

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/21



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

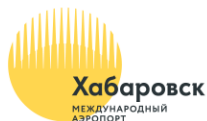
Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	22
Требования к подаче предложений	24
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	27
Контакты	29

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 15 марта 2021 года до 31 марта 2021 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	01 апреля 2021 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение оборудования по продаже товаров премиум-класса (продовольственные/непродовольственные товары, возможность бесконтактной торговли)	2,0-8,0	3 этаж, Бизнес Зал
2	Размещение кофейни, кафе	42,0	2 этаж, общий зал
3	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров	120,0	2 этаж, общий зал
4	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров	45,0	3 этаж, зал вылета
5	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров	70,0	3 этаж, зал вылета

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Бизнес Зал
Общая площадь:	2,0-8,0 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество
Целевое назначение:	размещение оборудования по продаже товаров премиум-класса (продовольственные/непродовольственные товары)
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 1

Размещение оборудования по продаже товаров премиум-класса

ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



2,0-8,0

м²
общая площадь

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ



пассажиры бизнес-класса,
участники программ лояльности
авиакомпаний, пассажиры, оплатившие услугу

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия



Сувенирная продукция, товары с
символикой Дальнего Востока,
этносувениры



Морепродукты, рыбная продукция и
мясные деликатесы

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка аренды – не менее 15%
от выручки Арендатора. Рассчитывается как
% от общей выручки арендатора за месяц.



Минимальная фиксированная арендная
ставка – не менее 50 000 рублей за
размещение единицы оборудования (без
учета НДС)

Является минимальной гарантированной
арендной ставкой. НДС взимается в
соответствие с действующим
законодательством.



Плата за пользование инженерными
коммуникациями

Оплачивается Арендатором на основании
отдельно заключаемых договоров.

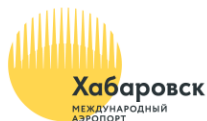
БИЗНЕС ЗАЛ

ЛОТ 2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

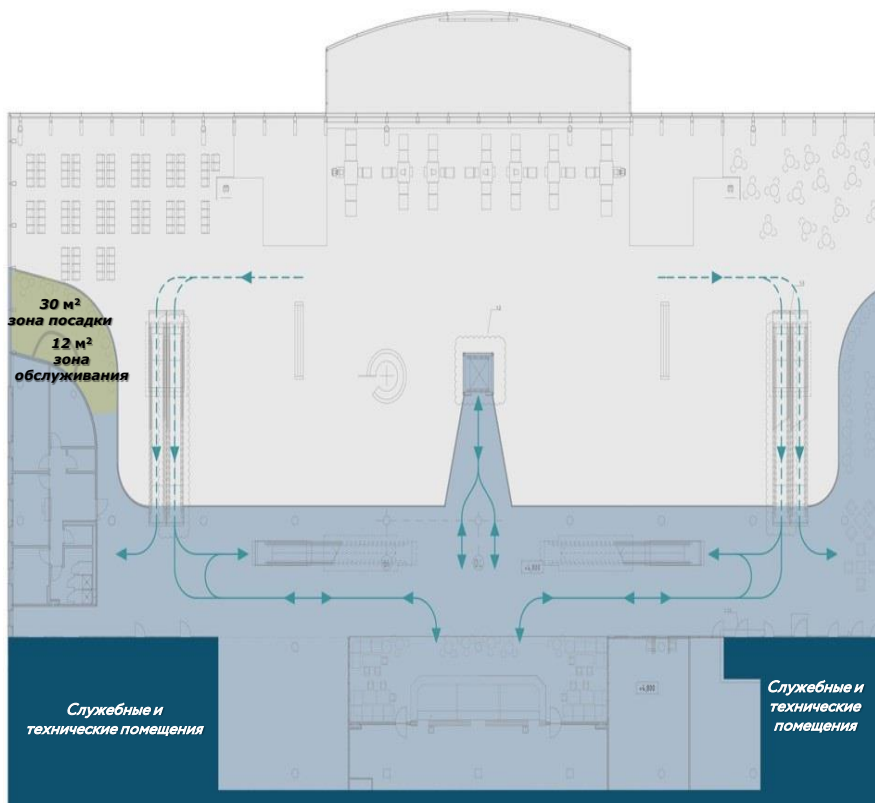
Место размещения:	2 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	42,0 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, водоснабжение, водоотведение
Целевое назначение:	размещение кафе, кофе-пойнта
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 2

Размещение кафе, кофейни



ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА



42 Общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Размещение кафе, кофейни



Продажа десертов, выпечки, горячих и прохладительных напитков.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500 рублей в месяц за 1 м² (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж – 105 000 рублей

Рассчитывается как одна минимальная фиксированная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



Плата за пользование инженерными коммуникациями

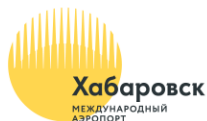
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

ЛОТ 3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

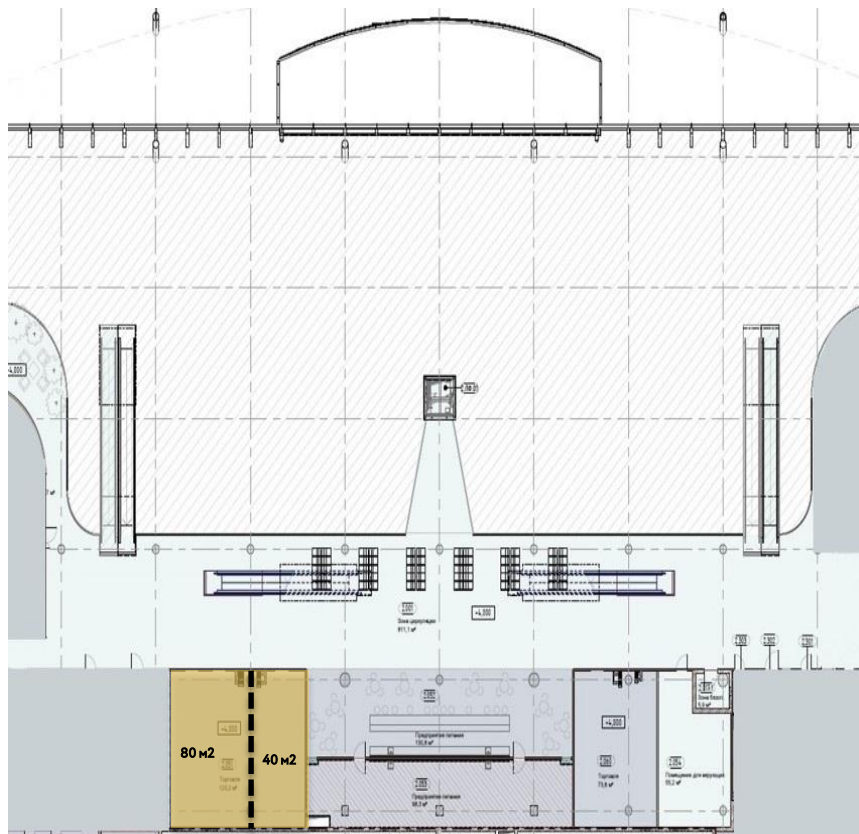
Место размещения:	2 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	120,0 м ² (возможно разделение на несколько объектов)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 3

Размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров



ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



120 м²
общая площадь

**Площадь может быть разделена для размещения нескольких торговых объектов*

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Косметика и парфюмерия



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника.



Рыбная продукция и морские деликатесы



Мясные деликатесы



Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варенье, ягоды, пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 1 500 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж – 180 000 рублей
Рассчитывается как одна минимальная фиксированная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



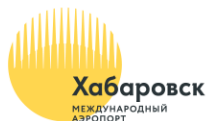
Плата за пользование инженерными коммуникациями
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

ЛОТ 4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	70 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 4

Размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров

ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



70

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Косметика и парфюмерия



Непродовольственные
товары: одежда, украшения,
часы, электроника.



Рыбная продукция и морские
деликатесы



Мясные деликатесы



Дальневосточная/таежная
продукция: орехи, варенье,
ягоды, пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 1 500 рублей в месяц за 1 м² (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж – 180 000 рублей Рассчитывается как одна минимальная фиксированная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



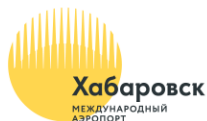
Плата за пользование инженерными коммуникациями Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

ЛОТ 5



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	45 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 5

Размещение магазина по продаже продовольственных товаров/ непродовольственных товаров

ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



45 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Косметика и парфюмерия



*Непродовольственные
товары: одежда, украшения,
часы, электроника.*



*Рыбная продукция и морские
деликатесы*



Мясные деликатесы



*Дальневосточная/таежная
продукция: орехи, варенье,
ягоды, пр.*

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 1 500 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж – 180 000 рублей
Рассчитывается как одна минимальная фиксированная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



Плата за пользование инженерными коммуникациями
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



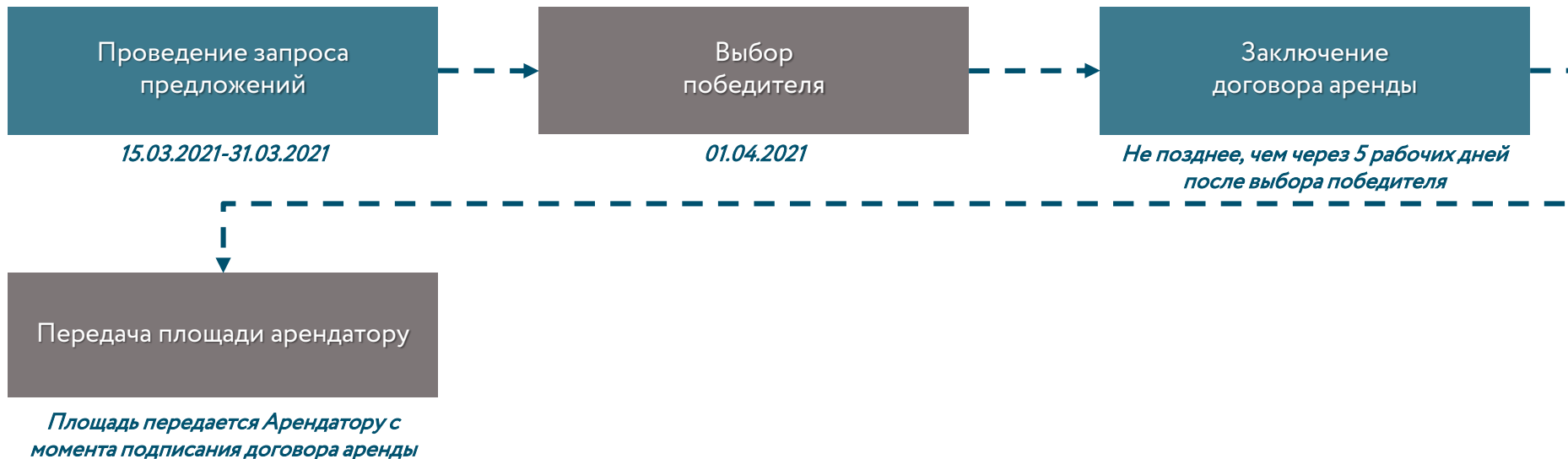
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Кильдюшевская Елена

Начальник отдела коммерции
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32

e-mail: rent@airkhv.ru

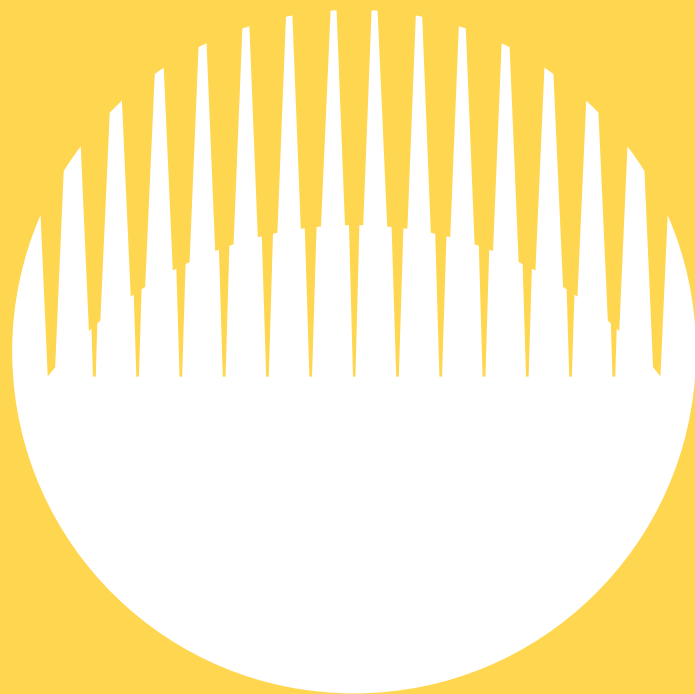
Хмелева Виолетта

Специалист по неавиационным видам деятельности
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия