

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №13/23



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Международный аэропорт Хабаровск	6
Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний	14
Площадь, предлагаемая в аренду	18
Требования к обслуживанию пассажиров в бизнес-залах	24
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	33
Требования к подаче предложений	35
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	39
Контакты	41

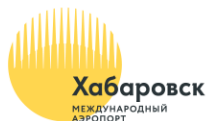


ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



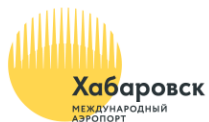
ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 15 сентября 2023 года до 28 сентября 2023 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	29 сентября 2023 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Предмет лота	Место размещения объекта обслуживания в терминале
1	Предоставление услуг питания в VIP-зале	1, 2 этаж, VIP зал («грязная зона»)



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ОПИСАНИЕ ЛОТА

Место размещения:

1, 2 этаж терминала
VIP зал («общедоступная зона»)

Предоставляемое право:

оказание услуг питания в VIP зале

Наличие коммуникаций:

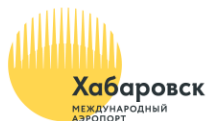
электричество, интернет, водоснабжение, водоотведение, вентиляция

Требования к обустройству бизнес-залов:

все работы по внутренней отделке VIP зала выполняются арендодателем

Требования к обустройству кухонь:

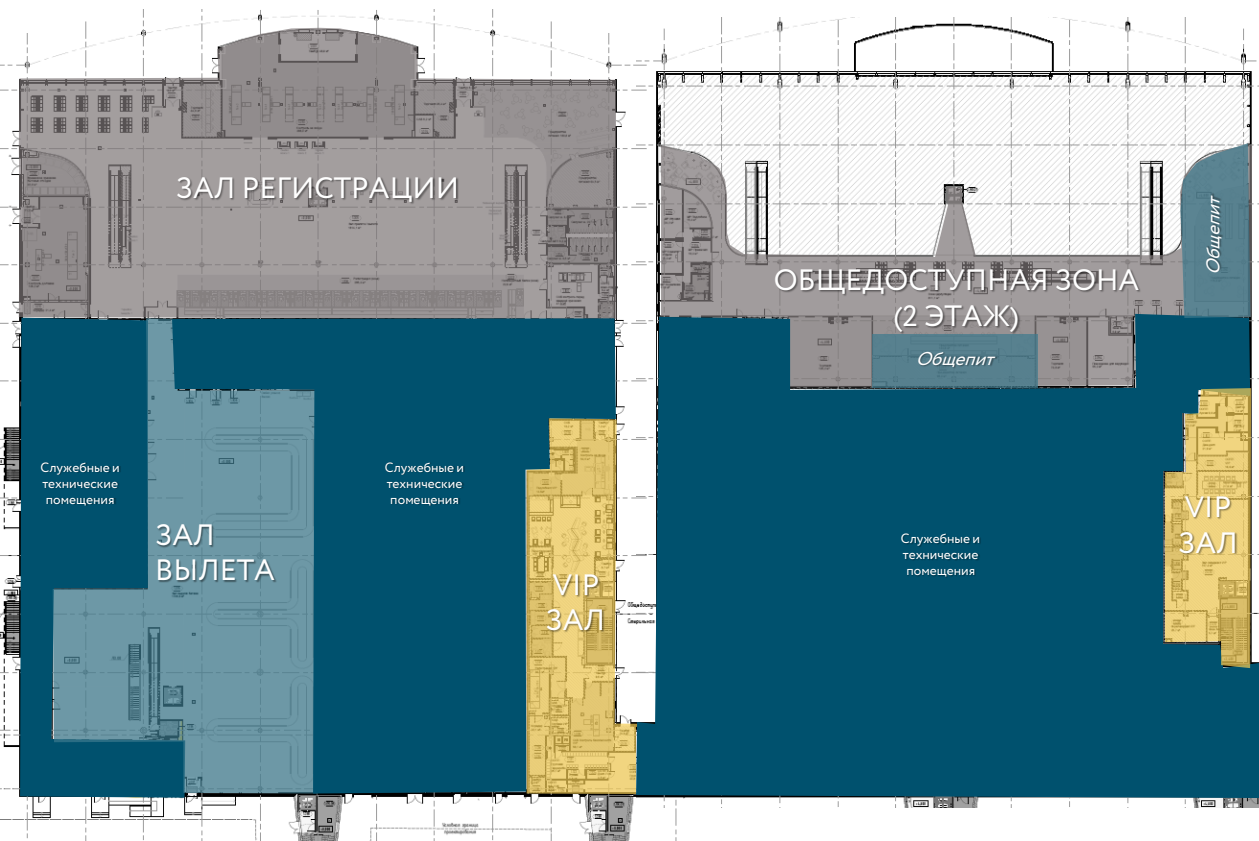
обустройство и техническое оснащение кухонь (доготовочных) и зон раздачи осуществляется арендатором



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 1

VIP зал. Расположение и основные характеристики VIP зала



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



54

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Предоставление услуг питания в VIP-зале

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 550,00 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Переменная ставка от аренды – не менее 21% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



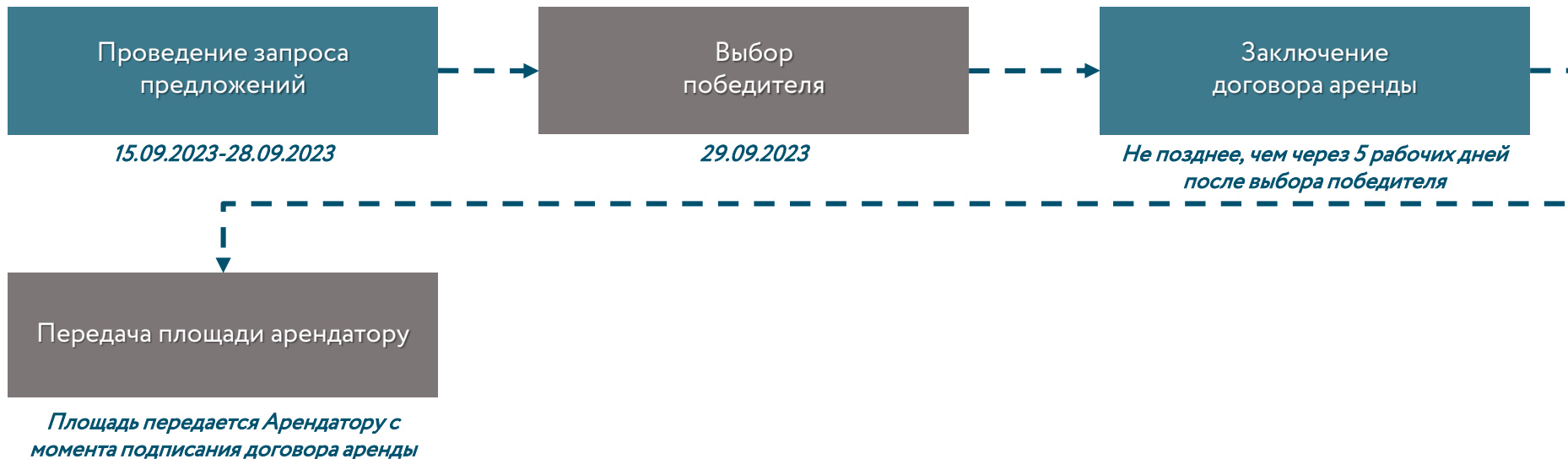
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Хмелева Виолетта

Специалист по неавиационным видам деятельности

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru

