

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4



РАЗМЕЩЕНИЕ АВИАКАСС И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НОВОМ
ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА
ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Международный аэропорт Хабаровск	7
Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний	14
Площадь, предлагаемая в аренду	18
Требования к дизайну и оформлению офисных помещений	59
Ключевые условия работы в международном аэропорту Хабаровск	61
Требования к подаче предложений	63
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	66
Контакты	68

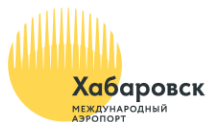


ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение авиакасс и офисных помещений в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 8 апреля 2019 года до 22 апреля 2019 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	29 апреля 2019 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - www.airkhv.ru



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
4.1	Размещение авиакассы	7,0	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)
4.2	Размещение авиакассы	7,0	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)
4.3	Размещение авиакассы	7,0	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)
4.4	Офисное помещение	30,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
4.5	Офисное помещение	30,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
4.6	Офисное помещение	30,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
4.7	Офисное помещение	20,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
4.8	Офисное помещение	20,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
4.9	Офисное помещение	20,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
4.10	Офисное помещение	20,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России



2,14

млн. пассажиров
в год



23,6

тыс. тонн
грузов в год



5%

прирост
перевозок
в год



>50

направлений



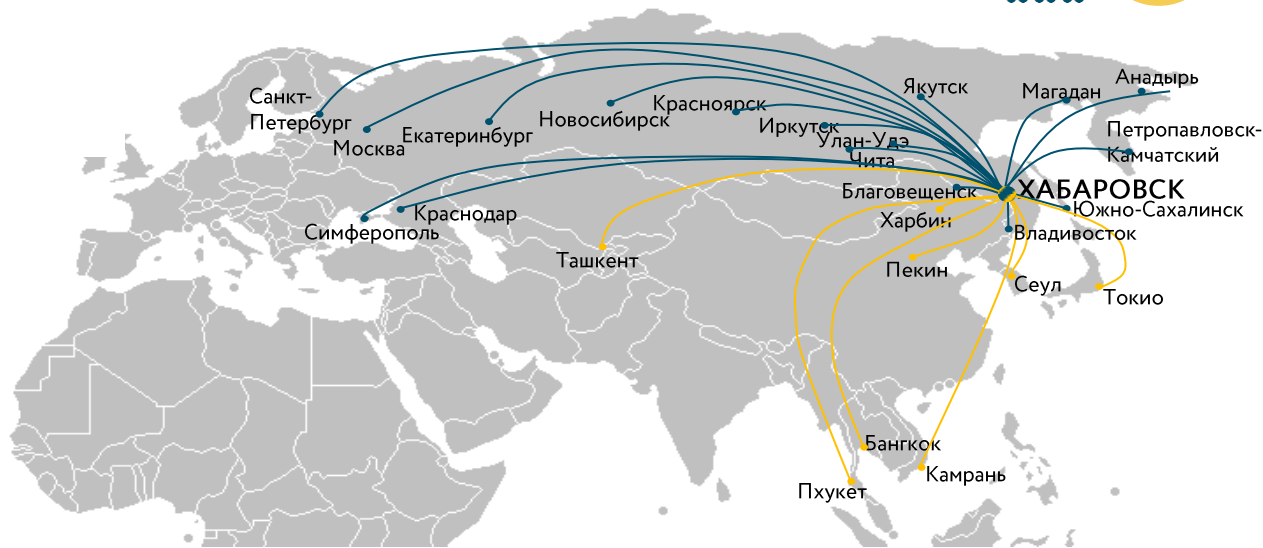
18

авиакомпаний



2000

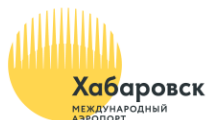
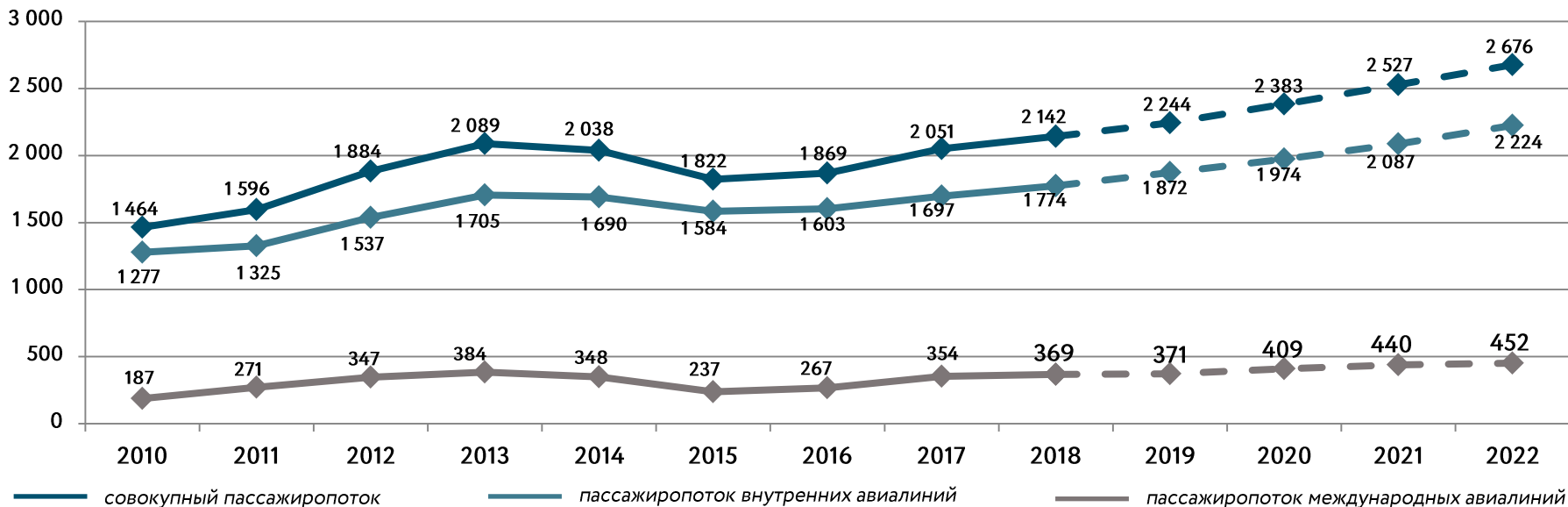
сотрудников



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск

[тыс. пасс.]



80% ПАССАЖИРОВ –
ВНУТРЕННИЕ



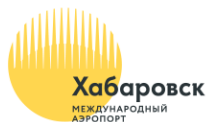
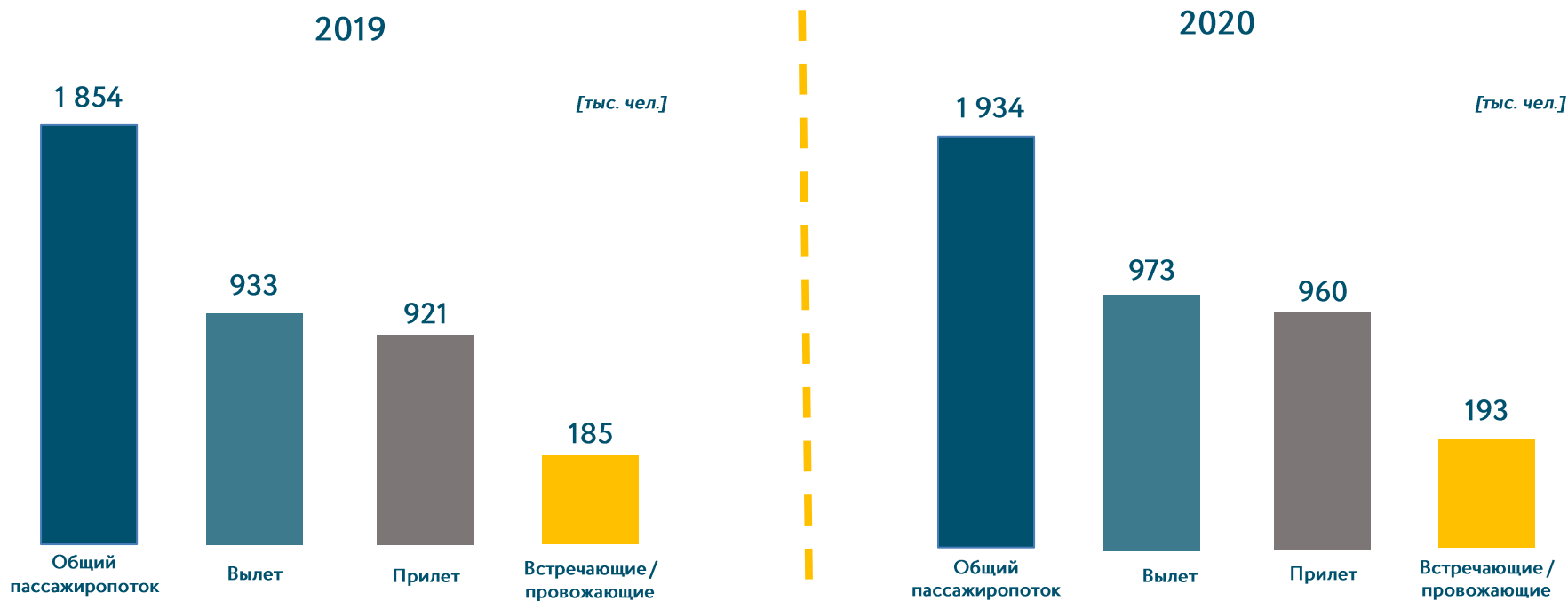
>50% ТРАНСФЕРНЫХ
ПЕРЕЛЕТОВ В ДФО



СТАБИЛЬНЫЕ
ТЕМПЫ РОСТА

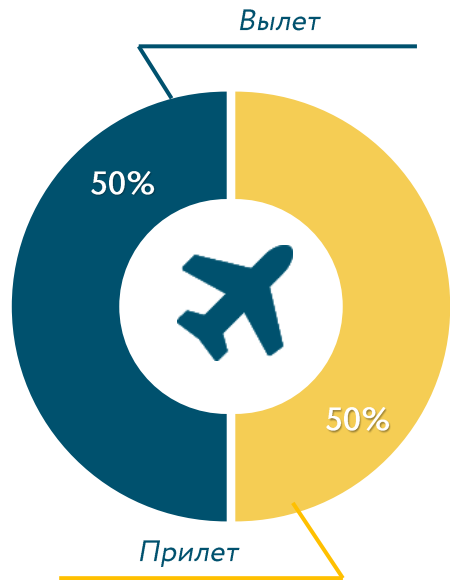
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

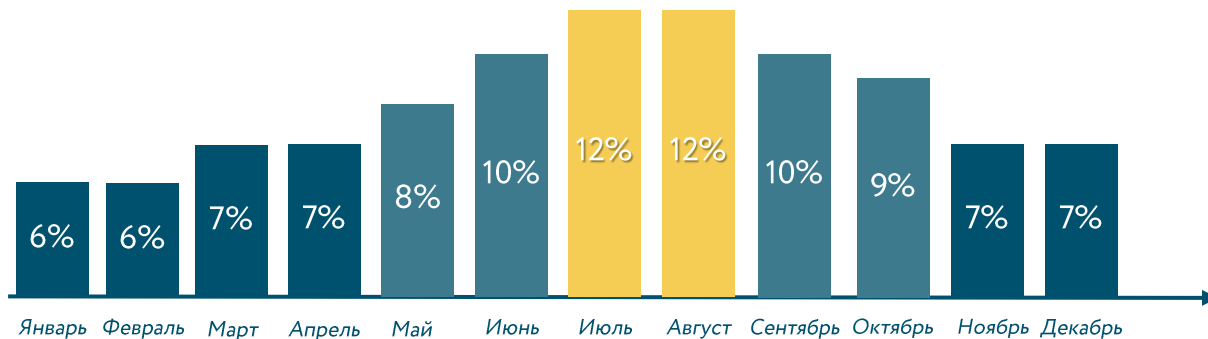


МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

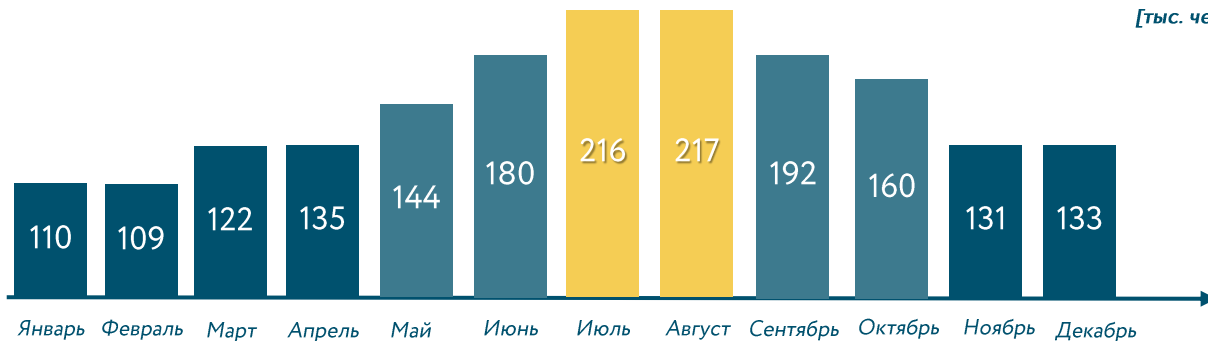


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ (на примере 2019 г. вылет+прилет)

[тыс. чел.]



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

портрет типичного взрослого пассажира



Эконом-класс



Бизнес-класс



ПОЛ

Ж

47%

Ж

32%

М

53%

М

68%



ВОЗРАСТ

20-35

35%

20-35

27%

35-50

38%

35-50

52%

>50

27%

>50

21%



ПЕРЕЛЕТОВ
В ГОД

1

52%

1

31%

2-4

35%

2-4

37%

>5

14%

>5

32%

АРЕНДА В МЕЖДУНАРОДНОМ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК ЭТО:



ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ

Международный аэропорт Хабаровск является крупнейшим аэропортом Дальнего Востока РФ по объемам обслуживаемых пассажиров на внутренних авиалиниях, а также узловым аэропортом региона через который обслуживается основная доля трансферных перевозок из регионов ДФО в другие области РФ



ДОСТУП К РЕГИОНАЛЬНОЙ АУДИТОРИИ

Международный аэропорт Хабаровск является одним из крупнейших аэропортов Дальнего Востока РФ и главным аэропортом Хабаровского края. В качестве транзитного пункта аэропорт Хабаровск регулярно используют пассажиры из других регионов ДФО для совершения полетов в другие области РФ и за рубеж



БОГАТЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАСШИРЕНИЯ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ

Клиентская база не ограничивается только пассажирами. В аэропорт пребывает значительное количество встречающих/пребывающих, услуги коммерческих точек востребованы также работниками аэропорта и авиакомпаний. Благодаря расположению всего в 10 км от центра города, услуги арендаторов также могут быть востребованы жителями и гостями г. Хабаровск



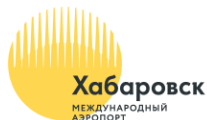
УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Новый пассажирский терминал спроектирован таким образом, что подавляющая часть коммерческих площадей расположена на пути движения и обслуживания пассажиров, что обеспечивает максимальную доступность и обзримость всех торговых точек для потенциальных клиентов



ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ КЛИЕНТОВ

Пассажиры аэропорта Хабаровск, как правило, совершают несколько полетов в течение года и характеризуются высоким уровнем дохода, позволяющим приобретать товары и услуги в аэропорту



Работа на территории нового современного и комфортабельного терминала аэропорта является престижной и позволяет повысить узнаваемость и доверие к бренду арендатора.

НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНТУРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА



3

млн. пасс./год
пропускная способность



26,2

тыс. м²
площадь терминала



3

телетрапа



1200

пассажиров/час
пропускная способность



4

этажа



12

лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ



3

1 VIP зал
2 Бизнес зала



1,8

тыс. м²
предприятий питания



7

телетрапа



23

стойки регистрации



1,4

тыс. м²
магазинов и услуг



311

машиномест



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ



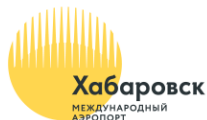
ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 4.1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

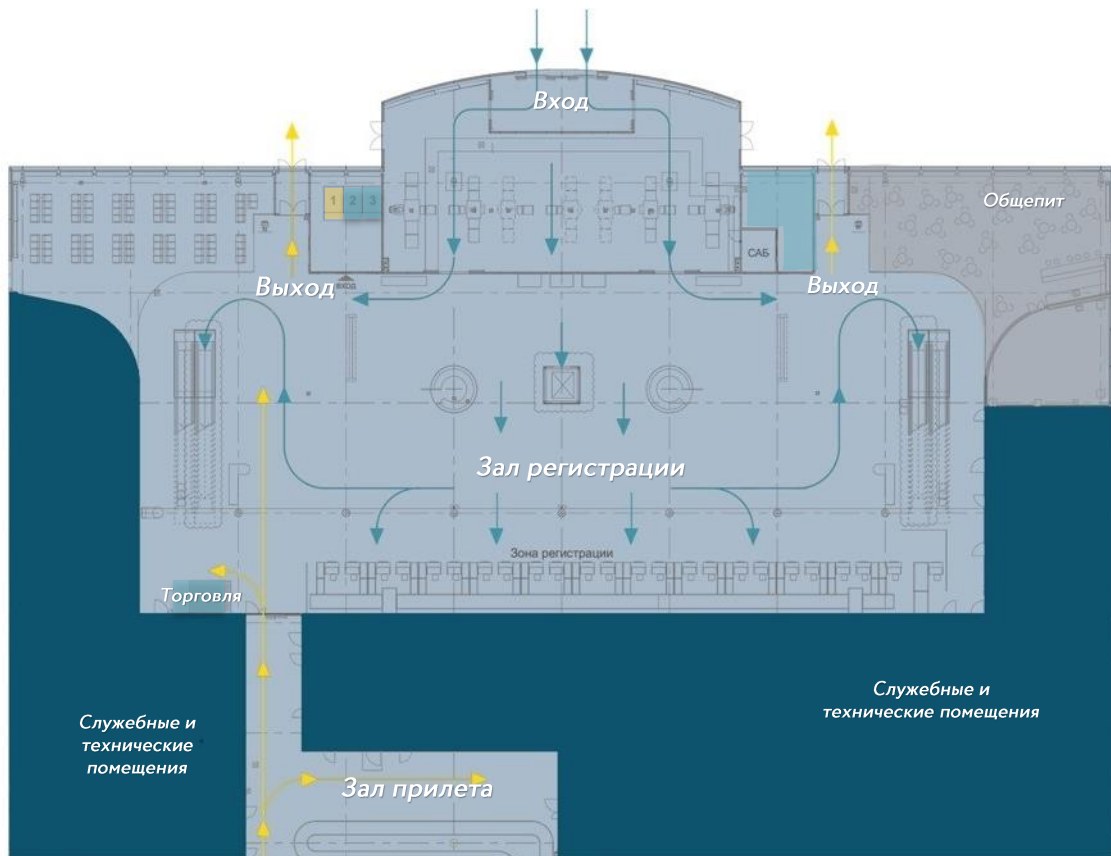
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Общая площадь:	7 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	размещение авиакассы
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.1

Авиакасса– 1 этаж. Зал регистрации



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ АВИАКАССЫ



7

м²
общая площадь



1,5

м
входной группы



4,5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа авиабилетов, оплата сверхнормативного багажа и прочих услуг авиакомпании.



Не допускается продажа жд и автобусных билетов, бронирование гостиниц.



Пути движения пассажиров и клиентов



Прилетающие пассажиры

ЛОТ 4.1

Авиакасса– 1 этаж. Зал регистрации



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 90 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



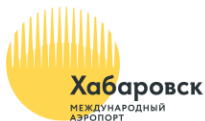
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 90 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

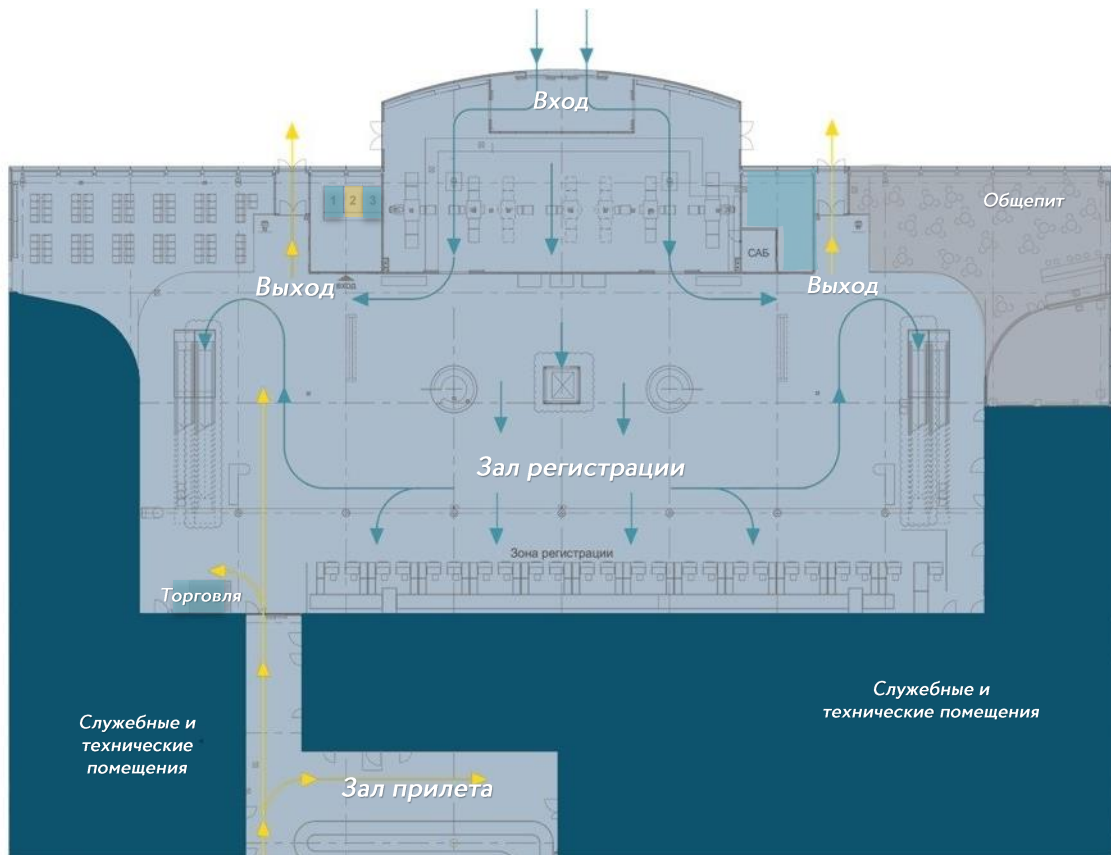
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Общая площадь:	7 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	размещение авиакассы
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.2

Авиакасса – 1 этаж. Зал регистрации



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ АВИАКАССЫ



7

м²
общая площадь



1,5

м
входной группы



4,5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа авиабилетов, оплата сверхнормативного багажа и прочих услуг авиакомпании.



Не допускается продажа жд и автобусных билетов, бронирование гостиниц.



Пути движения пассажиров и клиентов



Прилетающие пассажиры

ЛОТ 4.2

Авиакасса– 1 этаж. Зал регистрации



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 90 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



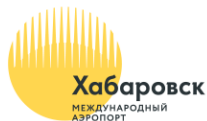
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 90 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

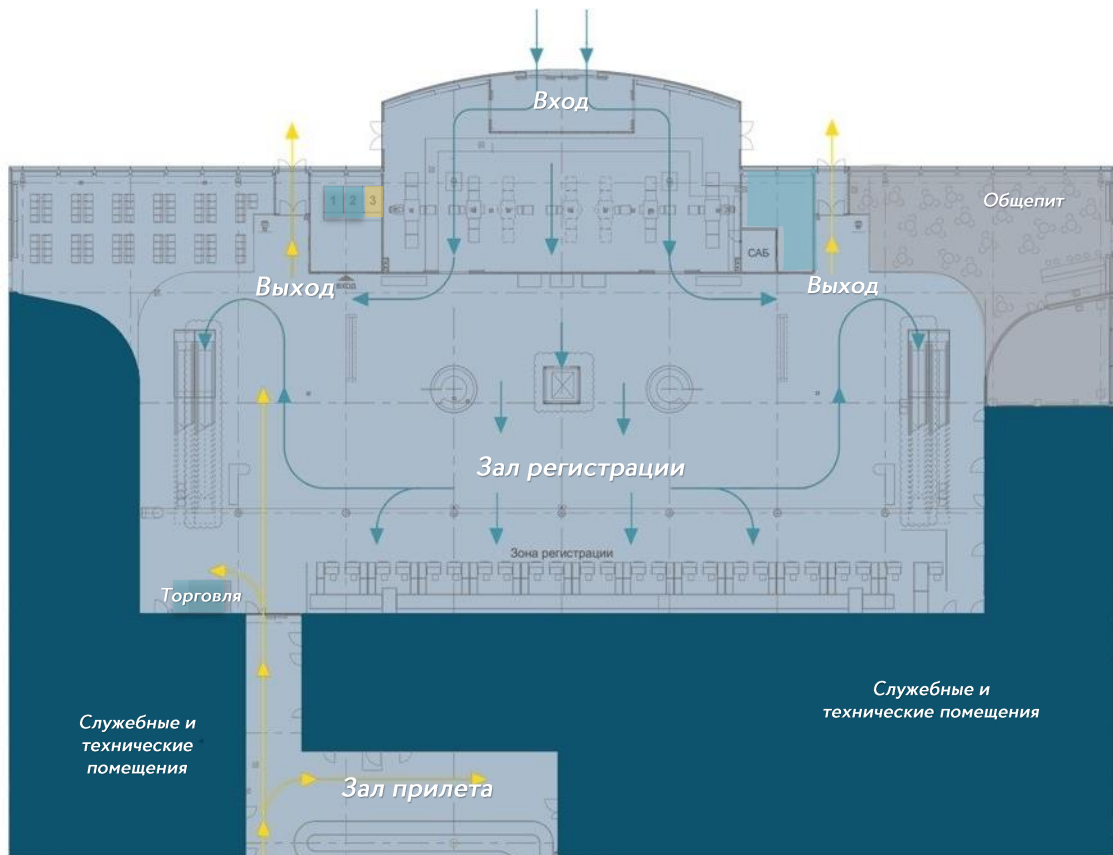
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Общая площадь:	7 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	размещение авиакассы
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.3

Авиакасса– 1 этаж. Зал регистрации



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ АВИАКАССЫ



7

м²
общая площадь



1,5

м
входной группы



4,5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа авиабилетов, оплата сверхнормативного багажа и прочих услуг авиакомпании.



Не допускается продажа жд и автобусных билетов, бронирование гостиниц.



Пути движения пассажиров и клиентов



Прилетающие пассажиры

ЛОТ 4.3

Авиакасса– 1 этаж. Зал регистрации



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 90 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



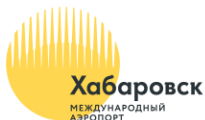
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 90 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

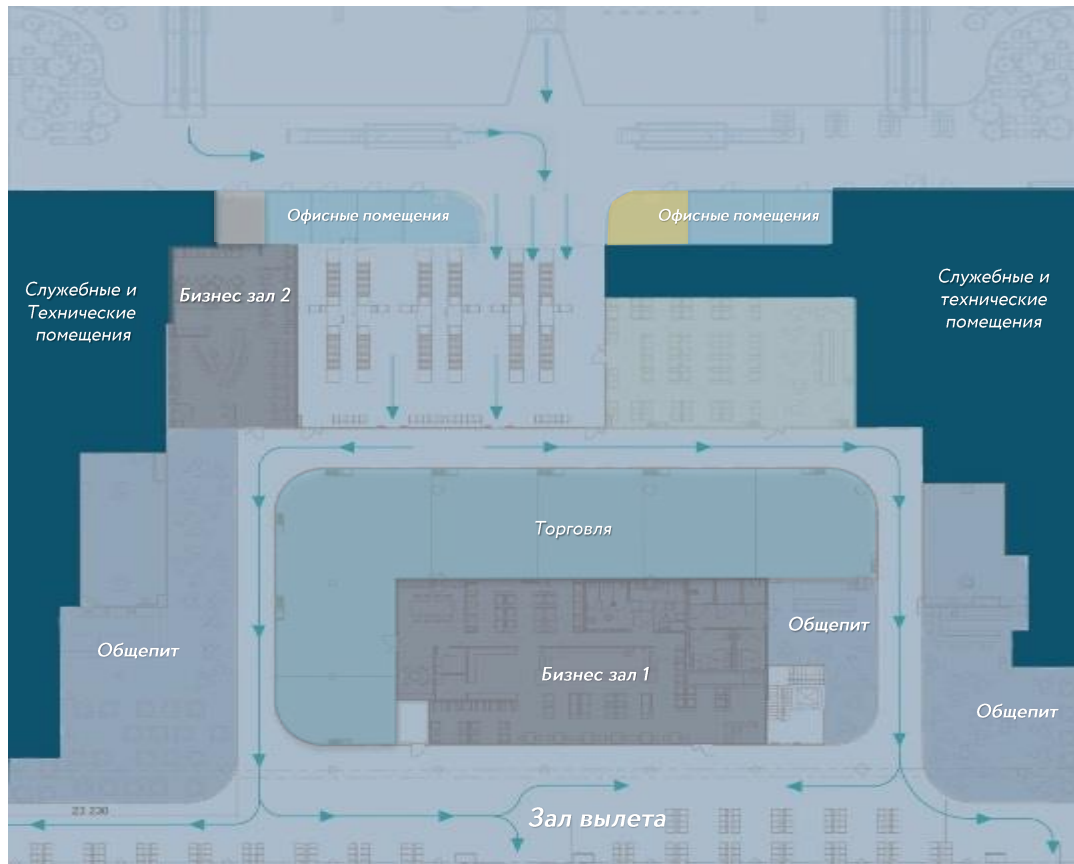
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	30 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.4

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



30

м²
общая площадь



6

м
входной группы



5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.4

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



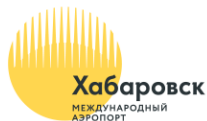
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 225 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.5



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

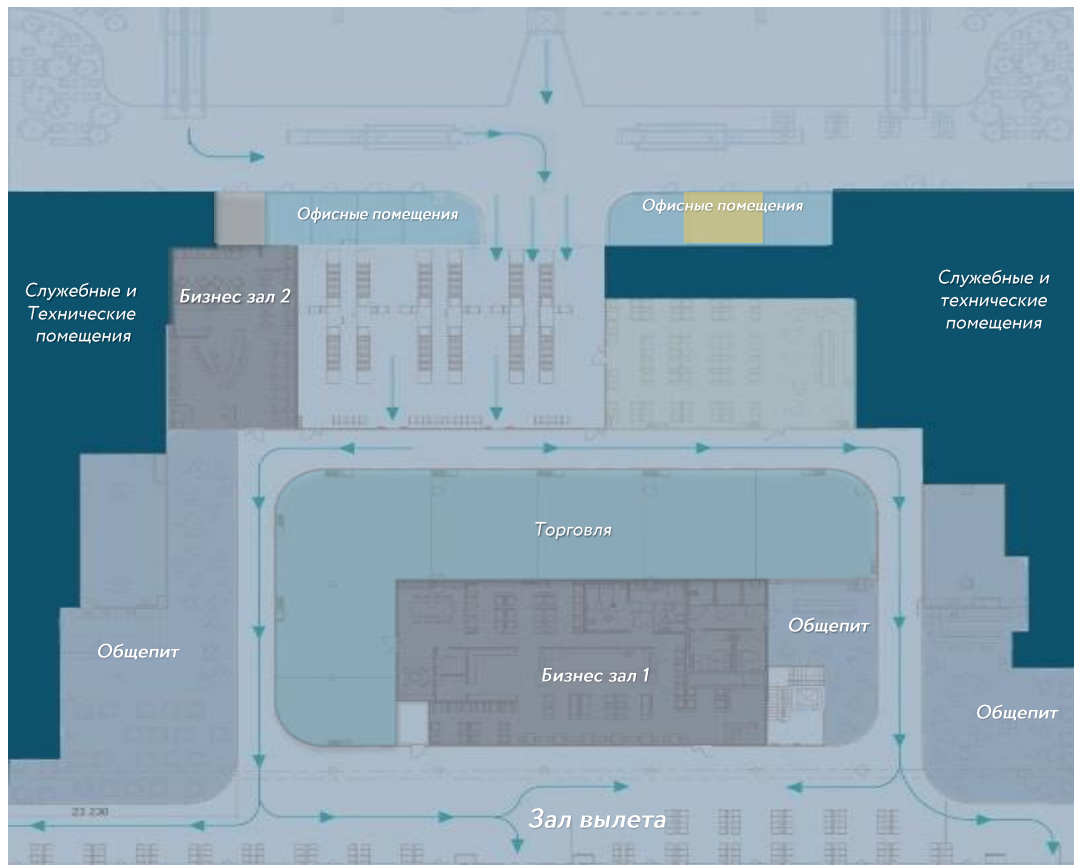
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	30 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.5

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



30

м²
общая площадь



6

м
входной группы



5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.5

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 225 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.6



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

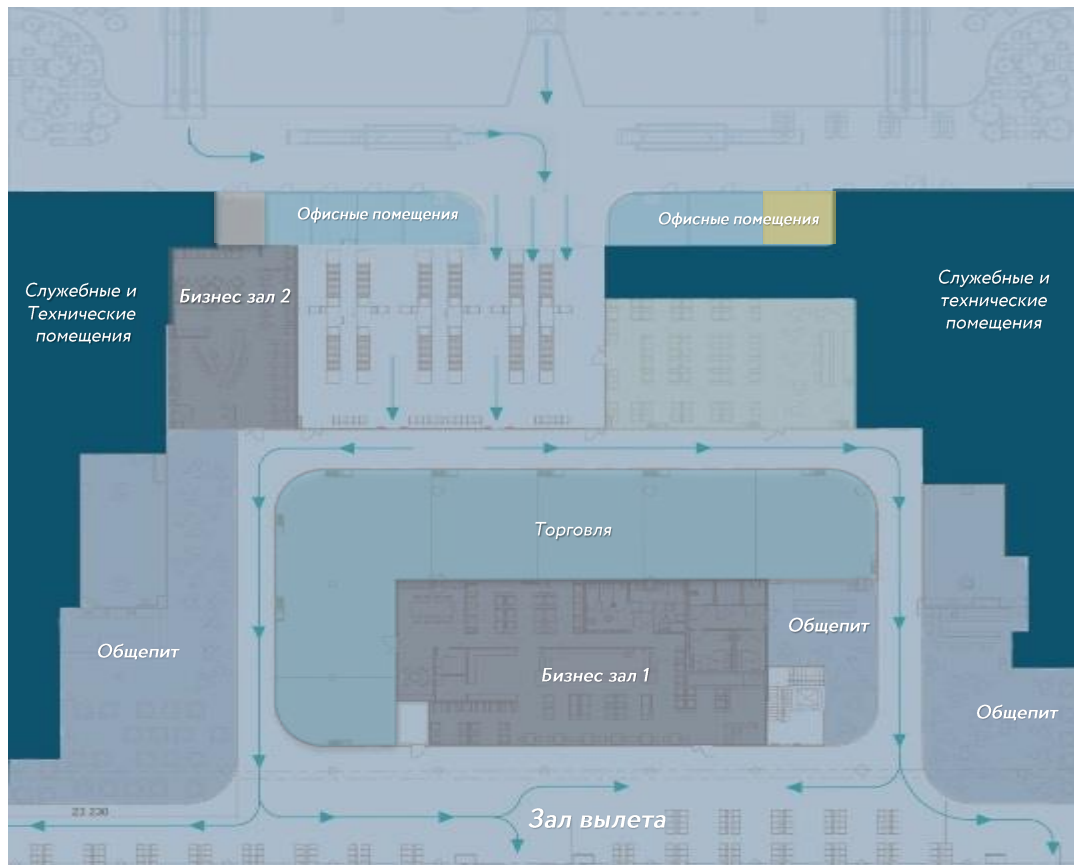
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	30 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.6

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



30

м²

общая площадь



6

м

входной группы



5

м

глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.6

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



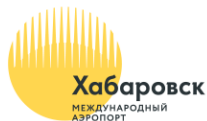
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 225 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.7



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

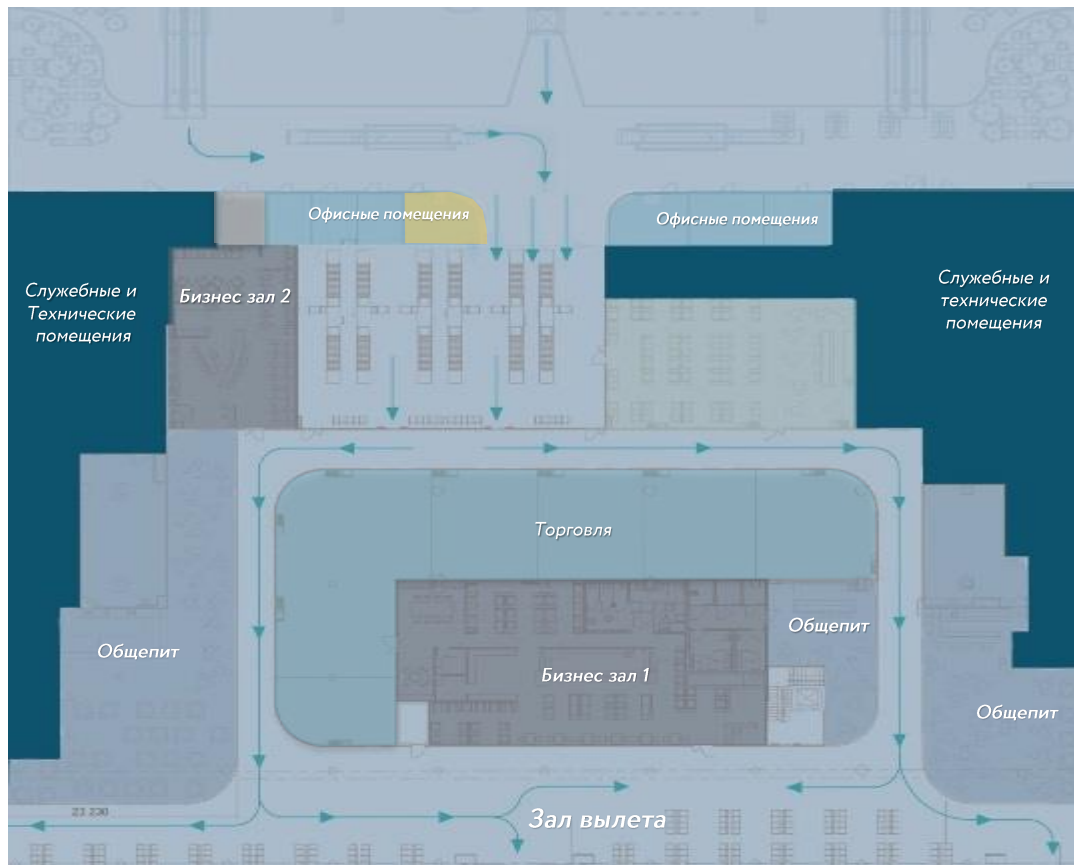
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	20 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.7

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



20

м²
общая площадь



4

м
входной группы



5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.7

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



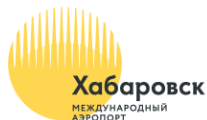
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 150 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.8



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

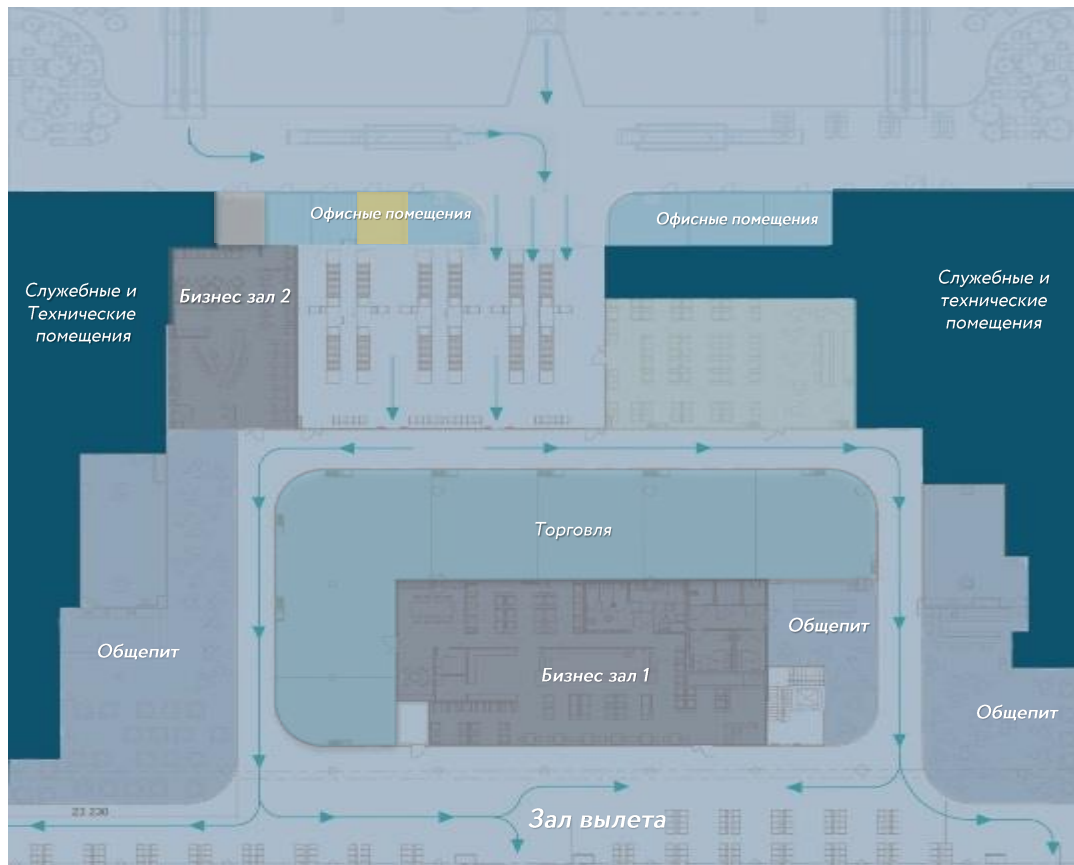
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	20 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.8

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



20

м²
общая площадь



4

м
входной группы



5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.8

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



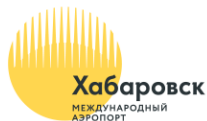
ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 150 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.9



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

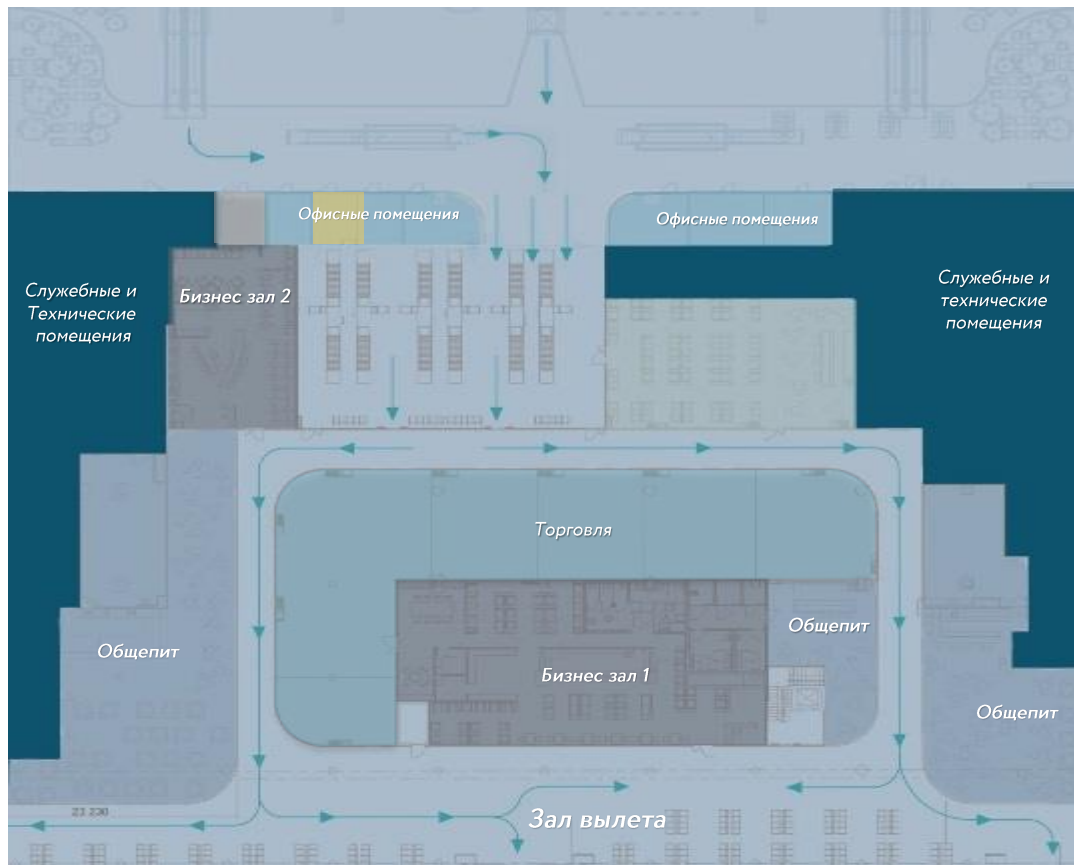
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	20 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.9

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



20

м²

общая площадь



4

м

входной группы



5

м

глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.9

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 150 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 4.10



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

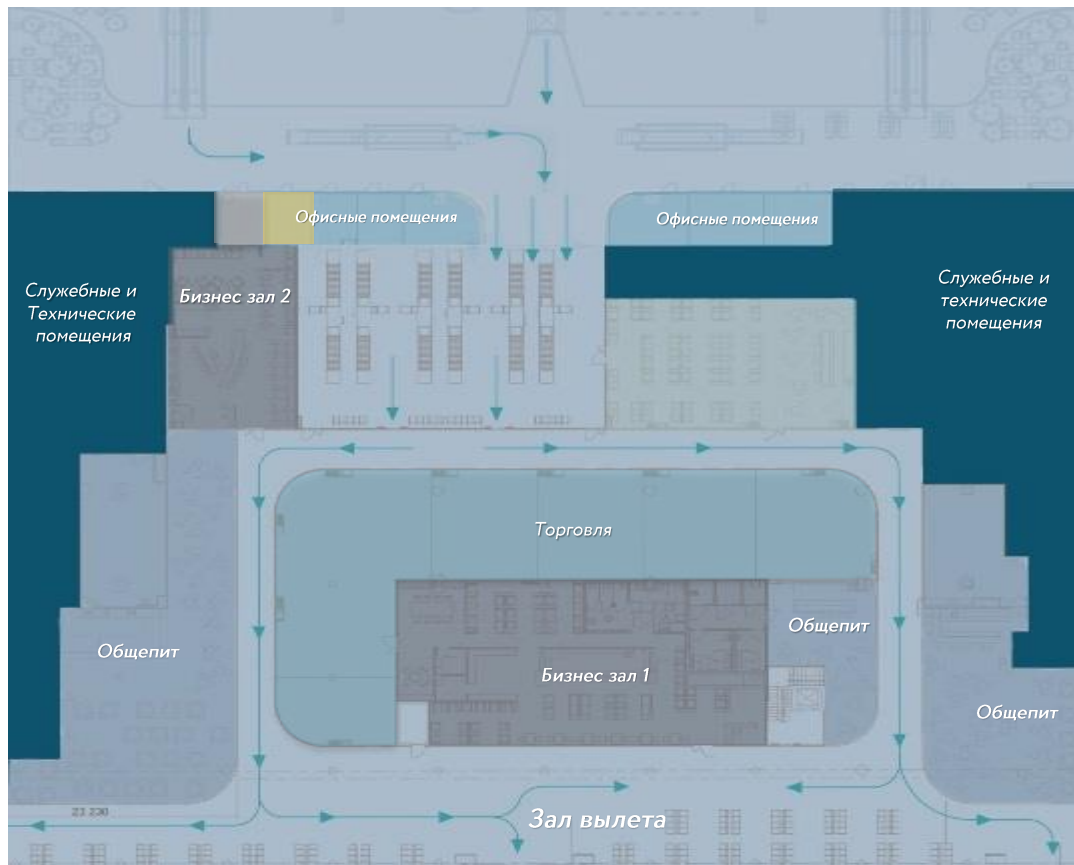
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	20 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 4.10

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



20

м²
общая площадь



4

м
входной группы



5

м
глубина (с учетом зон подхода)

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительств авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании



Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4.10

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 7 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 150 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 1 минимальная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ И ОФОРМЛЕНИЮ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ И ОФОРМЛЕНИЮ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Подложка для вывески (лоты 4-10).
Устанавливается арендодателем.

Вывеска. Допускается только использование объемных отдельно стоящих букв и логотипа с подсветкой. Использование дополнительных подложек не допускается. Дизайн вывески должен быть согласован с Арендодателем.

Перпендикулярные вывески.
Допускаются. Размер - по согласованию с арендодателем.

Перегородки между офисами (лоты 4-10). Делаются арендаторами. Предпочтительный материал – ГВЛ (толщина не менее 12,5 мм., при необходимости - усиление конструкции перегородки брусом).

Остекление (лоты 4-10)
Не допускается нанесение вывесок на стекла. Остекление будет иметь единое оформление

Напольная плитка (лоты 4-10).
Предоставляется арендодателем. Укладка осуществляется Арендатором.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы



При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*



Размещение информации об офисе на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта *(при необходимости)*



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

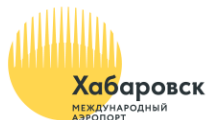
Коммерческое предложение должно содержать:

- предложение в отношении минимальной арендной ставки
- функциональное назначение помещения (размещение представительства авиакомпании, офиса туристического агентства, билетной кассы: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа)



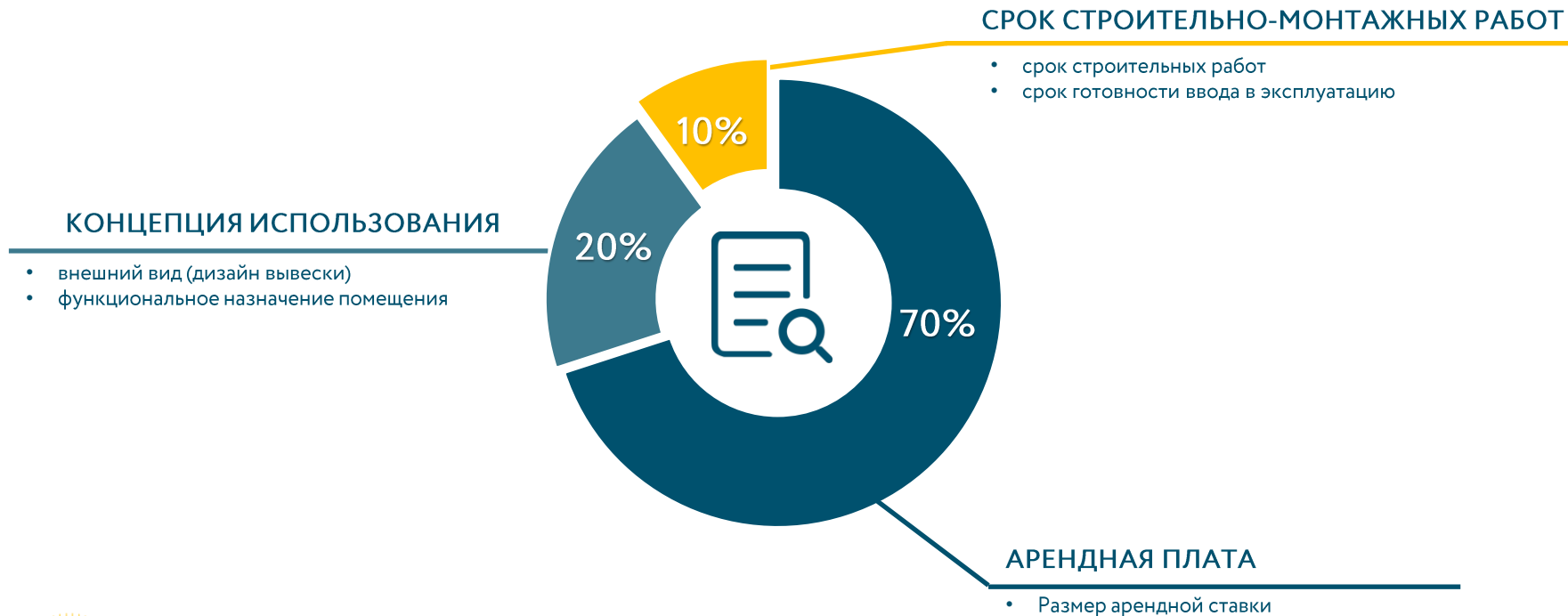
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
 - копия Устава;
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
 - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
 - карточка предприятия;



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



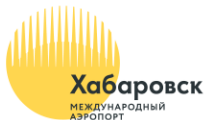
НАШИ КОНТАКТЫ

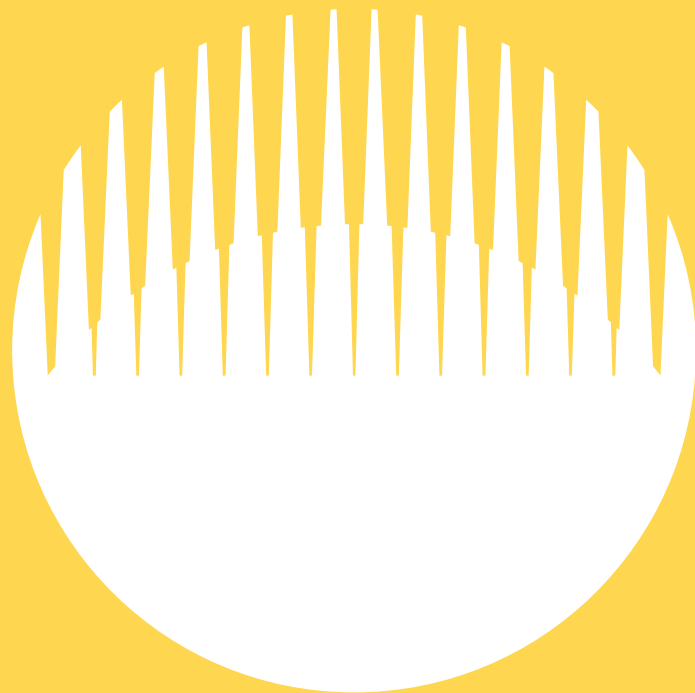
Кильдюшевская Елена
Начальник отдела маркетинга
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32
e-mail: rent@airkhv.ru

Хмелева Виолетта
Специалист по неавиационным видам деятельности
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85
e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия