



Акционерное общество
«Хабаровский аэропорт»

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»
ЗА 2018 ГОД

г. Хабаровск
2018



СОДЕРЖАНИЕ

- I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**
- II ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**
- III ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- IV ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**
- V ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**
- VI ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**
- VII ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**
- VIII СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**
- IX ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**



І. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВА

Полное:

На русском языке: Акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

На английском языке: Joint-stock company «Khabarovsk Airport»

Сокращенное:

На русском языке: АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

На английском языке: JSC «Khabarovsk Airport»

ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N 1052700246532

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- обеспечение обслуживания в международном аэропорту Хабаровск (Новый) пассажиров, багажа, груза и почты при внутренних и международных воздушных перевозках;
- аэродромное обеспечение в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок;
- осуществление контроля качества авиационных ГСМ, заправляемых в воздушные суда;



- оперативное техническое обслуживание авиационной техники;
- электросветотехническое обеспечение полетов в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
- штурманское обеспечение в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
- поисковое, аварийно-спасательное и противопожарное обеспечение полетов;
- обеспечение авиационной безопасности; осуществление доврачебной и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи; прочая деятельность.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЯ

Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС» в лице Владивостокского филиала

Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32, стр.1

ОГРН 1027700003924 ИНН 7707179242 ОКПО 17087844

Телефон/факс: (495) 974-83-50 / (495) 678-71-10

Официальный сайт: www.rostatus.ru

e-mail: office@rostatus.ru

Владивостокский филиал Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС»

ИНН 7707179242 КПП 254043002

Место нахождения филиала: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, д.6

Телефон/факс филиала: (4232) 22-45-18

e-mail: vladivostok@rostatus.ru

СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2017 г. составлял 750 282 000 руб.

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2018 г. составлял 750 282 000 руб.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2018 года:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют.

Акции Общества оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2017 года:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2018 года:

- Закрытое акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА

Акционерное общество "БДО Юникон"

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Юридический адрес: 117 587, Москва, Варшавское шоссе, д. 125 строение 1, секция 11

Почтовый адрес: 107061, Москва, Преображенская площадь, д.8, БЦ «Преображенский»

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация auditors «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре auditors и аудиторских организаций 11603059593.

Полис страхования профессиональной деятельности auditors №433-037010/17.

СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ, ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ

Компания	Доля участия		Дата приобретения
	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2018 г.	
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	Август 2015
ООО «Аметист»	100%	-	Сентябрь 2009
ООО «ТЗК-Сервис»	100%	-	Сентябрь 2009, Апрель 2014
ООО «ТЗК-АЭРО»	49%	49%	Май 2011
ООО «Камчатка Аэропорт Инвест»	50%	50%	Июнь 2011
ООО «Багаж-Сервис»	20%	20%	Август 2009
ООО «Багаж-Аэро»	20%	20%	Декабрь 2015
ООО «Скай-Кетеринг»	20%	-	Апрель 2012
AVIA INVEST SRL	5%	5%	Август 2013
ООО "ИСТ ВЭЙ"	50%	-	Апрель 2014, Ноябрь 2015

ООО «Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал»	50%	-	Апрель 2014, Ноябрь 2015
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	Август 2014
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	100%	100%	Июнь 2015

В сентябре 2017 г. единственным участником ООО «АМЕТИСТ» и ООО «ТЗК-Сервис», владеющим 100 % акций уставного капитала - АО «Хабаровский аэропорт» было принято решение об их добровольной ликвидации.

В течение первого квартала 2018 г. деятельность ООО «АМЕТИСТ» и ООО «ТЗК-Сервис» была прекращена 26.03.2018 г. и 20.02.2018 г. соответственно.

На основании протокола № 8 от 07.09.2017 г. внеочередного общего собрания участников ООО «Скай Кейтеринг» о ликвидации, деятельность Общества прекращена 02.04.2018 г.

В сентябре 2018 г. АО «Хабаровский аэропорт» реализовало доли участия в уставном капитале ООО "ИСТ ВЭЙ" и ООО "Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал" покупателю Акционерное общество "Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)" на основании договора купли-продажи от 14.09.2018 г.

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» является крупнейшим международным аэропортом федерального значения в ДФО России – «Воротами Дальнего Востока», что определяет его стратегическую роль в формировании транспортной инфраструктуры России, связывая между собой удаленные районы Дальнего Востока с центральной частью России и странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Среди крупнейших аэропортов России международный аэропорт Хабаровск (Новый) стабильно демонстрирует высокие позиции. На территории Дальневосточного федерального округа конкуренцию составляют аэропорты городов Владивостока и Южно-Сахалинска. Конкуренция в сфере предоставления указанных видов услуг на территории Хабаровского края отсутствует.

По данным операционной деятельности за 2018 год международный аэропорт Хабаровск (Новый) занимает первое место в Дальневосточном регионе по объему внутреннего пассажиропотока и второе место (после аэропорта Владивостока) по объему общего пассажиропотока.

Общий пассажиропоток аэропорта, включая международные перевозки, в 2018 году составил 2 142 тыс. пассажиров, в т. ч. прямой пассажиропоток - 2 134,5 тыс. пассажиров и транзитный - 7,9 тыс. пассажиров.

Международный аэропорт Хабаровск (Новый) в рейтинге российских аэропортов 2008-2018 гг. по прямому пассажиропотоку* и грузопотоку.

Показатель	Пассажиропоток *, тыс. пасс.	Грузопоток, тыс. тонн
2008 г.	1 095,8	18,4
Место в рейтинге российских аэропортов в 2008 году	13	11
2009 г.	1 046,1	19,8
Место в рейтинге российских аэропортов в 2009 году	13	7
2010 г.	1 364,4	26,2
Место в рейтинге российских аэропортов в 2010 году	12	6
2011 г.	1 517,6	25,4
Место в рейтинге российских аэропортов в 2011 году	12	6
2012 г.	1 777,9	27,4
Место в рейтинге российских аэропортов в 2012 году	13	7
2013 г.	1 973,0	33,4
Место в рейтинге российских аэропортов в 2013 году	13	5

2014 г.	1 924,3	31,4
Место в рейтинге российских аэропортов в 2014 году	14	4
2015 г.	1 716,2	24,7
Место в рейтинге российских аэропортов в 2015 году	15	4
2016 г.	1 795,4	24,9
Место в рейтинге российских аэропортов в 2016 году	16	5
2017 г.	2 047,1	25,7
Место в рейтинге российских аэропортов в 2017 году	17	6
2018 г.	2 142,3	23,6
Место в рейтинге российских аэропортов в 2018 году	17	7

**Данные ТКП, без учета транзитного пассажиропотока*

В 2018 году маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) представлена крупными городами СФО, всеми крупными городами ДФО – центрами субъектов, а также более мелкими городами и населенными пунктами региона, в том числе представлена широкая сеть внутрикраевых маршрутов. Международный аэропорт Хабаровск (Новый) традиционно соединяет столицу ДФО со столицей России и Санкт-Петербургом. На международных линиях аэропорт связывает Хабаровск со странами Республика Корея, КНР, Япония, Таиланд, Вьетнам, Республика Узбекистан.

Маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) в 2018 году:

- **внутренние направления:** Москва, Симферополь, Екатеринбург, Санкт-Петербург (с посадкой в Новосибирске и Екатеринбурге), Краснодар (с посадкой в Иркутске), Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Чита, Улан-Уде, Владивосток, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Южно-Сахалинск, Якутск, Анадырь, Благовещенск, Оха, Нерюнгри, Мирный, Шахтерск, Ноглики, Тында, Кавалерово, Нелькан, Охотск, Николаевск-на-Амуре, Советская Гавань, Комсомольск-на-Амуре, Богородское, Аян, Чумикан, Херпучи.

- **международные направления:** Сеул, Тэгу, Пекин, Харбин, Санья, Токио, Бангкок, Утапао, Пхукет, Краби, Камрань, Фуюань, Цзямусы, Яньян, Чонджу, Муан, Ташкент.

В десятку популярных направлений из Хабаровска в 2018 году вошли Москва, Южно-Сахалинск, Новосибирск, Владивосток, Сеул, Петропавловск-Камчатский, Магадан, Иркутск, Красноярск и Камрань.

По итогам 2018 года значительно увеличился пассажиропоток через международный аэропорт Хабаровск (Новый), в сравнении с 2017 годом, авиакомпаний «Сибирь» (+16,1%), «ИрАэро» (+38%), «Россия» (+18,7%), «Норд Стар» (+72%), «Роял Флайт» (+31%), «Аврора» (+5,1%).

III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Расширение основной производственной деятельности

Основным приоритетным направлением развития Общества определены мероприятия, связанные с обеспечением авиационной безопасности в международном аэропорту г. Хабаровска (Новый), качество обслуживания пассажиров, привлечение дополнительного пассажиропотока путем применения в обслуживании пассажиров ХАБовых технологий, привлечения в международный аэропорт Хабаровск (Новый) новых авиакомпаний.

2. Инвестиционная программа

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в 2018 году осуществлял финансирования капитальных вложений, связанных с приобретением машин и оборудования, транспортных средств. Источником финансирования данных мероприятий послужили: собственные средства, амортизация основных средств.

Расходы на приобретение собственных основных средств, строительство, модернизацию в 2018 году составили 186 045 тыс. рублей (без НДС), в том числе авансы (предоплаты) выданные в счет оплаты за работы капитального характера 30 074 тыс. руб.

Введено в эксплуатацию основных средств за 2018 год на сумму 88 508 тыс. рублей.

Не завершены капитальные вложения, не введено в эксплуатацию оборудование на складах, оборудование, требующее монтажа на сумму 192 691 тыс. руб.

Состав основных средств, введенных в эксплуатацию, модернизированных (реконструированных) в 2018 году следующий:

Здания и сооружения: Произведены капитальные вложения в здания и сооружения на сумму 10 679 тыс. руб., в том числе:

- Инженерно-авиационная служба – ввод в эксплуатацию объектов мобильные домики на общую сумму 171 тыс. руб.
- Управление – ввод в эксплуатацию объектов мобильные домики на общую сумму 1 400 тыс. руб., модернизация объекта Здание с. Воронежское на общую сумму 1 439 тыс. руб.
- Служба спецтранспорта – ввод в эксплуатацию объекта « Гараж-стоянка с ПТО» на общую сумму 1 540 тыс. руб.
- Участок по обслуживанию сетей – модернизация участка канализационной сети на общую сумму 638 тыс. руб., введен в эксплуатацию объект Водопровод ВК21-ВК22 на общую сумму 688 тыс. руб.
- Грузовой склад – модернизация объекта Авиационно-техническая база на общую сумму 1 635 тыс. руб.
- Группа по обслуживанию пассажирских авиаперевозок- введен в эксплуатацию объект Бесплатная автопарковка на 120 автомобилей на общую сумму 1 726 тыс. руб.
- Узел ЭТОП – модернизация сети электроснабжения СТТ на общую сумму 717 тыс. руб.

Земельные участки: проведены работы по разделению и объединению земельных участков на сумму 36 463 тыс. руб.

Машины и оборудование: Осуществлено капитальных вложений на приобретение оборудования на сумму 33 252 тыс. руб., в том числе для оснащения:

- Врачебный здравпункт – введен в эксплуатацию программно-аппаратный комплекс «ЮМС Диагностический шлюз» на общую сумму 1 020 тыс. руб.

- Группа по обслуживанию международных авиаперевозок – Автоматизированная парковка (МВЛ) и прочее оборудование на общую сумму 12 870 тыс. руб.
- Группа по обслуживанию пассажирских авиаперевозок – расширение Автоматизированной парковки (ВВЛ) и ввод в эксплуатацию прочего оборудования на общую сумму 6 967 тыс. руб.
- Прочее оборудование – 12 395 тыс. руб.

Приобретены **транспортные средства** на общую сумму 8 113 тыс. руб., в том числе легковые автомобили для группы легкового транспорта, тягач буксировочный, электрический вилочный погрузчик для инженерно-авиационной службы, седельный тягач, подметально-продувочная машина для аэродромной службы.

По договорам лизинга приобретены транспортные средства и аэропортовое оборудование. Лизинговое имущество числится на балансе лизингодателя.

В 2018 году оплачено лизинговых платежей на сумму 21 703 тыс. руб. (включая НДС). Предстоящие лизинговые платежи в 2019 году составят 6 959 тыс. руб. (включая НДС), до конца действия договора лизинга платежи составят 10 570 тыс. руб. (включая НДС).

3. Социальная политика Общества

Общество значительные средства направляет сотрудникам на выплаты социального характера (возмещение расходов по содержанию детей в детских садах, материальная помощь по семейным обстоятельствам, материальная помощь при рождении детей, приобретение детских новогодних подарков, оплата детского летнего отдыха, оплата санаторно-курортного лечения сотрудников, прочие единовременные выплаты и проведение мероприятий социального характера).

За 2018 год направлено на указанные выплаты всего 11 271 тыс. руб.

В том числе денежные средства направлены на:

- Возмещение расходов по содержанию детей в детских дошкольных учреждениях – 1 969 тыс. руб.
- Материальная помощь всего 1 840 тыс. руб., в том числе:

- материальная помощь по семейным обстоятельствам – 1 007 тыс. руб.
 - материальная помощь в связи с выходом на пенсию – 211 тыс. руб.
 - материальная помощь при рождении детей – 220 тыс. руб.
 - материальная помощь в связи со смертью члена семьи – 402 тыс. руб.
- Приобретение детских подарков на «Новый год» - 615 тыс. руб.
- Оплата санаторно-курортного лечения сотрудников - 196 тыс. руб.
- Отдых детей сотрудников (включая летние лагеря и санатории) – 56 тыс. руб.
- Единовременные и другие выплаты всего 4 675 тыс. руб., в том числе:
- выплаты к юбилейным датам 50-55-60 и т.д. лет – 868 тыс. руб.
 - выплаты к праздничным датам – 3 807 тыс. руб.
- Расходы на проведение различных мероприятий социального характера (участие в городских праздничных, спортивных мероприятиях, мероприятиях к праздничным, знаменательным датам) – 1 920 тыс. руб.

В Обществе разработана система премирования, предусматривающая стимулирование сотрудников по результатам их профессионального вклада в выполнение производственных задач. Общество гарантирует сотрудникам медицинское обслуживание, проводятся предварительные, периодические, целевые медицинские осмотры работников. Кроме того, сотрудники участвуют в программе добровольного медицинского страхования и страхования на случай смерти и производственных заболеваний.

Средняя заработная плата в целом по Обществу составила за 2017 год – 34 406 руб., за 2018 год – 38 542 руб.

IV. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производственная деятельность

В 2018 году Общество осуществляло деятельность, направленную на развитие как внутренних, так и международных авиаперевозок.

Коммерческая деятельность Общества направлена, в первую очередь, на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг.

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в международном аэропорту г. Хабаровска (Новый), в связи с чем, в отношении АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" государством установлено тарифное регулирование.

АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" предоставляет комплекс услуг авиационного и неавиационного характера. К основным авиационным услугам относятся обслуживание пассажиров на внутренних и международных воздушных линиях, предоставление всех видов услуг грузового комплекса (обработка и хранение всех видов грузов, перевозимых авиационным транспортом, мультимодальные перевозки по Дальнему Востоку), инженерно – техническое обслуживание ВС, предоставление услуг по авиабезопасности, взлет-посадке.

Объемные показатели за 2017-2018 год по основным видам сферы деятельности Общества следующие:

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2018 год составила 2 303 130 тыс. руб., в том числе по основным видам:

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.		Изменение 2018 от 2017, %
		2018	2017	
1	Обслуживание пассажиров всего:	361 806	346 017	4,56%
	в том числе:			
	Сбор за пользование аэровокзалом	197 586	189 553	4,24%
	Коммерческое обслуживание	164 220	156 464	4,96%
2	Обработка грузов, почты	130 326	143 029	-8,88%
3	Обеспечение авиационной безопасности	249 558	246 321	1,31%
4	Техническое обслуживание ВС, уборка ВС	224 819	214 767	4,68%
5	Сборы за взлет-посадку, стоянку ВС	375 564	379 569	-1,06%

6	Реализация коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение, услуги связи)	91 311	89 701	1,79%
7	Услуги по наземному обслуживанию пассажиров и авиакомпаний (обслуживание трансферных пассажиров, доставка пассажиров к/от ВС, обеспечение бортипитанием и др.)	414 726	400 163	3,64%
8	Наземное обслуживание грузов	190 677	197 862	-3,63%
9	Неавиационные виды деятельности	112 730	113 116	-0,34%
9.1	Аренда	80 099	69 338	15,52%
9.2	Рекламная деятельность	5 606	6 190	-9,43%
9.3	Автопарковка	7 821	14 210	-44,96%
9.4	Автостоянка	1 993	7 461	-73,29%
9.5	Камера хранения	5 125	4 354	17,71%
9.6	Врачебный здравпункт	10 262	9 825	4,45%
9.7	Услуги аэронавигационного обеспечения	1 825	1 738	5,01%
10	Прочие услуги	151 614	150 345	0,84%
10.1.	Масла и спец. жидкость	12 398	13 536	-8,41%
10.2.	Обеспечение и сопровождение деятельности	30 801	29 628	-3,96%
10.3.	Предоставление транспорта сторонним организациям	53 262	53 599	-0,63%
10.4.	Пользование ж/д путем	5 782	6 182	-6,47%
10.5.	Услуги отдела продаж перевозок	21 563	24 096	-10,51%
10.6.	Прочие услуги	27 809	23 303	-19,34%
	Итого	2 303 130	2 280 890	7,90%

Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Статья доходов/расходов	2018 г.		2017 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего:	102	(90	4 099	(104 856)
в том числе:	457	384)		
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	82 462	(8 612)	2 796	(642)
Операции с валютой	-	-	-	(21 706)
Услуги кредитных организаций	637	(2 979)	-	(5 063)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(581)	-	(8 571)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	2 757	(1)	-	(10 545)
Курсовые разницы	4 578	-	-	(4 513)
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	11 959	-	558	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(6 898)	-	(3 970)
Резерв по налоговым рискам	-	(31 530)	-	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	(1 424)	-	(17 682)
Социальные расходы	-	(11 271)	-	(11 343)
Непроизводственные расходы	-	(7 030)	-	(12 038)
Прочие доходы и расходы	64	(20 058)	745	(8 783)

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общество за 2018 год направило средств на оплату приобретения всех видов энергетических ресурсов 105 721 тыс. руб., в том числе:

- на приобретение тепловой энергии 34 59[ВЕВ1]6 тыс. руб.;
- на приобретение электрической энергии 65 236 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения[ВЕВ2] и водоотведения 5 889 тыс. руб.

Операции с основным управленческим персоналом:

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО "Управляющая Компания КОМАКС", членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Вознаграждение основного управленческого персонала составило:

- За 2018 год – 93 670 тыс. руб., в том числе единоличному исполнительному органу 60 000 тыс. руб.
- За 2017 год – 92 090 тыс. руб., в том числе единоличному исполнительному органу 60 000 тыс. руб.

V. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2018 ГОДУ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

I. Перечень крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, совершенных Обществом в 2018 году:

1. На основании протокола № 36 Внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Хабаровский аэропорт» от 12 апреля 2018 года предоставлено согласие на совершение следующих крупных сделок:

- Заключение договора поручительства с государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» по обязательствам акционерного общества «Международный аэропорт Хабаровск» по кредитному соглашению №0B000/1517 с государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
- Заключение договора поручительства с акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» по обязательствам акционерного общества «Международный аэропорт Хабаровск» по договору о предоставлении финансирования (целевого займа) до 2 000 000 000 рублей с акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона».

2. На основании протокола № 37 Внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Хабаровский аэропорт» от 22 июня 2018 года предоставлено согласие на совершение следующих крупных сделок:

- Заключение Межкредиторского соглашения в отношении задолженности АО «Международный аэропорт Хабаровск» (Далее –Должник) перед Акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» (Далее-Фонд) по договору о предоставлении финансирования (целевого займа) до 2 000 000 000 рублей от 15.02.2018 года в редакции дополнительного соглашения № 1 от 13 июня 2018 года и перед Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Далее-Банк)по Кредитному соглашению № 0B000/1517 от 15 февраля 2018 года в редакции дополнения № 1 и связанным с ними обеспечительным соглашением между Фондом и Банком в качестве кредиторов, Должником в качестве заемщика и АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ», АО «Хабаровский аэропорт» и ООО «Авиатерминал» в качестве поручителей.
- Соглашения о согласии (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с банковских счетов АО «Хабаровский аэропорт», открытых в банке ВТБ (Публичное акционерное общество) между АО «Хабаровский

- аэропорт», акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» и банком ВТБ (Публичное акционерное общество)
- Соглашения о согласии (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с банковских счетов АО «Хабаровский аэропорт», открытых в банке «Газпромбанк» (акционерное общество), между АО «Хабаровский аэропорт», акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» и банком «Газпромбанк» (акционерное общество).
 - Соглашения о согласии (заранее данный акцепт) на списание денежных средств с банковских счетов АО «Хабаровский аэропорт», открытых в банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России», между АО «Хабаровский аэропорт», акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» и публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
 - Договор залога именных обыкновенных акций АО «Международный аэропорт Хабаровск» между АО «Хабаровский аэропорт», акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».
 - Договор залога доли в уставном капитале ООО «Авиатерминал» между АО «Хабаровский аэропорт», акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

II. Перечень сделок с заинтересованностью, совершенных Обществом в 2018 году:

- АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в течение 2018 года не заключались сделки с заинтересованностью, а также иные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения.

VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Согласно протокола Общего собрания акционеров по итогам работы Организации за 2017 год принято решение дивиденды не выплачивать.

VII. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОВ

Решением годового общего собрания акционеров АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (Протокол № 38 от 29.06.2018 г.) избран новый Совет директоров в следующем составе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Аширов Ярослав Олегович	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Государственный университет управления (1996г.). Кандидат экономических наук.</p> <p>Работа за последние 5 лет: 1. Период: февраль 2007 г. по сентябрь 2011 г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром» Должность: директор финансового департамента.</p> <p>2. Период: с сентября 2011 г. по наст. время Организация: ООО «УК КОМАКС» Должность: Первый вице-президент.</p>	Не имеет	Не имеет
2	Басманов Константин Владимирович	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Хабаровская государственная академия экономики и права, специальность - финансы и кредит (1996 г.).</p>	Не имеет	Не имеет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
		<p>Работа за последние 5 лет:</p> <p>1. Период: 10.08.2006–12.01.2008 Организация: ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги» (14.11.2006 г. - переименован в Банк ЗАО «ВТБ 24») Должность: начальник отдела Департамента правового и корпоративного управления сопровождения проектов</p> <p>2. Период: с 12.01.2008 по 09.11.2015 ; Организация: ОАО «Промсвязьбанк» Должность: Старший Вице-президент-Руководитель блока «Сеть продаж», Член Правления.</p> <p>3. С 10.11.2015 по октябрь 2017 г Организация: Банк «Возрождение», РФ, Москва, Должность: Председатель правления</p> <p>4. С февраля 2018 года по наст. Время Организация: ПАО «Промсвязьбанк» Должность: Руководитель блока «Средний и малый бизнес» «Промсвязьбанка»</p>		
3	Басюк Константин Владимирович	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Высшую школу КГБ СССР. 2. Финансовую Академию при Правительстве РФ (2001г.). 3. Академию Народного Хозяйства при Правительстве РФ; специальность – экономист. (2005 г.). <p>Работа за последние 5 лет:</p> <p>1. Период: с декабря 2004г. по июнь 2011г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром» Должность: Президент.</p>	4 акции	4 акции

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
		<p>2. Период: с июня 2011 г. по октябрь 2011 г. Организация: ОАО «Группа Альянс» Должность: Вице-президент.</p> <p>3. Период: с ноября 2011 г. по наст. время Организация: ООО «УК КОМАКС» Должность: Президент.</p>		
4	Орлов Евгений Анатольевич	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Хабаровская государственная академия экономики и права (1996 г.).</p> <p>Работа за последние 5 лет: 1. Период: с февраля 2008 г. по октябрь 2015 г. Организация: ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске Должность: Управляющий</p> <p>2. Период: с октября 2015 г. 30 декабря 2017 г. Организация: ПАО «Банк ВТБ» Должность: Начальник Управления - вице-президент. Управление регионального бизнеса Департамента региональной сети.</p> <p>3. С 30 декабря 2017 года 4. по настоящее время: Организация: ПАО Банк ВТБ в г. Хабаровске Должность: Управляющий операционным офисом администрации операционного офиса «Региональный операционный офис «Хабаровский» Филиала №2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске Филиалы региональной сети Банка ВТБ (ПАО) - вице президент</p>	Не имеет	Не имеет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
5	Полозков Сергей Алексеевич	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Горьковский государственный университет (1981 г.) 2. Московскую государственную юридическую академию специальность – граждановедение (1996 г.). <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Период: с августа 2005 г. по июнь 2011 г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром». Должность: начальник отдела Департамента правового и корпоративного управления сопровождения проектов. 2. Период: с июня 2011 г. по наст. время. Организация: Представительство АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в городе Москве. Должность: Глава представительства. 	Не имеет	Не имеет
6	Семенова Татьяна Юрьевна	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Московский Государственный Университет им. Ломоносова, экономический факультет, специальность - политическая экономия (1992 г.). <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Период: с августа 2005 г. по сентябрь 2011 г.: Организация: ЗАО «Альянс-Пром». Должность: Начальник отдела стратегического планирования и анализа. 2. Период: с сентября 2011 года по наст. время. Организация: ООО «УК КОМАКС», Должность: Вице-президент по 	Не имеет	Не имеет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
		стратегии и развитию.		

Решений о выплате вознаграждений членам Совета директоров за 2017 год на дату составления отчета не принималось.

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

С 14.02.2012 г. во исполнение решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества (*Протокол №24 от 23.09.2011г.*) функции единоличного исполнительного органа переданы ООО «Управляющая Компания КОМАКС» по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» Управляющей организации - ООО «Управляющая компания КОМАКС» от 14.02.2012 г. Указанный договор утвержден Советом директоров АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (*протокол № 64 от 24.01.2012 г.*).

VIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

В части, соответствующей законодательно-нормативной базе в регулировании корпоративных отношений и рынка ценных бумаг, Кодекс корпоративного поведения Обществом строго соблюдается:

Собрания акционеров (в отчетном году состоялись внеочередные собрания акционеров) проводятся с соблюдением всех требований законодательства. Акционеры своевременно уведомлялись об их созыве, получали необходимую для принятия решений информацию.

Заседания совета директоров проводятся регулярно. Совет директоров руководит финансово-хозяйственной деятельностью Общества, определяет приоритетные направления деятельности Общества.

В Обществе ревизионной комиссией и аудитором ведется контроль за финансово-хозяйственной деятельностью.

IX. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2018 году АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» продолжило реализацию мероприятий, предусмотренных генеральным планом развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) до 2030 года, направленного на формирование главного узлового регионального аэропорта-хаба на Дальнем Востоке России.

В соответствии с утвержденным акционерами АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» планом, основными направлениями развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) являются:

- 1. Модернизация объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры и улучшение сервиса;**
- 2. Укрепление и развитие хабовых операции.**
- 3. Многофункциональный аэропорт: реализация концепции AirCity;**

Программа развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) реализуется при поддержке Правительства Хабаровского края, Министерства по развитию Дальнего Востока РФ, Министерства транспорта РФ.

Постановлением Правительства РФ от 25.06.2015 N 630 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск», проект комплексного развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) включен в состав территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск», формируемой в Хабаровском крае.

На первом этапе реализации программы комплексного развития (на период до 2022 года) осуществляются следующие проекты:

В рамках модернизации объектов инфраструктуры и улучшения сервиса:

- «Реконструкция аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) в рамках ФЦП «Развитие транспортной системы РФ (2010-2020 годы)» (за счет средств федерального бюджета);
- Строительство нового пассажирского терминала ВВЛ.
- Проектные работы по строительству нового пассажирского терминала МВЛ.
- Благоустройство прилегающих территорий.

В рамках укрепления и развития хабовых операций:

- Расширение маршрутной сети и частотности полетов российских и иностранных авиакомпаний в/из международного аэропорта Хабаровск (Новый);
- Привлечение новых авиакомпаний для выполнения регулярных полетов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Совершенствование взаимодействия и развитие партнерских отношений с авиакомпаниями.
- Разработка и внедрение программ поощрений авиакомпаний для выполнения полетов в/из аэропорт Хабаровск (Новый)

В рамках создания многофункционального аэропорта: реализации концепции AirCity:

- Развитие коммерческой зоны на прилегающей к международному аэропорту Хабаровск (Новый) территории (за счет привлечения средств профильных инвесторов и девелоперов).

I. Направление развития: Модернизация объектов аэродромной инфраструктуры

Проект: Реконструкция аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) (ФЦП «Развитие транспортной системы РФ (2010-2020 годы)» (за счет средств федерального бюджета) – 1 очередь.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (ред. от 06.10.2015) «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» реализуется подпрограмма «Гражданская авиация». В данной подпрограмме определены стоимость и этапы реконструкции международного аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск).

В ходе работ по реконструкции международного аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск), согласно ФЦП, за счет средств федерального бюджета по состоянию на 01.01.2019 года выполнены следующие работы:

- генеральным проектировщиком ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» выполнены проектные работы (стадия «П») по объекту реконструкция ИВПП-1,
- получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» на проектную документацию по объекту;
- заказчиком-застройщиком проекта ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» выбран генеральный подрядчик выполнения работ по реконструкции аэродромного комплекса – ООО «Трансстроймеханизация».
- Генеральным подрядчиком ООО «Трансстроймеханизация» выполнены следующие работы:
 - реконструкция ИВПП-1;
 - реконструкция участка перрона и мест стоянок воздушных судов (реконструкция 14 МС из существующих 55МС);
 - реконструкция рулежной дорожки РД-В, реконструкция примыканий ИВПП к РД-А, РД-С, РД-Е, РД-Д;
 - строительство очистных сооружений ОС-1, ОС-2, ПОЖ;
 - устройство водосточно-дренажной системы;
 - монтаж объектов радиотехнического обеспечения;
 - устройство технических средств охраны КЗА;
 - устройство сетей электроснабжения и сетей связи;
 - устройство системы светосигнального оборудования;
 - устройство основной аварийно-спасательной станции (ОАСС);
 - устройство патрульной дороги;
 - устройство периметрового ограждения.

На 2019 год запланировано:

Необходима реализация реконструкции второй очереди аэродрома в виду того, что в силу ограниченности средств федерального бюджета, объем подлежащих реконструкции аэродромных сооружений был значительно сокращен, и

разделен на первую и вторую очереди. Срок окончательного завершения работ по реконструкции первой очереди - 2019 год.

В целях подготовки к реализации второй очереди «Реконструкции аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск) за счет собственных средств АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» выполняется проектная документация и инженерные изыскания. Подготовка проектной документации для прохождения ФАУ «Главгосэкспертиза России» завершена в декабре 2018г.

Проектом предусматривается:

- Реконструкция перрона до 60 МС;
- Устройство ПОЖ2;
- Реконструкция РД-А, РД-С, РД-Е, РД-Д.

Однако для начала реализации второй очереди «Реконструкция аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск) необходимо ее включение в государственную программу Российской Федерации «Развитие транспортной системы» и выделение необходимых средств.

Вторая очередь реконструкции является необходимым условием для бесперебойной работы аэропортового комплекса Хабаровск «Новый» и обеспечения безопасности осуществляемых полетов.

II. Направление развития: Модернизация объектов аэропортовой инфраструктуры и улучшение сервиса

АО «Хабаровский Аэропорт» продолжает реализацию инвестиционного проекта по строительству новой аэровокзальной пассажирской инфраструктуры в аэропорту Хабаровск.

Проект: Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних авиалиний

В рамках 1-го этапа будет построен и запущен в эксплуатацию новый пассажирский терминал внутренних авиалиний площадью около 26 тыс.м2 и пропускной способностью 1200 пасс/час, что позволит обеспечить комфортное обслуживание на внутренних авиалиниях до 3 млн. пассажиров ежегодно.

Реализацию проекта осуществляет АО «Международный аэропорт Хабаровск» - дочернее предприятие АО «Хабаровский аэропорт». Строительство объекта началось **в марте 2018 года**, генеральный подрядчик – турецкая компания ООО «Лимакмарацстрой», на объекте постоянно занято 600 рабочих.

Данный проект одобрен Правительственной комиссией по транспорту (Протокол заседания от 05.12.2016г №8) и Распоряжением Правительства РФ № 2821-р от 26.12.2016 г. «О реализации инвестиционного проекта по строительству нового пассажирского терминала внутренних воздушных линий в аэропорту г. Хабаровска», и осуществляется на территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Хабаровск» в рамках Постановления Правительства РФ от 25.06.2015г. № 630 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск"».

Проект «Новый аэровокзальный комплекс ВВЛ международного аэропорта Хабаровск (Новый)» реализуется за счет частных и привлеченных средств.

Объем финансирования проекта – 4,9 млрд. руб., в т. ч.: 1,0 млрд. руб. – собственные средства АО «Хабаровский Аэропорт», 3,9 млрд. руб. – заемные средства ВЭБ.РФ и АО «Фонд развития ДВ».

Выполнение работ по проекту идет согласно План-графику реализации Инвестиционного проекта, на территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск» АО «Международный аэропорт Хабаровск», в составе соглашения № 1/Р-32 от 29.02.2016 с АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

В рамках данного проекта **на 31.12.2018 года выполнено:**

- Получено разрешение на строительство №27-23-306-2017/ФАВТ-04 от 13.06.2017г.;
- Выполнено технологическое присоединение к электросетям;
- Выполнен демонтаж существующих зданий кафе «Восточное» и ресторана «Аквариум» ;
- Выполнены подготовительные работы строительной площадки, а именно:
 - Выполнен снос зеленых насаждений в районе привокзальной площади;
 - Выполнено ограждение строительной площадки;
 - Выполнен демонтаж недействующего терминала на 700 пасс/час;

- Выполнен демонтаж недействующего терминала на 400 пасс/час;
- Выполнены работы по подготовке тендерной документации;
- Завершены конкурсные процедуры по выбору Генерального подрядчика. (выбрана организация ООО ЛИМАКМАРАЦСТРОЙ: ИНН 7726344766);
- Генеральным подрядчиком выполнены следующие работы:
 - разработка котлована;
 - устройство фундаментов, монолитных ростверков и колонн каркаса здания;
 - устройство части металлоконструкций;
 - устройство части инженерных систем.

На 2019 год запланировано:

- Устройство ограждающих конструкций здания (фасады);
- Устройство всех инженерных систем объекта;
- Устройство технологического оборудования;
- Внутренняя отделка объекта;
- Благоустройство территории.

Ввод нового аэровокзального комплекса ВВЛ в эксплуатацию – 3-й квартал 2019 года.

Проект: Проектирование и строительство нового пассажирского терминала международных авиалиний

В рамках реализации 2-го этапа, в 2018 году начато проектирование нового пассажирского терминала международных авиалиний площадью около 19 тыс.м² и пропускной способностью 700 пасс/час, что позволит снять имеющиеся инфраструктурные ограничения по одновременному обслуживанию 2-х и более международных рейсов в здании существующего международного авиатерминала, а также обеспечит комфортное обслуживание до 1 млн.пасс. в год на международных направлениях.

Согласно утвержденного план-графика, этап проектирования нового международного пассажирского терминала и выбор генерального подрядчика

будет завершен в I кв.2020г, строительство объекта будет осуществлено в период II кв.2020г - IV кв.2021г., ввод нового международного терминала в эксплуатацию - I кв.2022г.

Проект: Устройство автоматизированной парковочной системы на существующей привокзальной площади АВК ВВЛ 1500 пасс/час

В рамках данного проекта на 31.12.2018 года выполнено:

- проектные работы стадия П,
- строительно-монтажные работы, в том числе:
 - автоматизация существующей краткосрочной парковки на 173 машиномест с устройством контроля въезда/выезда, устройством терминалов оплаты, устройством навигации, дорожных знаков и разметки;
 - автоматизация существующей долгосрочной парковки на 160 машиномест с устройством контроля въезда/выезда, устройством терминалов оплаты, устройством навигации, дорожных знаков и разметки.

Проект: Благоустройство привокзальной площади АВК МВЛ 400 пасс/час

В целях улучшения качества обслуживания пассажиров и для подготовки территории к устройству автоматизированной парковки в 2018 г. была выполнена работа по реконструкции привокзальной площади АВК МВЛ 400 пасс/час, а именно:

- Устройство ливневой канализации;
- Устройство транзитных пешеходных связей с мощением брусчаткой;
- Ремонт существующей автостоянки на 99 машиномест (замена асфальтового покрытия);
- Устройство нового освещения территории.

На 2019 год запланировано:

- Выполнение проектных работ стадия П,
- Выполнение строительно-монтажных работ, а именно:

- Автоматизация существующей краткосрочной парковки на 99 машиномест с устройством контроля въезда/выезда, устройством терминалов оплаты, устройством навигации, дорожных знаков и разметки.

Проект: Проект модернизации «Малого ангара» с учетом использования под ТО ВС типа: DHC-8-Q400, B-737, A-320

В целях улучшения сервиса и качества обслуживания ВС в международном аэропорту Хабаровск в 2018 году были выполнены следующие работы по модернизации малого ангара:

- Демонтаж недействующих откатных ворот;
- Устройство выносной надворотной фермы, (фундаменты, металлокаркас);
- Утепление и облицовка фасадов здания;
- Устройство дополнительного участка бетонного пола.

На 2019 год запланировано:

Завершение строительно-монтажных работ, а именно:

- Монтаж новых подъемных ворот;
- Устройство ограждающих конструкций;
- Устройство необходимых инженерных систем.
- Завершение работ по модернизации – июль 2019 года.

III. Направление развития: Укрепление и развитие хабовых операций

В рамках реализации стратегии укрепления и развития хабовых операций / развития воздушных перевозок приоритетными направлениями деятельности для АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» на 2019 год являются:

- Оптимизация маршрутной сети в рамках осуществления ближне- и дальне магистральных полетов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);

- Расширение сотрудничества с крупнейшими российскими авиакомпаниями (АО «Авиакомпания «Аврора», АО «Авиакомпания «Якутия», S7, Nordwind Airlines, «Уральские авиалинии»);
- Привлечение а/к на базирование в международный аэропорт Хабаровск;
- Развитие авиационного сообщения между международным аэропортом Хабаровск (Новый) и пунктами-назначениями ДФО в рамках программы 1242;
- Внедрение программ стимулирования и преференций для авиакомпаний с целью расширения маршрутной сети и увеличения частотности выполнения рейсов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Продвижение возможности либерализации воздушного сообщения между международным аэропортом Хабаровск (Новый) и странами Юго-Восточной Азии (Япония, Республика Корея);
- Совершенствование комитета по управлению международным аэропортом Хабаровск (Новый) для оценки качества обслуживания авиакомпаний и выстраивания эффективной системы взаимодействия с авиакомпаниями;
- Продвижение международного аэропорта Хабаровск на различных выставках и конференциях;
- Организация на базе международного аэропорта Хабаровск центра по продвижению Хабаровского края и города Хабаровск и привлечению туристов из РФ и зарубежных стран: взаимодействие с туристическими агентствами, ассоциациями, органами государственной власти и т.п.

IV. Направление развития: Многофункциональный аэропорт: реализация концепции AirCity

Проект: Развитие коммерческой зоны на прилегающей к международному аэропорту Хабаровск (Новый) территории (за счет привлечения средств профильных инвесторов и девелоперов).

Следуя опыту лучших мировых аэропортов, особое внимание в рамках программы комплексного развития международного аэропорта Хабаровск

(Новый) уделяется развитию неавиационных видов бизнеса - реализации концепции AirCity.

Реализация концепции AirCity обеспечит превращение международного аэропорта Хабаровск (Новый) из объекта инфраструктуры для перевозки пассажиров и грузов в важнейший транспортно-логистический и экономический центр активности Хабаровского края и всего Дальнего Востока РФ.

На первом этапе развития AirCity осуществляется развитие коммерческой зоны на прилегающей к аэропорту территории. В рамках создания коммерческой зоны реализуются проекты строительства гостинично-делового комплекса, выставочного комплекса.

Проекты деловой зоны AirCity осуществляются за счет привлеченных и собственных инвестиционных средств.

По состоянию на 31.12.2018 года по проекту: «Гостинично-деловой комплекс» выполнено:

- Получено положительное заключение по государственной экспертизе №27-1-1-3-0022-17 от 29.03.2017г;
- Получено разрешение на строительство №27-RU27301000-93-2018-МВР от 23.01.2018г;
- Выполнено технологическое присоединение к электросетям;
- Проведены переговоры с потенциальными российскими и иностранными гостиничными операторами.

По состоянию на 31.12.2018 года по проекту: «Многофункциональный выставочный комплекс» выполнено:

- Выполнено технологическое присоединение к электросетям;
- Получено положительное заключение экспертизы проекта №132-17-27-Х-Э от 25.12.2017г;
- Получено разрешение на строительство.

В рамках мероприятий по реализации проекта развития коммерческой зоны международного аэропорта Хабаровск (Новый) (концепция AirCity) на **2019 год запланировано:**

- Привлечение средств профильных инвесторов и девелоперов для строительства гостинично-делового комплекса;
- Привлечение средств профильных инвесторов и девелоперов для строительства многофункционально выставочного комплекса;
- Продвижение проектов на различных инвестиционных и выставочных площадках с целью поиска инвестора;
- Взаимодействие с органами государственной власти по привлечению бюджетного финансирования в проект по строительству многофункционально выставочного комплекса на принципах государственно-частного партнерства.

Исполнительный директор



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер



Епифанцева Е.Н.