



Акционерное общество
«Хабаровский аэропорт»

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»
ЗА 2021 ГОД

г. Хабаровск,
2022

СОДЕРЖАНИЕ

- I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**
- II ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**
- III ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- IV ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**
- V ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**
- VI ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**
- VII ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**
- VIII СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**
- IX ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

Акционерное общество
«Хабаровский аэропорт»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Наименование Общества

Полное:

На русском языке: Акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

На английском языке: Joint-stock company «KHABAROVSKY AIRPORT»

Сокращенное:

На русском языке: АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

На английском языке: JSC «KHABAROVSKY AIRPORT»

Дата государственной регистрации

14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N 1052700246532

Местонахождение Общества

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Основные виды деятельности

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- обеспечение обслуживания в международном аэропорту Хабаровск (Новый) пассажиров, багажа, груза и почты при внутренних и международных воздушных перевозках;
- аэродромное обеспечение в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок;
- осуществление контроля качества авиационных ГСМ, заправляемых в воздушные суда;
- оперативное техническое обслуживание авиационной техники;
- электросветотехническое обеспечение полетов в международном аэропорту Хабаровск (Новый);



Акционерное общество
«Хабаровский аэропорт»

- штурманское обеспечение в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
- поисковое, аварийно-спасательное и противопожарное обеспечение полетов;
- обеспечение авиационной безопасности; осуществление доврачебной и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи; прочая деятельность.

Полное наименование и адрес реестродержателя

Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС» в лице Владивостокского филиала

Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32, стр.1

ОГРН 1027700003924 ИНН 7707179242 ОКПО 17087844

Телефон/факс: (495) 974-83-50 / (495) 678-71-10

Официальный сайт: www.rostatus.ru

e-mail: office@rostatus.ru

Владивостокский филиал Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС»

ИНН 7707179242 КПП 254043002

Место нахождения филиала: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, д.6

Телефон/факс филиала: (4232) 22-45-18

e-mail: vladivostok@rostatus.ru

Сведения об уставном капитале Общества

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2019 г. составлял 750 282 000 руб.

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2020 г. составлял 750 282 000 руб.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2021 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют.

Акции Общества оплачены полностью.



Состав акционеров по состоянию на 31.12.2019 года:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0005 % от уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2020 года:

- Закрытое акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9995 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0005 % от уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2021 года:

- Закрытое акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9995 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0005 % от уставного капитала).

Информация об Аудиторе Общества

Акционерное общество "Юникон"

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Юридический адрес: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д. 125 строение 1, секция 11, 3 таж, пом. I, ком. 50.

Почтовый адрес: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д. 125 строение 1, секция 11, 3 таж, пом. I, ком. 50.

АО «Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020340.

Полис страхования профессиональной деятельности аудиторов №433-021043/18.

Сведения о дочерних, зависимых обществах

Компания	Доля участия			Дата приобретения
	На 31.12. 2019	На 31.12. 2020	На 31.12. 2021	
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	100%	Август 2015
ООО «ТЗК-АЭРО»	49%	49%	49%	Май 2011
ООО «ДВ Трейд»	50%	0,249%	0,249%	Июнь 2011
ООО «Багаж-Аэро»	20%	20%	20%	Декабрь 2015
АО «Международный авиатерминал Хабаровск»	100%	100%	100%	Апрель 2019
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	100%	Август 2014
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	100%	90%	90%	Июнь 2015
ООО «Дальневосточная концессионная компания»		100%	100%	Февраль 2020
ООО «Земля Шантар»			100%	Июль 2021

АО «Хабаровский аэропорт» с июля 2021 года является единственным учредителем АНО «Выставочный комплекс Роцино»

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Хабаровский аэропорт» является международным аэропортом федерального значения в ДФО России, связывающим между собой удаленные районы Дальнего

Востока с центральной частью России и странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Среди крупнейших аэропортов России международный аэропорт Хабаровск стабильно демонстрирует высокие позиции. На территории Дальневосточного федерального округа конкуренцию составляют аэропорты городов Владивостока и Южно-Сахалинска. Конкуренция в сфере предоставления указанных видов услуг на территории Хабаровского края отсутствует.

По данным операционной деятельности за 2021 год международный аэропорт Хабаровск (Новый) занимает первое место в Дальневосточном регионе по объему внутреннего пассажиропотока и второе место (после аэропорта Владивостока) по объему международного пассажиропотока.

Общий пассажиропоток аэропорта, включая международные перевозки, в 2021 году составил 1 млн. 787 тыс. пассажиров, в т. ч. прямой пассажиропоток – 1 млн. 781 тыс. пассажиров и транзитный - 7 тыс. пассажиров.

Международный аэропорт Хабаровск в рейтинге аэропортов РФ в 2008-2021 гг. по прямому пассажиропотоку и грузопотоку*

Показатель	Пассажиропоток *, тыс. пасс.	Грузопоток, тыс. тонн
2008 г.	1 095,8	18,4
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2008 г.	13	11
2009 г.	1 046,1	19,8
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2009 г.	13	7
2010 г.	1 364,4	26,2
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2010 г.	12	6
2011 г.	1 517,6	25,4
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2011 г.	12	6
2012 г.	1 777,9	27,4
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2012 г.	13	7
2013 г.	1 973,0	33,4
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2013 г.	13	5
2014 г.	1 924,3	31,4
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2014 г.	14	4
2015 г.	1 716,2	24,7
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2015 г.	15	4
2016 г.	1 795,4	24,9
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2016 г.	16	5
2017 г.	2 047,1	25,7
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2017 г.	17	6
2018 г.	2 142,3	23,6
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2018 г.	17	7
2019 г.	2 185	21,9
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2019 г.	18	8
2020 г.	1 270	20,3

Место в рейтинге аэропортов РФ в 2020 г.	21	6
2021 г.	1 781	24,4
Место в рейтинге аэропортов РФ в 2021 г.	24	6

*Данные ТКП

В 2021 году маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) представлена крупными городами в западной части страны, СФО, ДФО, а также городами и населенными пунктами региона, в том числе представлена широкая сеть внутрикраевых маршрутов.

Маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) в 2021 году:

– внутренние направления: Москва, Екатеринбург, Санкт-Петербург, Краснодар (с посадкой в Иркутске), Сочи, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Чита, Улан-Уде, Владивосток, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Южно-Сахалинск, Якутск, Благовещенск, Анадырь, Оха, Шахтерск, Кавалерово, Нерюнгри, Мирный, Тында, Зея, Нелькан, Охотск, Николаевск-на-Амуре, Советская Гавань, Комсомольск-на-Амуре, Богородское, Аян, Чумикан, Херпучи.

– международные направления: Сеул, Анталья, Ташкент, Дубай, Хургада, Бангкок.

В десятку популярных внутрироссийских направлений из Хабаровска в 2021 году вошли Москва, Новосибирск, Южно-Сахалинск, Владивосток, Петропавловск-Камчатский, Магадан, Иркутск, Красноярск, Екатеринбург, Санкт-Петербург.

III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Расширение основной производственной деятельности

Основным приоритетным направлением развития Общества определены мероприятия, связанные с обеспечением авиационной безопасности в международном аэропорту г. Хабаровска (Новый), качества обслуживания пассажиров, привлечения дополнительного пассажиропотока путем применения в обслуживании пассажиров ХАБовых технологий, привлечения в международный аэропорт Хабаровск (Новый) новых авиакомпаний.

2. Инвестиционная программа

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в 2021 году осуществлял финансирования капитальных вложений, связанных с приобретением машин и оборудования, транспортных средств. Источником финансирования данных мероприятий послужили: собственные средства, амортизация основных средств.

Расходы на приобретение собственных основных средств, строительство, модернизацию в 2021 году составили 68 848 тыс. рублей (без НДС), в том числе авансы (предоплаты) выданные в счет оплаты за работы капитального характера 3 735 тыс. руб.

Введено в эксплуатацию основных средств за 2021 год на сумму 50 522 тыс. рублей.

Не завершены капитальные вложения, не введено в эксплуатацию оборудование на складах, оборудование, требующее монтажа на сумму 109 767 тыс. руб.

Состав основных средств, введенных в эксплуатацию, модернизированных (реконструированных) в 2021 году следующий:

Здания и сооружения: Произведены капитальные вложения в здания и сооружения на сумму 32 201 тыс. руб., в том числе:

- Служба электросветотехнического обеспечения полетов – модернизирован объект Система уличного освещения парковки на территории международного терминала на общую сумму 1 002 тыс. руб.
- Администрация ССТ – модернизировано здание Гараж-стоянка с ПТО на общую сумму 2 583 тыс. руб.,
- Служба авиационной безопасности–введен в эксплуатацию пост службы авиационной безопасности на общую сумму 3 021 тыс. руб.,
- Аэродромная служба–введена в эксплуатацию Технологическая , автомобильная дорога для внутр. трансп. с асфальтобетонным покрытием протяж. 1000 м, на общую сумму 25 344 тыс. руб.
- Управление – введен в эксплуатацию объект Рошино с. Сети электроснабжения. Столбы освещения на общую сумму 250 тыс. руб.

Машины и оборудование: Осуществлено капитальных вложений на приобретение оборудования на сумму 12 543 тыс. руб., в том числе для оснащения:

- Аэродромная служба – введена в эксплуатацию Установка электронная биоакустическая "Универсал-Акустик" АЭРО- на общую сумму 150 тыс. руб.
- Грузовой склад – введены в эксплуатацию весы Мера-ВТП-П-4-1/1,5-1 (1,5X1,5) в комплекте с терминалом ВТ-1А и стойкой крепления терминала, рефрижератор 40 FT HC SEBU 8475024 Carrier, шкаф АВР на ток 630А на общую сумму 921 тыс. руб.

- Администрация ЭСТОП – введен в эксплуатацию одъемник самоходный электрический коленчатый LGMG A14JE на общую сумму 2 938 тыс. руб.,

Сеуктор обслуживания средств связи –введены в эксплуатацию ретрансляторы стандарта ETSI, диапазон частот 146-174 МГц, DMR в количестве 4 единиц на общую сумму 440 тыс. руб.

- Узел электротехнического обеспечения полетов – введены в эксплуатацию аппарат испытания диэлектриков АИД-70М, генератор ударных импульсов ГИ-32/2000, установка прожигающая АПУ-2М, установка для испытания кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена АВ-20-01-Молния(с поверкой), приемник акустический ПА-1000К на общую сумму 1 564 тыс. руб.

- Центральный тепловой пункт - введено в эксплуатацию Устройство системы подготовки холодной воды на объекте:"ЦТП" на общую сумму 2 654 тыс. руб.

Прочее оборудование –2 691 тыс. руб.

Приобретены **транспортные средства** на общую сумму 3 043 тыс. руб., в том числе: для группы по обслуживанию пассажирских перевозок – Автобус HYUNDAI AERO 540; для Представительства АО «Хабаровский аэропорт» – Автомобиль Toyota Camry VIN XW7B13HK70S20311.

По договорам лизинга приобретены транспортные средства и аэропортовое оборудование. Лизинговое имущество числится на балансе лизингодателя.

В 2021 году оплачено лизинговых платежей на сумму 9 532 тыс. руб. (включая НДС). Предстоящие лизинговые платежи в 2022 году составят 6 361 тыс. руб. (включая НДС), до конца действия договора лизинга платежи составят 10 483 тыс. руб. (включая НДС).

3. Социальная политика Общества

Общество значительные средства направляет сотрудникам на выплаты социального характера (возмещение расходов по содержанию детей в детских садах, материальная помощь по семейным обстоятельствам, материальная помощь при рождении детей, приобретение детских новогодних подарков, оплата детского летнего отдыха, оплата санаторно-курортного лечения сотрудников, прочие единовременные выплаты и проведение мероприятий социального характера).

За 2021 год направлено на указанные выплаты всего 7 828 тыс. руб.

В том числе денежные средства направлены на:

1. Возмещение расходов по содержанию детей в детских дошкольных учреждениях – 1 425 тыс. руб.
2. Материальная помощь всего 1 058 тыс. руб., в том числе:
 - материальная помощь по семейным обстоятельствам – 524 тыс. руб.
 - материальная помощь при рождении детей – 85 тыс. руб.
 - материальная помощь в связи со смертью члена семьи – 449 тыс. руб.
3. Приобретение детских подарков на «Новый год» - 380 тыс. руб.
4. Оплата санаторно-курортного лечения сотрудников - 183 тыс. руб.
5. Единовременные и другие выплаты всего 2 074 тыс. руб., в том числе:
 - выплаты к юбилейным датам 50-55-60 и т.д. лет – 1 066 тыс. руб.
 - выплаты к праздничным датам – 853 тыс. руб.
 - единовременная премия по решению руководителя – 1 220 тыс. руб.
6. Расходы на проведение различных мероприятий социального характера (участие в городских праздничных, спортивных мероприятиях, мероприятиях к праздничным, знаменательным датам) – 1 328 тыс. руб.

В Обществе разработана система премирования, предусматривающая стимулирование сотрудников по результатам их профессионального вклада в выполнение производственных задач. Общество гарантирует сотрудникам медицинское обслуживание, проводятся предварительные, периодические, целевые медицинские осмотры работников. Кроме того, сотрудники участвуют в программе добровольного медицинского страхования и страхования на случай смерти и производственных заболеваний.

Средняя заработная плата в целом по Обществу составила за 2020 год – 41 336 руб., за 2021 год – 46 268 руб.

IV. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производственная деятельность

Коммерческая деятельность Общества направлена, в первую очередь, на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг.

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в международном аэропорту г. Хабаровска (Новый), в связи с чем, в отношении АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" государством установлено тарифное регулирование.

АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" предоставляет комплекс услуг авиационного и неавиационного характера. К основным авиационным услугам относятся предоставление всех видов услуг грузового комплекса (обработка и хранение всех видов грузов, перевозимых авиационным транспортом, мультимодальные перевозки по Дальнему Востоку), инженерно – техническое обслуживание ВС, предоставление услуг по авиабезопасности, взлет-посадке.

С 27 ноября 2019 года Общество прекратило осуществление вида деятельности по обслуживанию пассажиров. Данные услуги оказывает дочерняя компания АО «Международный аэропорт Хабаровск».

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2021 год составила 1 815 130 тыс. руб., в том числе по основным видам:

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.		Изменение 2021 от 2020, %
		Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	
1	АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 022 136	1 326 392	29,8%
1.1.	Аэропортовые сборы	444 839	575 363	29,3%
1.1.1.	Взлет-посадка	265 567	343 957	29,5%
1.1.2.	Авиационная безопасность	174 809	226 374	29,5%
1.1.3.	Сбор за стоянку	4 463	5 032	12,7%
1.2.	Наземное обслуживание	577 298	751 029	30,1%
1.2.1.	Обслуживание коммерческой загрузки ВС	353 939	433 304	22,4%
1.2.1.1.	Обслуживание пассажиров	84 888	106 489	25,4%
1.2.1.2.	Обработка грузов и почты	119 891	144 591	20,6%
1.2.1.3.	Посадка/высадка пассажиров	21 161	25 884	22,3%
1.2.1.4.	Доставка пассажиров	29 317	35 656	21,6%
1.2.1.5.	Бортпитание	54 224	67 580	24,6%
1.2.1.6.	Спец. обслуживание пассажиров	921	1 363	48,1%
1.2.1.7.	Предоставление экипажем ВС информации при подготовке к полету	690	929	34,6%
1.2.1.8.	Медицинский осмотр членов экипажа	6 196	7 990	29,0%
1.2.1.9.	Доставка экипажа к (от) ВС	13 026	15 579	19,6%
1.2.1.10.	Обеспечение слива АвиаГСМ	21	72	344,5%
1.2.1.11.	Тариф за временную стоянку	23 394	25 797	10,3%
1.2.1.12.	Тариф за стоянку в ангаре	211	1 375	651,8%
1.2.2.	Техническое обслуживание ВС	223 358	317 725	42,2%
1.2.2.1.	Тех. обслуживание ВС по формам регламента	351	438	24,8%
1.2.2.2.	Дополнительные услуги тех. обслуживания ВС	128 018	195 512	52,7%

1.2.2.3.	Предоставление специальных технических и транспортных средств	85 709	109 919	28,2%
1.2.2.4.	Прочая авиационная деятельность	9 281	11 857	27,8%
2	НЕАВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	461 660	488 738	5,9%
2.1.	в т. ч. связанные с обслуживанием ВС	4 715	5 249	11,3%
2.2.	в т. ч. не связанные с обслуживанием ВС	439 269	460 564	4,8%
2.3.	Комиссионные	17 676	22 926	29,7%
ИТОГО ДОХОДЫ		1 483 796	1 815 130	22,3%

Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Статья доходов/расходов	2021 г.		2020 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего: в том числе:	226 127	(289 719)	135 322	(127 293)
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	6 426	(915)	67 094	(2 788)
Государственная помощь (Субсидии Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 № 813, от 13.03.2021 № 362)	120	-	52 779	-
Государственная помощь (прекращение в 2021 г. обязательств по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам)	195 955	-	-	-
Благотворительность	-	(144)	-	(720)
Услуги кредитных организаций	-	(3 234)	-	(2 321)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(18 535)	-	(2 273)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	484	-	2 742	(30)
Курсовые разницы	81	-	2 974	-
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	1 301	-	466	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(121 387)	-	(7 964)
Резерв под обесценение запасов	-	(15 206)	-	-
Резерв по налоговым рискам	15 538	-	8 215	-
Возведение объекта «Православный храм на территории международного аэропорта Хабаровск (Новый)»	-	(82 529)	-	(68 046)
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	5 573	-	-	(9 579)

Социальные расходы		(7 828)	-	(5 977)
Непроизводственные расходы		(7 868)	-	(3 382)
Прочие доходы и расходы	649	(32 073)	1 052	(24 213)

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общество за 2021 год направило средств на оплату приобретения всех видов энергетических ресурсов 90 833 тыс. руб., в том числе:

- на приобретение тепловой энергии 36 088 тыс. руб.;
- на приобретение электрической энергии 43 121 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения и водоотведения 11 624 тыс. руб.

Операции с основным управленческим персоналом:

Состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советника исполнительного директора, помощника исполнительного директора, главного энергетика, технического директора, главного бухгалтера, единоличный исполнительный орган ООО "Управляющая Компания КОМАКС", членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Вознаграждение основного управленческого персонала составило:

За 2021 год – 97 108 тыс. руб., в том числе единоличному исполнительному органу 61 017 тыс. руб.

За 2020 год – 93 124 тыс. руб., в том числе единоличному исполнительному органу 61 017 тыс. руб.

V. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2020 ГОДУ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

I. Перечень крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, совершенных Обществом в 2021 году:

1. На основании протокола № 47 внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Хабаровский аэропорт» от 10 февраля 2021 года предоставлено согласие на совершение крупной сделки:

- заключение Соглашения о внесении изменений № 3 к договору залога акций от 26.06.2018 г., заключенному между Акционерным обществом «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики, Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя, в редакции Соглашений о внесении изменений № 1 от 06.08.2019 г. и № 2 от 05.10.2020 г.».
 - заключение соглашения о внесении изменений № 2 к договору ипотеки, заключенному 28 июня 2019 года между Фондом, ВЭБ.РФ в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя, в редакции соглашения о внесении изменений № 1 от 05.10.2020 г.
2. На основании протокола № 49 внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Хабаровский аэропорт» от 19 ноября 2021 года предоставлено согласие на совершение следующих крупных сделок:
- Заключение соглашения о внесении изменений № 3 к Договору ипотеки, заключенному между акционерным обществом «ВЭБ.ДВ» и Государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя, в редакции от 28 июня 2019 года, а также всех последующих изменений к нему.
 - Заключение соглашения о внесении изменений № 4 к договору ипотеки, заключенному между ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ в качестве залогодержателей и Обществом, в качестве залогодателя, в редакции от 28.06.2019 года, а также всех последующих изменений к нему;
 - Заключение соглашения о внесении изменений № 5 к Договору ипотеки, заключенному между ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя, в редакции от 28.06.2019 г. а также всех последующих изменений к нему.

II. Перечень сделок с заинтересованностью, совершенных Обществом в 2021 году:

- АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в течение 2021 года не заключались сделки с заинтересованностью, а также иные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения.

VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Согласно протокола Общего собрания акционеров по итогам работы Организации за 2020 год принято решение дивиденды не выплачивать.

VII. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

Состав совета директоров

Решением годового общего собрания акционеров АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (Протокол № 48 от 29.06.2021 г.) избран новый Совет директоров в следующем составе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Аширов Ярослав Олегович	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Государственный университет управления (1996г.). Кандидат экономических наук.</p> <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> Период: февраль 2007 г. по сентябрь 2011 г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром» Должность: директор финансового департамента. Период: с сентября 2011 г. по наст. время Организация: ООО «УК КОМАКС» Должность: Первый вице-президент. 	Не имеет	Не имеет
2	Басманов Константин Владимирович	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Хабаровская государственная академия экономики и права, специальность - финансы и кредит (1996 г.).</p> <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> Период: 10.08.2006– 29.09.2008 Организация: ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги» (14.11.2006 г. - переименован в Банк ЗАО «ВТБ 24») Должность: начальник отдела Департамента правового и корпоративного управления сопровождения проектов Период: с 01.10.2008 по 09.11.2015 : Организация: ОАО «Промсвязьбанк» Должность: Старший Вице-президент-Руководитель блока «Сеть продаж», Член Правления. 	Не имеет	Не имеет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
		3. С 10.11.2015 по 26.09.2017 г. Организация: Банк «Возрождение», РФ, Москва, Должность: Председатель правления 4. С 15.02.2018 по наст. время Заместитель Председателя ПАО «ПРОМСВЯЗЬ-БАНК», руководитель блока «Средний и малый бизнес»		
3	Басюк Константин Владимирович	Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Высшую школу КГБ СССР. 2. Финансовую Академию при Правительстве РФ (2001г.). 3. Академию Народного Хозяйства при Правительстве РФ; специальность – экономист. (2005 г.). Работа за последние 5 лет: 1. Период: с декабря 2004г. по июнь 2011г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром» Должность: Президент. 2. Период: с июня 2011 г. по октябрь 2011 г. Организация: ОАО «Группа Альянс» Должность: Вице-президент. 3. Период: с ноября 2011 г. по наст. время Организация: ООО «УК КОМАКС» Должность: Президент.	Не имеет	Не имеет
4	Орлов Евгений Анатольевич	Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Хабаровская государственная академия экономики и права (1996 г.). Работа за последние 5 лет: 1. Период: с февраля 2008 г. по октябрь 2015 г. Организация: ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске Должность: Управляющий 2. Период: с октября 2015 г. по декабрь 2018 г. Организация: ПАО «Банк ВТБ»	Не имеет	Не имеет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
		<p>Должность: Начальник Управления - вице-президент. Управление регионального бизнеса Департамента региональной сети.</p> <p>3. С января 2019 г. по наст. время Управляющий операционным офисом «РОО «Хабаровский» филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске – вице-президент</p>		
5	Полозков Сергей Алексеевич	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Горьковский государственный университет (1981 г.) 2. Московскую государственную юридическую академию специальность – граждановедение (1996 г.). <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Период: с августа 2005 г. по июнь 2011 г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром». Должность: начальник отдела Департамента правового и корпоративного управления сопровождения проектов. 2. Период: с июня 2011 г. по наст. время. Организация: Представительство АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в городе Москве. Должность: Глава представительства. 	Не имеет	Не имеет
6	Семенова Татьяна Юрьевна	<p>Сведения об образовании: Высшее, окончила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Московский Государственный Университет им. Ломоносова, экономический факультет, специальность - политическая экономия (1992 г.). <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Период: с августа 2005 г. по сентябрь 2011 г.: Организация: ЗАО «Альянс-Пром». Должность: Начальник отдела стратегического планирования и анализа. 	Не имеет	Не имеет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные, занимаемая должность	Кол-во акций во владении	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
		2. Период: с сентября 2011 года по наст. время. Организация: ООО «УК КОМАКС», Должность: Вице-президент по стратегии и развитию.		

Решений о выплате вознаграждений членам Совета директоров за 2021 год на дату составления отчета не принималось.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

С 15.02.2018 г. во исполнение решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества (Протокол №35 от 15.02.2018г.) функции единоличного исполнительного органа переданы ООО «Управляющая Компания КОМАКС» по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» Управляющей организации - ООО «Управляющая компания КОМАКС» от 14.02.2018 г. Указанный договор утвержден Советом директоров АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (протокол от 14.02.2018 г.).

VIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

В части, соответствующей законодательно-нормативной базе в регулировании корпоративных отношений и рынка ценных бумаг, Кодекс корпоративного поведения Обществом строго соблюдается:

Собрания акционеров (в отчетном году состоялись внеочередные собрания акционеров) проводятся с соблюдением всех требований законодательства. Акционеры своевременно уведомлялись об их созыве, получали необходимую для принятия решений информацию.

Заседания совета директоров проводятся регулярно. Совет директоров руководит финансово-хозяйственной деятельностью Общества, определяет приоритетные направления деятельности Общества.

В Обществе ревизионной комиссией и аудитором ведется контроль за финансово-хозяйственной деятельностью.

IX. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2021 году АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» продолжило планомерную реализацию мероприятий, предусмотренных генеральным планом развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) до 2030 года, направленного на формирование главного узлового аэропорта-хаба на Дальнем Востоке России.

В соответствии с утвержденным акционерами АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» планом, основными направлениями развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) являются:

- 1. Модернизация объектов инфраструктуры и улучшение сервиса;**
- 2. Многофункциональный аэропорт: реализация концепции AirCity;**
- 3. Укрепление и развитие хабовых операции.**

Программа развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) реализуется при поддержке Правительства Хабаровского края, Министерства по развитию Дальнего Востока и Арктики РФ, Министерства транспорта РФ.

Постановлением Правительства РФ от 25.06.2015 N 630 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск», проект комплексного развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) включен в состав территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск», формируемой в Хабаровском крае.

На первом этапе реализации программы комплексного развития (на период до 2025 года) осуществляются проекты:

В рамках модернизации объектов инфраструктуры и улучшения сервиса:

- «Реконструкция аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) в рамках ФЦП «Развитие транспортной системы РФ (2010-2021 годы)» (за счет средств федерального бюджета);
- Строительство нового пассажирского терминала внутренних авиалиний
- Строительство нового пассажирского терминала международных авиалиний

В рамках создания многофункционального аэропорта: реализации концепции AirCity:

- Развитие коммерческой зоны на прилегающей к международному аэропорту Хабаровск (Новый) территории (за счет привлечения средств профильных инвесторов и девелоперов).

В рамках укрепления и развития хабовых операций:

- Развитие маршрутной сети международного аэропорта Хабаровск;
- Привлечение новых авиакомпаний для выполнения полетов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Совершенствование взаимодействия и развитие партнерских отношений с авиакомпаниями.

Направление развития: Модернизация объектов аэродромной инфраструктуры

Проект: Реконструкция аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) (ФЦП «Развитие транспортной системы РФ (2010-2020 годы)» (за счет средств федерального бюджета). Проект реализуется в два этапа.

I этап:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (ред. от 06.10.2015) «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» реализуется подпрограмма «Гражданская авиация». В данной подпрограмме определены стоимость и этапы реконструкции международного аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск).

В ходе работ по реконструкции международного аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск), согласно ФЦП, за счет средств федерального бюджета выполнены следующие работы: разработка проектной документации; реконструкция ИВПП-1, реконструкция участка перрона и мест стоянок воздушных судов, реконструкция рулежных дорожек РД-В(2); установка светосигнального оборудования; строительство аварийно-спасательной станции; устройство патрульной дороги, строительство и устройство прочих элементов вспомогательной инфраструктуры аэродромного комплекса.

В 2021 году работы в рамках I этапа реконструкции официально завершены, ИВПП-1 введена в эксплуатацию.

С июня по ноябрь 2021 года проводились ремонтные работы на ИВПП-2, в ходе которых были устранены дефекты асфальто-бетонных покрытий взлетно-посадочной полосы и обочин. Такая необходимость возникла ввиду повышенной нагрузки на полосу, возникшую во время реконструкции ИВПП-1, которая завершилась в марте прошлого года.

ИВПП-2 приведена в нормативное состояние. Комплексная проверка Росавиации показала ее полную готовность к взлетам и посадкам воздушных судов всех

типов. В настоящее время аэропорт Хабаровск является единственным аэропортом на Дальнем Востоке, эксплуатирующим две взлетно-посадочные полосы.

II этап:

Проект «Реконструкция аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск). 2 очередь», по адресу: г. Хабаровск, Аэропорт подразумевает необходимость включения в федеральную целевую программу, что обеспечит формирование на базе аэропорта Хабаровск (Новый) главного регионального узлового аэропорта Дальнего Востока Российской Федерации.

Проект «Реконструкция аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск). 2 очередь» предусматривает:

- реконструкция перрона (северная и южная часть), включая места стоянки (МС) приписных ВС;
- реконструкция участков существующих РД-А (Рулежная дорожка -1), РД-С (Рулежная дорожка -3), РД-Д (Рулежная дорожка - 4), примыкающих к перрону;
- строительство сооружений площадки для обработки воздушных судов противообледенительными жидкостями (ППО ВС ПОЖ-2).

2-я очередь реконструкция предусмотрена в три этапа:

1. на I этапе подлежит реконструкции рулежная дорожка РД-А и южная часть перрона, а также строительство ТП-МС2;
2. на II этапе реконструируются северная часть перрона, рулежные дорожки РД-С, РД-Д, строится комплекс противообледенительной обработки ВС ПОЖ-2 и ТП-МС3;
3. на III этапе предусматривается реконструкция МС хранения приписных к аэропорту Хабаровск воздушных судов.

В 2021 году проектно-сметная документация по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск). 2 очередь» получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза». В настоящее время проводится поиск бюджетных средств для реализации данного проекта.

Направление развития: Модернизация объектов аэропортовой инфраструктуры и улучшение сервиса

Проект: Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск (Новый)

В 2019 году завершён проект строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний. Проект реализован специально созданным дочерним

предприятием АО «Хабаровский аэропорт» - АО «Международный аэропорт Хабаровск». Проект реализован за счет собственных средств, а также средств привлеченных со стороны ГК «ВЭБ.РФ» и АО «ВЭБ.ДВ».

Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний позволит удовлетворить растущий спрос на авиационные перевозки и позволяет комфортно обслуживать до 3 млн. пассажиров в год. Общая площадь терминала составляет 27,7 тыс. кв.м., терминал полностью соответствует международным стандартам качества обслуживания пассажиров.

Строительство терминала завершено в установленные сроки. Торжественный ввод терминала внутренних авиалиний осуществлен 3 сентября 2019 года в рамках Восточного экономического форума. Разрешение на ввод терминала в эксплуатацию получено 2 сентября 2019 года.

Новый пассажирский терминал позволил существенно увеличить пропускную способность и качества обслуживания пассажиров. В новом терминале расположено 24 стойки регистрации, 6 выходов на посадку, из которых три оборудованы телескопическими трапами. В новом терминале предусмотрен трансферная зона, позволяющая обеспечить удобство пассажиров, использующих аэропорт Хабаровск в качестве стыковочного узла.

Особенностью нового пассажирского терминала является значительные площади, выделенные под коммерческую зону – предприятия торговли и общественного питания. Это позволило существенно расширить ассортимент предоставляемых пассажирам товаров и услуг.

Терминал располагает комфортными зонами ожидания, большим зонами предполетного и входного досмотра, что позволяет избежать скопления очередей в терминале и быстроту прохождения все предполетных процедур.

Проект: Строительство нового аэровокзального комплекса международных авиалиний международного аэропорта Хабаровск

Строительство нового терминала международных воздушных линий вызвано необходимостью увеличения пропускной способности аэропорта, расширением воздушной сети и обеспечения международного уровня обслуживания пассажирских перевозок. Будущий терминал будет соответствовать уровню комфорта «С» IATA, а также другим требованиям авиаперевозок.

Пропускная способность терминала МВЛ составит 600 пасс/час, до 1,0 млн. пасс/год. Площадь нового пассажирского терминала МВЛ составит 20 тыс. кв.м.

Совокупный бюджет реализации проекта составляет около 5.0 млрд. рублей.

На состоявшемся 19 мая 2021 года во Владивостоке заседании президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока под председательством заместителя Председателя

Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Юрия Трутнева инвестиционный проект «Развитие аэропорта Хабаровск. Строительство нового терминала МВЛ» признан приоритетным.

Строительство нового терминала международных авиалиний начато в августе 2021 года. Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО «Лимакмаращстрой», Технический заказчик – ООО «ДБС консалтантс». Плановый срок сдачи объекта в эксплуатацию – II кв. 2023 года.

Направление развития: Многофункциональный аэропорт: реализация концепции AirCity

Проект: Развитие коммерческой зоны на прилегающей к международному аэропорту Хабаровск (Новый) территории (за счет привлечения средств профильных инвесторов и девелоперов).

Следуя опыту лучших мировых аэропортов, особое внимание в рамках программы комплексного развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) уделяется развитию неавиационных видов бизнеса – реализации концепции AirCity.

Реализация концепции AirCity обеспечит превращение международного аэропорта Хабаровск (Новый) из объекта инфраструктуры для перевозки пассажиров и грузов в важнейший транспортно-логистический и экономический центр активности Хабаровского края и всего Дальнего Востока РФ.

На первом этапе развития AirCity осуществляется развитие коммерческой зоны на прилегающей к аэропорту территории. В рамках создания коммерческой зоны реализуются проекты строительства гостинично-делового комплекса, выставочного комплекса и торгово-развлекательного комплекса.

Создание вокруг аэропорта деловой зоны – AirCity

Проекты деловой зоны AirCity осуществляются за счет привлеченных и собственных инвестиционных средств.

В рамках мероприятий по реализации проекта развития коммерческой зоны международного аэропорта Хабаровск (Новый) (концепция AirCity) на 2022 год запланировано проведение переговоров с заинтересованными сторонами в отношении реализации проектов строительства гостинично-делового и многофункционального выставочного комплексов.

Направление развития: Укрепление и развитие хабовых операций

В рамках реализации стратегии укрепления и развития хабовых операций / развития воздушных перевозок приоритетными направлениями деятельности для АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» на 2022 год являются:

- Преодоление кризиса авиационных перевозок 2020-2021 гг. в связи с ограничениями, вызванными распространением новой коронавирусной инфекцией;
- Оптимизация маршрутной сети в рамках осуществления ближне- и дальне магистральных полетов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Развитие авиационного сообщения между международным аэропортом Хабаровск (Новый) и пунктами-назначениями ДФО, развитие сотрудничества с крупнейшими региональными авиакомпаниями;
- Разработка программ стимулирования авиакомпаний для развития маршрутной сети через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Привлечение иностранных авиакомпаний для выполнения полетов в страны и города Юго-Восточной Азии;
- Развитие туристических услуг в городе Хабаровске в целях привлечения туристических потоков в город и край
- Продвижение возможности либерализации воздушного сообщения между международным аэропортом Хабаровск (Новый) и странами Юго-Восточной Азии (Республика Корея, КНР, Япония).

Исполнительный директор

Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер

Епифанцева Е.Н.





АО «Хабаровский аэропорт»
Исполнительный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "Б.Г. Але".

Б.Г. Але