



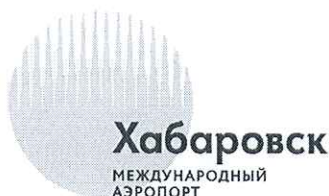
Акционерное общество
«Хабаровский аэропорт»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»
ЗА 2020 ГОД

г. Хабаровск,
2021

СОДЕРЖАНИЕ

- I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**
- II ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**
- III ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- IV ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**
- V ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**
- VI ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**
- VII ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**
- VIII СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**
- IX ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Наименование Общества

Полное:

На русском языке: Акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

На английском языке: Joint-stock company «Khabarovskiy Airport»

Сокращенное:

На русском языке: АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

На английском языке: JSC «Khabarovskiy Airport»

Дата государственной регистрации

14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N 1052700246532

Местонахождение Общества

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Основные виды деятельности

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- обеспечение обслуживания в международном аэропорту Хабаровск (Новый) пассажиров, багажа, груза и почты при внутренних и международных воздушных перевозках;
- аэродромное обеспечение в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок;
- осуществление контроля качества авиационных ГСМ, заправляемых в воздушные суда;
- оперативное техническое обслуживание авиационной техники;
- электросветотехническое обеспечение полетов в международном аэропорту Хабаровск (Новый);



- штурманское обеспечение в международном аэропорту Хабаровск (Новый);
 - поисковое, аварийно-спасательное и противопожарное обеспечение полетов;
 - обеспечение авиационной безопасности; осуществление доврачебной и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи; прочая деятельность.

Полное наименование и адрес реестродержателя

Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС» в лице Владивостокского филиала

Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32, стр.1

ОГРН 1027700003924 ИНН 7707179242 ОКПО 17087844

Телефон/факс: (495) 974-83-50 / (495) 678-71-10

Официальный сайт: www.rostatus.ru

e-mail: office@rostatus.ru

Владивостокский филиал Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС»

ИНН 7707179242 КПП 254043002

Место нахождения филиала: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, д.6

Телефон/факс филиала: (4232) 22-45-18

e-mail: vladivostok@rostatus.ru

Сведения об уставном капитале Общества

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2018 г. составлял 750 282 000 руб.

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2019 г. составлял 750 282 000 руб.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2020 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют.

Акции Общества оплачены полностью.



Акционерное общество
«Хабаровский аэропорт»

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2019 года:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0005 % от уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2020 года:

- Закрытое акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0005 % от уставного капитала).

Информация об Аудиторе Общества

Акционерное общество "БДО Юникон"

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Юридический адрес: 117 587, Москва, Варшавское шоссе, д. 125 строение 1, секция 11

Почтовый адрес: 107061, Москва, Преображенская площадь, д.8, БЦ «Преображенский»

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020340.

Полис страхования профессиональной деятельности аудиторов №433-037010/17.

Сведения о дочерних, зависимых обществах

| Компания | Доля участия | | Дата приобретения |
|--|---------------|---------------|-------------------|
| | На 31.12.2019 | На 31.12.2020 | |
| ООО «Авиатерминал» | 100% | 100% | Август 2015 |
| ООО «ТЗК-АЭРО» | 49% | 49% | Май 2011 |
| ООО «ДВ Трейд» | 50% | 0,249% | Июнь 2011 |
| ООО «Багаж-Аэро» | 20% | 20% | Декабрь 2015 |
| АО «Международный авиатерминал Хабаровск» | 100% | 100% | Апрель 2019 |
| ОАО «Отель Аэро» | 100% | 100% | Август 2014 |
| ОАО «Экспо Дальний Восток» | 100% | 100% | Август 2014 |
| АО «Международный аэропорт Хабаровск» | 100% | 100% | Июнь 2015 |
| ООО «Дальневосточная концессионная компания» | | 100% | Февраль 2020 |

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Хабаровский аэропорт» является международным аэропортом федерального значения в ДФО России, связывающим между собой удаленные районы Дальнего Востока с центральной частью России и странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Среди крупнейших аэропортов России международный аэропорт Хабаровск стабильно демонстрирует высокие позиции. На территории Дальневосточного федерального округа конкуренцию составляют аэропорты городов Владивостока и Южно-Сахалинска. Конкуренция в сфере предоставления указанных видов услуг на территории Хабаровского края отсутствует.

По данным операционной деятельности за 2020 год международный аэропорт Хабаровск (Новый) занимает первое место в Дальневосточном регионе по объему

внутреннего пассажиропотока и второе место (после аэропорта Владивостока) по объему международного пассажиропотока.

Общий пассажиропоток аэропорта, включая международные перевозки, в 2020 году составил 1 млн. 275 тыс. пассажиров, в т. ч. прямой пассажиропоток – 1 млн. 270 тыс. пассажиров и транзитный - 5 тыс. пассажиров.

Международный аэропорт Хабаровск в рейтинге аэропортов РФ в 2008-2019 гг. по прямому пассажиропотоку* и грузопотоку

| Показатель | Пассажиропоток *, тыс. пасс. | Грузопоток, тыс. тонн |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| 2008 г. | 1 095,8 | 18,4 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2008 г. | 13 | 11 |
| 2009 г. | 1 046,1 | 19,8 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2009 г. | 13 | 7 |
| 2010 г. | 1 364,4 | 26,2 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2010 г. | 12 | 6 |
| 2011 г. | 1 517,6 | 25,4 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2011 г. | 12 | 6 |
| 2012 г. | 1 777,9 | 27,4 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2012 г. | 13 | 7 |
| 2013 г. | 1 973,0 | 33,4 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2013 г. | 13 | 5 |
| 2014 г. | 1 924,3 | 31,4 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2014 г. | 14 | 4 |
| 2015 г. | 1 716,2 | 24,7 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2015 г. | 15 | 4 |
| 2016 г. | 1 795,4 | 24,9 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2016 г. | 16 | 5 |
| 2017 г. | 2 047,1 | 25,7 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2017 г. | 17 | 6 |
| 2018 г. | 2 142,3 | 23,6 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2018 г. | 17 | 7 |
| 2019 г. | 2 185 | 21,9 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2019 г. | 18 | 8 |
| 2020 г. | 1 270 | 20,3 |
| Место в рейтинге аэропортов РФ в 2020 г. | 21 | 6 |

*Данные ТКП, без учета транзитного пассажиропотока

В 2020 году маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) представлена крупными городами СФО, ДФО, а также городами и населенными пунктами региона, в том числе представлена широкая сеть внутрикраевых маршрутов. Международный аэропорт Хабаровск (Новый) традиционно соединяет регион со столицей России - Москвой и Санкт-Петербургом. На международных линиях аэропорт связывает Хабаровск со странами Республика Корея, КНР, Япония, Таиланд, Вьетнам, Республика Узбекистан.

Маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) в 2020 году:

– внутренние направления: Москва, Екатеринбург, Санкт-Петербург, Краснодар (с посадкой в Иркутске), Сочи, Симферополь, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Чита, Улан-Уде, Владивосток, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Южно-Сахалинск, Якутск, Анадырь, Оха, Нерюнгри, Мирный, Тында, Нелькан, Охотск, Николаевск-на-Амуре, Советская Гавань, Комсомольск-на-Амуре, Богородское, Аян, Чумикан, Херпучи.

– международные направления (до введения ограничительных мер): Сеул, Пекин, Харбин, Санья, Токио, Бангкок, Утапао, Пхукет, Краби, Камрань, Фуюань, Цзямусы, Яньян, Чонджу, Ташкент.

В десятку популярных внутрироссийских направлений из Хабаровска в 2020 году вошли Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Симферополь, Южно-Сахалинск, Новосибирск, Владивосток, Петропавловск-Камчатский, Магадан, Иркутск, Красноярск.

В 2020 году значительно снизился внутренний пассажиропоток в аэропорту в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции COVID 19, вызванной коронавирусом SARS-CoV-2. В связи с чем во всех городах России водились разного уровня ограничения в целях недопущения ещё большего её распространения. Ограничения были связаны с введением пропускного режима, ввод особого порядка передвижения граждан как внутри субъекта Федерации, так и между ними, введение принципа 14 дневного карантина при посещении ряда субъектов России и городов и другие ограничения, которые в свою очередь непосредственно повлияли на снижение как пассажиропотока, так и других производственных показателей деятельности аэропорта Хабаровск (Новый).

В марте начале апреля 2020 г. (в зависимости от Государства) были практически полностью прекращены международные пассажирские перевозки, в связи с закрытием границ большинством Государств, в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции. В 2020 году большинство ограничений оставалось в силе.

III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Расширение основной производственной деятельности

Основным приоритетным направлением развития Общества определены мероприятия, связанные с обеспечением авиационной безопасности в международном аэропорту г. Хабаровска (Новый), качества обслуживания пассажиров, привлечения дополнительного пассажиропотока путем применения

в обслуживании пассажиров ХАБовых технологий, привлечения в международный аэропорт Хабаровск (Новый) новых авиакомпаний.

2. Инвестиционная программа

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в 2020 году осуществлял финансирования капитальных вложений, связанных с приобретением машин и оборудования, транспортных средств. Источником финансирования данных мероприятий послужили: собственные средства, амортизация основных средств.

Расходы на приобретение собственных основных средств, строительство, модернизацию в 2020 году составили 137 539 тыс. рублей (без НДС), в том числе авансы (предоплаты) выданные в счет оплаты за работы капитального характера 10 501 тыс. руб.

Введено в эксплуатацию основных средств за 2020 год на сумму 91 001 тыс. рублей.

Не завершены капитальные вложения, не введено в эксплуатацию оборудование на складах, оборудование, требующее монтажа на сумму 187 523 тыс. руб.

Состав основных средств, введенных в эксплуатацию, модернизированных (реконструированных) в 2020 году следующий:

Здания и сооружения: Произведены капитальные вложения в здания и сооружения на сумму 70 025 тыс. руб., в том числе:

- Служба электросветотехнического обеспечения полетов - ввод в эксплуатацию объекта Система уличного освещения парковки на территории международного терминала на общую сумму 1 023 тыс. руб.
- Грузовой склад –модернизировано здание авиационно-техническая база № 1 на общую сумму 64 968 тыс. руб., введена в эксплуатацию канализация ливневая на объекте Матвеевское шоссе, 34Д на общую сумму 2 754 тыс. руб.
- Участок по обслуживанию сетей –введена в эксплуатацию система водоотведения на привокзальной площади АВК 1200 п/час, на общую сумму 1 280 тыс. руб.

Машины и оборудование: Осуществлено капитальных вложений на приобретение оборудования на сумму 10 434 тыс. руб., в том числе для оснащения:

-Аэродромная служба – введена в эксплуатацию телега аэродромная тормозная АТТ-ВПП на общую сумму 2 417 тыс. руб.

- Служба авиационной безопасности – введены в эксплуатацию приборы для обнаружения опасных жидкостей в закрытых сосудах на общую сумму 1 326 тыс. руб.

- Участок по содержанию аэродрома – введен в эксплуатацию распределитель аэродромный прицепной жидких антигололедных реагентов МАГ2500-21 на общую сумму 859 тыс. руб.,

- Участок перронного обслуживания воздушных судов – введены в эксплуатацию телеги контейнерные CD-SDL на общую сумму 2 121 тыс. руб.

Прочее оборудование – 3 711 тыс. руб.

Приобретены **транспортные средства** на общую сумму 10 081 тыс. руб., в том числе: для группы обработки багажа – транспортеры прицепные ленточные в количестве 4 штук; для участка по содержанию аэродрома – погрузчик с бортовым поворотом.

По договорам лизинга приобретены транспортные средства и аэропортовое оборудование. Лизинговое имущество числится на балансе лизингодателя.

В 2020 году оплачено лизинговых платежей на сумму 7 009 тыс. руб. (включая НДС). Предстоящие лизинговые платежи в 2021 году составят 9 532 тыс. руб. (включая НДС), до конца действия договора лизинга платежи составят 20 015 тыс. руб. (включая НДС).

3. Социальная политика Общества

Общество значительные средства направляет сотрудникам на выплаты социального характера (возмещение расходов по содержанию детей в детских садах, материальная помощь по семейным обстоятельствам, материальная помощь при рождении детей, приобретение детских новогодних подарков, оплата детского летнего отдыха, оплата санаторно-курортного лечения сотрудников, прочие единовременные выплаты и проведение мероприятий социального характера).

За 2020 год направлено на указанные выплаты всего 5 977 тыс. руб.

В том числе денежные средства направлены на:

1. Возмещение расходов по содержанию детей в детских дошкольных учреждениях – 1 155 тыс. руб.
2. Материальная помощь всего 1 116 тыс. руб., в том числе:
 - материальная помощь по семейным обстоятельствам – 584 тыс. руб.
 - материальная помощь при рождении детей – 140 тыс. руб.

- материальная помощь в связи со смертью члена семьи – 392 тыс. руб.
- 3. Приобретение детских подарков на «Новый год» - 366 тыс. руб.
- 4. Оплата санаторно-курортного лечения сотрудников - 79 тыс. руб.
- 5. Единовременные и другие выплаты всего 2 242 тыс. руб., в том числе:
 - выплаты к юбилейным датам 50-55-60 и т.д. лет – 1 011 тыс. руб.
 - выплаты к праздничным датам – 1 231 тыс. руб.
- 6. Расходы на проведение различных мероприятий социального характера (участие в городских праздничных, спортивных мероприятиях, мероприятиях к праздничным, знаменательным датам) – 1 019 тыс. руб.

В Обществе разработана система премирования, предусматривающая стимулирование сотрудников по результатам их профессионального вклада в выполнение производственных задач. Общество гарантирует сотрудникам медицинское обслуживание, проводятся предварительные, периодические, целевые медицинские осмотры работников. Кроме того, сотрудники участвуют в программе добровольного медицинского страхования и страхования на случай смерти и производственных заболеваний.

Средняя заработная плата в целом по Обществу составила за 2019 год – 41 088 руб., за 2020 год – 41 336 руб.

IV. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производственная деятельность

В 2020 году Общество осуществляло деятельность в рамках действующих ограничений, вызванных новой короновирусной инфекцией.

Коммерческая деятельность Общества направлена, в первую очередь, на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг.

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в международном аэропорту г. Хабаровска (Новый), в связи с чем, в отношении АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" государством установлено тарифное регулирование.

АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" предоставляет комплекс услуг авиационного и неавиационного характера. К основным авиационным услугам относятся предоставление всех видов услуг грузового комплекса (обработка и хранение всех видов грузов, перевозимых авиационным транспортом, мультимодальные перевозки по Дальнему Востоку), инженерно – техническое обслуживание ВС, предоставление услуг по авиабезопасности, взлет-посадке.

С 27 ноября 2019 года Общество прекратило осуществление вида деятельности по обслуживанию пассажиров. Данные услуги оказывает дочерняя компания АО «Международный аэропорт Хабаровск».

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2020 год составила 1 483 796 тыс. руб., в том числе по основным видам:

| № п/п | Вид деятельности | Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб. | | Изменение 2019 от 2018, % |
|----------|--|--|------------------|---------------------------------|
| | | 2019 | 2019 | |
| 1 | Обслуживание пассажиров всего: | 5 785 | 341 148 | -98,3% |
| | в том числе: | | | |
| | Сбор за пользование аэровокзалом | - | 186 143 | |
| | Коммерческое обслуживание | 5 785 | 155 005 | -96,3% |
| 2 | Обработка грузов, почты | 119 891 | 117 734 | 1,8% |
| 3 | Обеспечение авиационной безопасности | 198 340 | 252 728 | -21,5% |
| 4 | Техническое обслуживание ВС, уборка ВС | 120 957 | 201 979 | -40,1% |
| 5 | Сборы за взлет-посадку, стоянку ВС | 293 421 | 385 598 | -23,9% |
| 6 | Реализация коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение, услуги связи) | 78 053 | 90 925 | -14,2% |
| 7 | Услуги по наземному обслуживанию пассажиров и авиакомпаний (обслуживание трансферных пассажиров, доставка пассажиров к/от ВС, обеспечение бортипитанием и др.) | 216 340 | 345 325 | -37,4% |
| 8 | Наземное обслуживание грузов | 184 711 | 172 248 | 7,2% |
| 9 | Неавиационные виды деятельности | 48 382 | 110 192 | -56,1% |
| 9.1 | Аренда | 36 830 | 86 615 | -57,4% |
| 9.2 | Рекламная деятельность | 5 | 4 976 | -99,9% |
| 9.3 | Камера хранения | - | 5 141 | |
| 9.4 | Врачебный здравпункт | 10 108 | 11 551 | -11,7% |
| 9.5 | Услуги аэронавигационного обеспечения | 1 440 | 1 909 | -24,6% |
| 10 | Прочие услуги | 217 916 | 190 109 | 14,6% |
| 10.1. | Масла и спец. жидкость | 10 106 | 8 226 | 22,8% |
| 10.2. | Обеспечение и сопровождение деятельности | 81 721 | 35 087 | 132,9% |
| 10.3. | Предоставление транспорта сторонним организациям | 83 075 | 78 114 | 46,7% |
| 10.4. | Пользование ж/д путем | 246 | 6 172 | -96% |
| 10.5. | Услуги отдела продаж перевозок | 12 509 | 19 462 | -35,7% |
| 10.6. | Комплекс услуг при наземном обслуживании ВС с МТОВсвыше 40 т по прогр. 5 МП | 15 275 | 14 508 | 5,3% |
| 10.7. | Прочие услуги | 14 984 | 28 540 | -47,5% |
| | Итого | 1 483 796 | 2 207 986 | -32,8% |

Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

| Статья доходов/расходов | 2020 г. | | 2019 г. | |
|---|----------------|------------------|---------------|------------------|
| | Доходы | Расходы | Доходы | Расходы |
| Прочие доходы и расходы всего: в том числе: | 135 322 | (127 293) | 38 091 | (119 253) |
| Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений | 67 094 | (2 788) | 1 424 | (1 401) |
| Государственная помощь (Субсидии Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 № 813) | 52 779 | - | - | - |
| Благотворительность | - | (720) | - | - |
| Услуги кредитных организаций | - | (2 321) | - | (3 216) |
| Налоги, сборы и другие обязательные платежи | - | (2 273) | - | (3 785) |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора | 2 742 | (30) | 136 | - |
| Курсовые разницы | 2 974 | - | - | (3 506) |
| Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности | 466 | - | 347 | - |
| Резерв по сомнительной задолженности | - | (7 964) | 27 783 | - |
| Резерв предстоящих убытков по претензиям | - | - | - | (11 222) |
| Резерв по налоговым рискам | 8 215 | - | 7 777 | (2 386) |
| Возведение объекта «Православный храм на территории международного аэропорта Хабаровск (Новый)» | - | (68 046) | - | - |
| Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году | | (9 579) | - | (13 942) |
| Социальные расходы | | (5 977) | - | (12 884) |
| Непроизводственные расходы | | (3 382) | - | (14 916) |
| Прочие доходы и расходы | 1 052 | (24 213) | 624 | (51 995) |

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общество за 2020 год направило средств на оплату приобретения всех видов энергетических ресурсов 78 781 тыс. руб., в том числе:

- на приобретение тепловой энергии 34 103 тыс. руб.;
- на приобретение электрической энергии 37 740 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения и водоотведения 6 939 тыс. руб.

Операции с основным управленческим персоналом:

Состав основного управленческого персонала Общества включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советника исполнительного директора, помощника исполнительного директора, главного энергетика, технического директора, главного бухгалтера, единоличный исполнительный орган ООО "Управляющая Компания КОМАКС", членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Вознаграждение основного управленческого персонала составило:

За 2020 год – 93 124 тыс. руб., в том числе единоличному исполнительному органу 61 017 тыс. руб.

За 2019 год – 93 885 тыс. руб., в том числе единоличному исполнительному органу 61 017 тыс. руб.

V. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2020 ГОДУ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

I. Перечень крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, совершенных Обществом в 2020 году:

1. На основании протокола № 45 Внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Хабаровский аэропорт» от 16 июля 2020 года предоставлено согласие на совершение крупной сделки:
 - заключение Соглашения о внесении изменений № 1 к договору поручительства от 22 июня 2018 года между АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в качестве поручителя и АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики» в качестве займодавца.
 - Заключение Соглашения о внесении изменений № 3 к договору залога движимого имущества, заключенному 10 июля 2019 года в редакции Соглашений о внесении изменений № 1 от 06.09.2019 г. и № 2 от 01.04.2020 г. между Фондом, Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя.
 - Заключение Соглашения о внесении изменений № 2 к договору залогу акций АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» от 26 июня 2018 года (с учетом изменений в соответствии с Соглашением о внесении изменений № 1 от 06 августа 2019 года), заключенному между

Обществом в качестве залогодателя и ВЭБ и Фондом в качестве залогодержателей.

- Заключение Соглашения о внесении изменений № 1 к договору залога доли в уставном капитале ООО «Авиатерминал» от 26 июня 2018 года, заключенному ВЭБ и Фондом в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя.
 - Заключение Соглашения о внесении изменений № 1 к договору ипотеки от 28 июня 2019 года, заключенному ВЭБ и Фондом в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя.
2. На основании протокола № 46 Внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Хабаровский аэропорт» от 15 декабря 2020 года предоставлено согласие на совершение следующих крупных сделок:
- Заключение Соглашения о внесении изменений № 4 к договору залога движимого имущества, заключенному между АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктика», Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя 10 июля 2019 года, в редакции Соглашений о внесении изменений № 1 от 06.09.2019 г. № 2 от 01.04.2020 г. и № 3 от 05.10.2020 г.
 - Заключение соглашения о внесении изменений № 5 к договору залога движимого имущества заключенному между Фондом, ВЭБ в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя 10 июля 2019 года, в редакции Соглашений о внесении изменений № 1 от 06.09.2019 г., № 2 от 01.04.2020 г., и № 3 от 05.10.2020 г.
 - Заключение дополнения №1 к Договору поручительства № ОВ0000/1517-ДП/2 между ВЭБ, в качестве Кредитора и Обществом в качестве поручителя.

II. Перечень сделок с заинтересованностью, совершенных Обществом в 2019 году:

- АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в течение 2020 года не заключались сделки с заинтересованностью, а также иные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения.

VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Согласно протокола Общего собрания акционеров по итогам работы Организации за 2019 год принято решение дивиденды не выплачивать.

VII. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

Состав совета директоров

Решением годового общего собрания акционеров АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (Протокол № 44 от 30.06.2020 г.) избран новый Совет директоров в следующем составе:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Краткие биографические данные, занимаемая должность | Кол-во акций во владении | |
|-------|---|---|-----------------------------|----------------------------|
| | | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
| 1 | Аширов Ярослав Олегович | <p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Государственный университет управления (1996г.). Кандидат экономических наук.</p> <p>Работа за последние 5 лет: 1. Период: февраль 2007 г. по сентябрь 2011 г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром» Должность: директор финансового департамента. 2. Период: с сентября 2011 г. по наст. время Организация: ООО «УК КОМАКС» Должность: Первый вице-президент.</p> | Не имеет | Не имеет |
| 2 | Басманов Константин Владимирович | <p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Хабаровская государственная академия экономики и права, специальность - финансы и кредит (1996 г.).</p> <p>Работа за последние 5 лет: 1. Период: 10.08.2006– 29.09.2008 Организация: ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги» (14.11.2006 г. - переименован в Банк ЗАО «ВТБ 24») Должность: начальник отдела Департамента правового и корпоративного управления сопровождения проектов</p> | Не имеет | Не имеет |



| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Краткие биографические данные, занимаемая должность | Кол-во акций во владении | |
|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| | | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
| | | <p>2. Период: с 01.10.2008 по 09.11.2015 : Организация: ОАО «Промсвязьбанк» Должность: Старший Вице-президент-Руководитель блока «Сеть продаж», Член Правления.</p> <p>3. С 10.11.2015 по 26.09.2017 г. Организация: Банк «Возрождение», РФ, Москва, Должность: Председатель правления</p> <p>4. С 15.02.2018 по наст. время Заместитель Председателя ПАО «ПРОМСВЯЗЬ-БАНК», руководитель блока «Средний и малый бизнес»</p> | | |
| 3 | Басюк Константин Владимирович | <p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Высшую школу КГБ СССР. 2. Финансовую Академию при Правительстве РФ (2001г.). 3. Академию Народного Хозяйства при Правительстве РФ; специальность – экономист. (2005 г.).</p> <p>Работа за последние 5 лет: 1. Период: с декабря 2004г. по июнь 2011г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром» Должность: Президент. 2. Период: с июня 2011 г. по октябрь 2011 г. Организация: ОАО «Группа Альянс» Должность: Вице-президент. 3. Период: с ноября 2011 г. по наст. время Организация: ООО «УК КОМАКС» Должность: Президент.</p> | Не имеет | Не имеет |
| 4 | Орлов Евгений Анатольевич | <p>Сведения об образовании: Высшее, окончил: 1. Хабаровская государственная академия экономики и права (1996 г.).</p> <p>Работа за последние 5 лет: 1. Период: с февраля 2008 г. по октябрь 2015 г.</p> | Не имеет | Не имеет |

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Краткие биографические данные, занимаемая должность | Кол-во акций во владении | |
|-------|----------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| | | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
| | | <p>Организация: ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске Должность: Управляющий</p> <p>2. Период: с октября 2015 г. по декабрь 2018 г. Организация: ПАО «Банк ВТБ» Должность: Начальник Управления - вице-президент. Управление регионального бизнеса Департамента региональной сети.</p> <p>3. С января 2019 г. по наст. время Управляющий операционным офисом «РОО «Хабаровский» филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске – вице-президент</p> | | |
| 5 | Полозков Сергей Алексеевич | <p>Сведения об образовании: Высшее, окончил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Горьковский государственный университет (1981 г.) 2. Московскую государственную юридическую академию специальность – граждановедение (1996 г.). <p>Работа за последние 5 лет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Период: с августа 2005 г. по июнь 2011 г. Организация: ЗАО «Альянс-Пром». Должность: начальник отдела Департамента правового и корпоративного управления сопровождения проектов. 2. Период: с июня 2011 г. по наст. время. Организация: Представительство АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в городе Москве. Должность: Глава представительства. | Не имеет | Не имеет |
| 6 | Семенова Татьяна Юрьевна | <p>Сведения об образовании: Высшее, окончила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Московский Государственный Университет им. Ломоносова, экономический факультет, | Не имеет | Не имеет |

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество | Краткие биографические данные, занимаемая должность | Кол-во акций во владении | |
|--------------|---------------------------|--|--|--------------------------------------|
| | | | На начало отчетног о периода | На конец отчетног о периода |
| | | специальность - политическая экономия (1992 г.). Работа за последние 5 лет: 1. Период: с августа 2005 г. по сентябрь 2011 г.: Организация: ЗАО «Альянс-Пром». Должность: Начальник отдела стратегического планирования и анализа. 2. Период: с сентября 2011 года по наст. время. Организация: ООО «УК КОМАКС», Должность: Вице-президент по стратегии и развитию. | | |

Решений о выплате вознаграждений членам Совета директоров за 2020 год на дату составления отчета не принималось.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

С 15.02.2018 г. во исполнение решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества (*Протокол №35 от 15.02.2018г.*) функции единоличного исполнительного органа переданы ООО «Управляющая Компания КОМАКС» по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» Управляющей организации - ООО «Управляющая компания КОМАКС» от 14.02.2018 г. Указанный договор утвержден Советом директоров АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (*протокол от 14.02.2018 г.*).

**VIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА
КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

В части, соответствующей законодательно-нормативной базе в регулировании корпоративных отношений и рынка ценных бумаг, Кодекс корпоративного поведения Обществом строго соблюдается:

Собрания акционеров (в отчетном году состоялись внеочередные собрания акционеров) проводятся с соблюдением всех требований законодательства. Акционеры своевременно уведомлялись об их созыве, получали необходимую для принятия решений информацию.

Заседания совета директоров проводятся регулярно. Совет директоров руководит финансово-хозяйственной деятельностью Общества, определяет приоритетные направления деятельности Общества.

В Обществе ревизионной комиссией и аудитором ведется контроль за финансово-хозяйственной деятельностью.

IX. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2020 году АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» продолжило планомерную реализацию мероприятий, предусмотренных генеральным планом развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) до 2030 года, направленного на формирование главного узлового аэропорта-хаба на Дальнем Востоке России.

В соответствии с утвержденным акционерами АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» планом, основными направлениями развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) являются:

- 1. Модернизация объектов инфраструктуры и улучшение сервиса;**
- 2. Многофункциональный аэропорт: реализация концепции AirCity;**
- 3. Укрепление и развитие хабовых операции.**

Программа развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) реализуется при поддержке Правительства Хабаровского края, Министерства по развитию Дальнего Востока и Арктики РФ, Министерства транспорта РФ.

Постановлением Правительства РФ от 25.06.2015 N 630 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск», проект комплексного развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) включен в состав территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск», формируемой в Хабаровском крае.

На первом этапе реализации программы комплексного развития (на период до 2020 года) осуществляются проекты:

В рамках модернизации объектов инфраструктуры и улучшения сервиса:

- «Реконструкция аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) в рамках ФЦП «Развитие транспортной системы РФ (2010-2020 годы)» (за счет средств федерального бюджета);
- Строительство нового пассажирского терминала внутренних авиалиний
- Строительство нового пассажирского терминала международных авиалиний

В рамках создания многофункционального аэропорта: реализации концепции AirCity:

- Развитие коммерческой зоны на прилегающей к международному аэропорту Хабаровск (Новый) территории (за счет привлечения средств профильных инвесторов и девелоперов).

В рамках укрепления и развития хабовых операций:

- Развитие маршрутной сети международного аэропорта Хабаровск;
- Привлечение новых авиакомпаний для выполнения полетов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Совершенствование взаимодействия и развитие партнерских отношений с авиакомпаниями.

Направление развития: Модернизация объектов аэродромной инфраструктуры

Проект: Реконструкция аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) (ФЦП «Развитие транспортной системы РФ (2010-2020 годы)» (за счет средств федерального бюджета). Проект реализуется в два этапа.

I этап:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (ред. от 06.10.2015) «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» реализуется подпрограмма «Гражданская авиация». В данной подпрограмме определены стоимость и этапы реконструкции международного аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск).

В ходе работ по реконструкции международного аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск), согласно ФЦП, за счет средств федерального бюджета будут выполнены следующие работы: разработка проектной документации; реконструкция ИВПП-1, реконструкция участка перрона и мест стоянок воздушных судов, реконструкция рулежных дорожек РД-В(2); установка светосигнального оборудования; строительство аварийно-спасательной станции; устройство патрульной дороги, строительство и устройство прочих элементов вспомогательной инфраструктуры аэродромного комплекса.

Работы по первому этапу реконструкции аэродромной инфраструктуры находятся в стадии завершения.

II этап:

Проект «Реконструкция аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск). 2 очередь», по адресу: г. Хабаровск, Аэропорт подразумевает необходимость включения в федеральную целевую программу, что обеспечит формирование на базе аэропорта Хабаровск (Новый) главного регионального узлового аэропорта Дальнего Востока Российской Федерации.

В рамках реализации проекта реконструкции аэродромного комплекса «Новый» международного аэропорта Хабаровск (Новый) 2 очередь выполнено:

- Проектные работы: 2018-2019 гг.
- Работы по реконструкции: 2020 – 2023 гг.
- Введение объекта в эксплуатацию: 2023 г.

Проект «Реконструкция аэропортового комплекса «Новый» (г. Хабаровск). 2 очередь» предусматривает:

- реконструкция перрона (северная и южная часть), включая места стоянки (МС) приписных ВС;
- реконструкция участков существующих РД-А (Рулежная дорожка -1), РД-С (Рулежная дорожка -3), РД-Д (Рулежная дорожка – 4), примыкающих к перрону;
- строительство сооружений площадки для обработки воздушных судов противообледенительными жидкостями (ППО ВС ПОЖ-2).

2-я очередь реконструкция предусмотрена в три этапа:

1. на I этапе подлежит реконструкции рулежная дорожка РД-А и южная часть перрона, а также строительство ТП-МС2;

- на II этапе реконструируются северная часть перрона, рулежные дорожки РД-С, РД-Д, строится комплекс противообледенительной обработки ВС ПОЖ-2 и ТП-МСЗ;
- на III этапе предусматривается реконструкция МС хранения приписных к аэропорту Хабаровск воздушных судов.

Направление развития: **Модернизация объектов аэропортовой инфраструктуры и улучшение сервиса**

Проект: Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск (Новый)

В 2019 году завершён проект строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний. Проект реализован специально созданным дочерним предприятием АО «Хабаровский аэропорт» - АО «Международный аэропорт Хабаровск». Проект реализован за счёт собственных средств, а также средств привлечённых со стороны ГК «ВЭБ.РФ» и АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики».

Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний позволит удовлетворить растущий спрос на авиационные перевозки и позволяет комфортно обслуживать до 3 млн. пассажиров в год. Общая площадь терминала составляет 27,7 тыс. кв.м., терминал полностью соответствует международным стандартам качества обслуживания пассажиров.

Строительство терминала завершено в установленные сроки. Торжественный ввод терминала внутренних авиалиний осуществлён 3 сентября 2019 года в рамках Восточного экономического форума. Разрешение на ввод терминала в эксплуатацию получено 2 сентября 2019 года.

Новый пассажирский терминал позволил существенно увеличить пропускную способность и качества обслуживания пассажиров. В новом терминале расположено 24 стойки регистрации, 6 выходов на посадку, из которых три оборудованы телескопическими трапами. В новом терминале предусмотрен трансферная зона, позволяющая обеспечить удобство пассажиров, использующих аэропорт Хабаровск в качестве стыковочного узла.

Особенностью нового пассажирского терминала является значительные площади, выделенные под коммерческую зону – предприятия торговли и общественного питания. Это позволило существенно расширить ассортимент предоставляемых пассажирам товаров и услуг.

Терминал располагает комфортными зонами ожидания, большим зонами предполетного и входного досмотра, что позволяет избежать скопления очередей в терминале и быстроту прохождения все предполетных процедур.

Проект: Строительство нового аэровокзального комплекса международных авиалиний международного аэропорта Хабаровск (Новый)

Строительство нового терминала международных воздушных линий вызвано необходимостью увеличения пропускной способности аэропорта, расширением воздушной сети и обеспечения международного уровня обслуживания пассажирских перевозок. Будущий терминал будет соответствовать уровню комфорта «С» IATA, а также другим требованиям авиаперевозок.

Пропускная способность терминала МВЛ составит 600 пасс/час, до 1,0 млн. пасс/год. Площадь нового пассажирского терминала МВЛ составит 20469 тыс. кв.м.

На сегодняшний день выполнена разработка проектной документации, которая находится в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Сумма инвестиций, на строительство пассажирского терминала, согласно Соглашению, об осуществлении деятельности на ТОСЭР № 1/Р-32 от 29.02.2016г., составит 4,2 млрд рублей.

Текущий статус: Выполнение работ по проекту идет согласно План-графику реализации Инвестиционного проекта, на территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск» АО «Международный аэропорт Хабаровск», в составе соглашения № 1/Р-32 от 29.02.2016 с АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

Направление развития: Многофункциональный аэропорт: реализация концепции AirCity

Проект: Развитие коммерческой зоны на прилегающей к международному аэропорту Хабаровск (Новый) территории (за счет привлечения средств профильных инвесторов и девелоперов).

Следуя опыту лучших мировых аэропортов, особое внимание в рамках программы комплексного развития международного аэропорта Хабаровск (Новый) уделяется развитию неавиационных видов бизнеса - реализации концепции AirCity.

Реализация концепции AirCity обеспечит превращение международного аэропорта Хабаровск (Новый) из объекта инфраструктуры для перевозки пассажиров и грузов в важнейший транспортно-логистический и экономический центр активности Хабаровского края и всего Дальнего Востока РФ.

На первом этапе развития AirCity осуществляется развитие коммерческой зоны на прилегающей к аэропорту территории. В рамках создания коммерческой зоны реализуются проекты строительства гостинично-делового комплекса, выставочного комплекса и торгово-развлекательного комплекса.

Создание вокруг аэропорта деловой зоны — AirCity

Проекты деловой зоны AirCity осуществляются за счет привлеченных и собственных инвестиционных средств.

Текущий статус проектов:

Статус реализации по проекту: «Гостинично-деловой комплекс» выполнено:

- Получено положительное заключение по государственной экспертизе №27-1-1-3-0022-17 от 29.03.2017г;
- Получено разрешение на строительство №27-RU27301000-93-2018-МВР от 23.01.2018г;
- Выполнено технологическое присоединение к электросетям;

Статус реализации по проекту: «Многофункциональный выставочный комплекс» выполнено:

- Выполнено технологическое присоединение к электросетям;
- Получено положительное заключение экспертизы проекта №132-17-27-Х-Э от 25.12.2017г;

В рамках мероприятий по реализации проекта развития коммерческой зоны международного аэропорта Хабаровск (Новый) (концепция AirCity) на 2020 год запланировано:

- Привлечение средств профильных инвесторов и девелоперов для строительства гостинично-делового комплекса;
- Привлечение средств профильных инвесторов и девелоперов для строительства многофункционально выставочного комплекса.

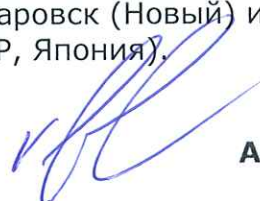
Направление развития: Укрепление и развитие хабовых операций

В рамках реализации стратегии укрепления и развития хабовых операций / развития воздушных перевозок приоритетными направлениями деятельности для АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» **на 2020 год** являются:

- Преодоление кризиса авиационных перевозок 2020 года в связи с ограничениями, вызванными распространением новой коронавирусной инфекцией;

- Оптимизация маршрутной сети в рамках осуществления ближне- и дальне магистральных полетов через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Развитие авиационного сообщения между международным аэропортом Хабаровск (Новый) и пунктами-назначениями ДФО, развитие сотрудничества с крупнейшими региональными авиакомпаниями (АО «Авиакомпания «Аврора», АО «Авиакомпания «Якутия», КГУП «Хабаровские авиалинии»), а также АО «Авиакомпания ИКАР»
- Разработка программ стимулирования авиакомпаний для развития маршрутной сети через международный аэропорт Хабаровск (Новый);
- Привлечение иностранных авиакомпаний для выполнения полетов в страны и города Юго-Восточной Азии;
- Развитие туристических услуг в городе Хабаровске в целях привлечения туристических потоков в город и край
- Продвижение возможности либерализации воздушного сообщения между международным аэропортом Хабаровск (Новый) и странами Юго-Восточной Азии (Республика Корея, КНР, Япония).

Исполнительный директор



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер



Епифанцева Е.Н.