

# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №8



РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИСОВ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ  
МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Международный аэропорт Хабаровск	6
Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний	13
Площадь, предлагаемая в аренду	17
Требования к дизайну и оформлению офисных помещений	50
Ключевые условия работы в международном аэропорту Хабаровск	52
Требования к подаче предложений	54
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	57
Контакты	59

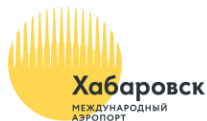


# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



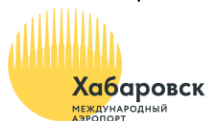
# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение офисов в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 25 июня 2019 года до 09 июля 2019 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	15 июля 2019 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - <a href="http://www.airkhv.ru">www.airkhv.ru</a>



# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
8.1	Офисное помещение	31,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.2	Офисное помещение	31,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.3	Офисное помещение	27,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.4	Офисное помещение	31,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.5	Офисное помещение	18,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.6	Офисное помещение	17,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.7	Офисное помещение	18,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
8.8	Офисное помещение	18,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России



2,14

млн. пассажиров  
в год



23,6

тыс. тонн  
грузов в год



5%

прирост  
перевозок  
в год



>50

направлений



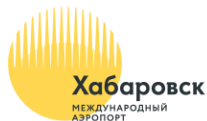
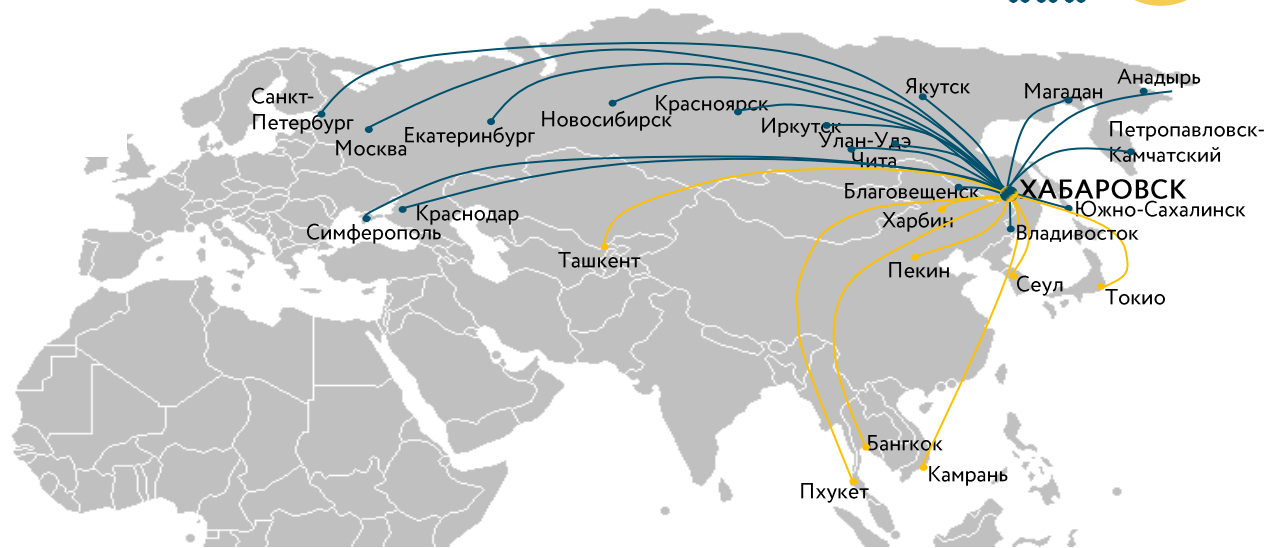
18

авиакомпаний



2000

сотрудников

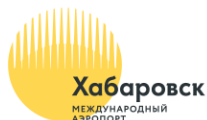
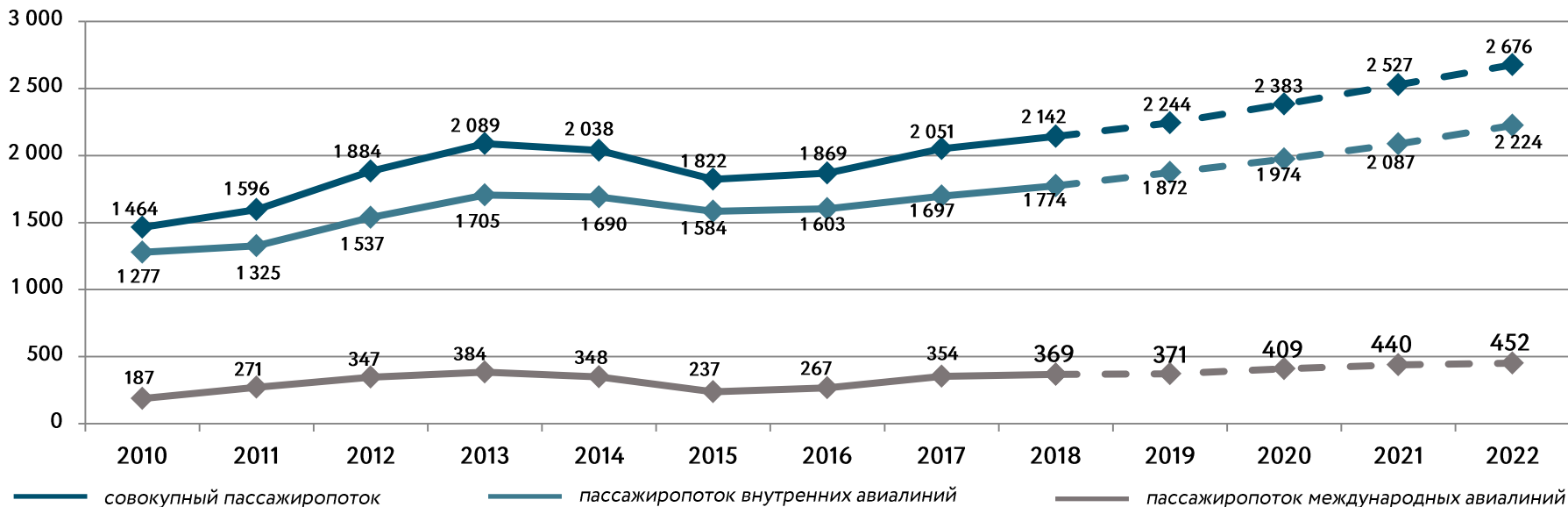


Хабаровск  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск

[тыс. пасс.]



80% ПАССАЖИРОВ –  
ВНУТРЕННИЕ



>50% ТРАНСФЕРНЫХ  
ПЕРЕЛЕТОВ В ДФО

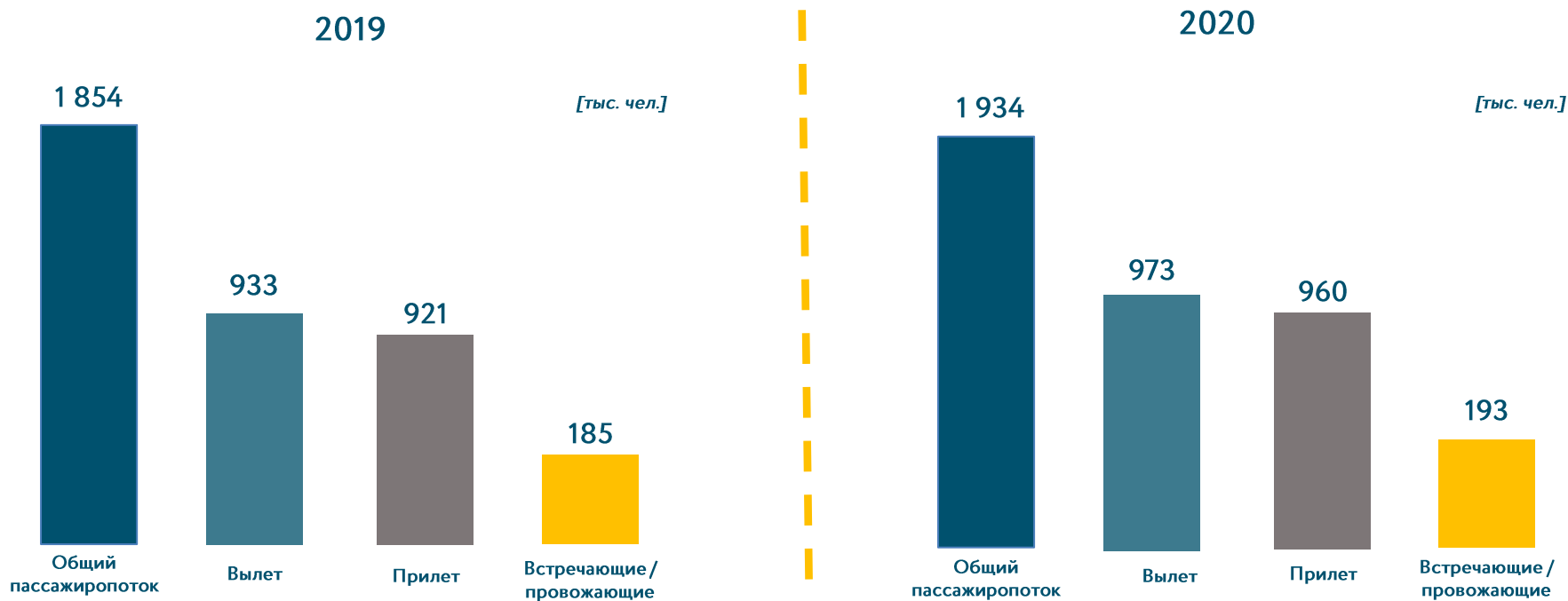


СТАБИЛЬНЫЕ  
ТЕМПЫ РОСТА



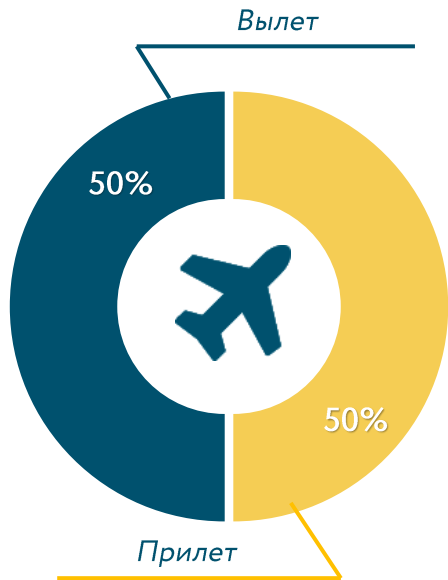
# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

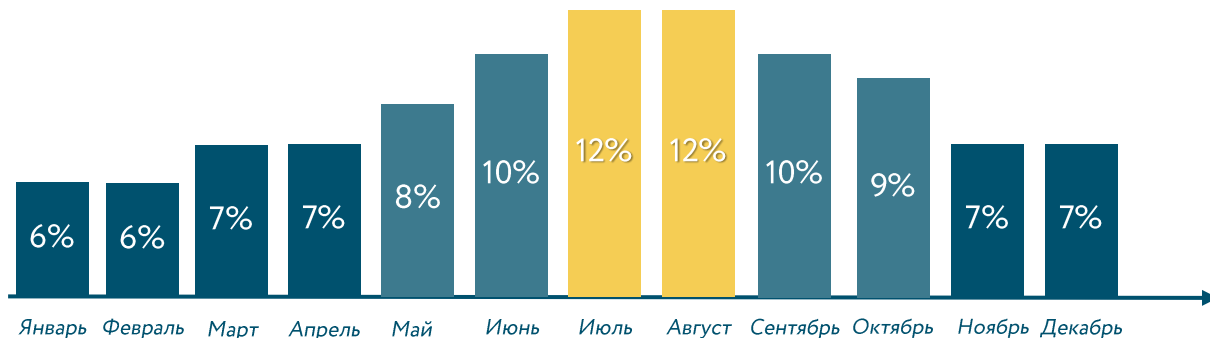


# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

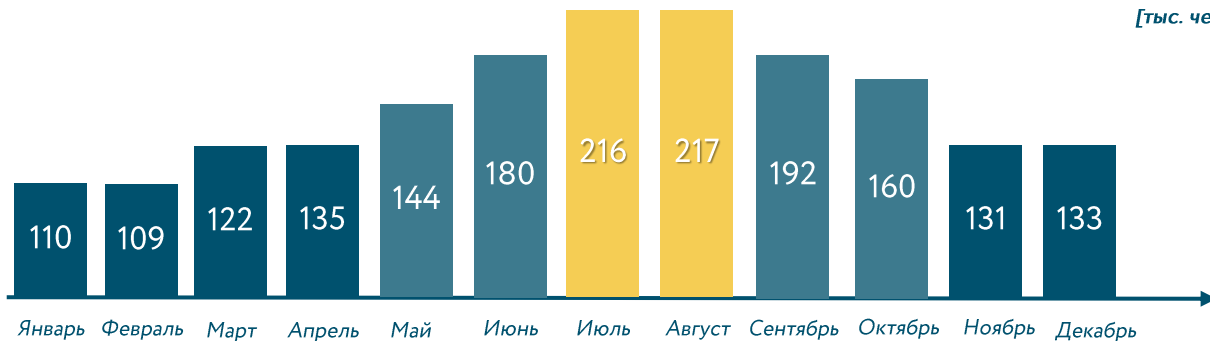


## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ



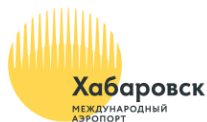
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ (на примере 2019 г. вылет+прилет)

[тыс. чел.]



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

портрет типичного взрослого пассажира



ПОЛ



ВОЗРАСТ



ПЕРЕЛЕТОВ  
В ГОД



Эконом-класс

Ж

47%

М

53%

20-35

35%

35-50

38%

>50

27%

1

52%

2-4

35%

>5

14%



Бизнес-класс

Ж

32%

М

68%

20-35

27%

35-50

52%

>50

21%

1

31%

2-4

37%

>5

32%

# АРЕНДА В МЕЖДУНАРОДНОМ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК ЭТО:



## ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ

*Международный аэропорт Хабаровск является крупнейшим аэропортом Дальнего Востока РФ по объемам обслуживаемых пассажиров на внутренних авиалиниях, а также узловым аэропортом региона через который обслуживается основная доля трансферных перевозок из регионов ДФО в другие области РФ*



## ДОСТУП К РЕГИОНАЛЬНОЙ АУДИТОРИИ

*Международный аэропорт Хабаровск является одним из крупнейших аэропортов Дальнего Востока РФ и главным аэропортом Хабаровского края. В качестве транзитного пункта аэропорт Хабаровск регулярно используют пассажиры из других регионов ДФО для совершения полетов в другие области РФ и за рубеж*



## БОГАТЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАСШИРЕНИЯ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ

*Клиентская база не ограничивается только пассажирами. В аэропорт пребывает значительное количество встречающих/пребывающих, услуги коммерческих точек востребованы также работниками аэропорта и авиакомпаний. Благодаря расположению всего в 10 км от центра города, услуги арендаторов также могут быть востребованы жителями и гостями г. Хабаровск*



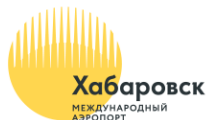
## УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

*Новый пассажирский терминал спроектирован таким образом, что подавляющая часть коммерческих площадей расположена на пути движения и обслуживания пассажиров, что обеспечивает максимальную доступность и обзоримость всех торговых точек для потенциальных клиентов*



## ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ КЛИЕНТОВ

*Пассажиры аэропорта Хабаровск, как правило, совершают несколько полетов в течение года и характеризуются высоким уровнем дохода, позволяющим приобретать товары и услуги в аэропорту*



**Работа на территории нового современного и комфортабельного терминала аэропорта является престижной и позволяет повысить узнаваемость и доверие к бренду арендатора.**

# НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНТУРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

## ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА



3

млн. пасс./год  
пропускная способность



26,2

тыс. м<sup>2</sup>  
площадь терминала



3

телетрапа



1200

пассажиров/час  
пропускная способность



4

этажа



12

лифтов

## УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ



3

1 VIP зал  
2 Бизнес зала



1,8

тыс. м<sup>2</sup>  
предприятий питания



7

телетрапа



23

стойки регистрации



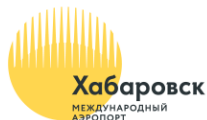
1,4

тыс. м<sup>2</sup>  
магазинов и услуг



311

машиномест



Хабаровск  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ

# АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



# КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ





# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

# ЛОТ 8.1



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

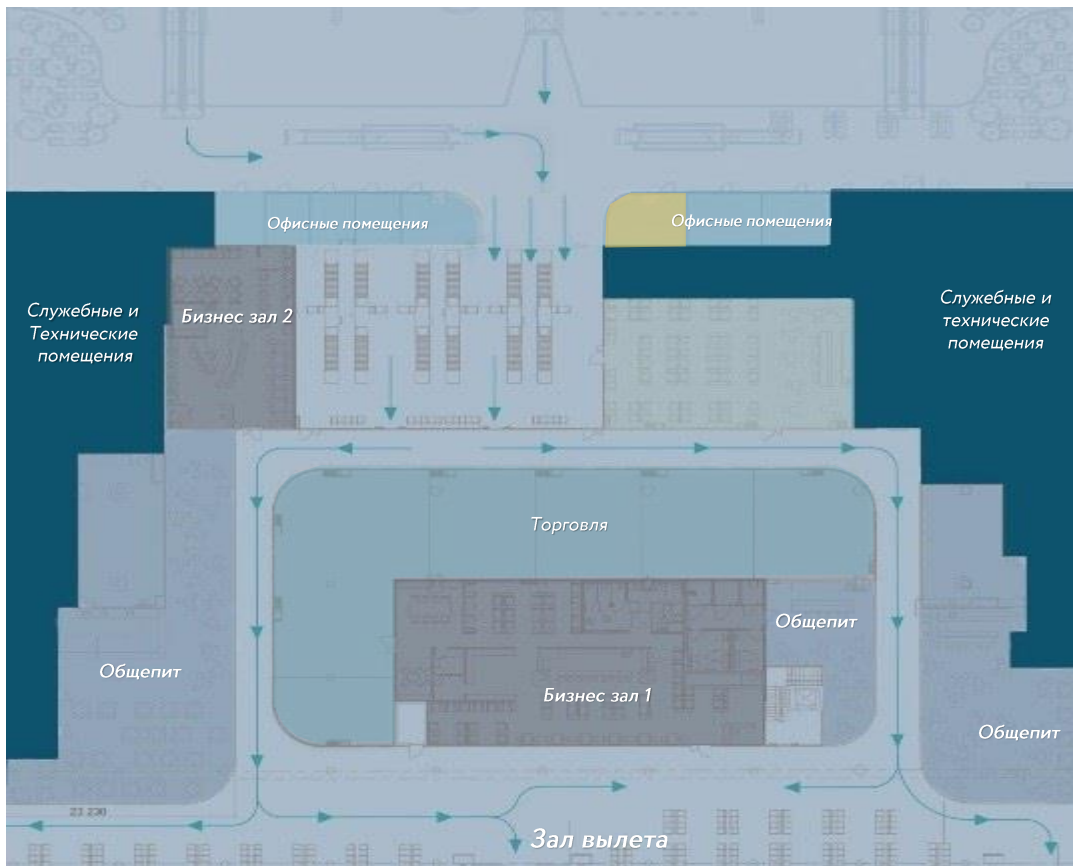
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	31 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.1

## Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



### ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



31

м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов

# ЛОТ 8.1

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



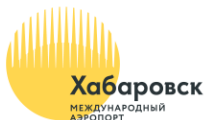
## **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



## **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*

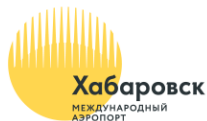


# ЛОТ 8.2



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

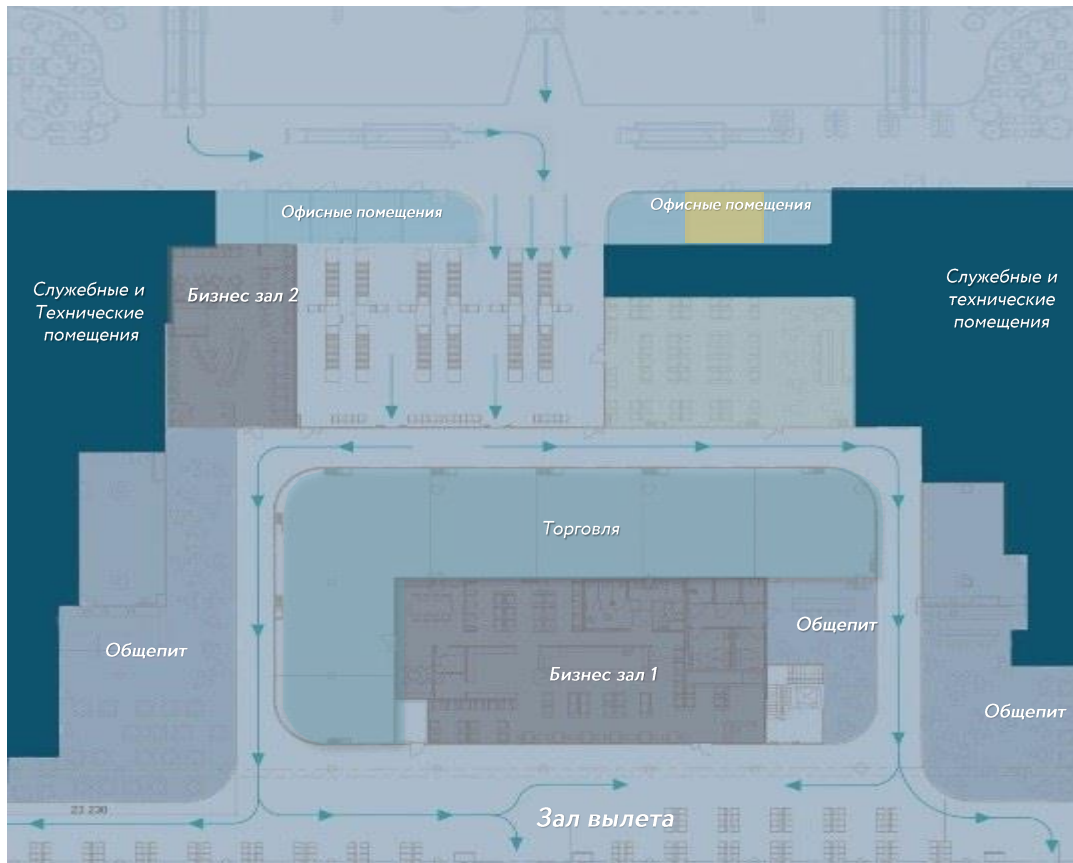
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	31 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.2

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



31

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов



# ЛОТ 8.2

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



## **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



## **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*

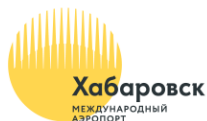


# ЛОТ 8.3



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

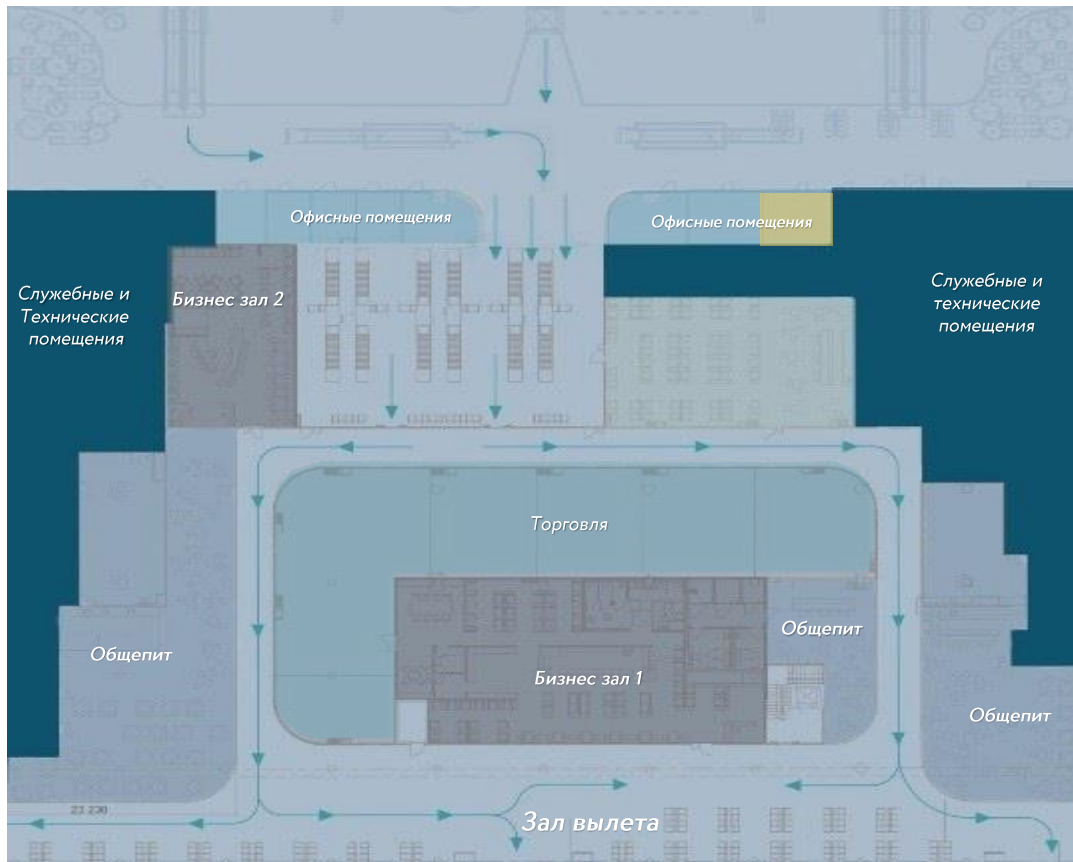
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	27 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.3

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



27

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов

# ЛОТ 8.3

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



**ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*

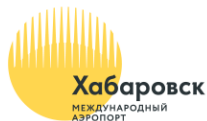


# ЛОТ 8.4



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

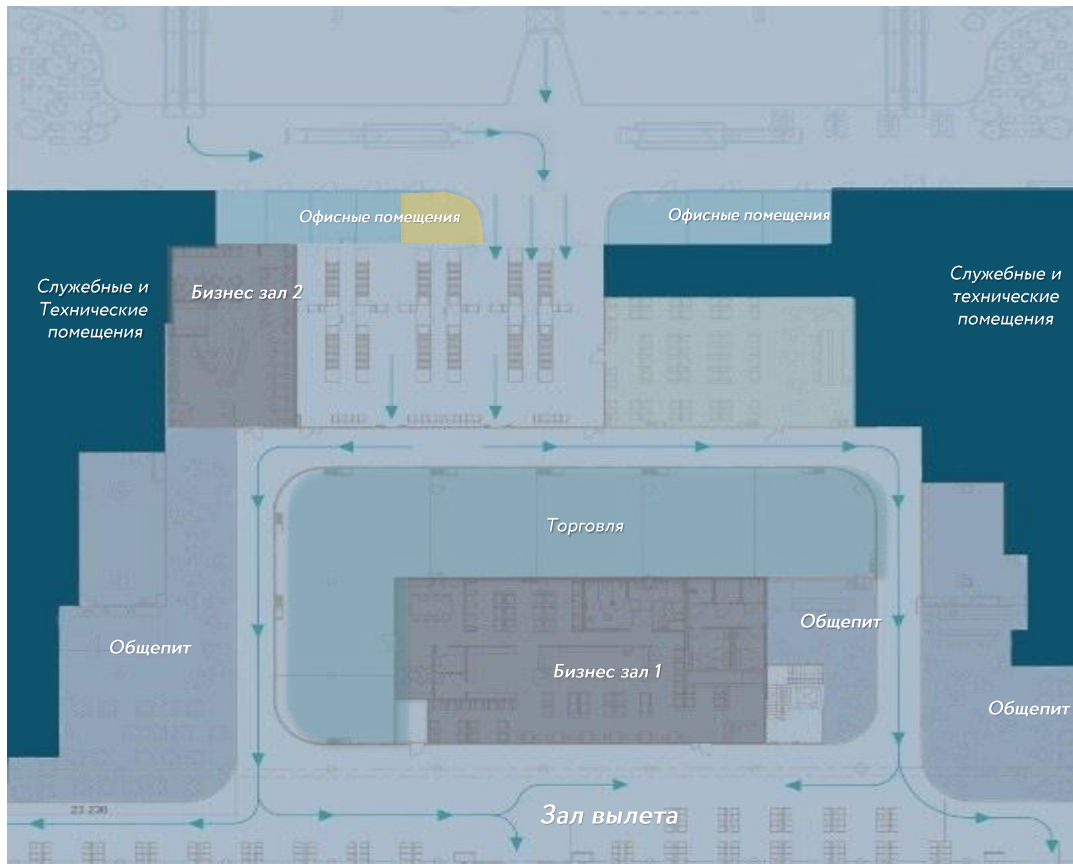
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	31 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.4

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



31

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов



# ЛОТ 8.4

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



**ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*

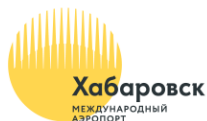


# ЛОТ 8.5



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

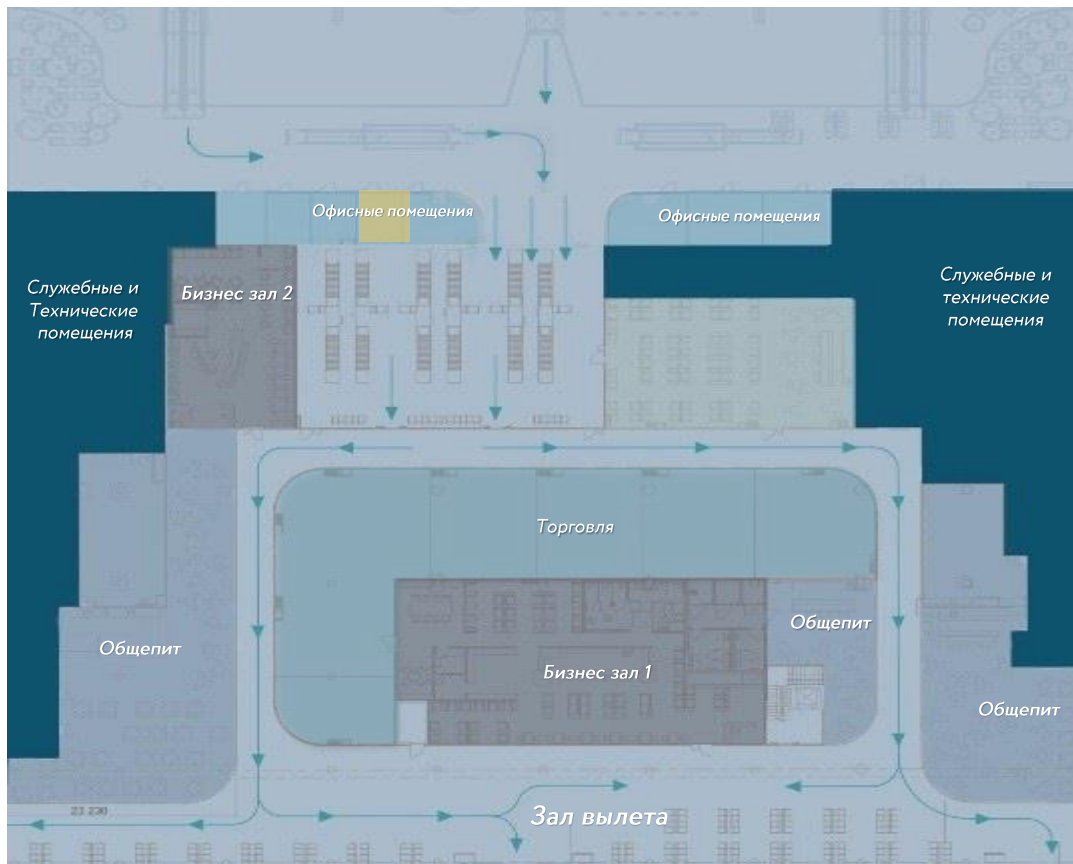
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	18 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.5

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



18

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов

# ЛОТ 8.5

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



**ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*

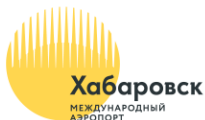


# ЛОТ 8.6



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

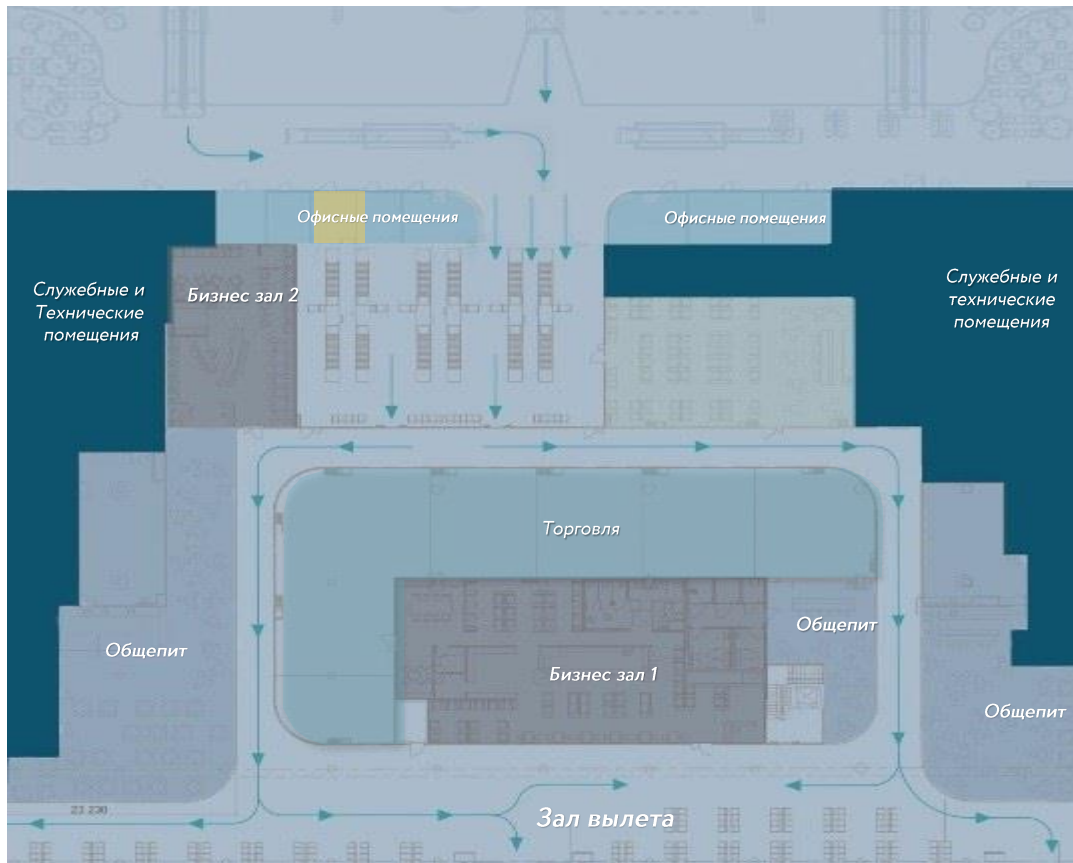
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	17 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.6

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



17

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов



# ЛОТ 8.6

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



## **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



## **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*



# ЛОТ 8.7



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

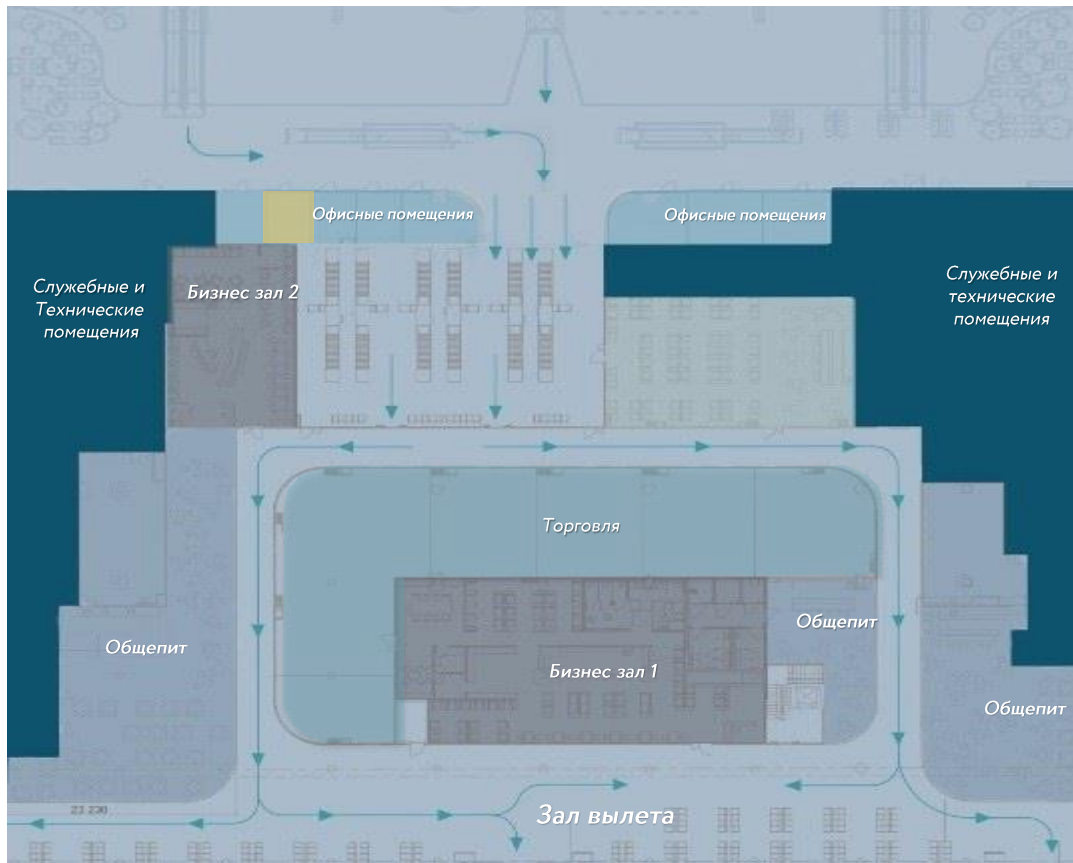
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	18 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.7

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



18

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов

# ЛОТ 8.7

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



## **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



## **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*

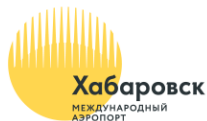


# ЛОТ 8.8



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

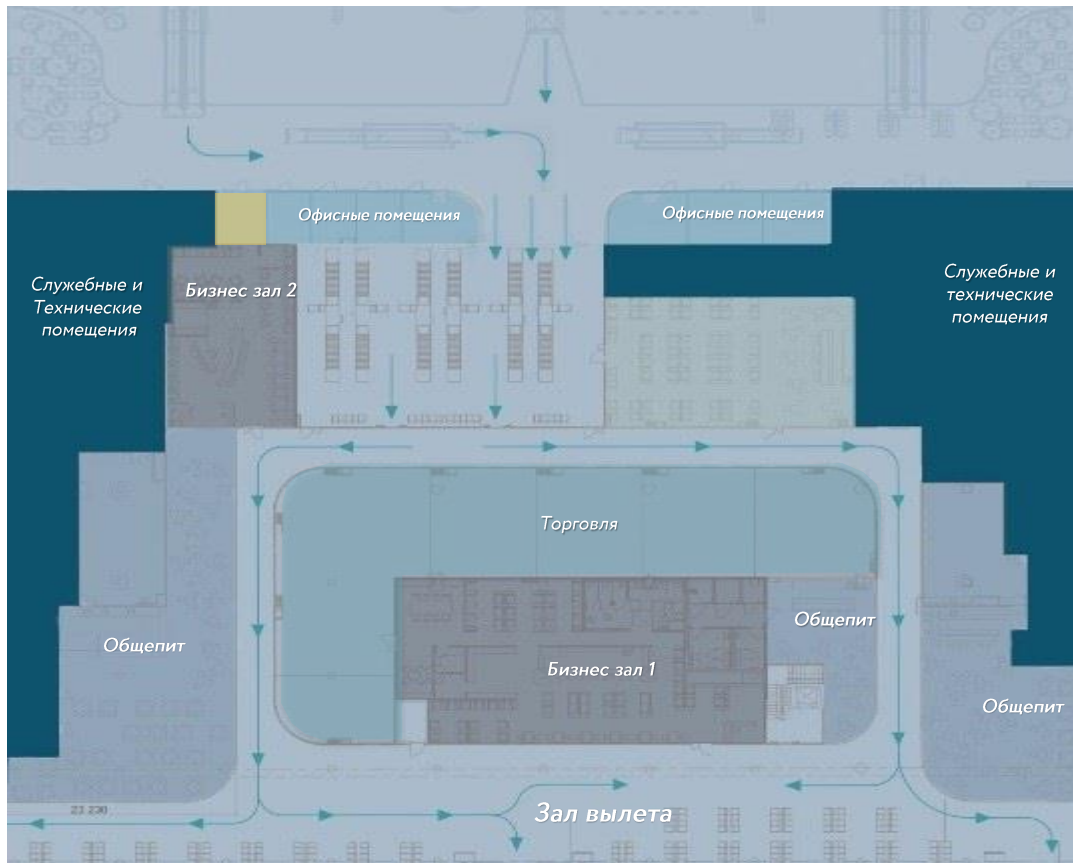
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	18 м <sup>2</sup> (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.**

# ЛОТ 8.8

## Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



### ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



18

м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Пути движения пассажиров и клиентов



# ЛОТ 8.8

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



**МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)**  
*НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



**ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 100 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ**

*Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги*



# ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ И ОФОРМЛЕНИЮ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ И ОФОРМЛЕНИЮ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



**Подложка для вывески (лоты 8.1-8.8).**  
Устанавливается арендодателем.

**Вывеска.** Допускается только использование объемных отдельно стоящих букв и логотипа с подсветкой. Использование дополнительных подложек не допускается. Дизайн вывески должен быть согласован с Арендодателем.

**Перпендикулярные вывески.**  
Допускаются. Размер - по согласованию с арендодателем.

**Перегородки между офисами (лоты 8.1-8.8).** Делаются арендаторами. Предпочтительный материал – ГВЛ (толщина не менее 12,5 мм., при необходимости - усиление конструкции перегородки брусом).

**Остекление (лоты 8.1-8.8)** Не допускается нанесение вывесок на стекла. Остекление будет иметь единое оформление

**Напольная плитка (лоты 8.1-8.8).**  
Предоставляется арендодателем. Укладка осуществляется Арендатором.

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы



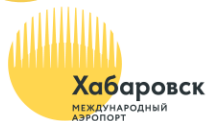
При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*



Размещение информации об офисе на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта *(при необходимости)*



# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- предложение в отношении минимальной арендной ставки
- функциональное назначение помещения (размещение представительства авиакомпании, офиса туристического агентства, билетной кассы: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа)



### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
  - копия Устава;
  - копия свидетельства о государственной регистрации;
  - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
  - карточка предприятия;



**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

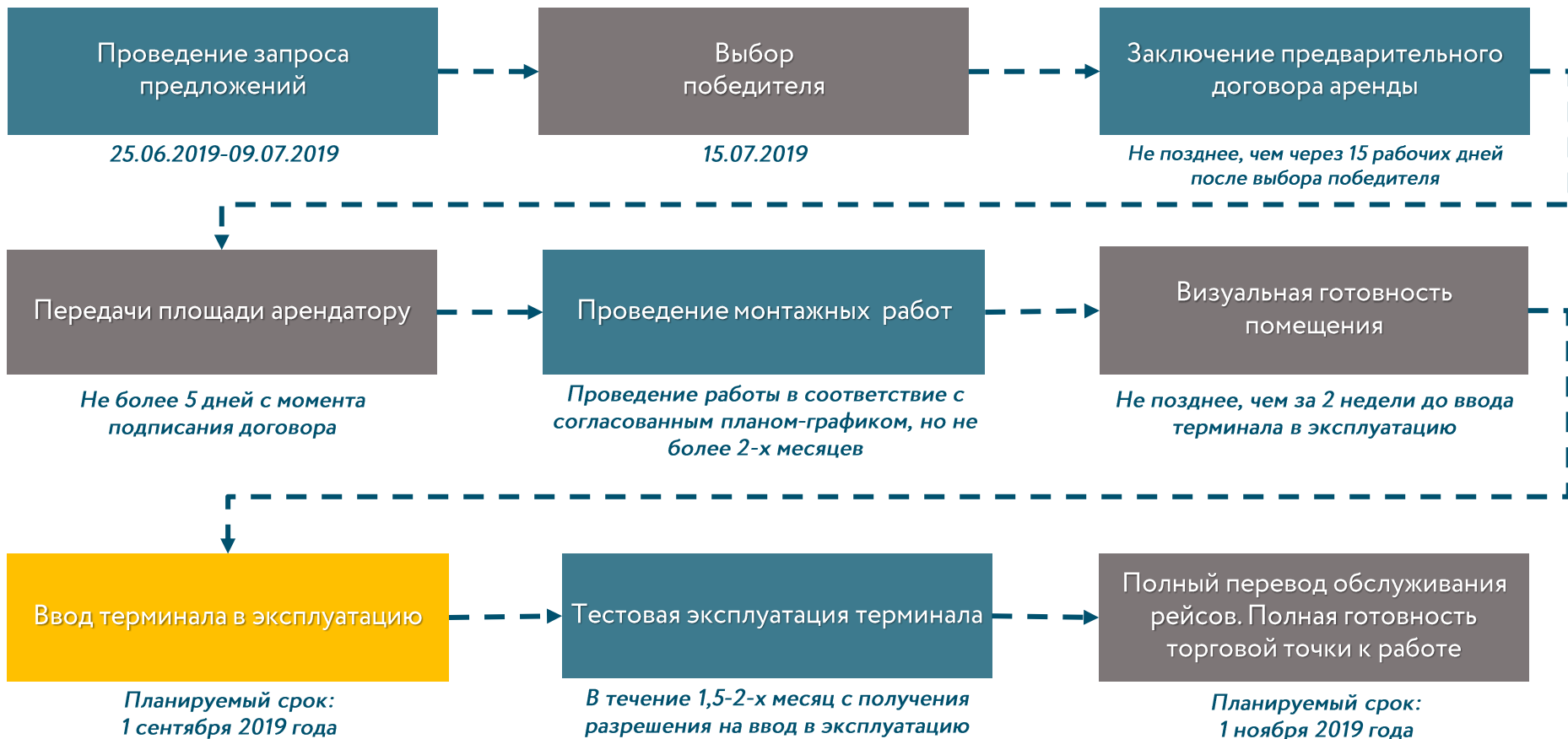




# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



# КОНТАКТЫ



# НАШИ КОНТАКТЫ

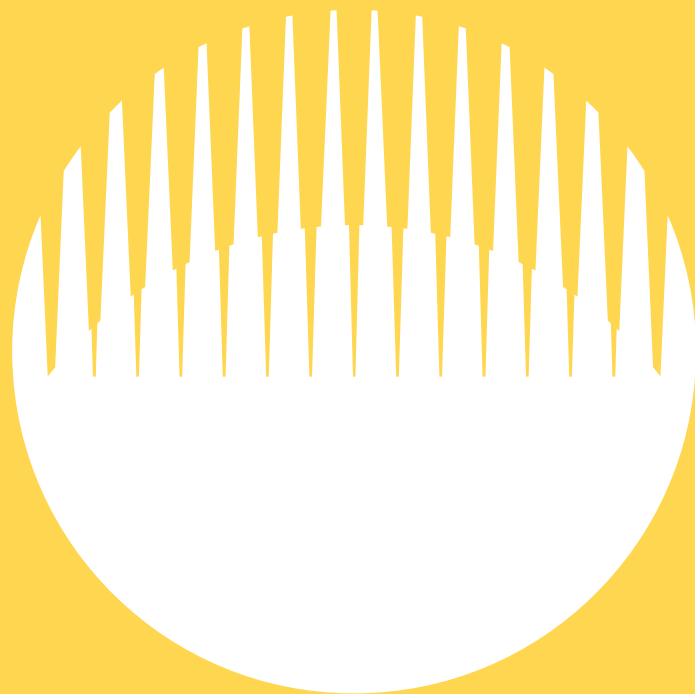
**Кильдюшевская Елена**  
Начальник отдела маркетинга  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32  
e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)

**Хмелева Виолетта**  
Специалист по неавиационным видам деятельности  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85  
e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)





АО «Хабаровский аэропорт»  
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия