

# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №20



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ  
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# СОДЕРЖАНИЕ

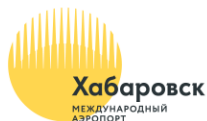
Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	14
Требования к подаче предложений	16
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	19
Контакты	21

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 25 сентября 2020 года до 02 октября 2020 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	05 октября 2020 г.



# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
20.1	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	55,2	2 этаж, зал ожидания («общедоступная зона»)
20.2	Размещение пункта ПЦР-тестирования	23,0	1 этаж, («зона служебных помещений»)

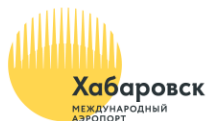
# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

# ЛОТ 20.1



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	2 этаж терминала Зал ожидания («общедоступная зона»)
Общая площадь:	55,2 м <sup>2</sup>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

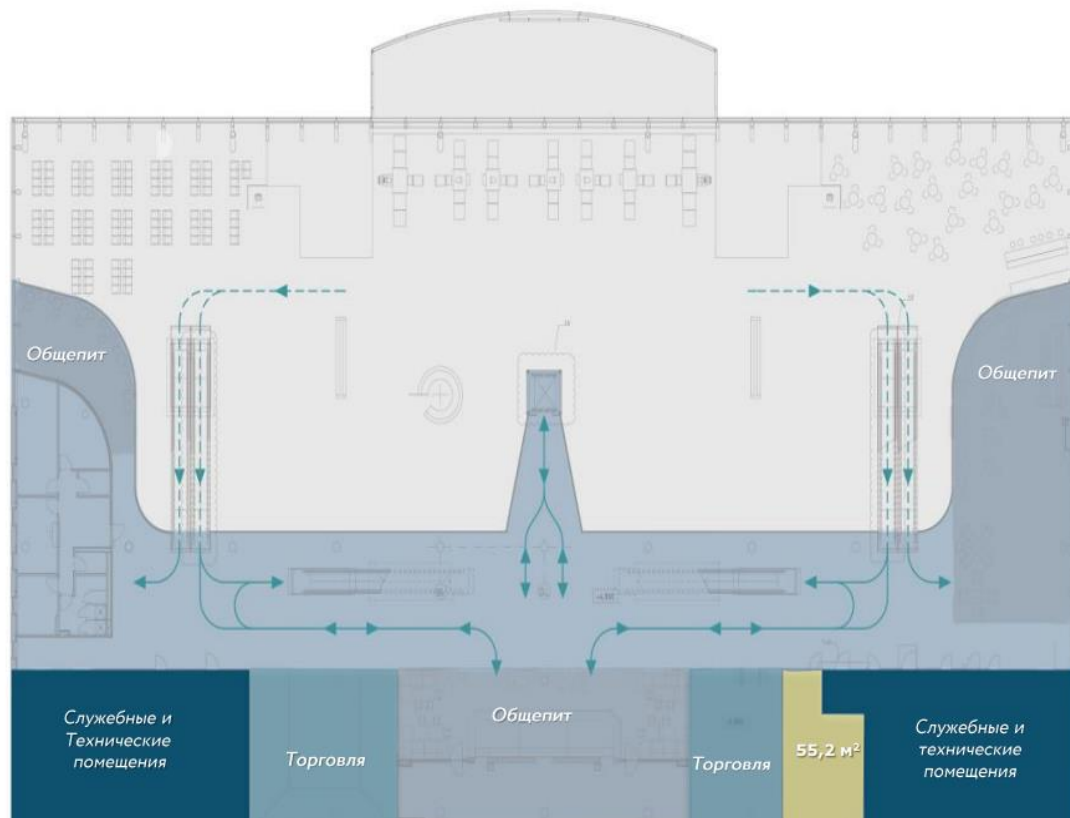


*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*



# ЛОТ 20.1

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал ожидания



## ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



55,2 м<sup>2</sup>  
общая площадь



2 м  
входной группы в магазин



10 м  
глубина магазина

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Косметика и парфюмерия



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа сувениров, прессы, напитков, закусок и снеков



Пути движения пассажиров и клиентов

# ЛОТ 20.1

Магазин по продаже непродовольственных товаров. 3 этаж – зал ожидания



## МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 2 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М<sup>2</sup> (с НДС)

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*



## ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

*Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



## ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 358 800 РУБЛЕЙ

*Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты арендных платежей, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период.*



## ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

*Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги*

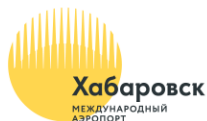


# ЛОТ 20.2



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

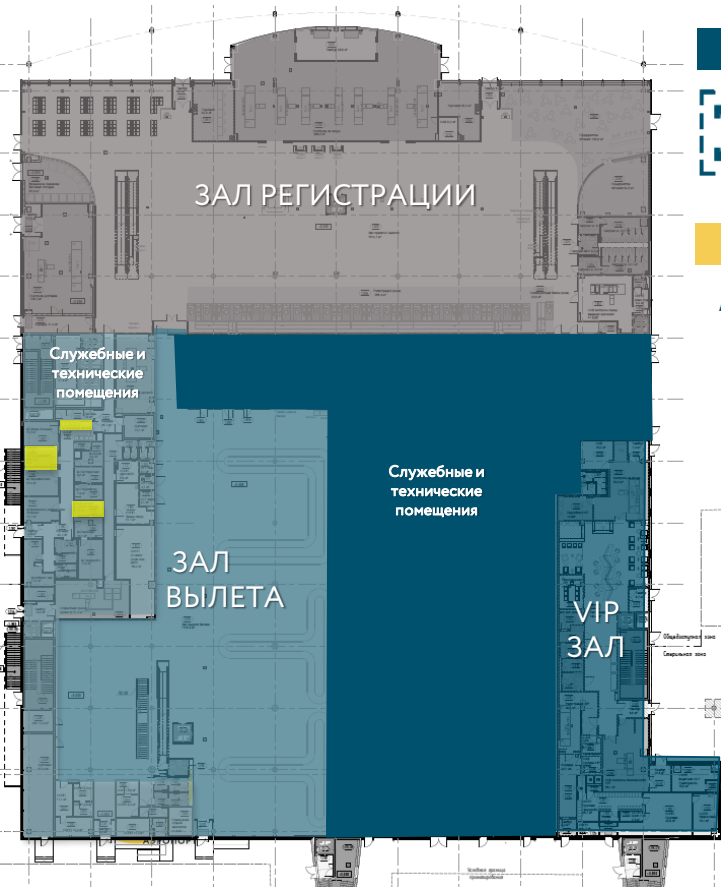
Место размещения:	1 этаж терминала Зона служебных помещений
Общая площадь:	23 м2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение пункта ПЦР-тестирования
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

# ЛОТ 20.2

Пункт ПЦР-тестирования. 1 этаж – зона служебных помещений



## ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



23

м<sup>2</sup>  
общая площадь

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

*Размещение пункта ПЦР-тестирования*

## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



*Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 1 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> (без НДС). Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



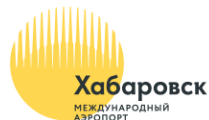
### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



### ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



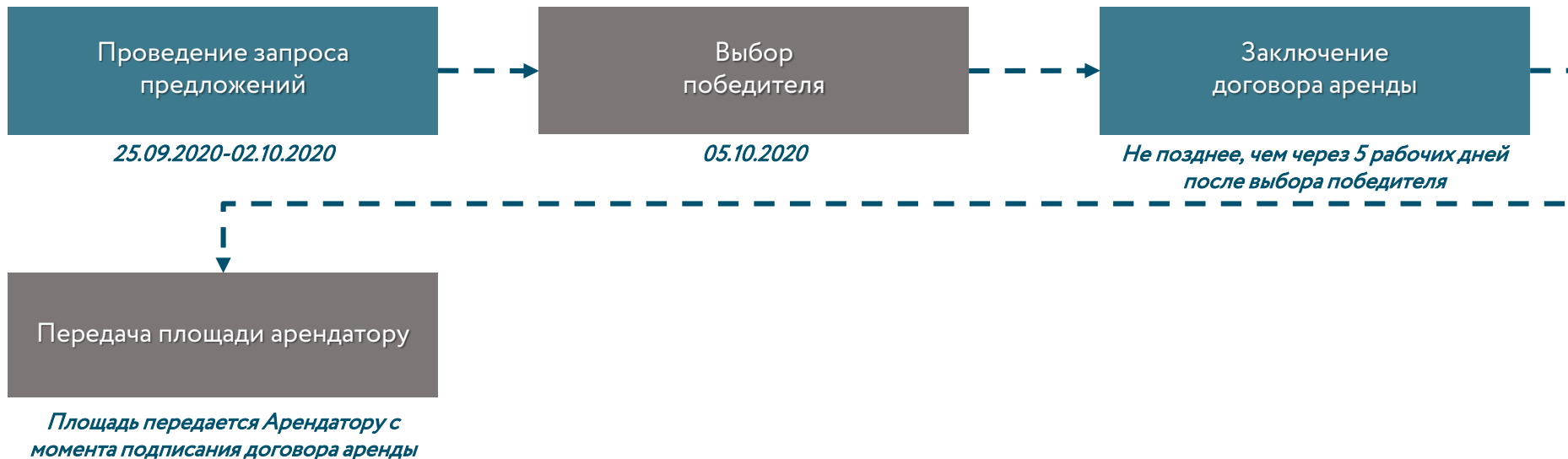
**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



# КОНТАКТЫ



# НАШИ КОНТАКТЫ

**Кильдюшевская Елена**

Начальник отдела маркетинга  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32

e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)

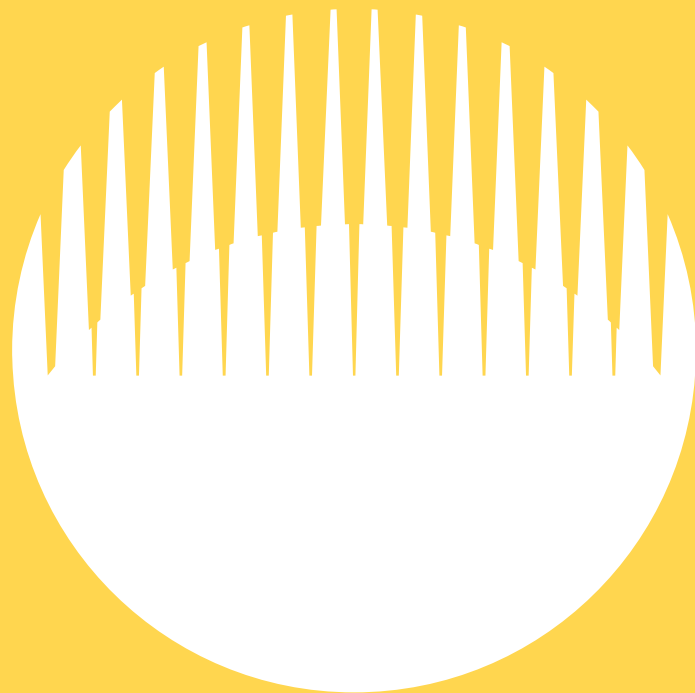
**Хмелева Виолетта**

Специалист по неавиационным видам деятельности  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)





АО «Хабаровский аэропорт»  
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия