

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №11/22



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ПАРКОВОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
И ПРАВА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	9
Требования к подаче предложений	11
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	14
Контакты	16

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	предоставление в аренду парковочного оборудования и право на оказание услуг автоматизированной парковки на территории
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 18 августа 2022 года до 30 августа 2022 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	31 августа 2022 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота Целевое использование

1 Предоставление в аренду парковочного оборудования и право на оказание услуг автоматизированной парковки

**Спецификация передаваемого
в аренду имущества**

Автоматизированный парковочный комплекс в рамках инфраструктуры Международного аэропорта Хабаровск



ЛОТ 1



ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

Место размещения оборудования:

Привокзальная площадь АВК 1200 (Р2)

Спецификация передаваемого оборудования:

Автоматизированная парковка 2й этап,
автоматизированный парковочный комплекс 3 этап

Наличие коммуникаций:

электроэнергия, интернет

Целевое назначение:

право на оказание услуг автоматизированной парковки

Требования к организации работы:

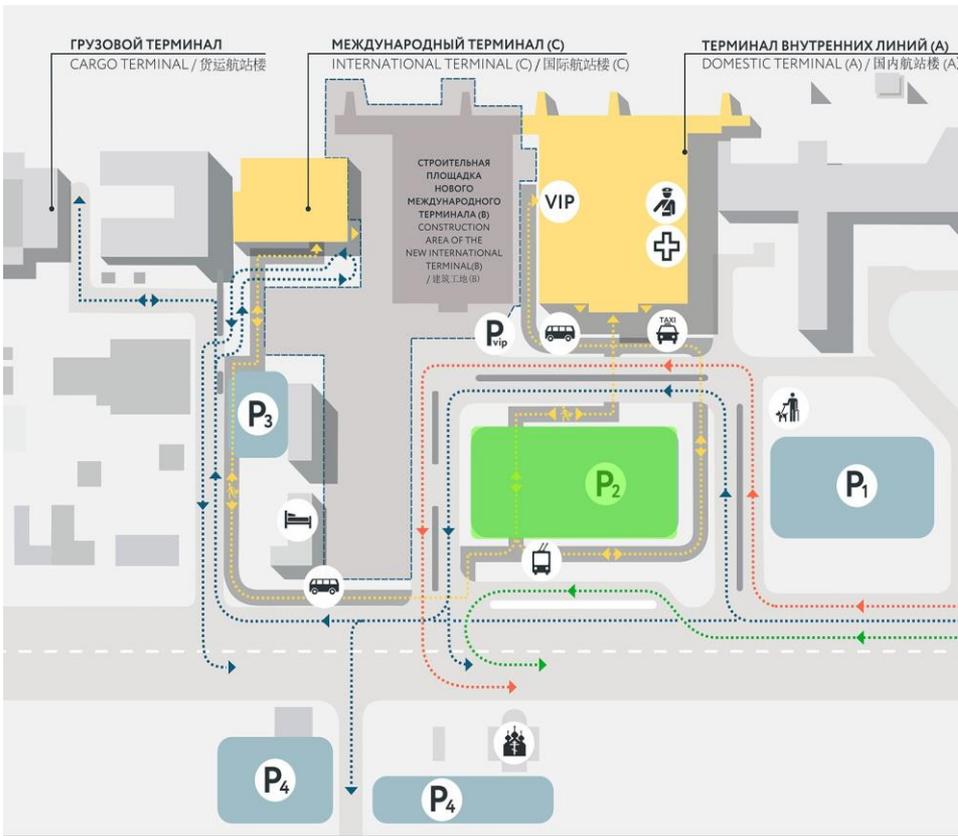
общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДЛАГАЕМОМУ ЛОТУ МОЖЕТ БЫТЬ
ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 1

Предоставление в аренду парковочного оборудования и право на оказание услуг автоматизированной парковки



ТЕРРИТОРИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Предлагаемое в аренду оборудование, размещается на территории краткосрочной парковки P2.

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Имущество передается для оказания услуг платной автоматизированной парковки

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

 Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 100 000,00 рублей в месяц (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

 **Переменная ставка от аренды – не менее 50% от выручки Арендатора.** Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц.

 **Гарантийный платеж**
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

 **Плата за пользование инженерными коммуникациями**
оплачивается Арендатором отдельно.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- Предложение о системе тарификации за услуги парковки
- Финансовый прогноз в отношении размера платежей в адрес АО «Международный аэропорт Хабаровск»



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

- наличие партнерских отношений со сертифицированным оператором для обслуживания передаваемого парковочного оборудования (DESIGNA)
- готовность осуществлять квалифицированное техническое обслуживание передаваемого в аренду оборудования

КВАЛИФИЦИЯ СОТРУДНИКОВ

- наличие квалифицированного персонала для обслуживания и эксплуатации оборудования (DESIGNA) предоставить документы, подтверждающие квалификацию и пройденное обучение
- регулярная подготовка и инструктаж сотрудников, ответственных за эксплуатацию оборудования

ОПЫТ РАБОТЫ

- опыт реализации аналогичных проектов
- отсутствие отрицательной репутационной информации

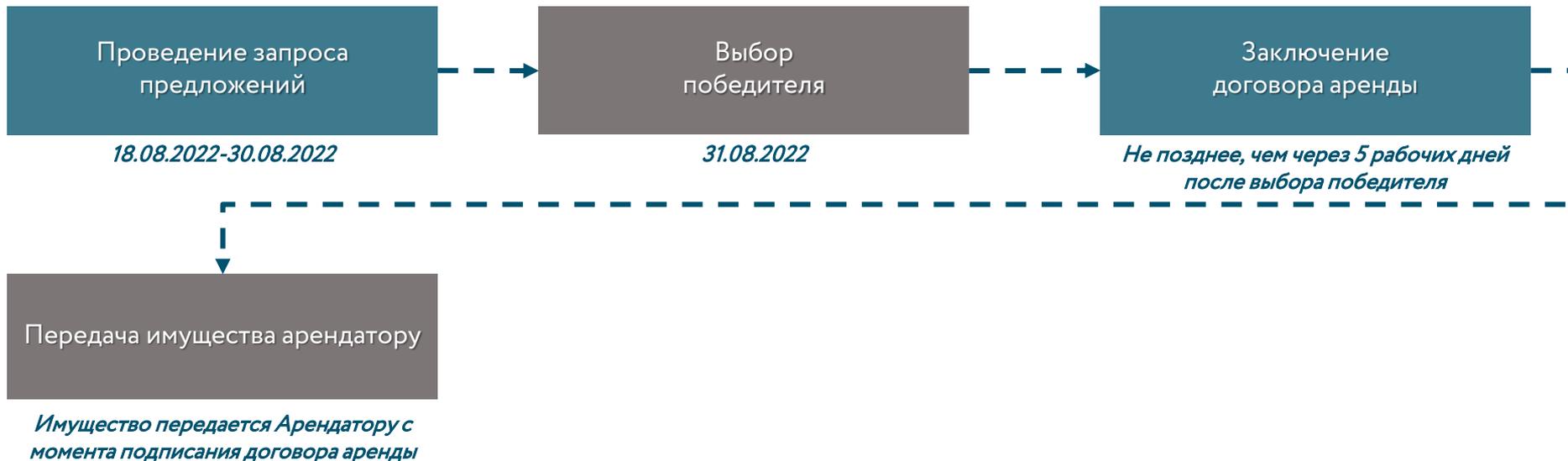
АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- минимальная фиксированная ставка
- уровень переменной ставки - % от выручки
- система тарификации за услуги парковки
- финансовый прогноз внесения платежей в адрес АО «Международный аэропорт Хабаровск»



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Хмелева Виолетта

Специалист по неавиационным видам деятельности

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия