

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №2



РАЗМЕЩЕНИЕ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Международный аэропорт Хабаровск	8
Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний	15
Площадь, предлагаемая в аренду	19
Требования к дизайну и оформлению торговых точек	108
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	110
Требования к подаче предложений	112
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	116
Контакты	118



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 27 марта 2019 года до 20 апреля 2019 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	29 апреля 2019 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - www.airkhv.ru



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
2.1	Размещение салона сотовой связи	35,4	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)
2.2	Размещение цветочного магазина	8,0	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)
2.3	Размещение магазина по продаже продовольственных деликатесов	120,0	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
2.4	Размещение магазина по продаже сувениров	37,0	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
2.5	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров (с ограничением)	37,0	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
2.6	Исключен		
2.7	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	55,2	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
2.8	Размещение аптечного киоска	28,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
2.9	Размещение магазина сувениров	60,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.10	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	80,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.11	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров (с ограничением)/ непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.12	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.13	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.14	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.15	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.16	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	20,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
2.17	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	30,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.18	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров (с ограничениями) / непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.19	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров (с ограничениями) / непродовольственных товаров	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.20	Размещение магазина продовольственных деликатесов	50,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.21	Размещение магазина продовольственных деликатесов	40,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
2.22	Размещение магазина по продаже печатной продукции	20,0	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России



2,14

млн. пассажиров
в год



23,6

тыс. тонн
грузов в год



5%

прирост
перевозок
в год



>50

направлений



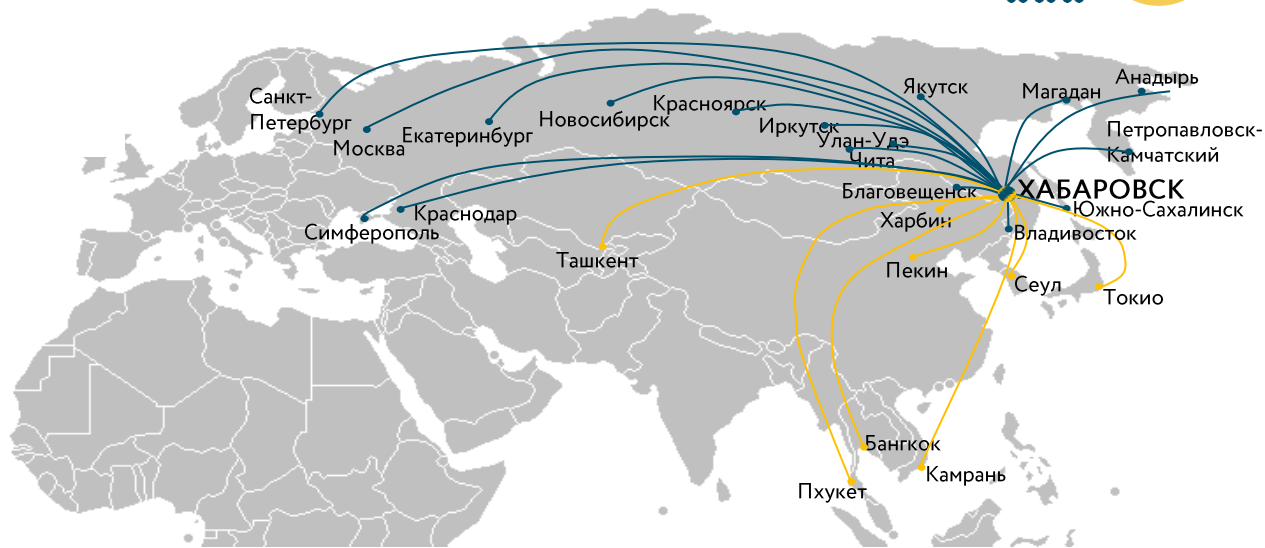
18

авиакомпаний



2000

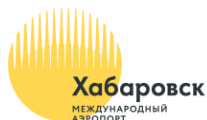
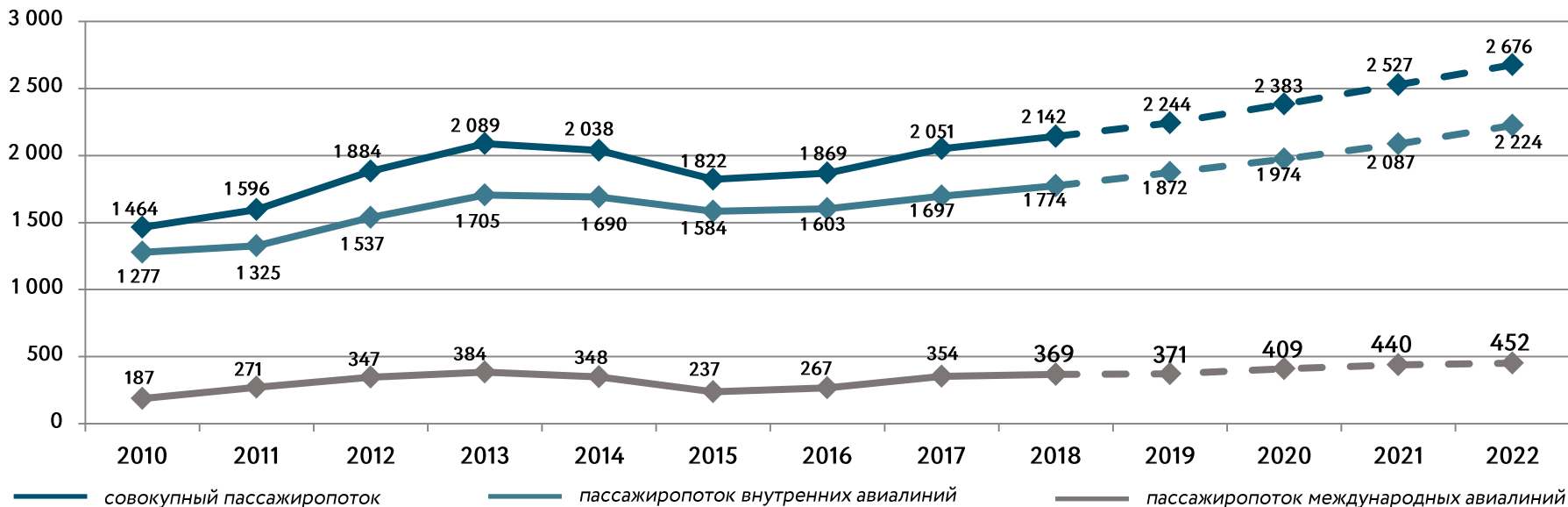
сотрудников



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск

[тыс. пасс.]



80% ПАССАЖИРОВ –
ВНУТРЕННИЕ



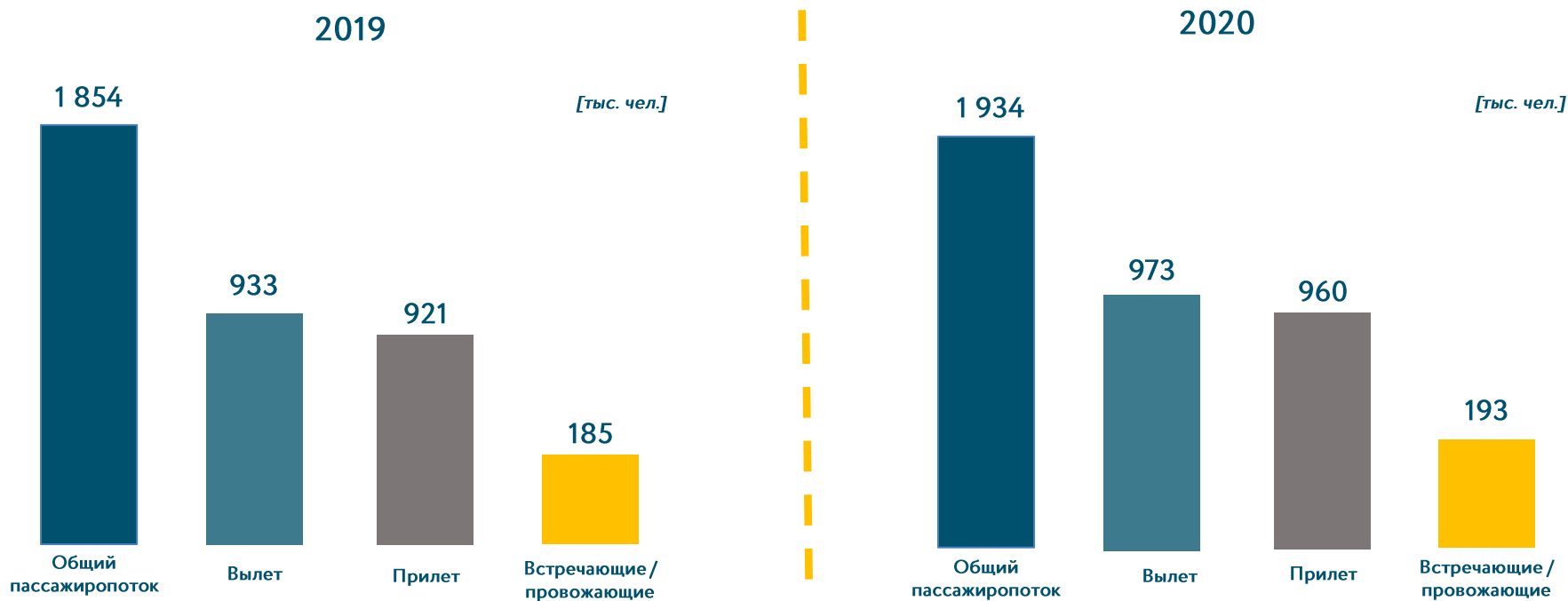
>50% ТРАНСФЕРНЫХ
ПЕРЕЛЕТОВ В ДФО



СТАБИЛЬНЫЕ
ТЕМПЫ РОСТА

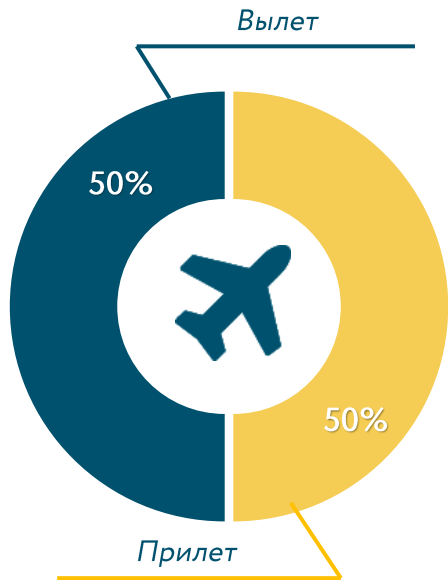
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

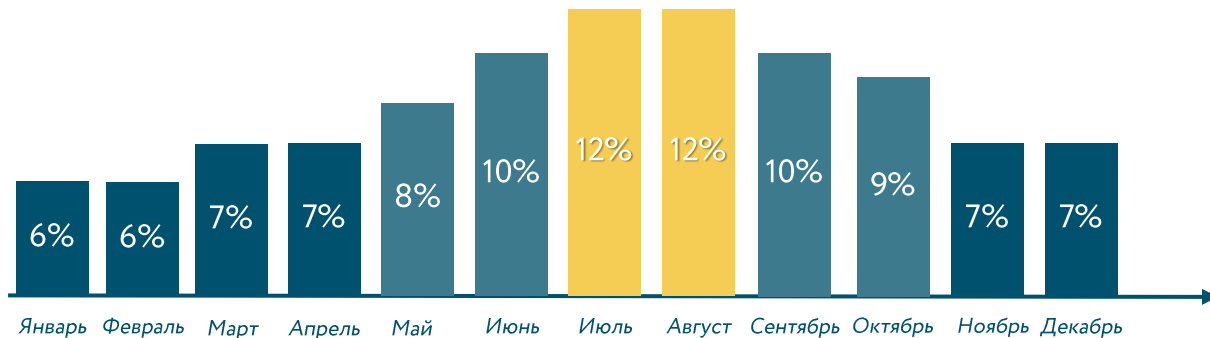


МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

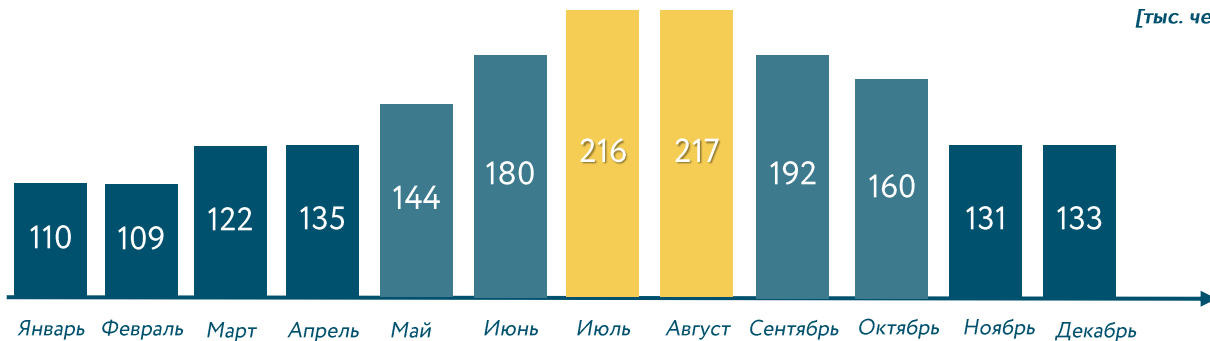


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ



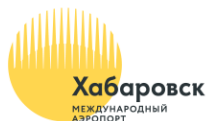
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ (на примере 2019 г. вылет+прилет)

[тыс. чел.]



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

портрет типичного взрослого пассажира



ПОЛ



ВОЗРАСТ



ПЕРЕЛЕТОВ
В ГОД



Эконом-класс

Ж

47%

М

53%

20-35

35%

35-50

38%

>50

27%

1

52%

2-4

35%

>5

14%



Бизнес-класс

Ж

32%

М

68%

20-35

27%

35-50

52%

>50

21%

1

31%

2-4

37%

>5

32%

АРЕНДА В МЕЖДУНАРОДНОМ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК ЭТО:



ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ

Международный аэропорт Хабаровск является крупнейшим аэропортом Дальнего Востока РФ по объемам обслуживаемых пассажиров на внутренних авиалиниях, а также узловым аэропортом региона через который обслуживается основная доля трансферных перевозок из регионов ДФО в другие области РФ



ДОСТУП К РЕГИОНАЛЬНОЙ АУДИТОРИИ

Международный аэропорт Хабаровск является одним из крупнейших аэропортов Дальнего Востока РФ и главным аэропортом Хабаровского края. В качестве транзитного пункта аэропорт Хабаровск регулярно используют пассажиры из других регионов ДФО для совершения полетов в другие области РФ и за рубеж



БОГАТЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАСШИРЕНИЯ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ

Клиентская база не ограничивается только пассажирами. В аэропорт пребывает значительное количество встречающих/пребывающих, услуги коммерческих точек востребованы также работниками аэропорта и авиакомпаний. Благодаря расположению всего в 10 км от центра города, услуги арендаторов также могут быть востребованы жителями и гостями г. Хабаровск



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Новый пассажирский терминал спроектирован таким образом, что подавляющая часть коммерческих площадей расположена на пути движения и обслуживания пассажиров, что обеспечивает максимальную доступность и обозримость всех торговых точек для потенциальных клиентов



ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ КЛИЕНТОВ

Пассажиры аэропорта Хабаровск, как правило, совершают несколько полетов в течение года и характеризуются высоким уровнем дохода, позволяющим приобретать товары и услуги в аэропорту



Работа на территории нового современного и комфортабельного терминала аэропорта является престижной и позволяет повысить узнаваемость и доверие к бренду арендатора.

НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНТУРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА



3

млн. пасс./год
пропускная способность



26,2

тыс. м²
площадь терминала



3

телетрапа



1200

пассажиров/час
пропускная способность



4

этажа



12

лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ



3

1 VIP зал
2 Бизнес зала



1,8

тыс. м²
предприятий питания



7

телетрапа



23

стойки регистрации



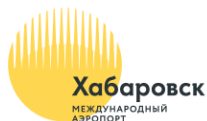
1,4

тыс. м²
магазинов и услуг



311

машиномест



АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 2.1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

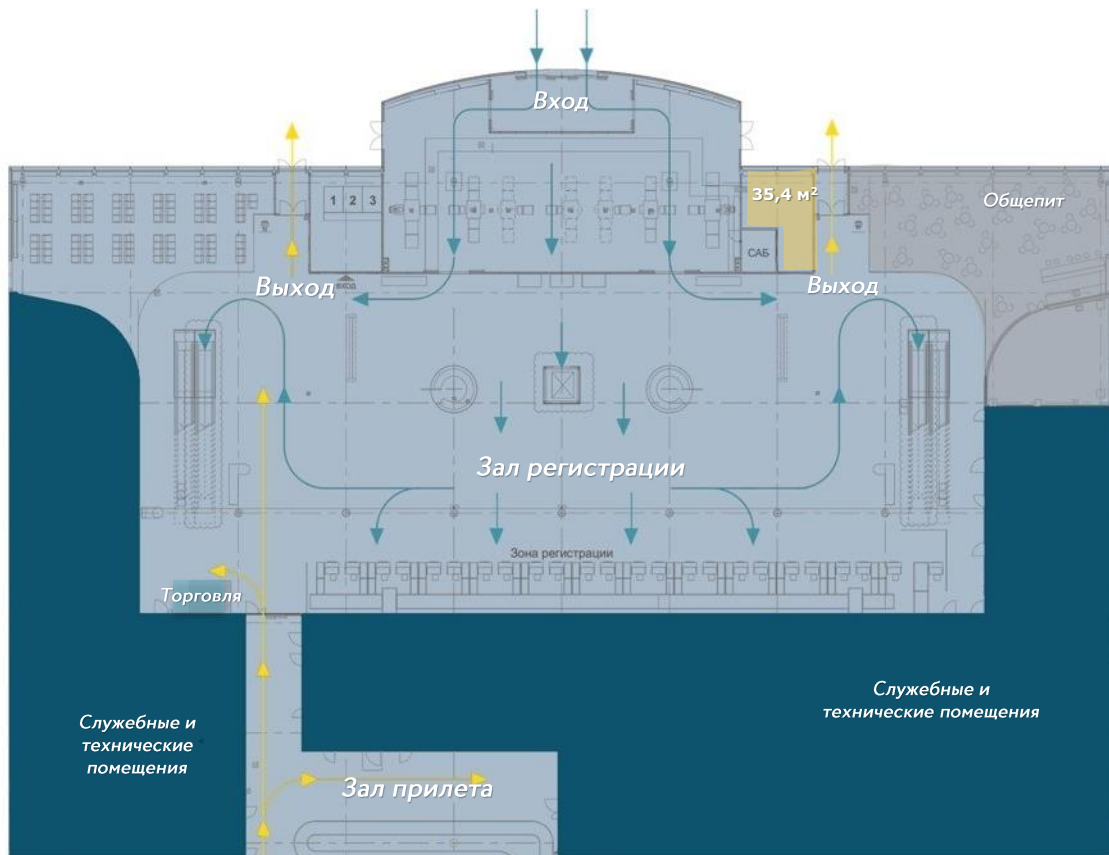
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Общая площадь:	35,4 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	продажа мобильных телефонов, аксессуаров, услуг сотовой связи
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 2.1

Сотовая связь – 1 этаж. Зал регистрации



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



35,4 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сотовая связь, аксессуары для телефонов и сопутствующие товары, продажа сим-карт, иные услуги связи



Реализация иных видов услуг и товаров не допускается



Пути движения пассажиров и клиентов



Прилетающие пассажиры

ЛОТ 2.1

Сотовая связь– 1 этаж. Зал регистрации



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 10 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 710 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

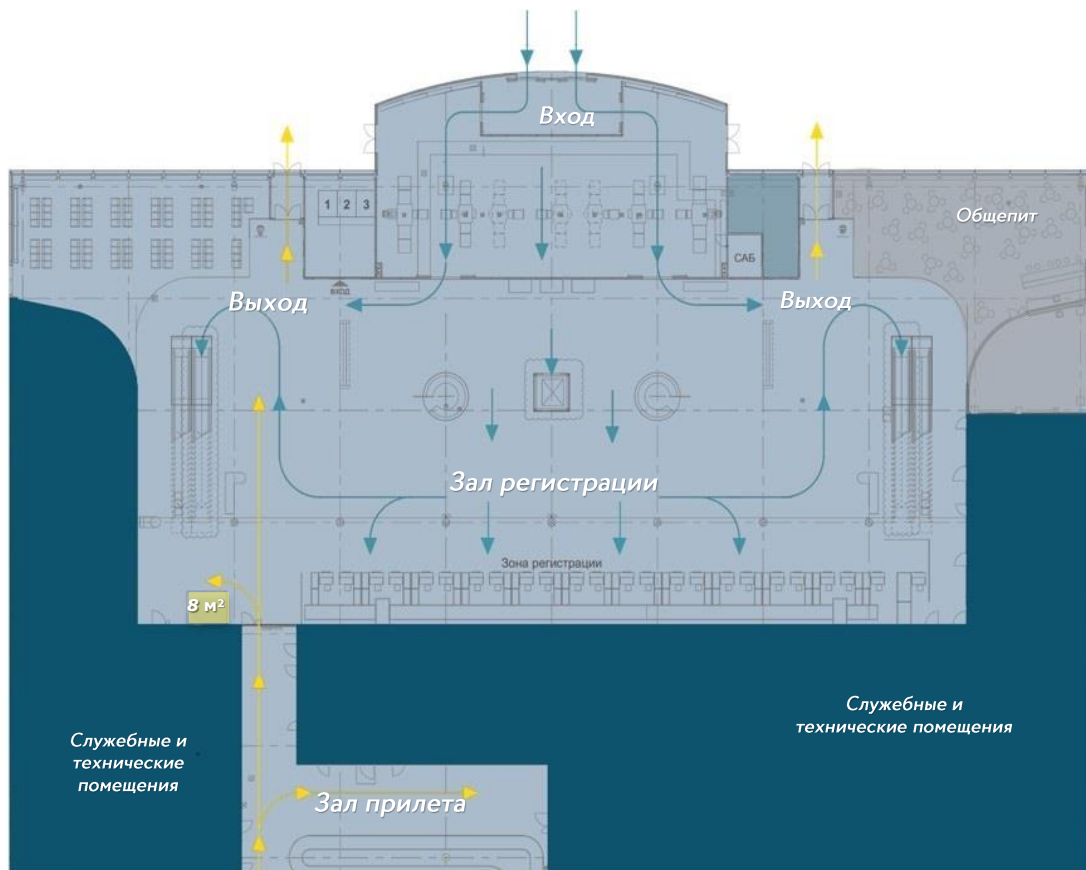
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Общая площадь:	8 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	цветочный магазин
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.2

Цветочный магазин – 1 этаж. Зал регистрации



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



8

м²
общая площадь



4

м
входной группы в магазин



2

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Реализация цветочной продукции и услуг по оформлению букетов



Не допускается продажа сувениров, прессы, средств упаковки (пакеты, скотч, пленка. пр.)



Пути движения вылетающих пассажиров, встречающих/провожающих клиентов



Прилетающие пассажиры

ЛОТ 2.2

Цветочный магазин – 1 этаж. Зал регистрации



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 6 700 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 108 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги

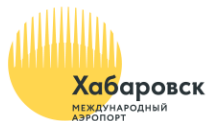


ЛОТ 2.3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

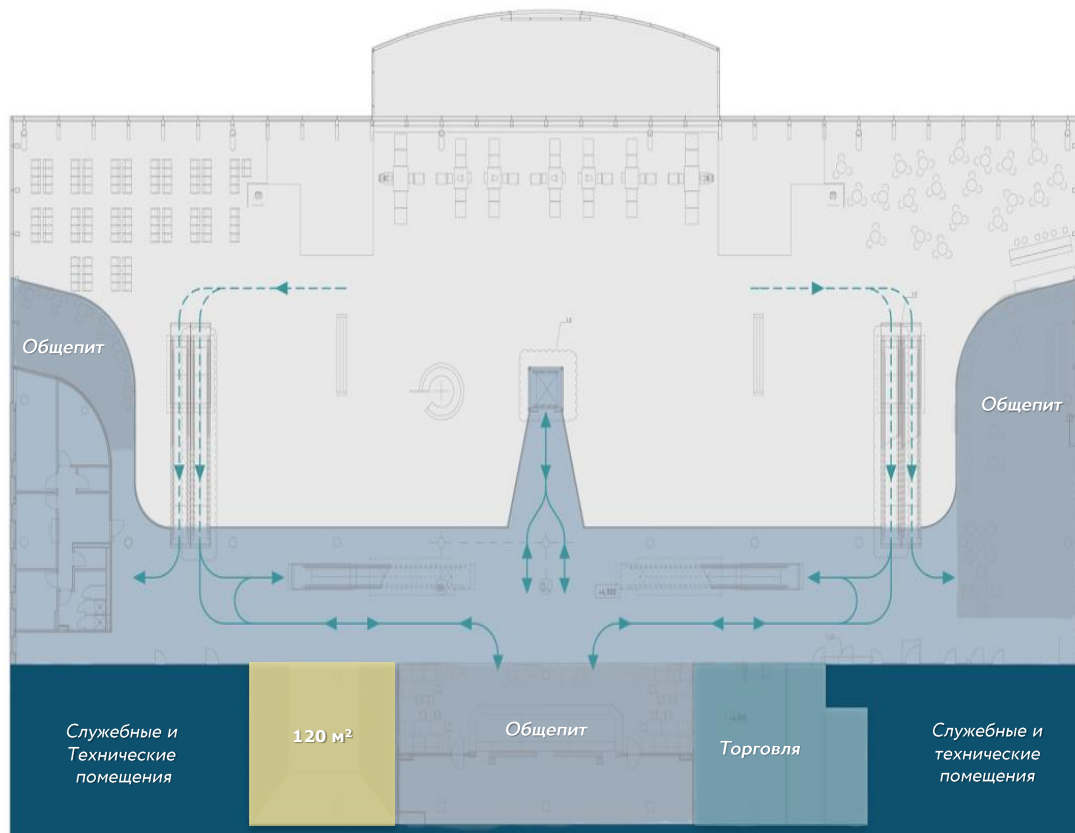
Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	120 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных деликатесов
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 2.3

Магазин по продаже продовольственных деликатесов. 2 этаж – общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



120

м²
общая площадь



12

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Рыбная продукция и морские деликатесы



Мясные деликатесы



Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варенье, ягоды, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок и снеков



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.3

Магазин по продаже продовольственных деликатесов. 2 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 5 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



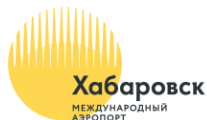
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 1 440 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	37 м ² <i>(площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)</i>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже сувениров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте аэропорта Хабаровск

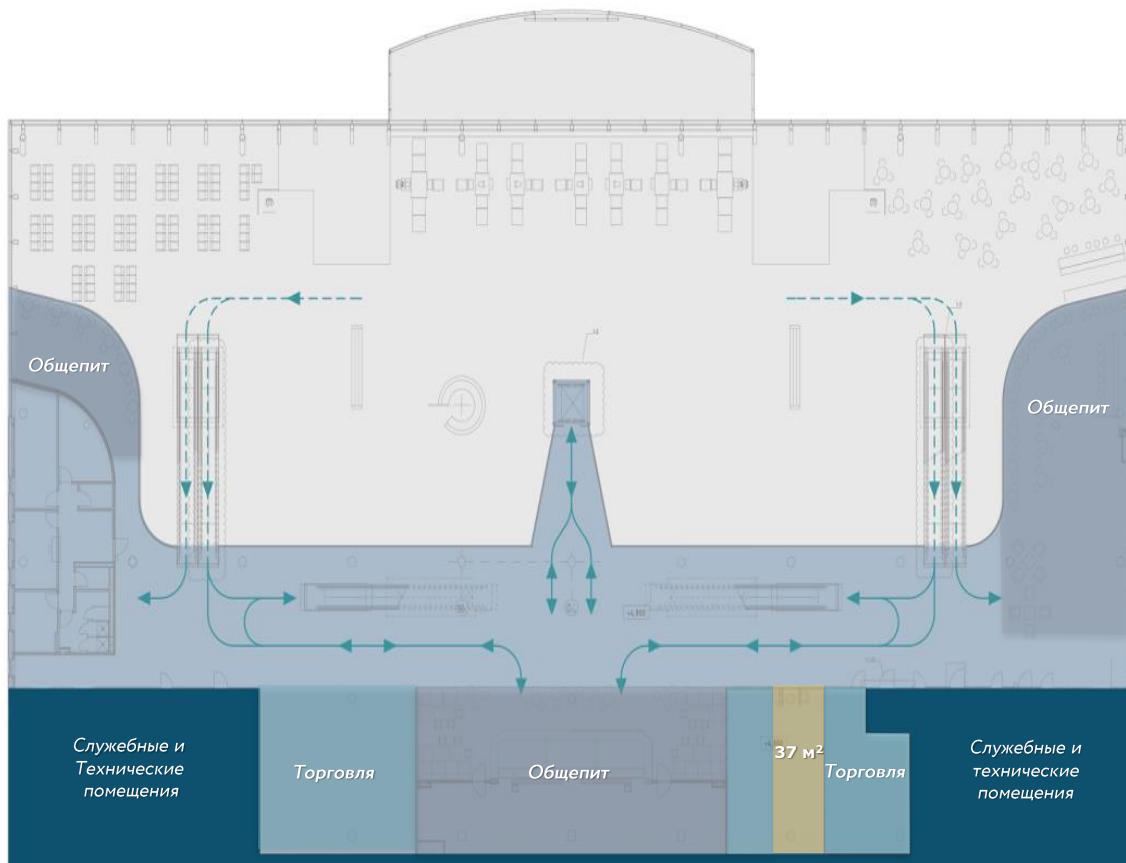


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

В СЛУЧАЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО АРЕНДАТОРА ЛОТЫ 2.4 - 2.5 МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

ЛОТ 2.4

Магазин по продаже сувениров. 2 этаж – общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



37

м²
общая площадь



3,7

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сувенирная продукция, товары с символикой Хабаровск, Дальнего Востока, этносувениры



Не допускается продажа печатной продукции: книги, журналы, газеты и пр.



Не допускается продажа продовольственных товаров: напитков, закусок и снеков

Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.4

Магазин по продаже сувениров. 2 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 310 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

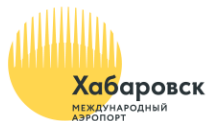


ЛОТ 2.5



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	37 м ² <i>(площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)</i>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже продовольственных товаров (с ограничениями)
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

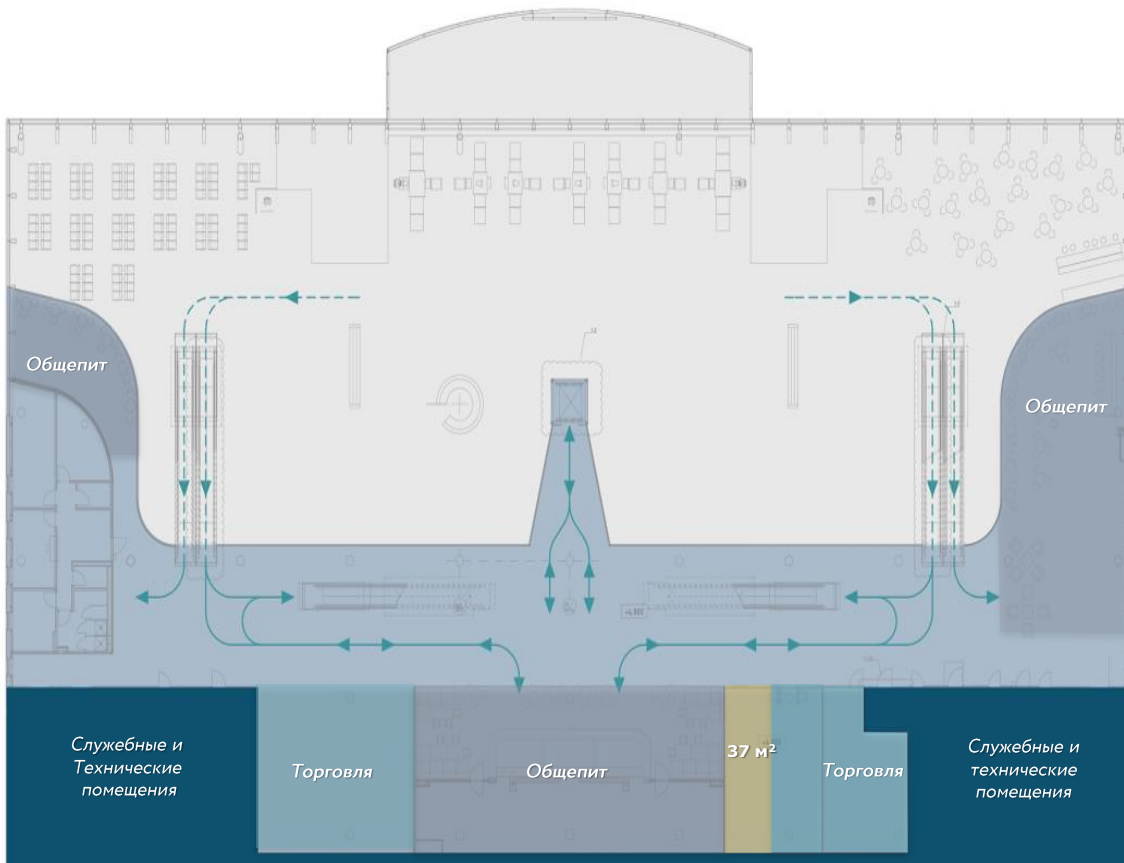


**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

**В СЛУЧАЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО АРЕНДАТОРА ЛОТЫ 2.4 - 2.5
МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ**

ЛОТ 2.5

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями). 2 этаж – общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



37

м²
общая площадь



3,7

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия, фасованные чай и кофе



Дальневосточная/таежная продукция:
орехи, варенье, ягоды, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов

Пути движения пассажиров и клиентов 38

ЛОТ 2.5

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями). 2 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 310 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.7



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

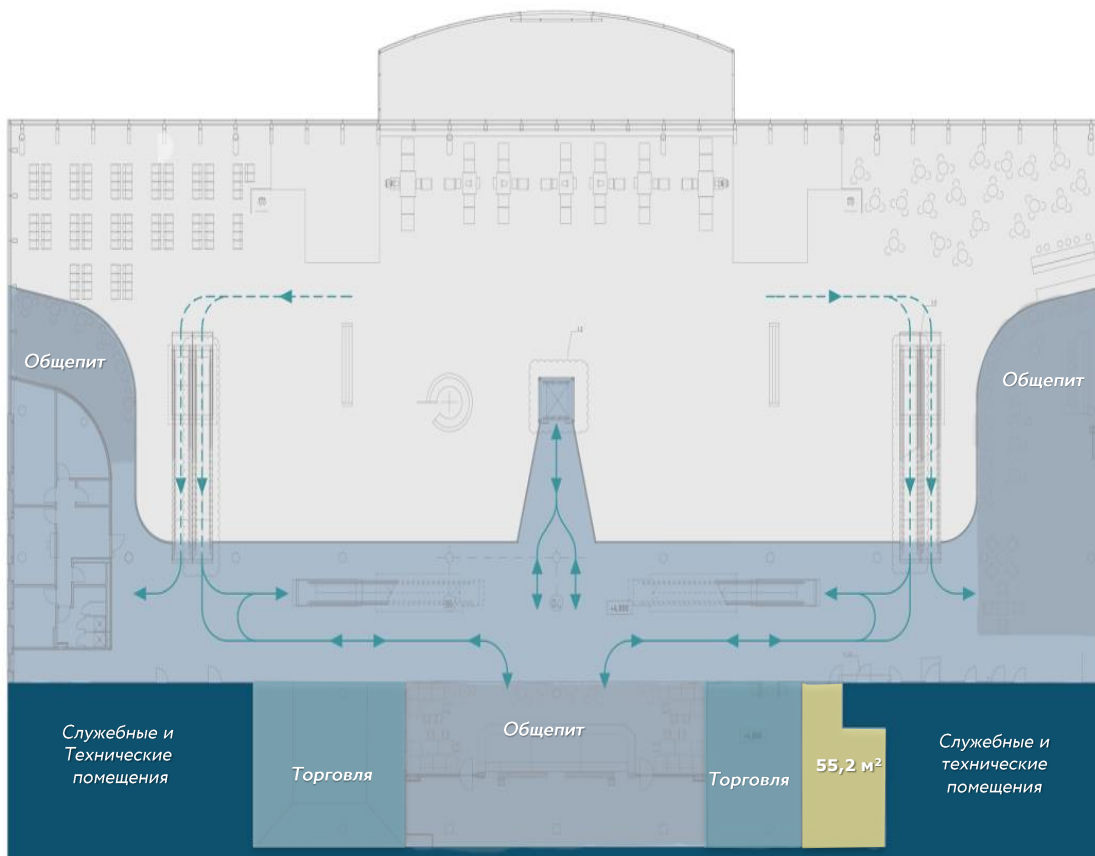
Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	55,2 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.7

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 2 этаж – общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



55,2

м²
общая площадь



2

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Косметика и парфюмерия



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок и снеков



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.7

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 2 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



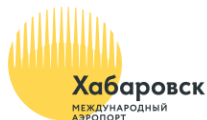
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 464 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

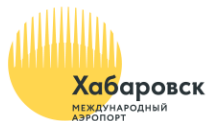


ЛОТ 2.8



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

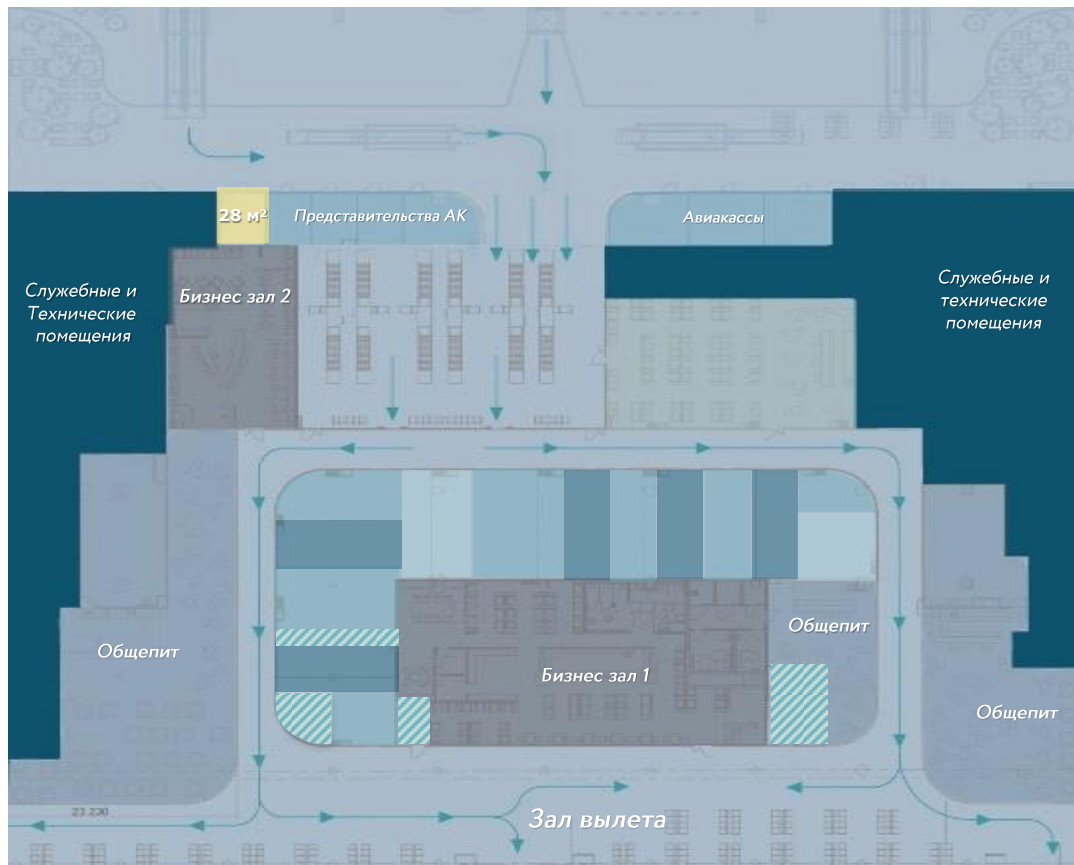
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	28 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение аптечного киоска
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.8

Аптечный киоск. 3 этаж – общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



28

м²
общая площадь



4,5

м
входной группы в магазин



5

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа медикаментов, детского питания, товаров личной гигиены



Реализация иных видов товаров и услуг не допускается



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.8

Аптечный киоск. 3 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 2 100 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

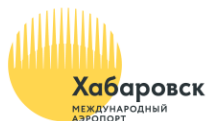
Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

ЛОТ 2.9



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

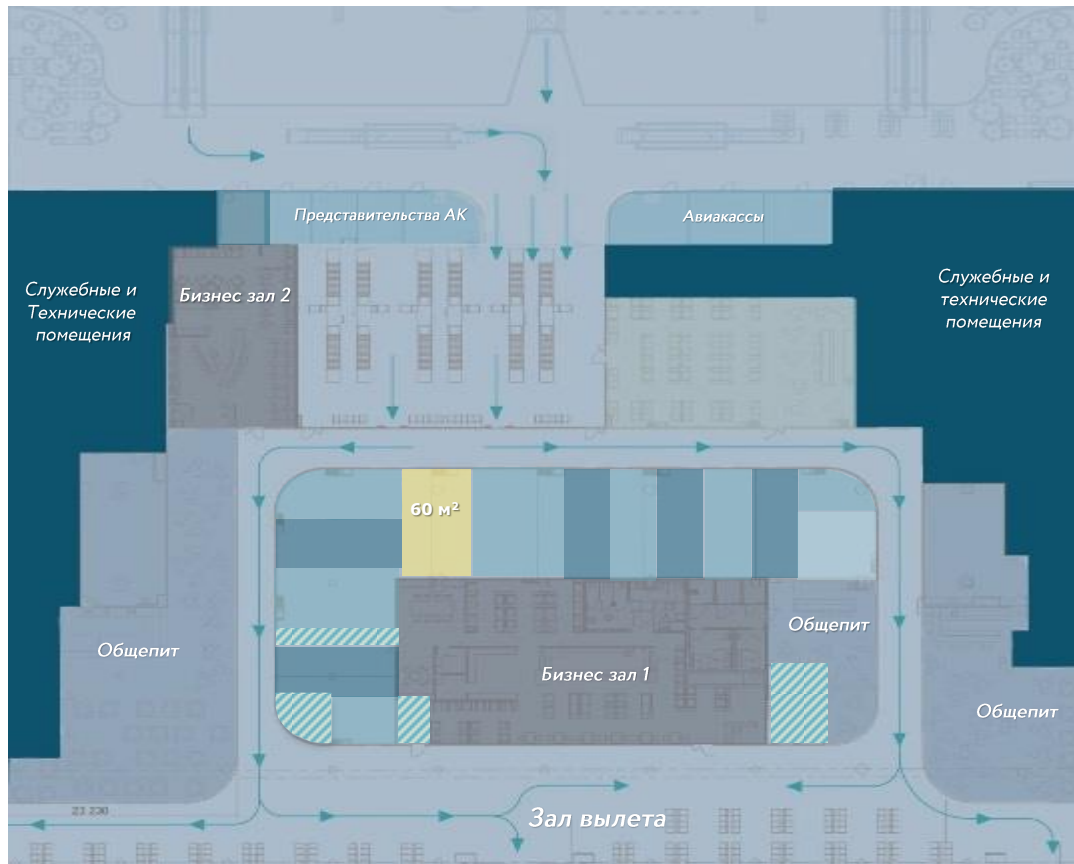
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	60 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина сувениров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.9

Магазин по продаже сувениров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



60 м²
общая площадь



6 м
входной группы в магазин



10 м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сувенирная продукция, товары с символикой Дальнего Востока, этносувениры



Не допускается продажа иных непродовольственных и продовольственных товаров.



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.9

Магазин по продаже сувениров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 504 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

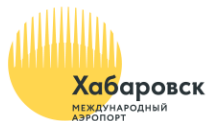


ЛОТ 2.10



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

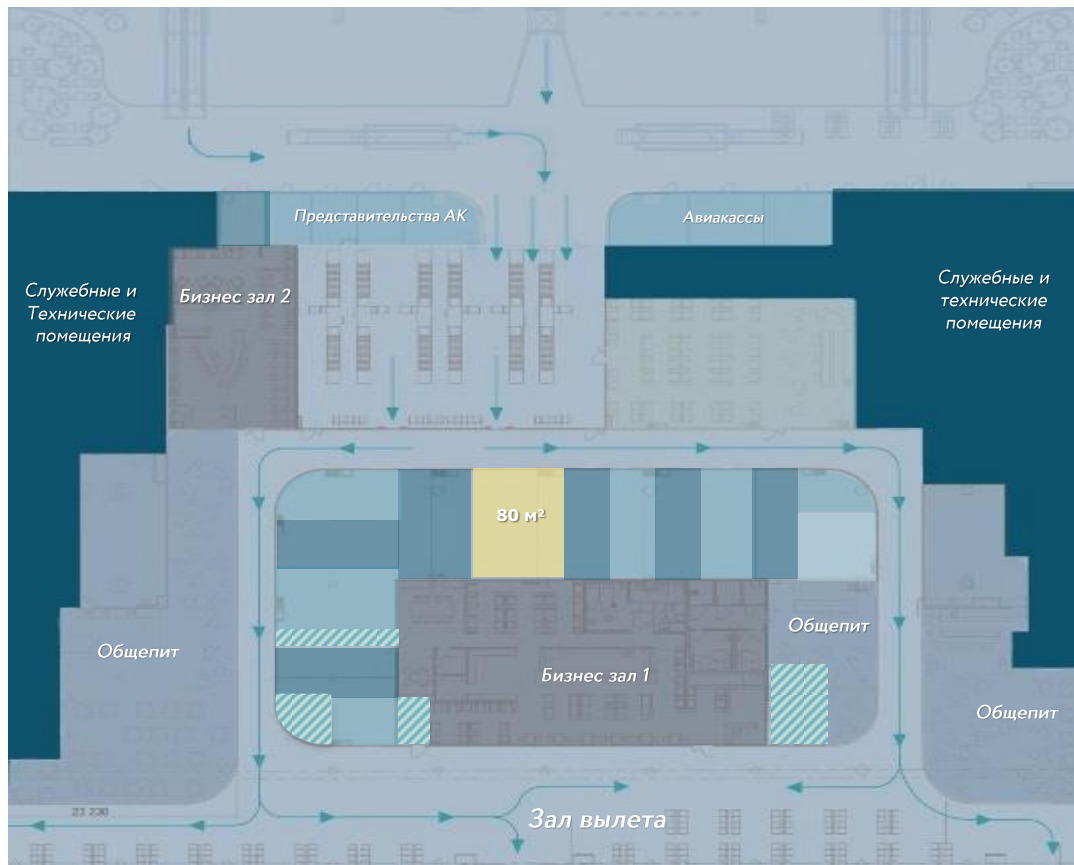
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	80 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.10

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



80

м²
общая площадь



8

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Парфюмерия, косметика



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.10

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



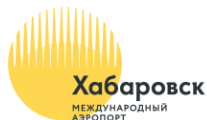
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 672 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.11



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



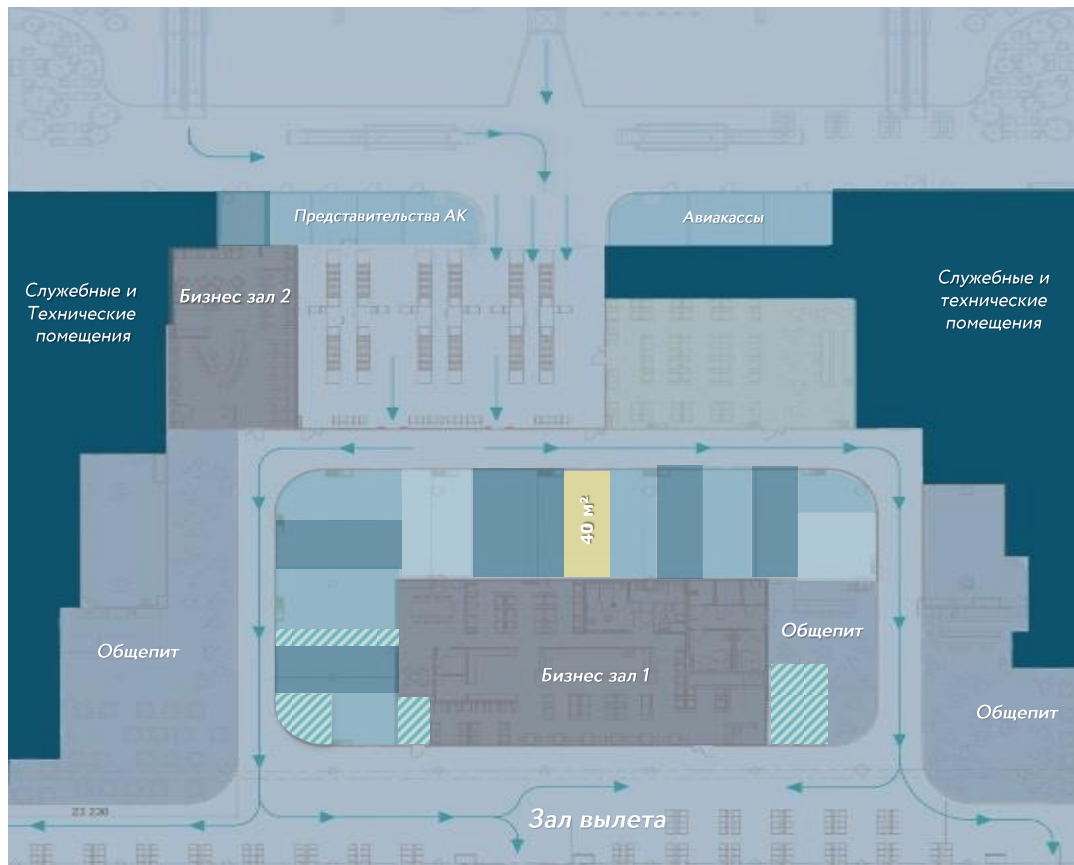
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

В СЛУЧАЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ АРЕНДАТОРА ЛОТЫ 2.11-2.15 МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

ЛОТ 2.11

Магазин по продаже продовольственных (с ограничениями) / непродовольственных товаров.

3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40

м²
общая площадь



4

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия, фасованные чай и кофе



Парфюмерия, косметика



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.11

Магазин по продаже продовольственных (с ограничениями) / непродовольственных товаров.

3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

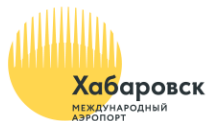


ЛОТ 2.12



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

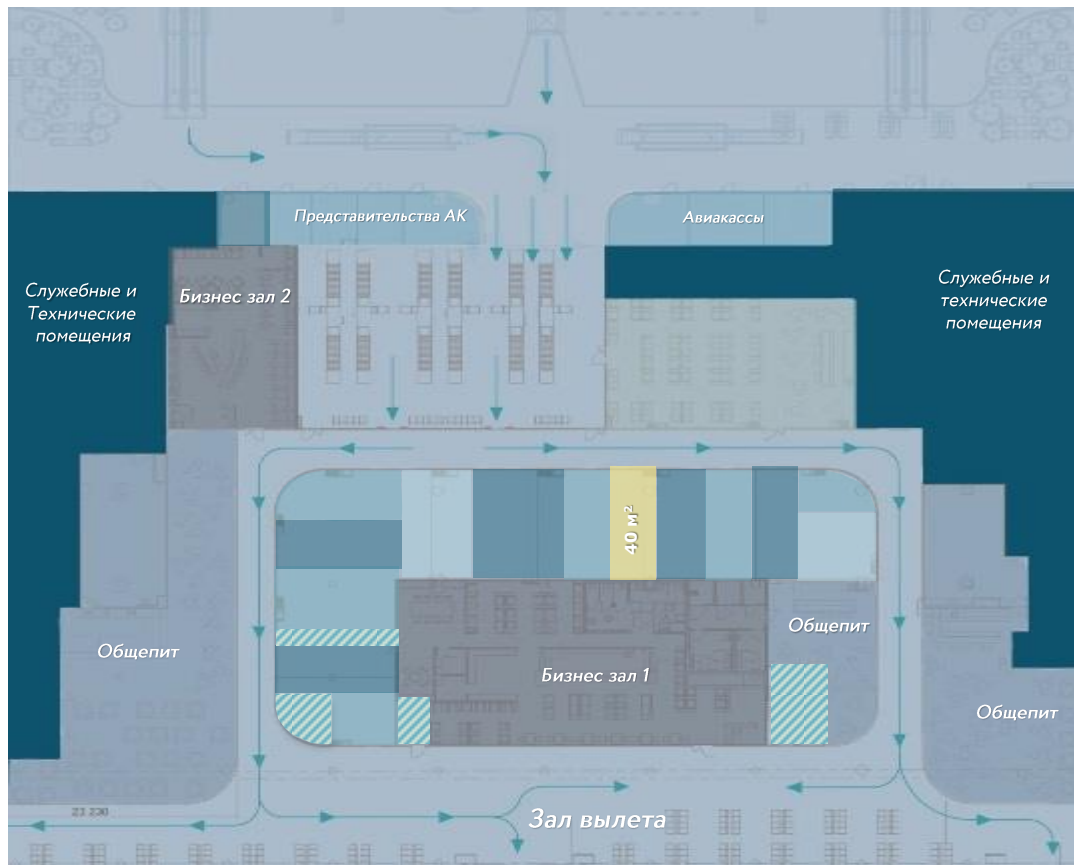


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

В СЛУЧАЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ АРЕНДАТОРА ЛОТЫ 2.11-2.15 МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

ЛОТ 2.12

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40 м²
общая площадь



4 м
входной группы в магазин



10 м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Парфюмерия, косметика



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.12

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



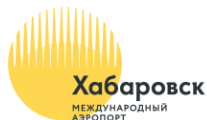
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.13



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

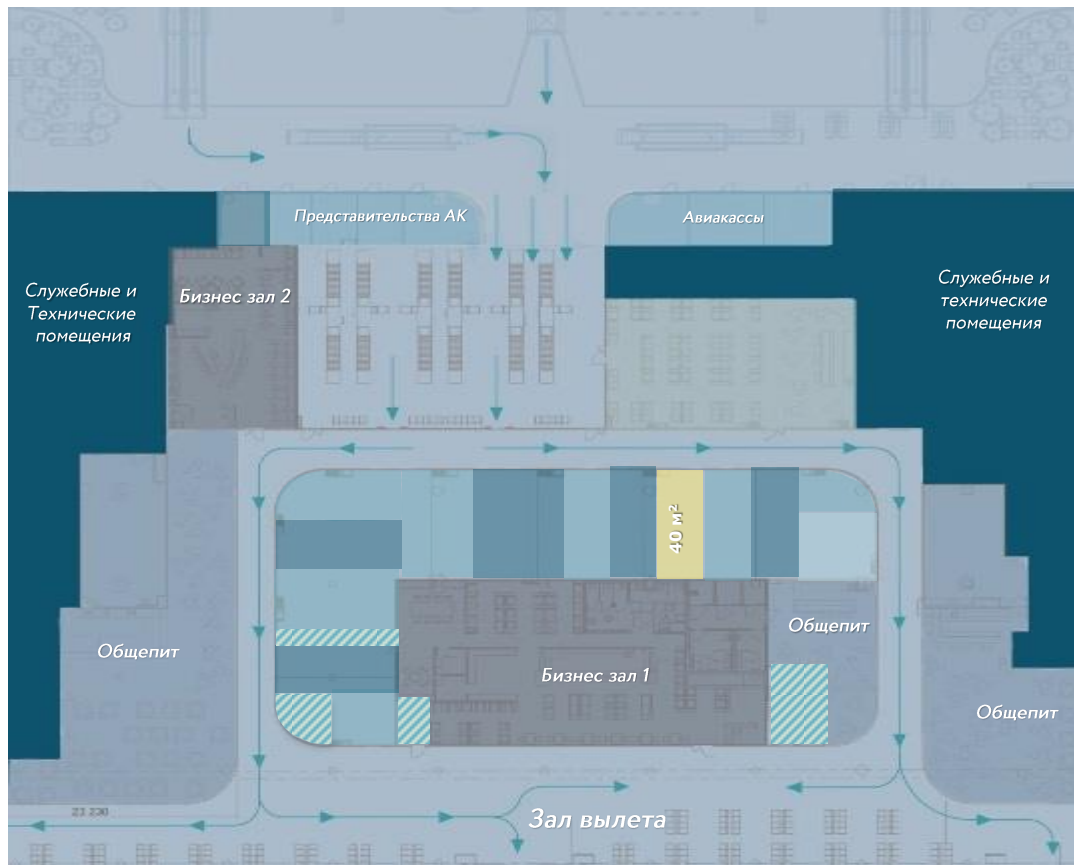


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

В СЛУЧАЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ АРЕНДАТОРА 2.11-2.15 МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

ЛОТ 2.13

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40

м²

общая площадь



4

м

входной группы в магазин



10

м

глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Парфюмерия, косметика



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.13

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

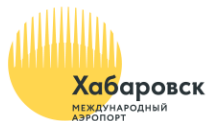


ЛОТ 2.14



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

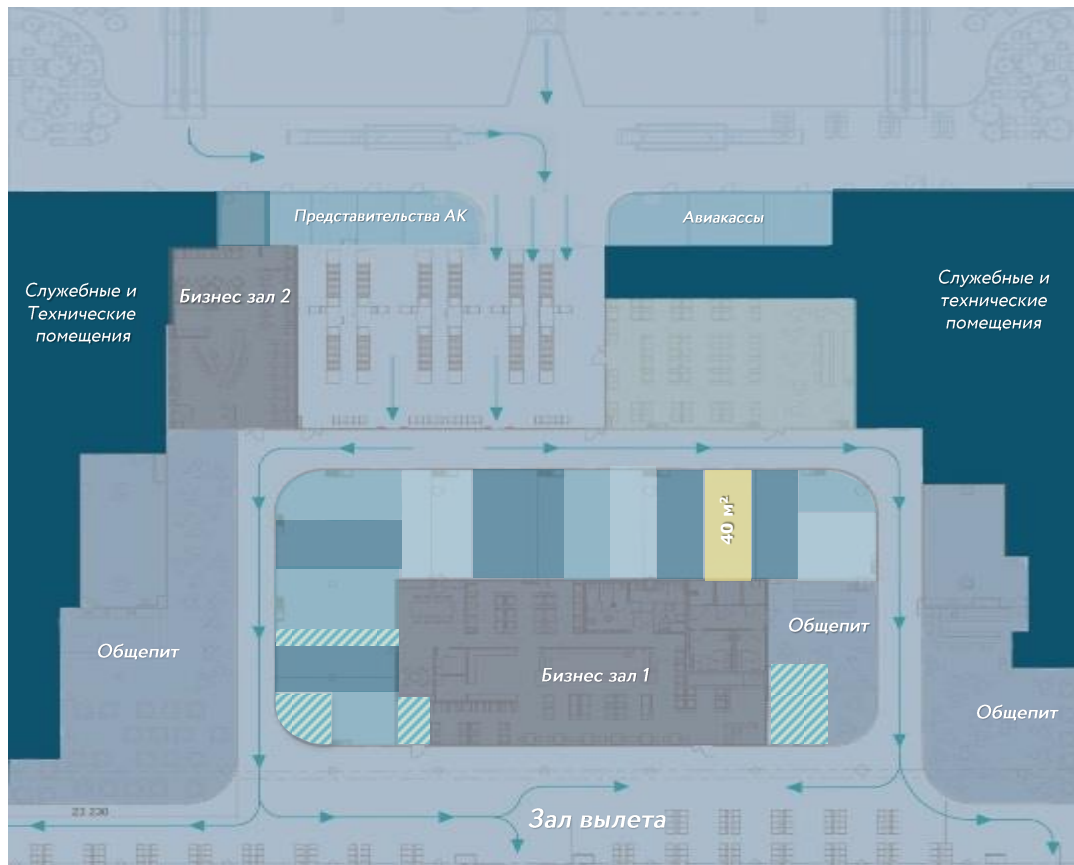


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЛОТЫ 2.11-2.15 МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

ЛОТ 2.14

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40

м²

общая площадь



4

м

входной группы в магазин



10

м

глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Парфюмерия, косметика



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.14

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



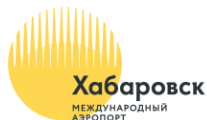
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.15



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

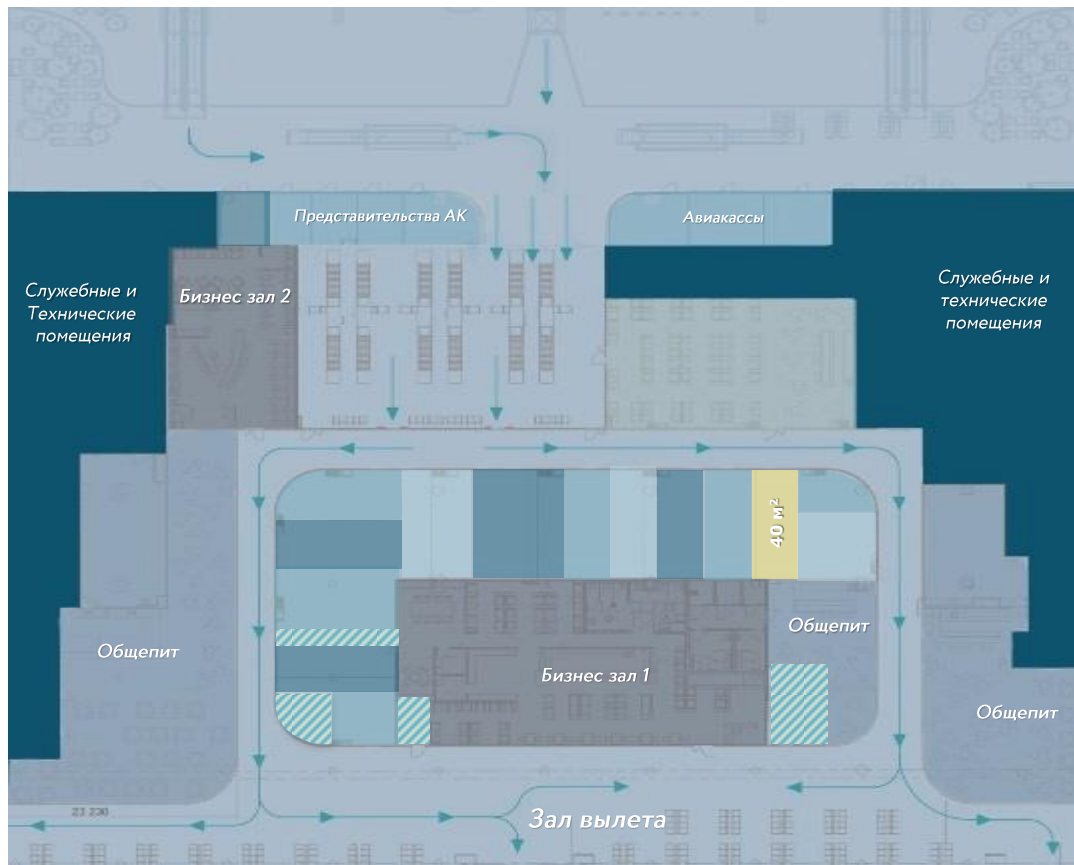


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

В СЛУЧАЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ АРЕНДАТОРА 2.11-2.15 МОГУТ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

ЛОТ 2.15

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40

м²
общая площадь



4

м
входной группы в магазин



10

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Парфюмерия, косметика



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.15

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



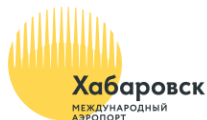
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

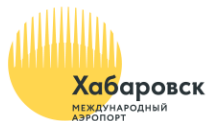


ЛОТ 2.16



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

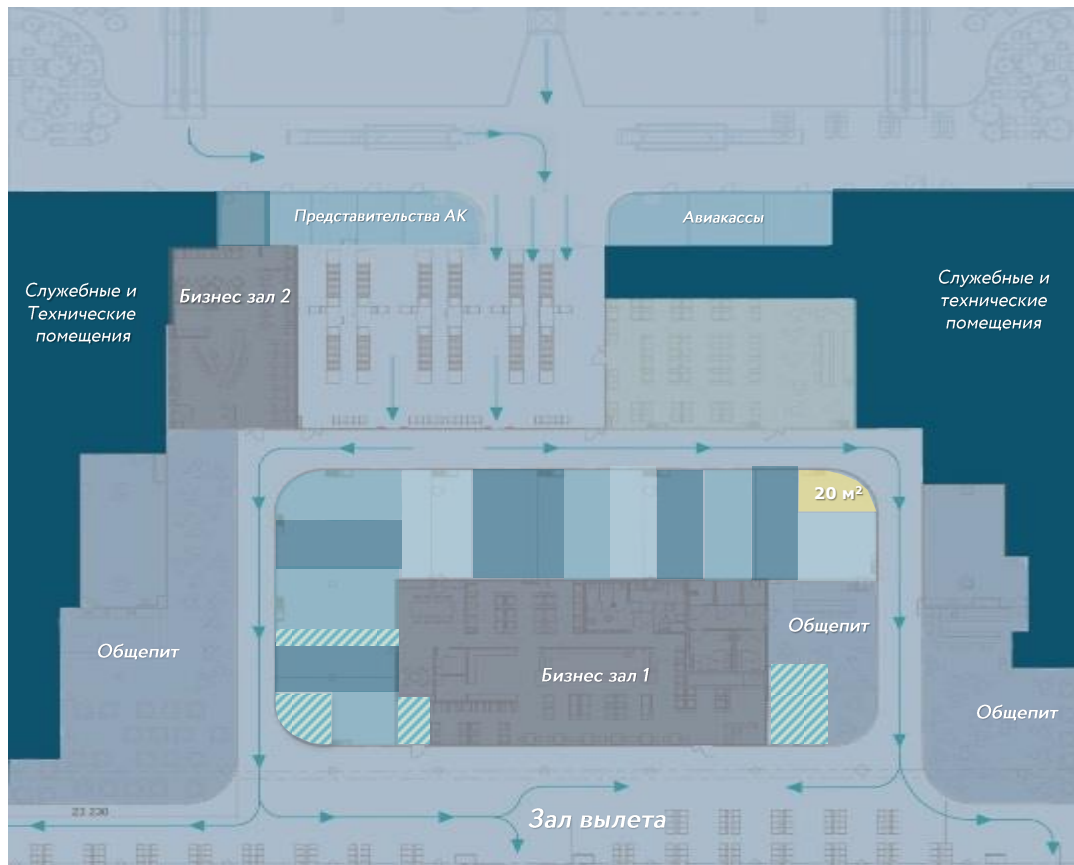
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	20 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 2.16

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



20

м²

общая площадь



5

м

входной группы в магазин



4

м

глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Товары в дорогу: очки для сна, подушки, чехлы, зарядки для телефонов, наушники, прочие сопутствующие товары



Не допускается продажа сувениров, прессы, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.16

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 168 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.17



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

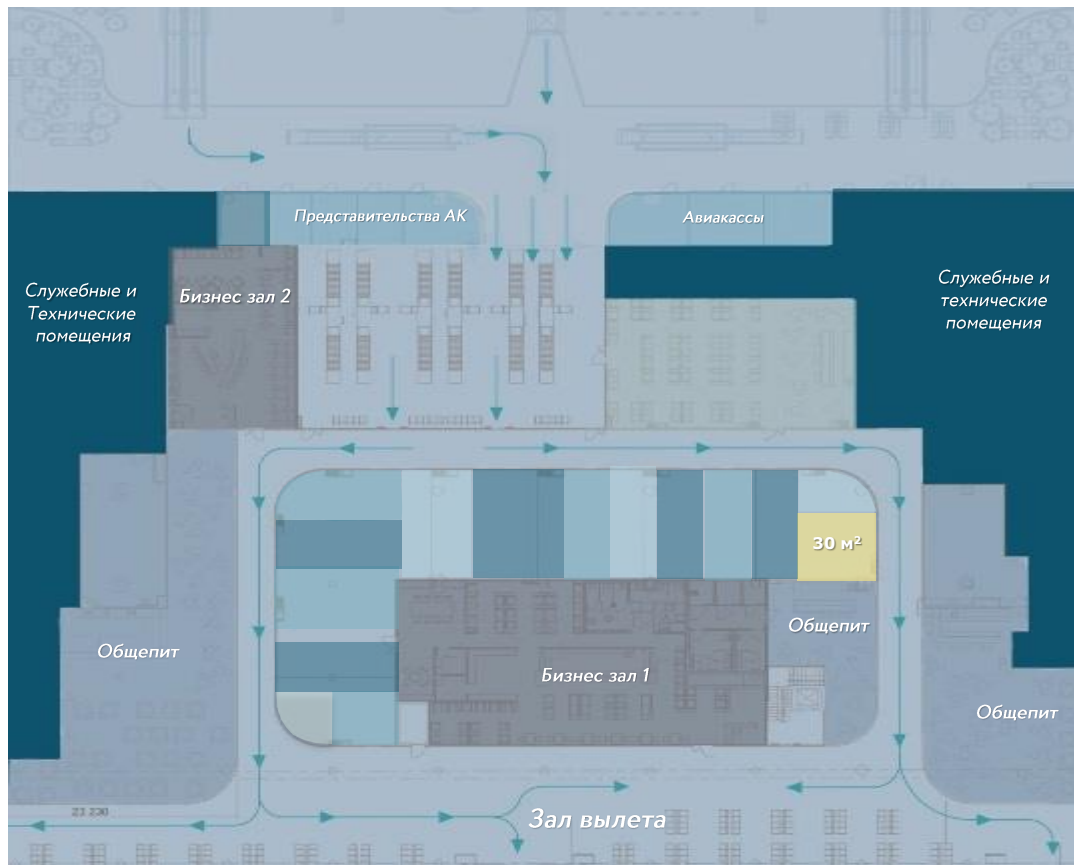
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	30 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.17

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



30

м²
общая площадь



5

м
входной группы в магазин



6

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Размещение монобрендового шоу-рума
массажных кресел и продажи сопутствующих
товаров



Не допускается продажа сувениров, прессы, а
также продовольственных товаров: напитков,
закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.17

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 3 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 150 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



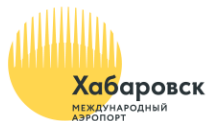
Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ЛОТ 2.18



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

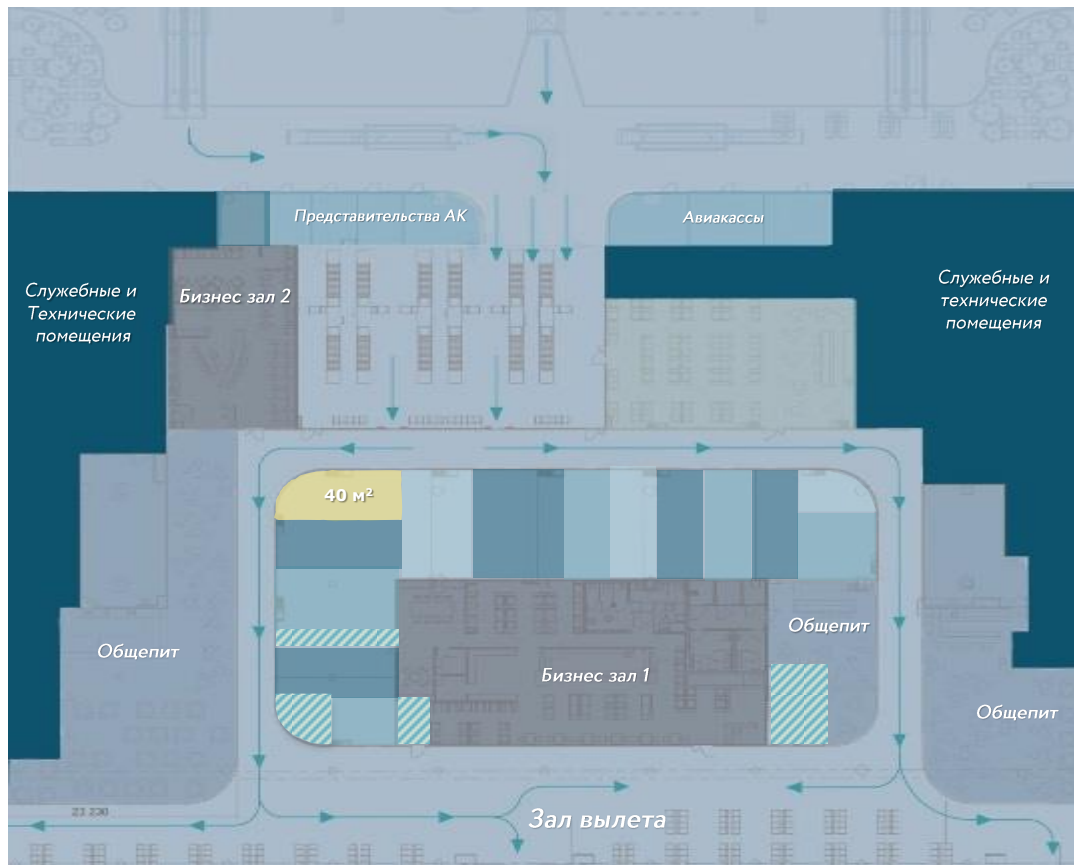
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных товаров (с ограничениями)
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.18

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями). 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40 м²
общая площадь



10 м
входной группы в магазин



4 м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия, фасованные чай и кофе



Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варенье, ягоды, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.18

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями) 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



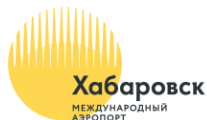
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.19



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

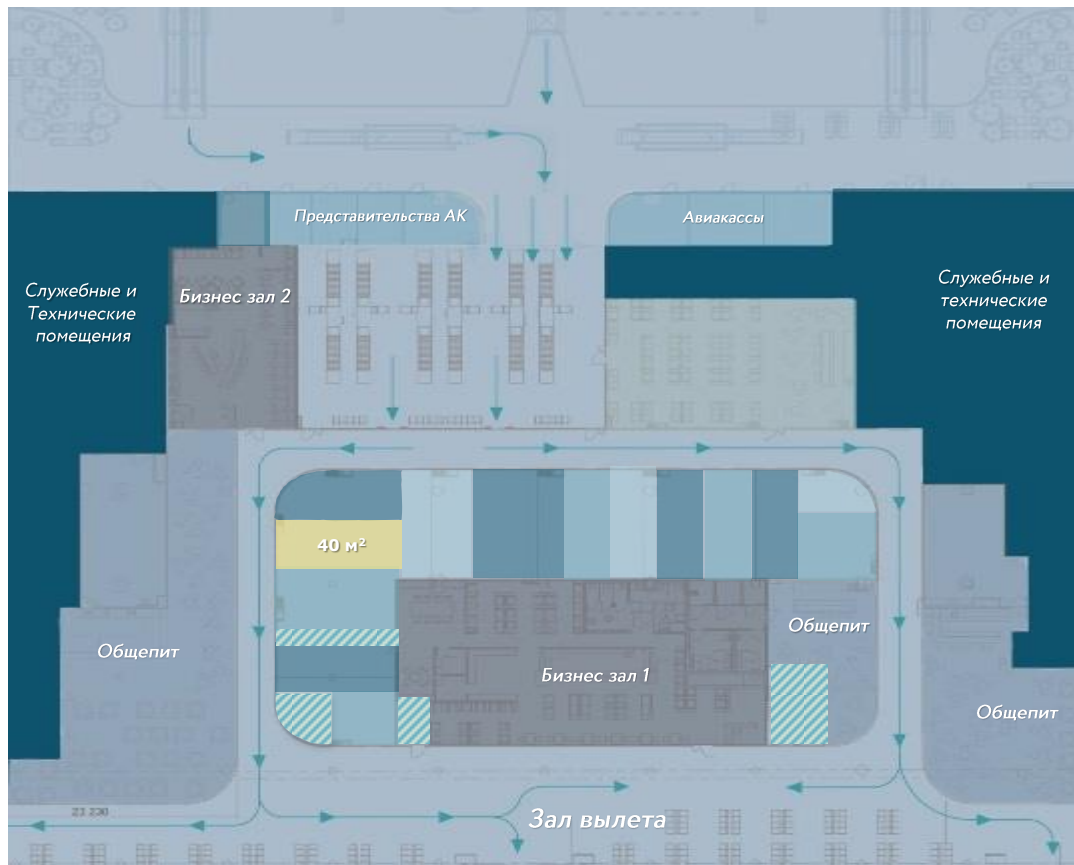
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных товаров (с ограничениями)
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.19

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями). 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40

м²
общая площадь



10

м
входной группы в магазин



4

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия,
фасованные чай и кофе



Дальневосточная/таежная продукция: орехи,
варенье, ягоды, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы,
а также продовольственных товаров:
напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.19

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями). 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 336 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

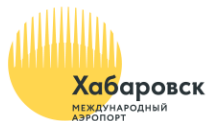


ЛОТ 2.20



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

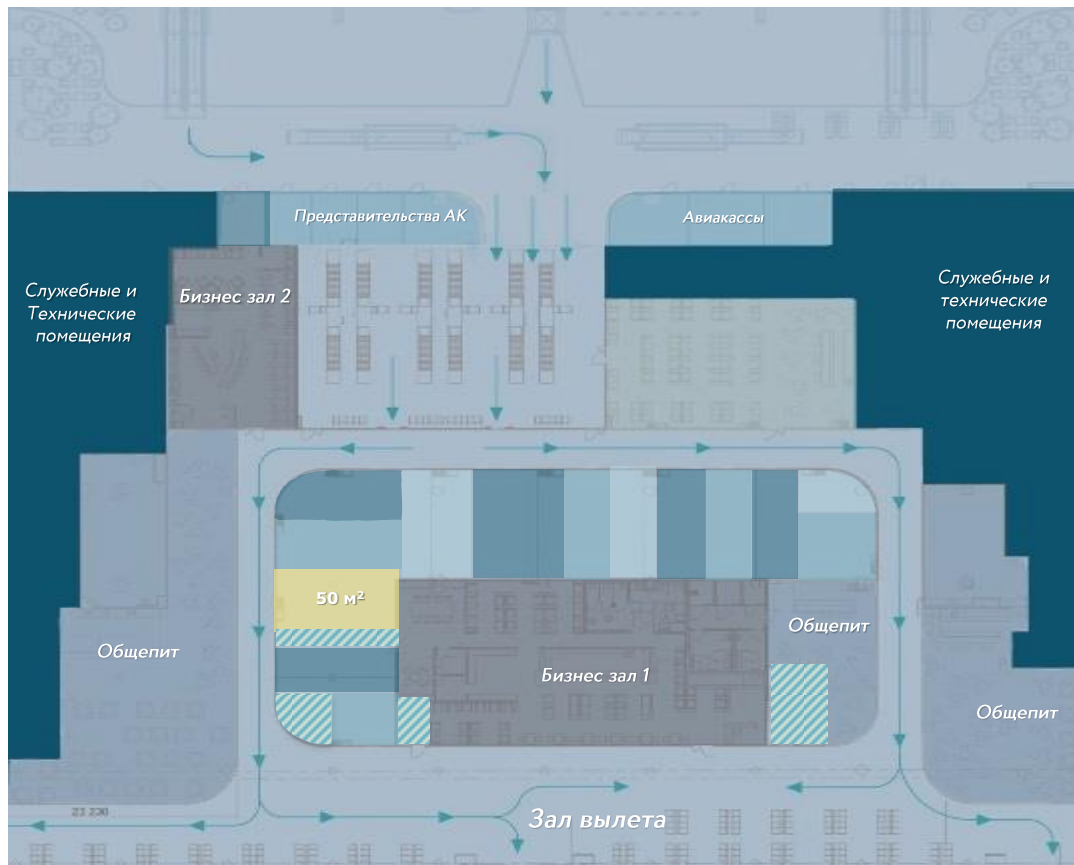
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	50 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных деликатесов
Требования к дизайну торговой точки: терминала	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.20

Магазин по продаже продовольственных товаров (с ограничениями). 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



50

м²
общая площадь



10

м
входной группы в магазин



5

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Рыбная продукция и морские деликатесы



Мясные деликатесы



Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варенье, ягоды, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.20

Магазин по продаже продовольственных деликатесов. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 5 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



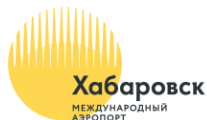
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 500 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2.21



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

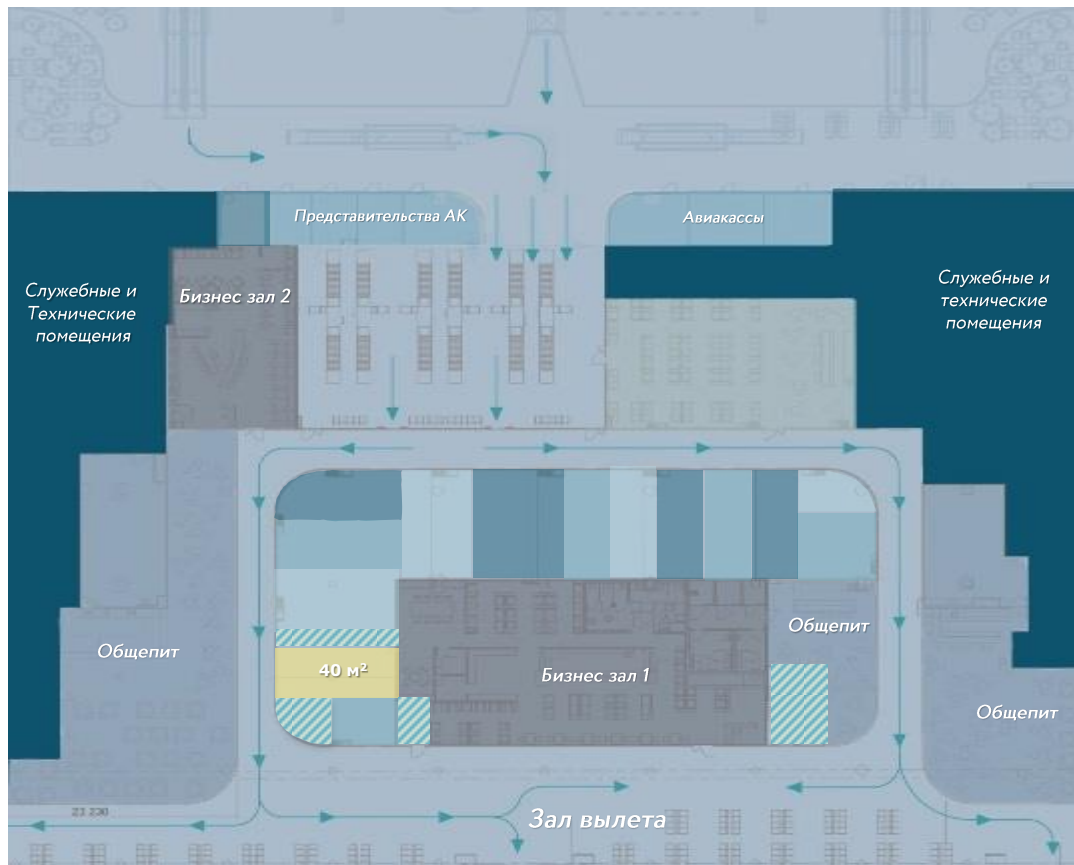
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	40 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных деликатесов
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 2.21

Магазин по продаже продовольственных деликатесов (с ограничениями). 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



40

м²
общая площадь



10

м
входной группы в магазин



4

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Рыбная продукция и морские деликатесы



Мясные деликатесы



Дальневосточная/таежная продукция:
орехи, варенье, ягоды, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы,
а также продовольственных товаров:
напитков, закусок, снеков, деликатесов

Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.21

Магазин по продаже продовольственных деликатесов. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 5 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 400 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

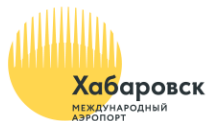


ЛОТ 2.22



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

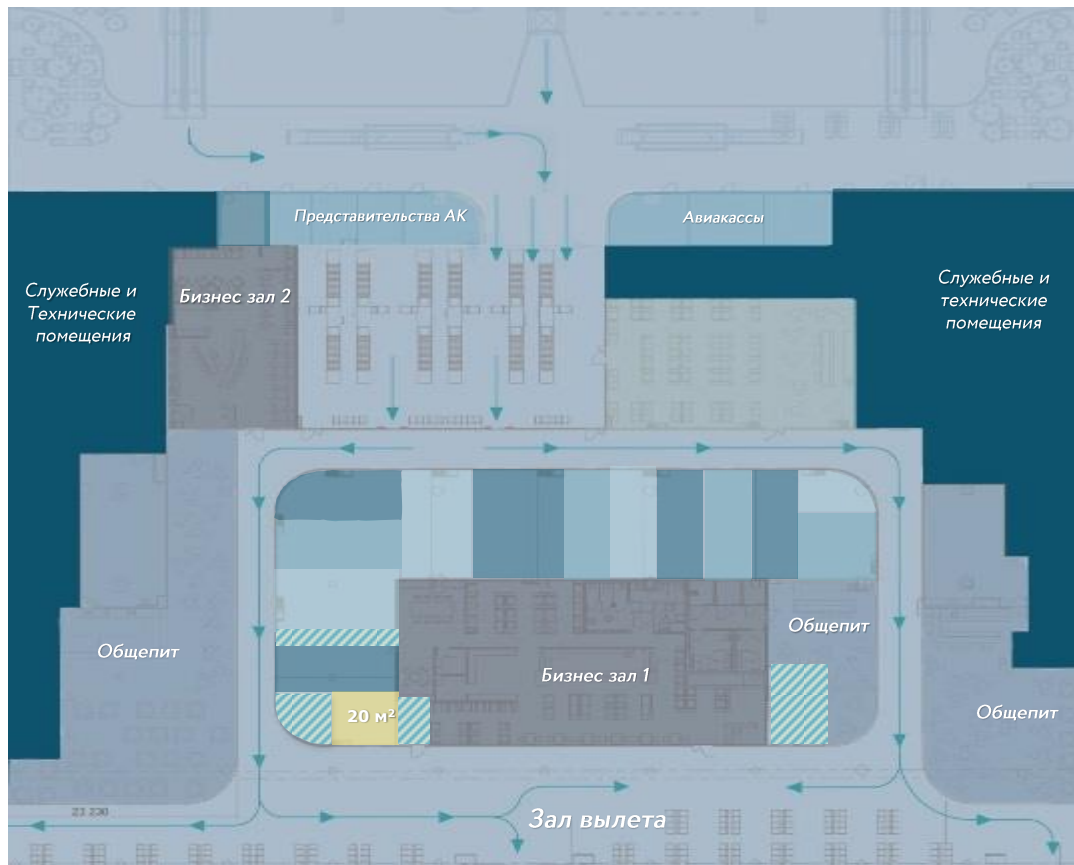
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	20 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже печатной продукции
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 2.22

Магазин по продаже печатной продукции. 3 этаж – зал вылета



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



20

м²
общая площадь



4

м
входной группы в магазин



5

м
глубина магазина

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа печатной продукции: газеты, книги, журналы.



Не допускается продажа сувениров, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 2.22

Магазин по продаже печатной продукции. 3 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 3 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 140 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ И ОФОРМЛЕНИЮ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК

ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ И ОФОРМЛЕНИЮ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК



Подложка для вывески (лоты 8-22).
Устанавливается арендодателем.

Вывеска. Допускается только использование объемных отдельно стоящих букв и логотипа с подсветкой. Использование дополнительных подложек не допускается.

Перпендикулярные вывески.
Допускаются. Размер - по согласованию с арендодателем.

Подсобные помещения. Допускается создание подсобных помещений.

Раздвижные стеклянные перегородки (лоты 8-22). Устанавливаются арендодателем.

Перегородки между магазинами (лоты 8-22). Делаются арендаторами. Предпочтительный материал - ГВЛ (толщина не менее 12,5 мм., при необходимости - усиление конструкции перегородки брусом).

Напольная плитка (лоты 8-22).
Предоставляется арендодателем. Укладка осуществляется Арендатором.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы



При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*



Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
 - копия Устава;
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
 - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
 - карточка предприятия;



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

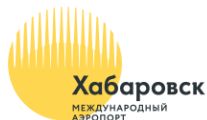
- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ

Прогноз выручки предоставляется на три года с 2020 по 2022 гг. Прогноз выручки должен содержать:

- прогноз посещаемости торговой точки основными группами клиентов (вылетающие пассажиры, прибывающие пассажиры, встречающие и провожающие)
- прогноз среднего чека
- прогноз выручки по годам
- прогноз размера арендных платежей в адрес Арендодателя



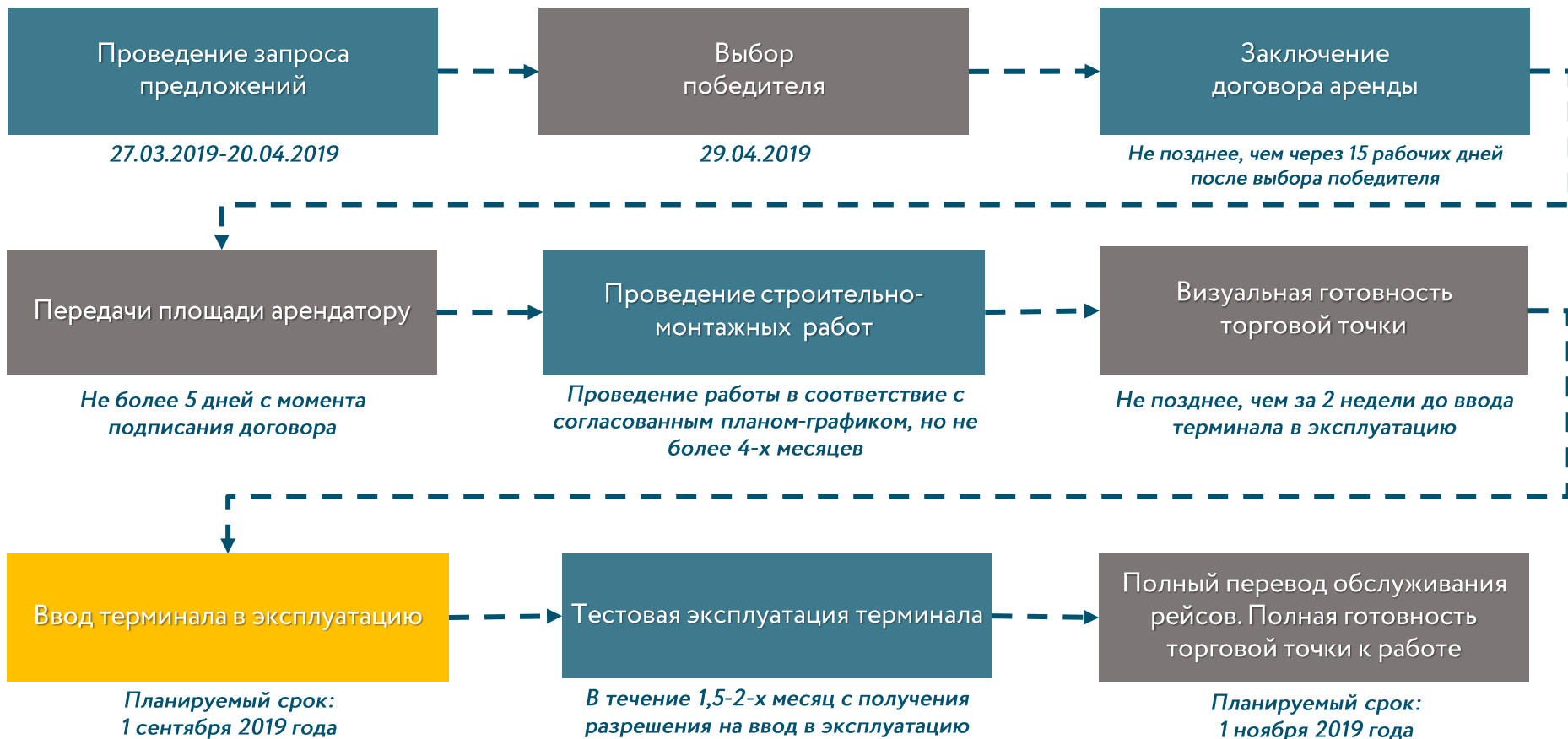
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

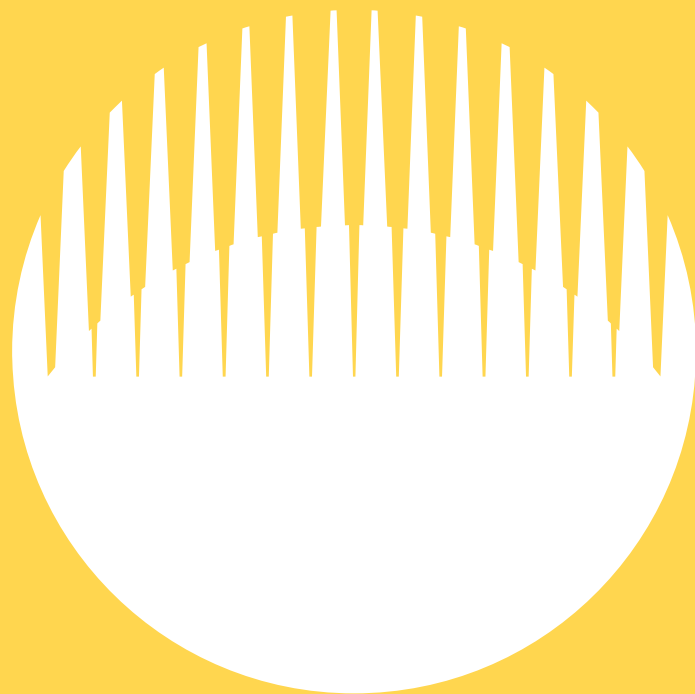
Кильдюшевская Елена
Начальник отдела маркетинга
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32
e-mail: rent@airkhv.ru

Хмелева Виолетта
Специалист по неавиационным видам деятельности
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85
e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия