

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6/22



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	30
Требования к подаче предложений	32
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	35
Контакты	37

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 14 июля 2022 года до 21 июля 2022 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	22 июля 2022 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение магазина непродовольственных товаров	25,0	3 этаж, зал вылета
2	Размещение магазина непродовольственных товаров	20,0	3 этаж, зал вылета
3	Размещение магазина непродовольственных товаров	50,0	3 этаж, зал вылета
4	Размещение вендинговых аппаратов	36,0	1,2,3 этажи
5	Размещение стойки проката автомобилей	4,0	1 этаж, зал регистрации
6	Размещение банкомата	2,0	1 этаж, зал регистрации
7	Размещение магазина продовольственных товаров	44,0	3 этаж, зал вылета

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

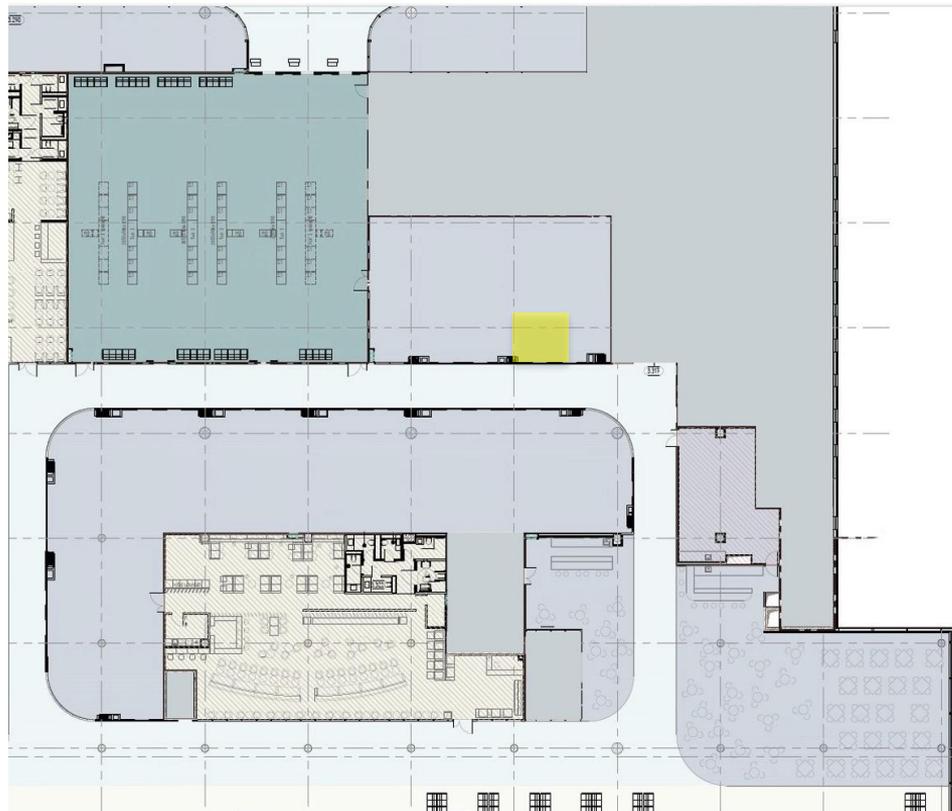
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	25 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 1

Размещение магазина непродовольственных товаров



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



25 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Размещение магазина
массажных кресел и продажи
сопутствующих товаров



Не допускается продажа
сувениров, прессы,
парфюмерии, косметики, а
также продовольственных
товаров: напитков, закусок,
снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная
арендная ставка – не менее
2 500,00 рублей в месяц за
1 кв.м. (без НДС) Является
минимальной
гарантированной арендной
ставкой.



Переменная ставка от аренды
– не менее 20% от выручки
Арендатора. Рассчитывается
как % от общей выручки
арендатора за месяц. В случае
превышения размера
переменной ставки над
минимальной фиксированной
арендной ставкой по итогам
месяца, применяется
переменная ставка.



Гарантийный платеж

Рассчитывается как две
минимальные фиксированные
арендные ставки.
Выплачивается победителем
открытого запроса
предложений при заключении
договора аренды.



Плата за пользование инженерными коммуникациями

Оплачивается Арендатором на
основании отдельно
заключаемых договоров.

ЛОТ 2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

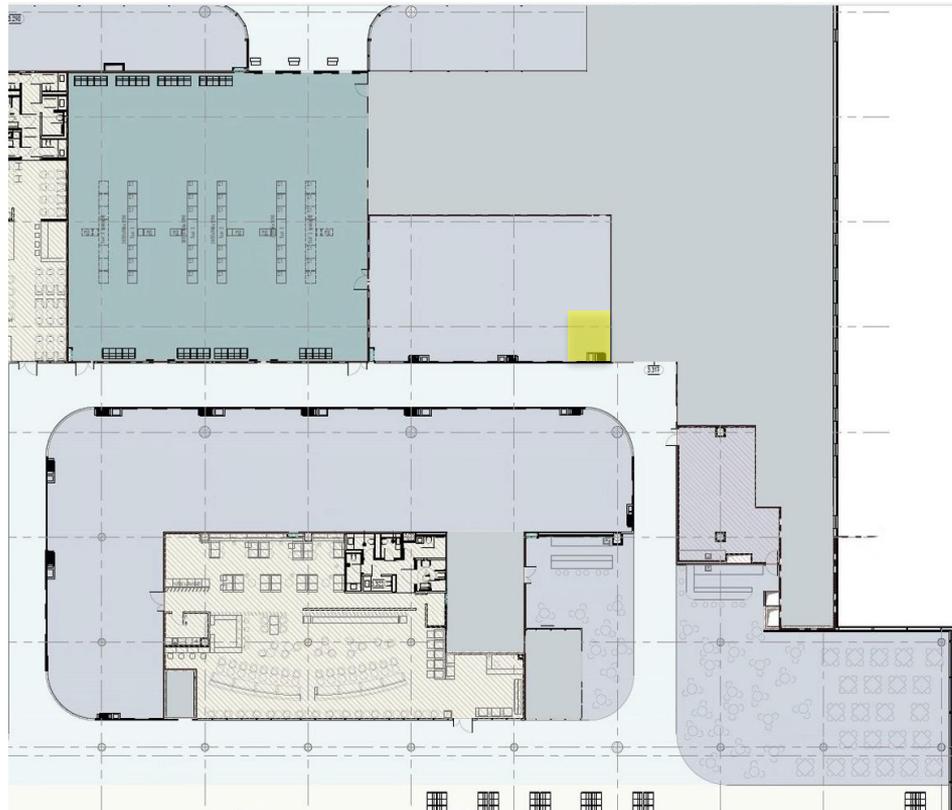
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	20 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 2

Размещение магазина непродовольственных товаров



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



20 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500,00 рублей в месяц за 1 кв.м. (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Гарантийный платеж

Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



Плата за пользование инженерными коммуникациями

Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

ЛОТ 3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

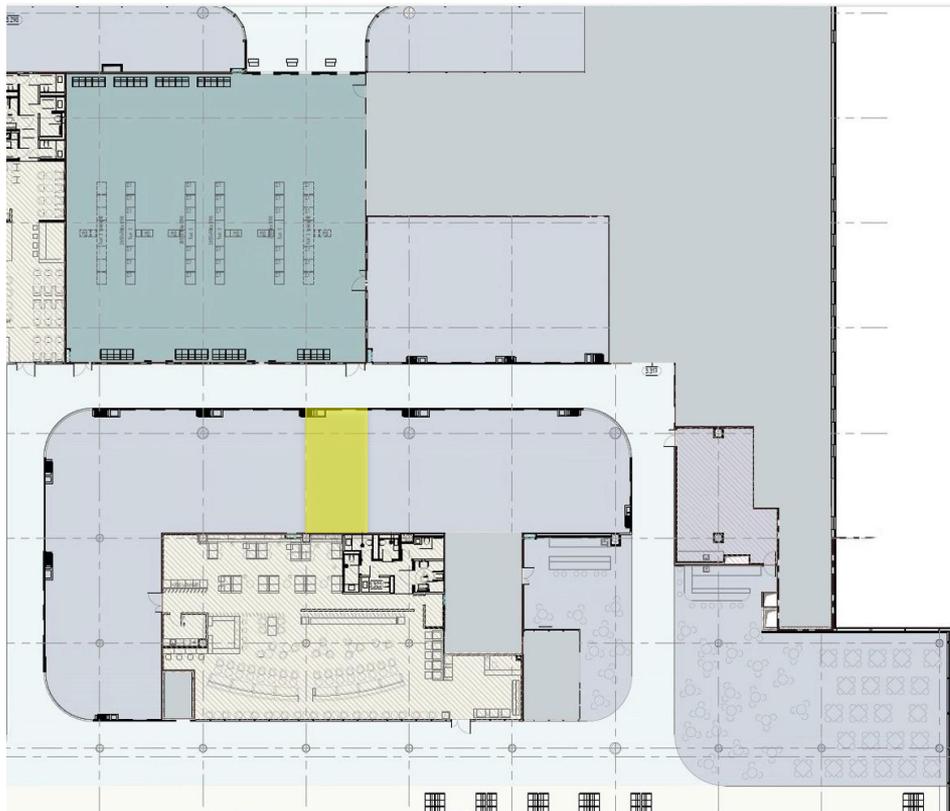
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	50 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 3

Размещение магазина непродовольственных товаров



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



50 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сувенирная продукция, товары с символикой Дальнего Востока, этносувениры



Не допускается продажа парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500,00 рублей в месяц за 1 кв.м. (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. *Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



Плата за пользование инженерными коммуникациями
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

ЛОТ 4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

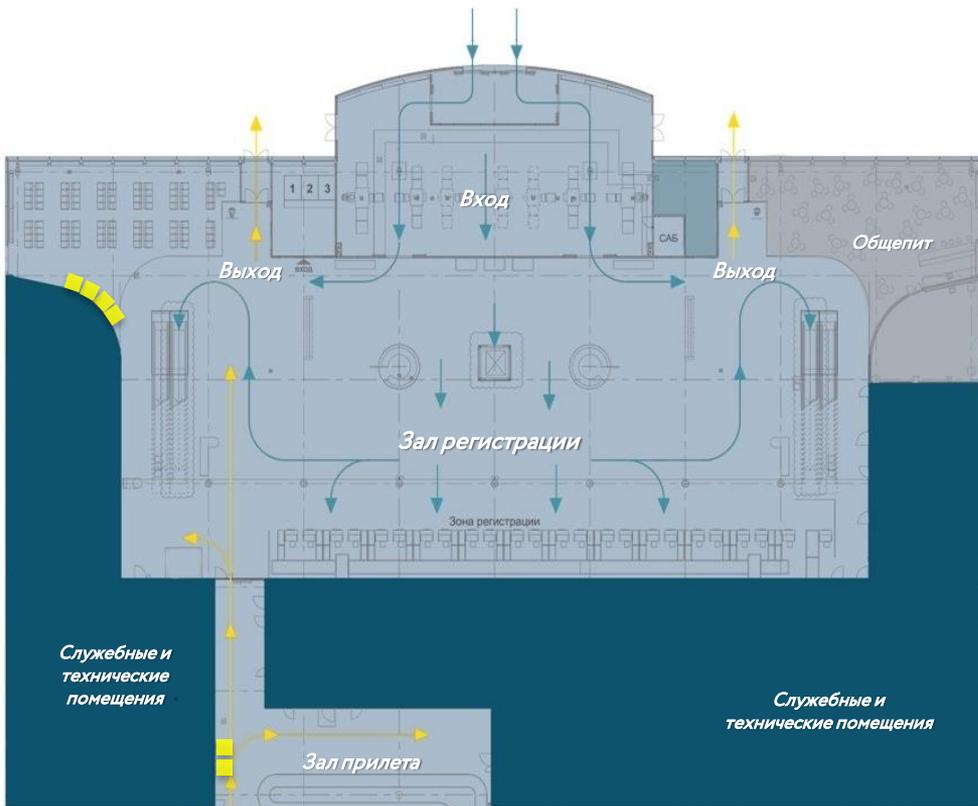
Место размещения:	1 этаж терминала, зал регистрации и зал прилета 2 этаж терминала, зал ожидания 3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета
Общая площадь:	36 м ² <i>возможно предоставление дополнительной площади для организации склада реализуемой продукции</i>
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, интернет
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 4

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



15 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 23 750 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

*стоимость площади для организации склада составит - 833,34 рублей в месяц за 1 кв.м. без НДС.



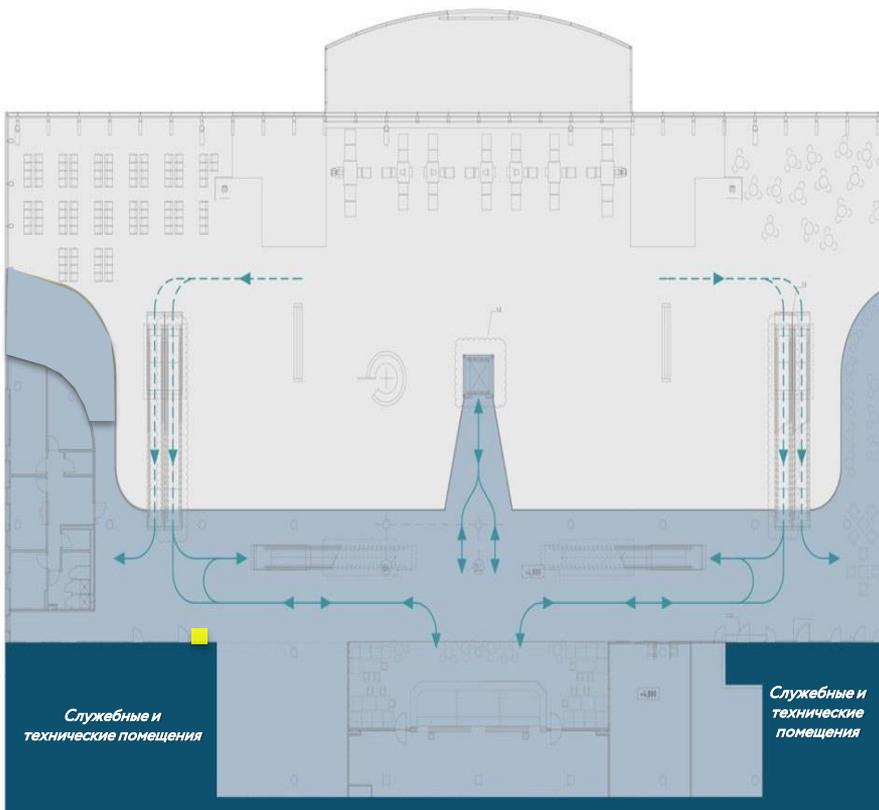
Гарантийный платеж

Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

*возможно предоставление дополнительной площади для организации склада реализуемой продукции (до 6,0 кв.м.)

ЛОТ 4

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



2,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



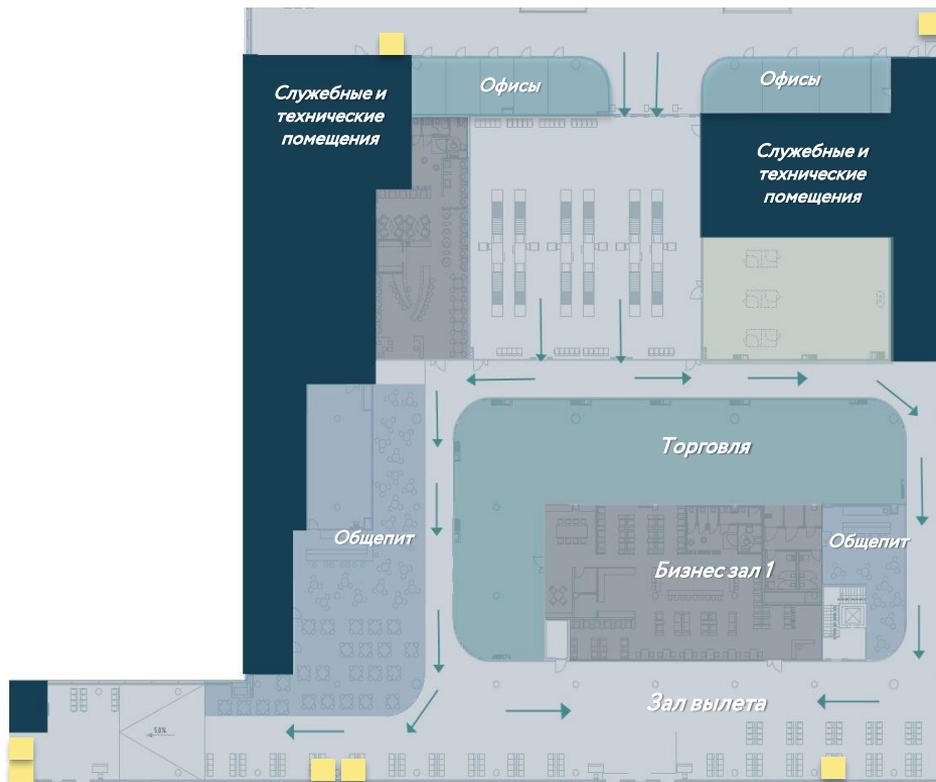
Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 23 750 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 4

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



19,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 23 750 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 5



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

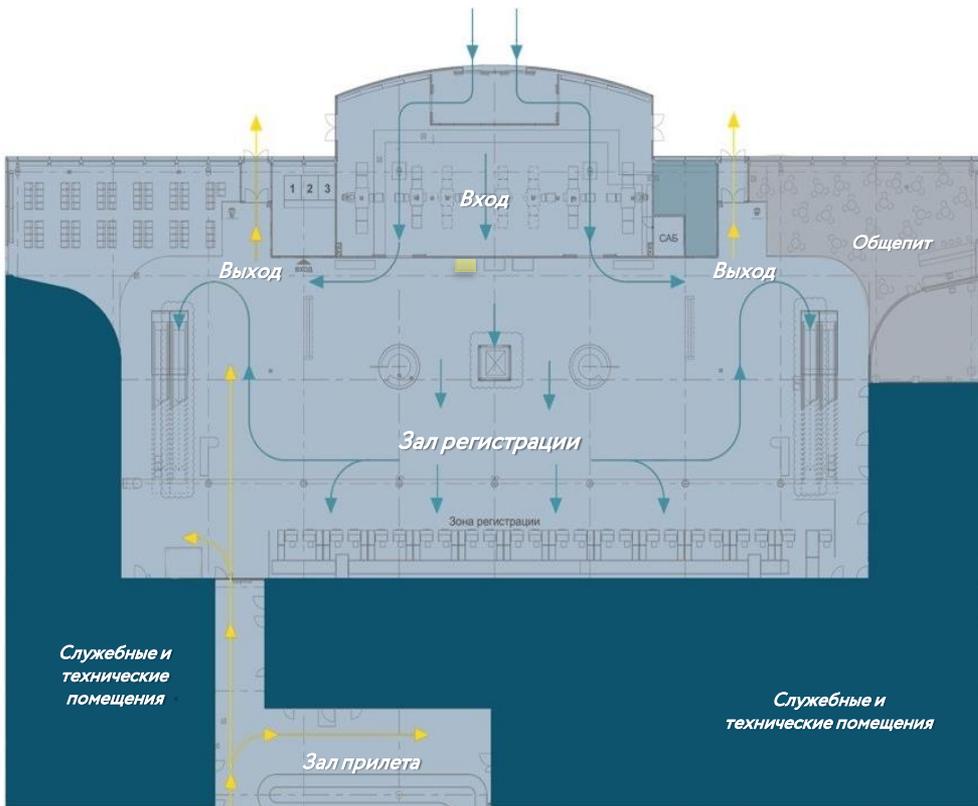
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Целевое назначение:	размещение стойки проката автомобилей
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Требования к дизайну объекта:	стойка должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала материал – МДФ (с покрытием акрилом) или искусственный камень
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 5

Размещение стойки проката автомобилей



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



4

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение стойки проката автомобилей. Материал – МДФ (с покрытием акрилом) или искусственный камень.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 49 000 рублей в месяц за размещение стойки (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 6



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

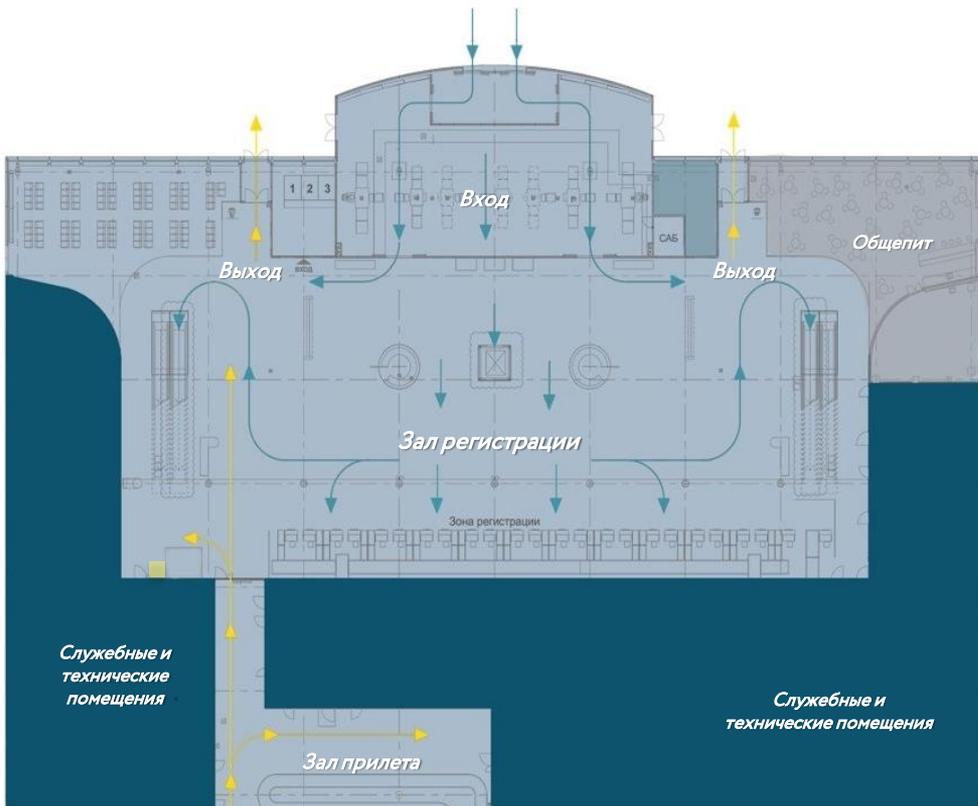
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Общая площадь:	2 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение банкомата
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 6

Размещение банкомата



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



2

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение банкомата

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 10 000 рублей в месяц за размещение одного банкомата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 7



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

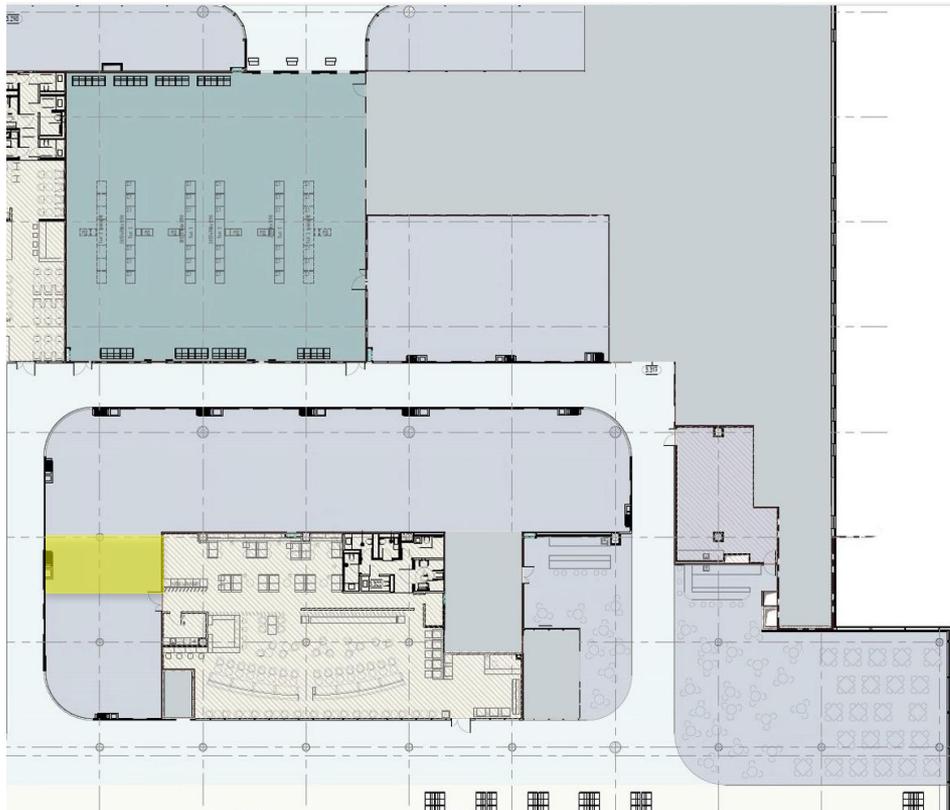
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	44 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 7

Размещение магазина продовольственных товаров



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



44

м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа сладостей,
кондитерских изделий, чая,
кофе



Орехи, ягоды, варение, пр.

Не допускается продажа сувениров,
прессы, парфюмерии, косметики

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Минимальная фиксированная
арендная ставка – не менее
2 500,00 рублей в месяц за
1 кв.м. (без НДС)** Является
минимальной
гарантированной арендной
ставкой.



**Переменная ставка от аренды
– не менее 20% от выручки
Арендатора.** Рассчитывается
как % от общей выручки
арендатора за месяц. В случае
превышения размера
переменной ставки над
минимальной фиксированной
арендной ставкой по итогам
месяца, применяется
переменная ставка.



Гарантийный платеж

Рассчитывается как две
минимальные фиксированные
арендные ставки.
Выплачивается победителем
открытого запроса
предложений при заключении
договора аренды.



Плата за пользование инженерными коммуникациями

Оплачивается Арендатором на
основании отдельно
заключаемых договоров.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



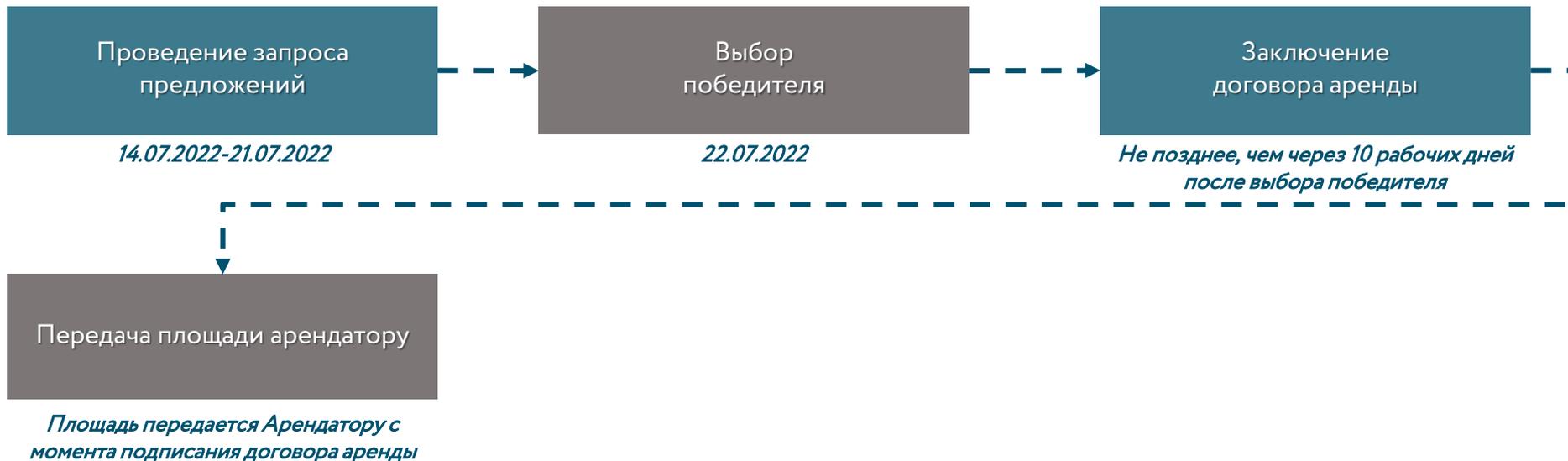
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Хмелева Виолетта

Специалист по неавиационным видам деятельности

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия