала Зал регистрации
<b>Общая площадь:</b>	4 м <sup>2</sup>
<b>Наличие коммуникаций:</b>	электричество, интернет
<b>Целевое назначение:</b>	размещение стойки проката автомобилей
<b>Требования к дизайну объекта:</b> терминала	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров материал – МДФ (с покрытием акрилом) или искусственный камень
<b>Требования к организации работы:</b> Хабаровск	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

# ЛОТ 2

## Размещение стойки проката автомобилей



### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



4

м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение стойки проката автомобилей. Материал – МДФ (с покрытием акрилом) или искусственный камень.

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 49 000 рублей в месяц за размещение стойки (без НДС)** Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Гарантийный платеж** Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

# ЛОТ 3



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

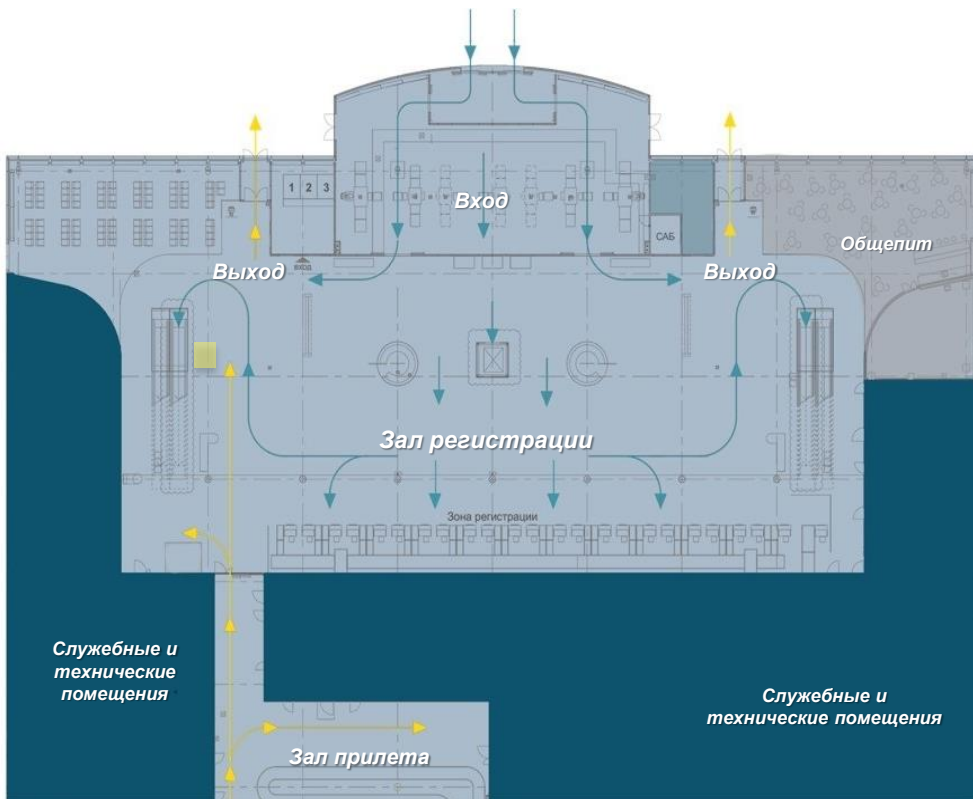
<b>Место размещения:</b>	1 этаж терминала Зал регистрации
<b>Общая площадь:</b>	3 м <sup>2</sup>
<b>Наличие коммуникаций:</b>	электричество, интернет
<b>Целевое назначение:</b>	размещение автомата по продаже цветов
<b>Требования к дизайну объекта:</b> терминала	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров
<b>Требования к организации работы:</b> Хабаровск	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

# ЛОТ 3

## Размещение автомата по продаже цветов



### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3

м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Реализация цветов

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора.**  
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 8 000 рублей в месяц за размещение автомата (без НДС)** Является минимальной



**Гарантированный платеж**  
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

# ЛОТ 4





## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

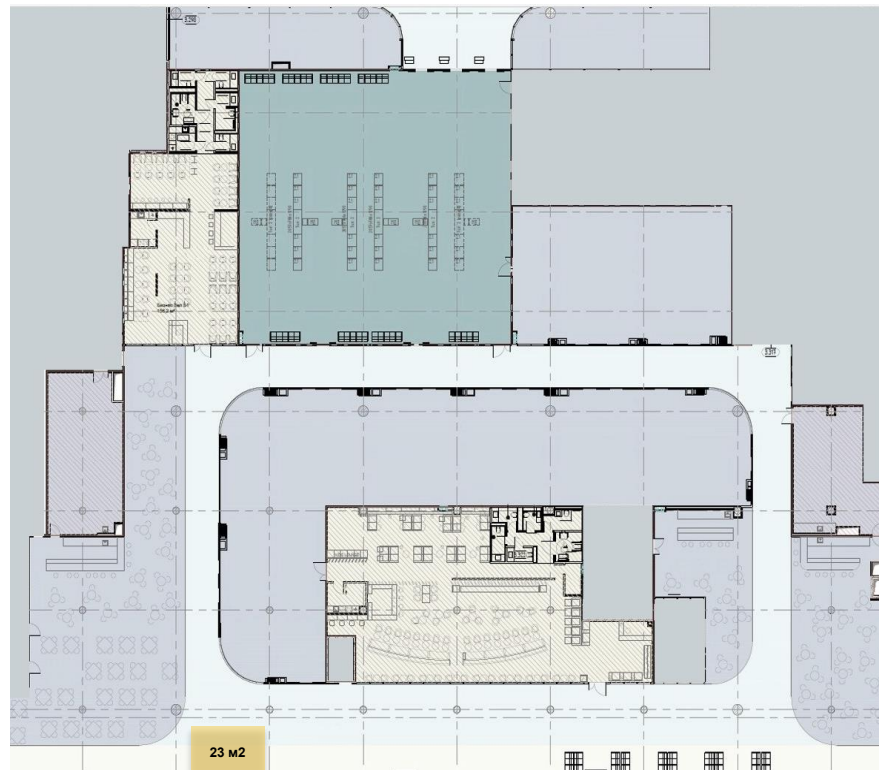
<b>Место размещения:</b>	3 этаж терминала Зал вылета
<b>Общая площадь:</b>	23 м <sup>2</sup>
<b>Наличие коммуникаций:</b>	электричество, интернет
<b>Целевое назначение:</b>	размещение магазина
<b>Требования к дизайну объекта:</b> терминала	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров
<b>Требования к организации работы:</b> Хабаровск	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

# ЛОТ 4

## Размещение магазина



### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



**23** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



*Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр. Не допускается продажа сувениров, прессы, парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.*



### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



*Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



***Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> (без НДС)** Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*



***Гарантийный платеж** Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.*

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



### ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



Хабаровск  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

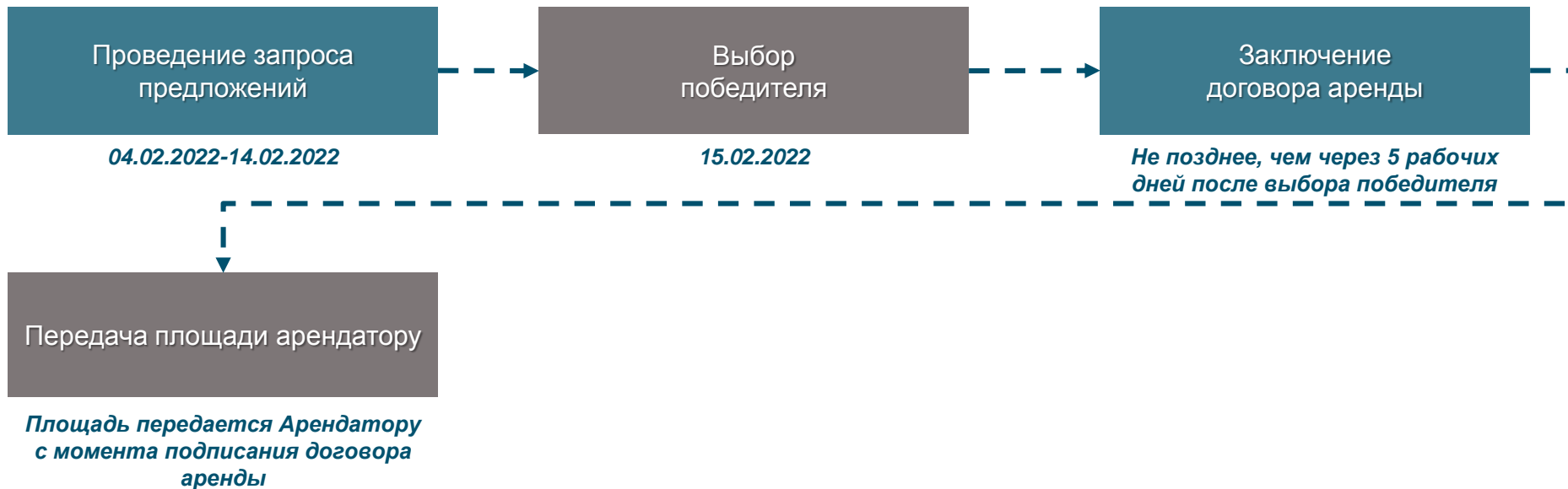
# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



# КОНТАКТЫ



# НАШИ КОНТАКТЫ

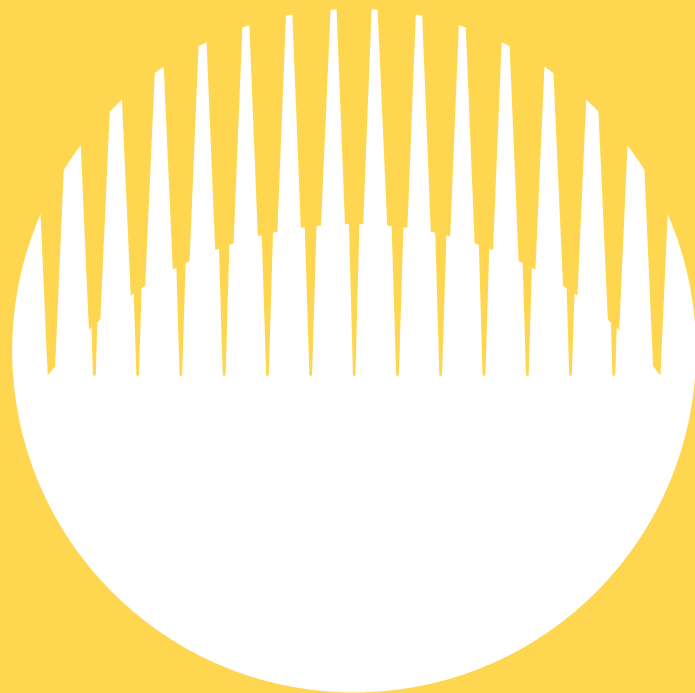
**Хмелева Виолетта**

Специалист по неавиационным видам деятельности  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)





АО «Хабаровский аэропорт»  
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031,  
Россия