

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №14/23



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Международный аэропорт Хабаровск	6
Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний	14
Площадь, предлагаемая в аренду	18
Требования к обслуживанию пассажиров в бизнес-залах	24
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	33
Требования к подаче предложений	35
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	39
Контакты	41

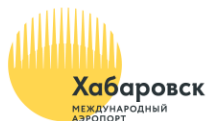


ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 27 сентября 2023 года до 10 октября 2023 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	11 октября 2023 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Аренда офисного/складского помещения	18,0	3 этаж, зал ожидания
2	Размещение стойки проката автомобилей	4,0	1 этаж, зал регистрации

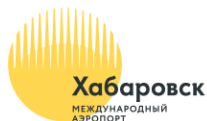
ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	18,0 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	служебное помещение/складские нужды
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 1

Офисное/складское помещение. 3 этаж – зал ожидания



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



18

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Использование в качестве
служебного помещения для
размещения сотрудников



Эксплуатация в качестве
складского помещения

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная
арендная ставка – не менее
1 000,00 рублей в месяц за 1 м² (без
НДС) Является минимальной
гарантированной арендной
ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две
минимальные фиксированные
арендные ставки. Выплачивается
победителем открытого запроса
предложений при заключении
договора аренды.

ЛОТ 2

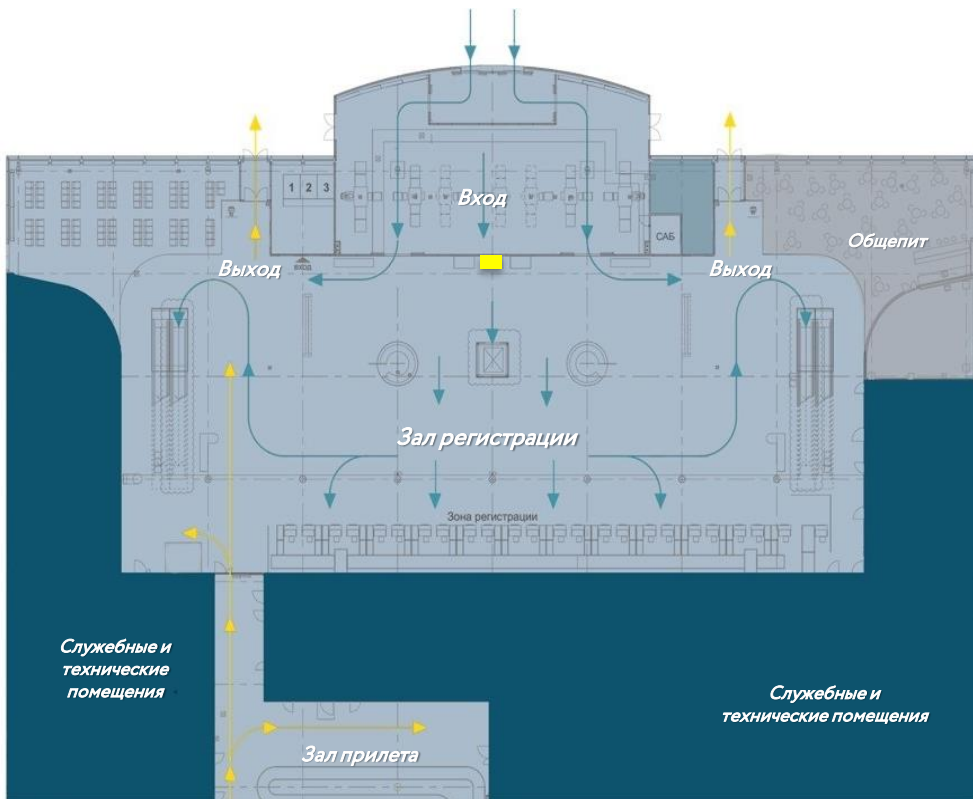


ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Целевое назначение:	размещение стойки проката автомобилей
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Требования к дизайну объекта:	стойка должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала материал – МДФ (с покрытием акрилом) или искусственный камень
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

ЛОТ 2

Стойка проката автомобилей



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



4

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

оказание услуг такси (размещение стойки и осуществление перевозки пассажиров легковым транспортом)

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 50 000 рублей в месяц за размещение стойки (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж

Рассчитывается как одна минимальная фиксированная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



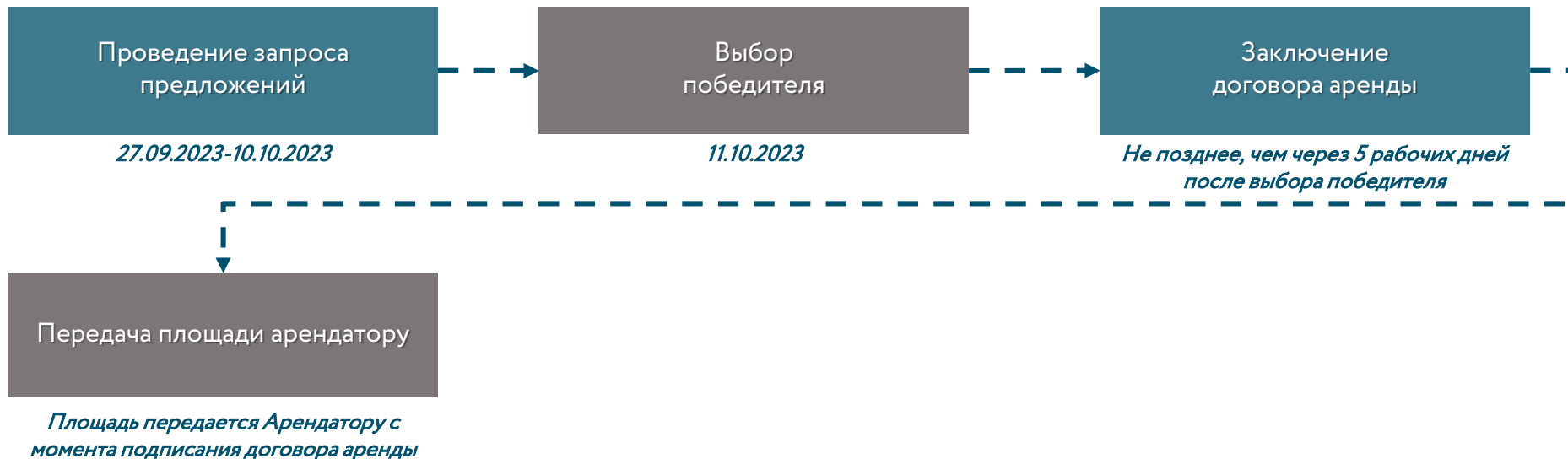
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Хмелева Виолетта

Специалист по неавиационным видам деятельности

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru

