

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1



РАЗМЕЩЕНИЕ ТОЧЕК ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ
ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Международный аэропорт Хабаровск	6
Новый пассажирский терминал внутренних авиалиний	13
Площадь, предлагаемая в аренду	17
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	50
Требования к подаче предложений	52
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	56
Контакты	58



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	предоставление услуг общественного питания в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск (Новый)
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 20 марта 2019 года до 20 апреля 2019 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	29 апреля 2019 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - www.airkhv.ru



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение кафе-кофейни, бистро	251	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)
2	Размещение фуд-корта, предприятия быстрого питания, кафе	303	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
3	Размещение винного бара, паб, кафе	176	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
4	Размещение детского кафе	42	2 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
5	Размещение фуд-корта, предприятия быстрого питания, кафе, бара с возможностью объединения нескольких гастрономических концепций в рамках единой кухни и зоны посадки	446,5	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
6	Размещение ресторана	267,5	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)
7	Размещение кафе, бара, паба	93,5	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России



2,14

млн. пассажиров
в год



23,6

тыс. тонн
грузов в год



5%

прирост
перевозок
в год



>50

направлений



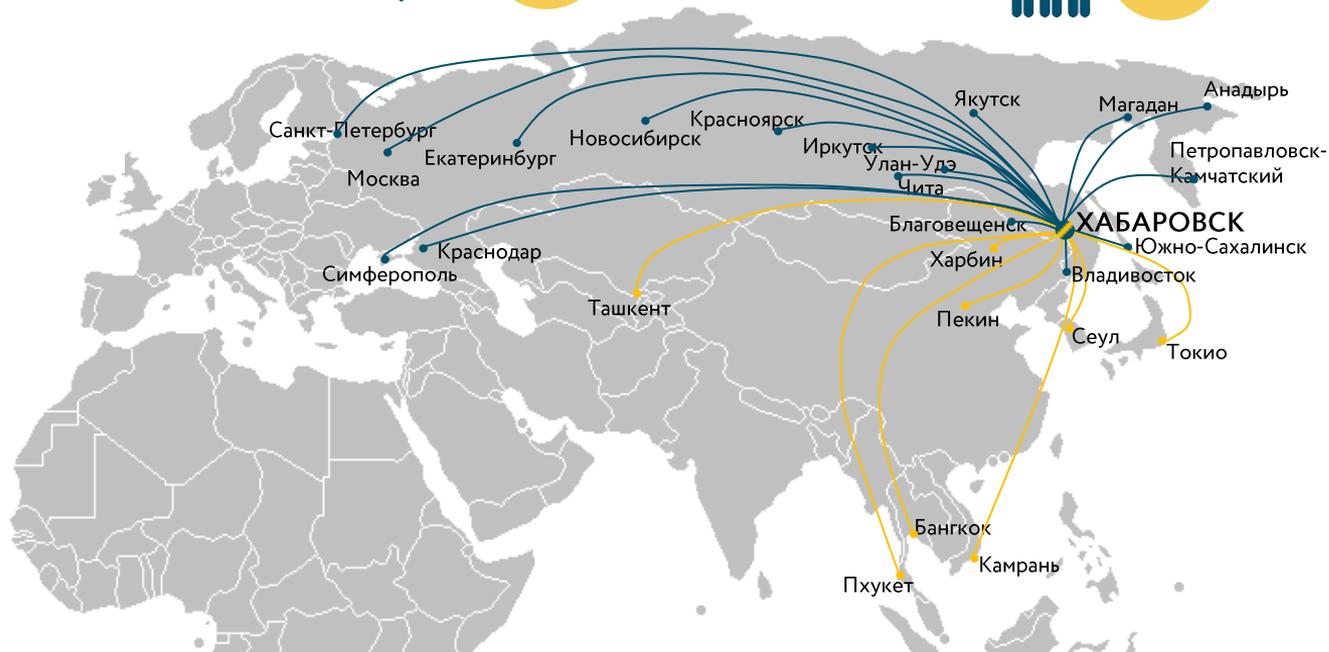
18

авиакомпаний



2000

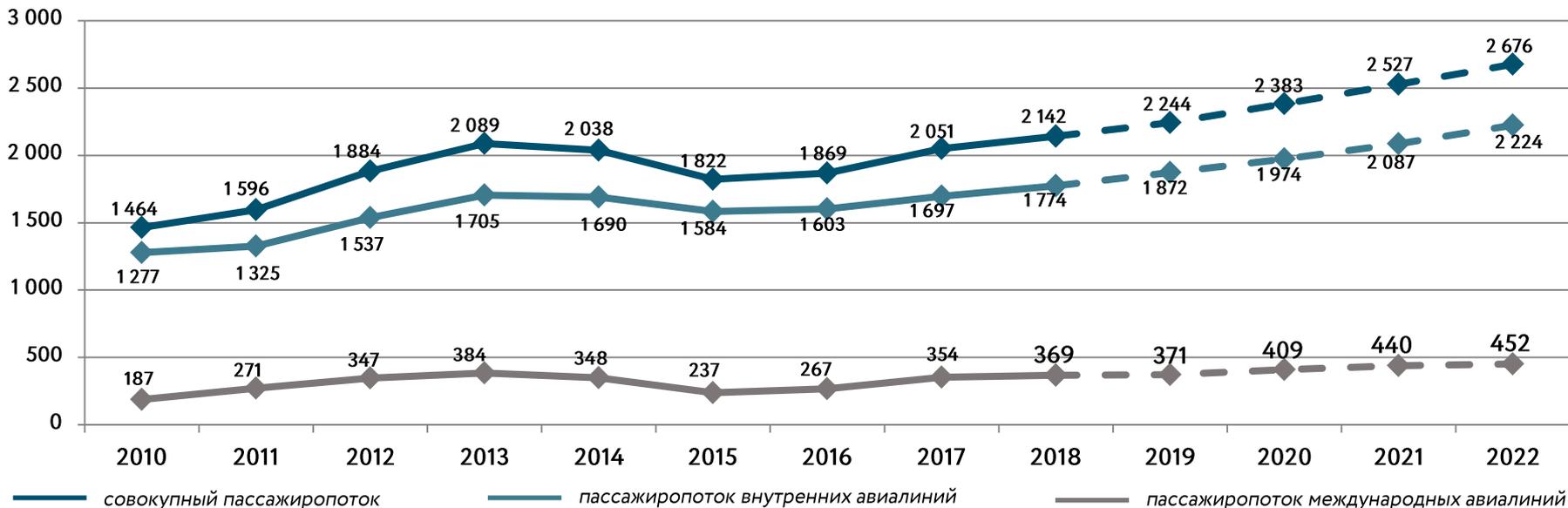
сотрудников



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск

[тыс. пасс.]



80% ПАССАЖИРОВ –
ВНУТРЕННИЕ



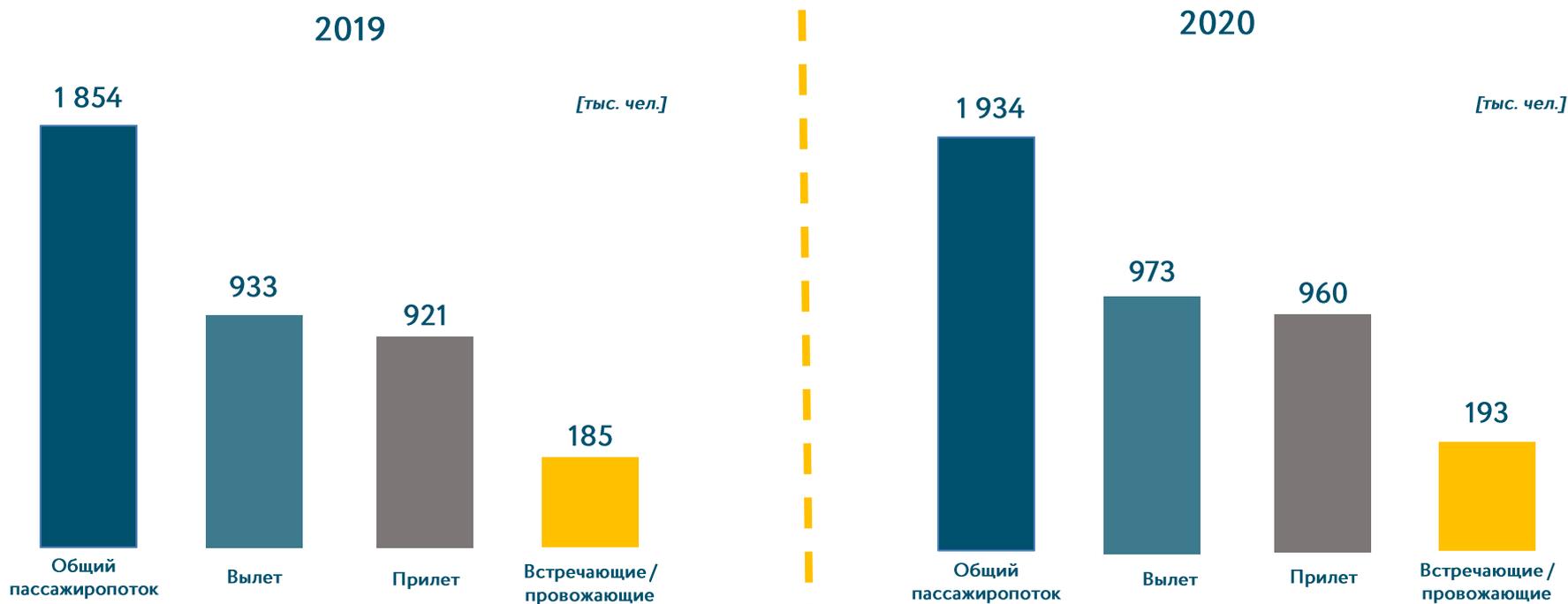
>50% ТРАНСФЕРНЫХ
ПЕРЕЛЕТОВ В ДФО



СТАБИЛЬНЫЕ
ТЕМПЫ РОСТА

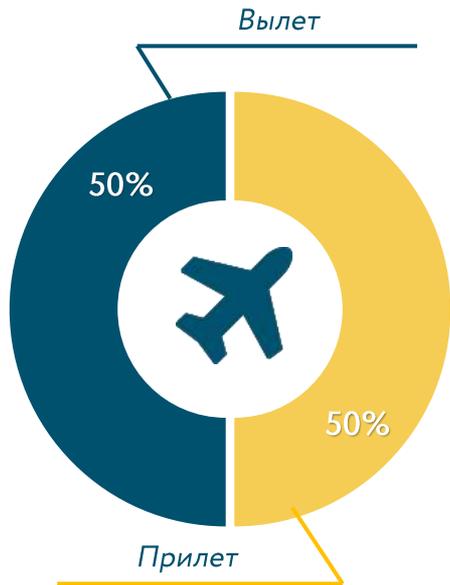
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

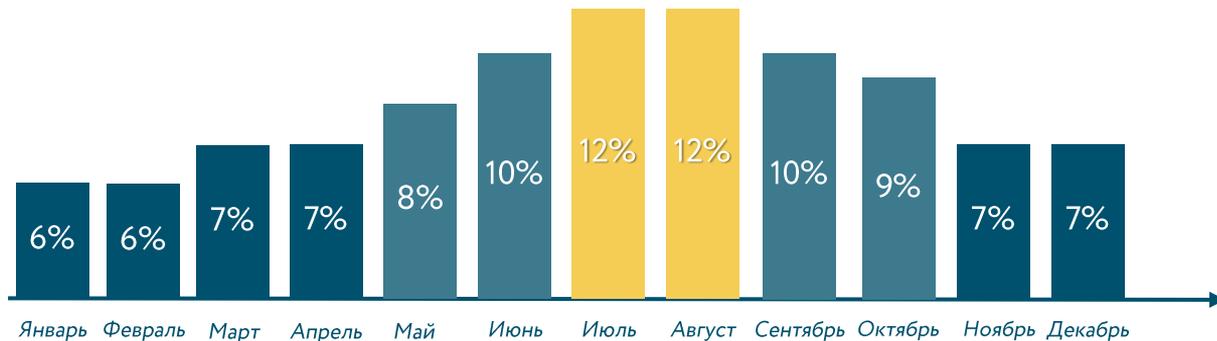


МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Объемы пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск – внутренние авиалинии

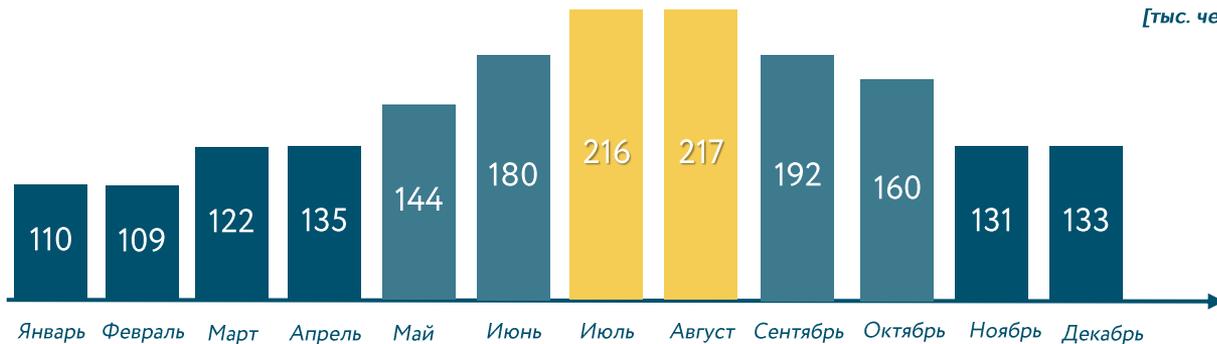


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАССАЖИРОПОТОКА ПО МЕСЯЦАМ (на примере 2019 г. вылет+прилет)

[тыс. чел.]



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

портрет типичного взрослого пассажира



ПОЛ



ВОЗРАСТ



ПЕРЕЛЕТОВ
В ГОД



Эконом-класс

Ж

47%

М

53%

20-35

35%

35-50

38%

>50

27%

1

52%

2-4

35%

>5

14%



Бизнес-класс

Ж

32%

М

68%

20-35

27%

35-50

52%

>50

21%

1

31%

2-4

37%

>5

32%

АРЕНДА В МЕЖДУНАРОДНОМ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК ЭТО:



ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ

Международный аэропорт Хабаровск является крупнейшим аэропортом Дальнего Востока РФ по объемам обслуживаемых пассажиров на внутренних авиалиниях, а также узловым аэропортом региона через который обслуживается основная доля трансферных перевозок из регионов ДФО в другие области РФ



ДОСТУП К РЕГИОНАЛЬНОЙ АУДИТОРИИ

Международный аэропорт Хабаровск является одним из крупнейших аэропортов Дальнего Востока РФ и главным аэропортом Хабаровского края. В качестве транзитного пункта аэропорт Хабаровск регулярно используют пассажиры из других регионов ДФО для совершения полетов в другие области РФ и за рубеж



БОГАТЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАСШИРЕНИЯ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ

Клиентская база не ограничивается только пассажирами. В аэропорт пребывает значительное количество встречающих/пребывающих, услуги коммерческих точек востребованы также работниками аэропорта и авиакомпаний. Благодаря расположению всего в 10 км от центра города, услуги арендаторов также могут быть востребованы жителями и гостями г. Хабаровск



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Новый пассажирский терминал спроектирован таким образом, что подавляющая часть коммерческих площадей расположена на пути движения и обслуживания пассажиров, что обеспечивает максимальную доступность и обозримость всех торговых точек для потенциальных клиентов



ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ КЛИЕНТОВ

Пассажиры аэропорта Хабаровск, как правило, совершают несколько полетов в течение года и характеризуются высоким уровнем дохода, позволяющим приобретать товары и услуги в аэропорту



Работа на территории нового современного и комфортабельного терминала аэропорта является престижной и позволяет повысить узнаваемость и доверие к бренду арендатора.

НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНТУРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА



3

млн. пасс./год
пропускная способность



26,2

тыс. м²
площадь терминала



3

телетрапа



1200

пассажиров/час
пропускная способность



4

этажа



12

лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ



3

1 VIP зал
2 Бизнес зала



1,8

тыс. м²
предприятий питания



7

телетрапа



23

стойки регистрации



1,4

тыс. м²
магазинов и услуг



311

машиномест



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

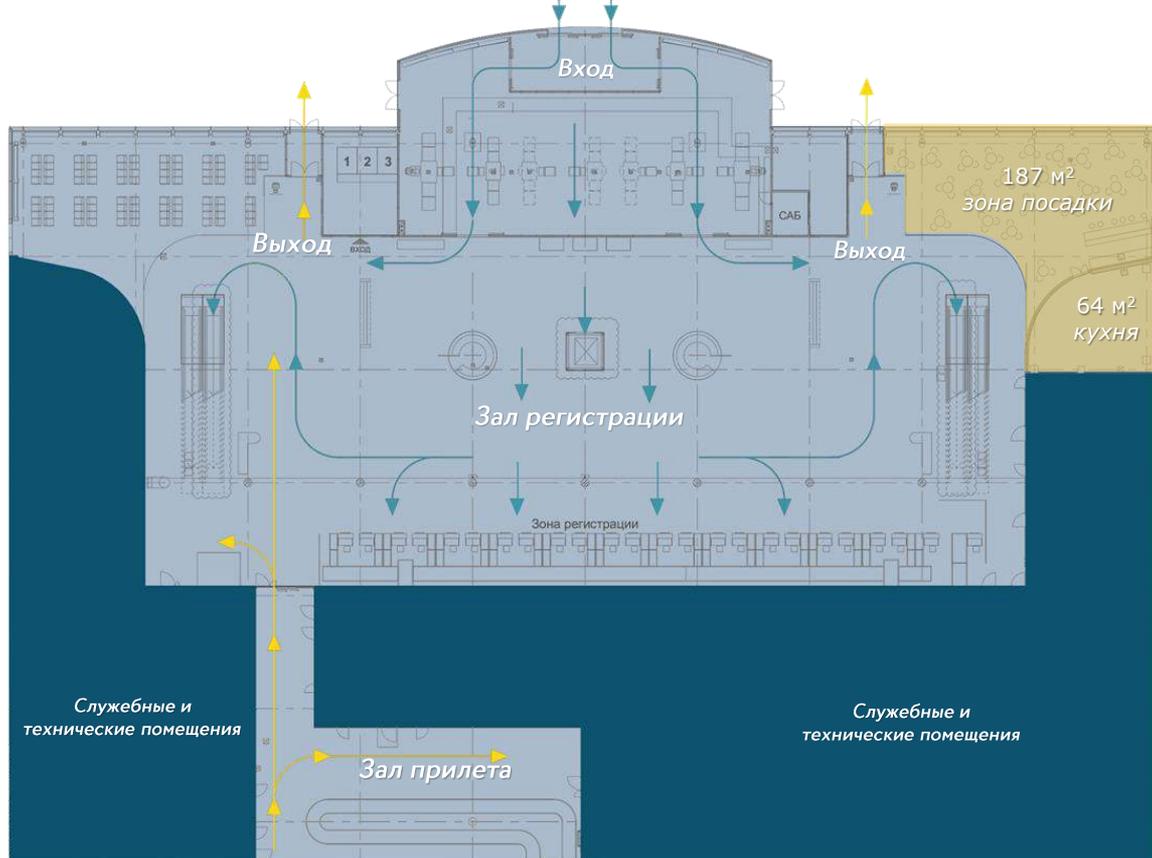
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Общая площадь:	251 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, интернет, кухня
Целевое назначение:	размещение кафе-кофейни, бистро
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов не должна иметь крыш или навесов, ограничивающих обзорность стеклянного фасада
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 1

Кафе-кофейня – 1 этаж. Зал регистрации



187 м²
зона посадки



64 м²
кухня



Площадь с самой высокой проходимостью в терминале – доступна всем категориям пассажиров, а также встречающим и провожающим



Отличная обзорность



Живописное место размещения – посадочные зоны расположены вдоль стеклянного фасада



Единственная точка общественного питания на 1 этаже

→ Пути движения пассажиров и клиентов

→ Прилетающие пассажиры

ЛОТ 1

Кафе-кофейня – 1 этаж. Зал регистрации



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 2 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 630 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 1

Кафе-кофейня – 1 этаж. Зал регистрации. Компьютерное изображение места размещения



ЛОТ 2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

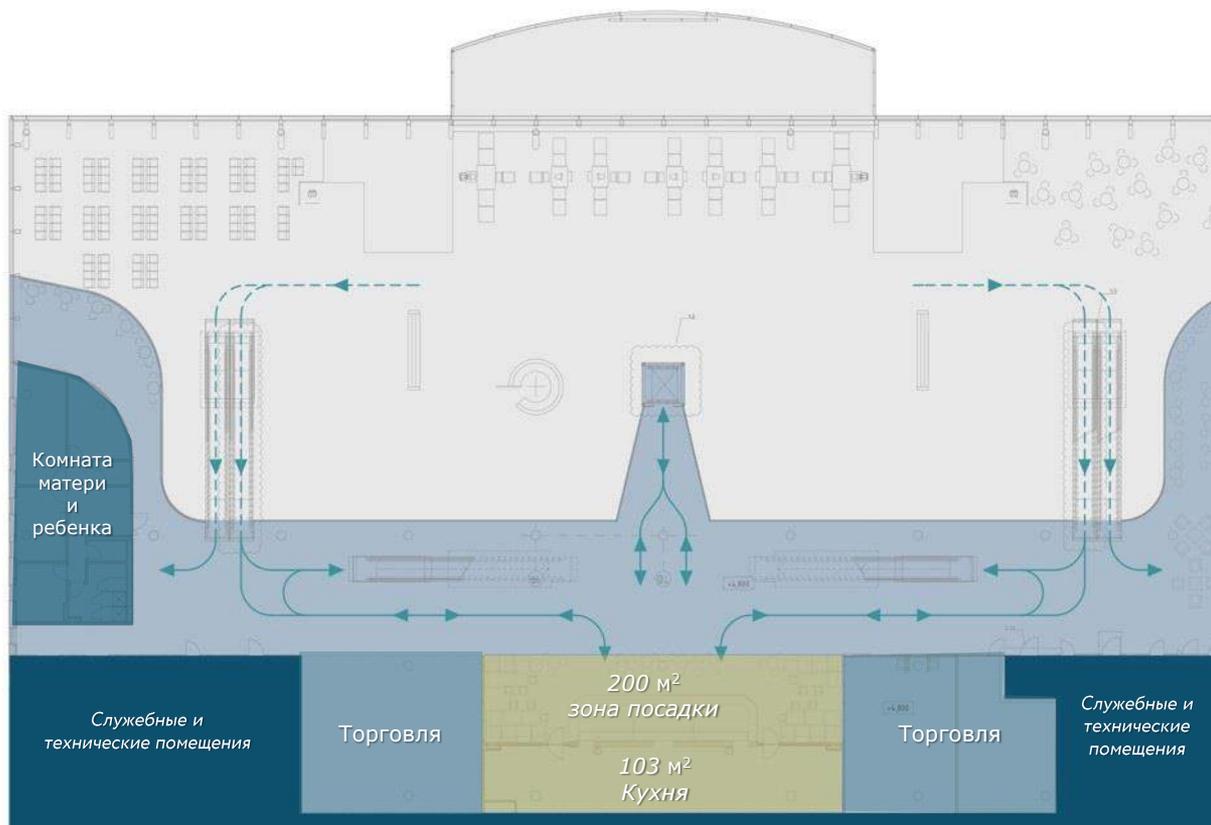
Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	303 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, интернет, кухня
Целевое назначение:	размещение фуд-корта, предприятия быстрого питания, кафе
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 2

Фуд-корт, предприятие быстрого питания, кафе, бар. 2 этаж – общий зал



200

м²
зона посадки



103

м²
кухня



Площадь доступна для всех категорий пассажиров, а также встречающих и провожающих



Хорошая обзорность точки с 1-ого этажа от входа в терминал



Самая крупная точка питания в «грязной зоне» терминала



Расположение в оживленной зоне размещения коммерческих точек



Пути движения пассажиров и встречающих/провожающих

ЛОТ 2

Фуд-корт – 2 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 2 100 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставки по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 630 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2

Фуд-корт – 2 этаж. Общий зал

Компьютерное изображение места размещения – вид на место размещения с 1 этажа



ЛОТ 3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

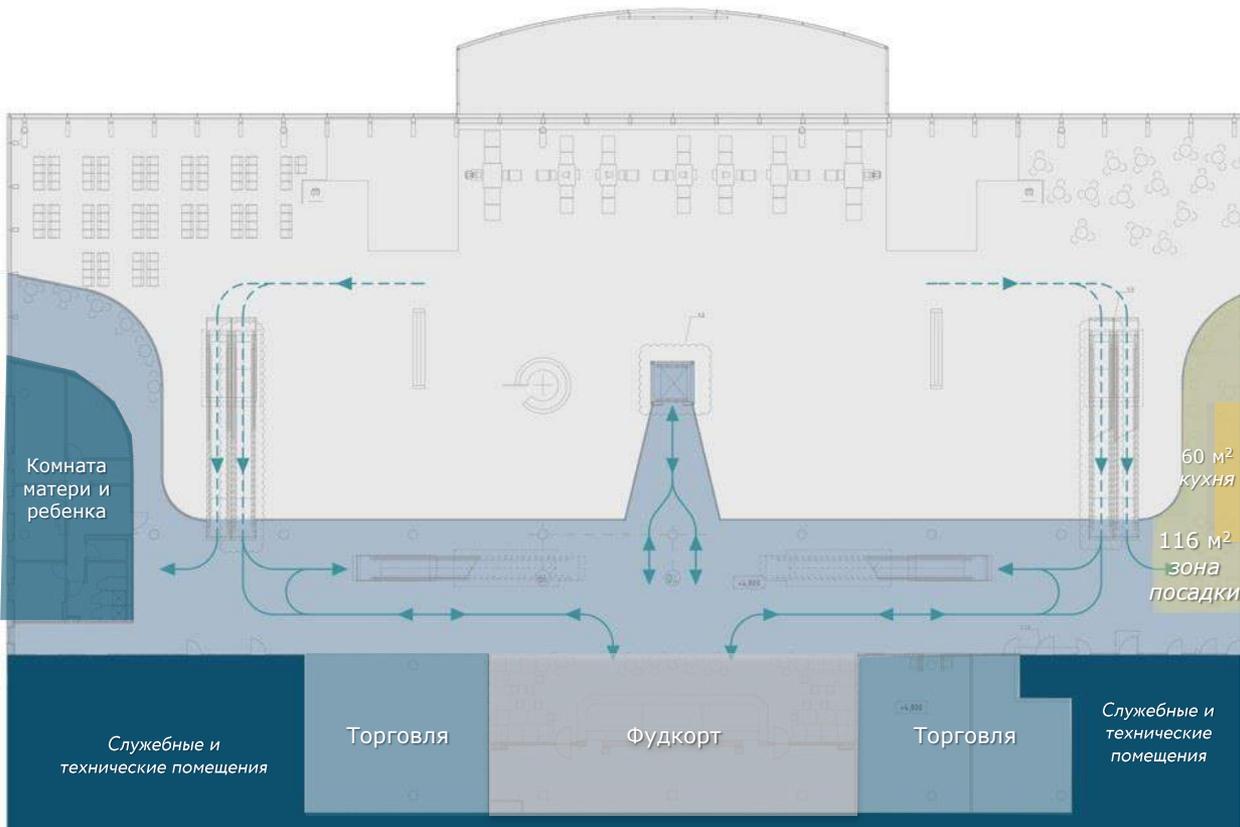
Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	176 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, интернет, кухня
Целевое назначение:	размещение винного бара, паб, кафе
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 3

Винный бар, предприятие быстрого питания, кафе. 2 этаж – общий зал



116 м²
зона посадки



60 м²
кухня



Зона высокой проходимости



Отличная обзорность зала регистрации и привокальной площади с высоты второго этажа



Сочетание открытости и одновременно уединенности



Имиджевая точка, ориентированная на более платежеспособных клиентов

→ Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 3

Винный бар, предприятие быстрого питания, кафе. 2 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 2 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 440 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 2

Винный бар, предприятие быстрого питания, кафе. 2 этаж – общий зал

Компьютерное изображение места размещения – вид на место размещения с 1 этажа



ЛОТ 3

Винный бар, предприятие быстрого питания, кафе. 2 этаж – общий зал
Компьютерное изображение места размещения – вид с места размещения



ЛОТ 4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

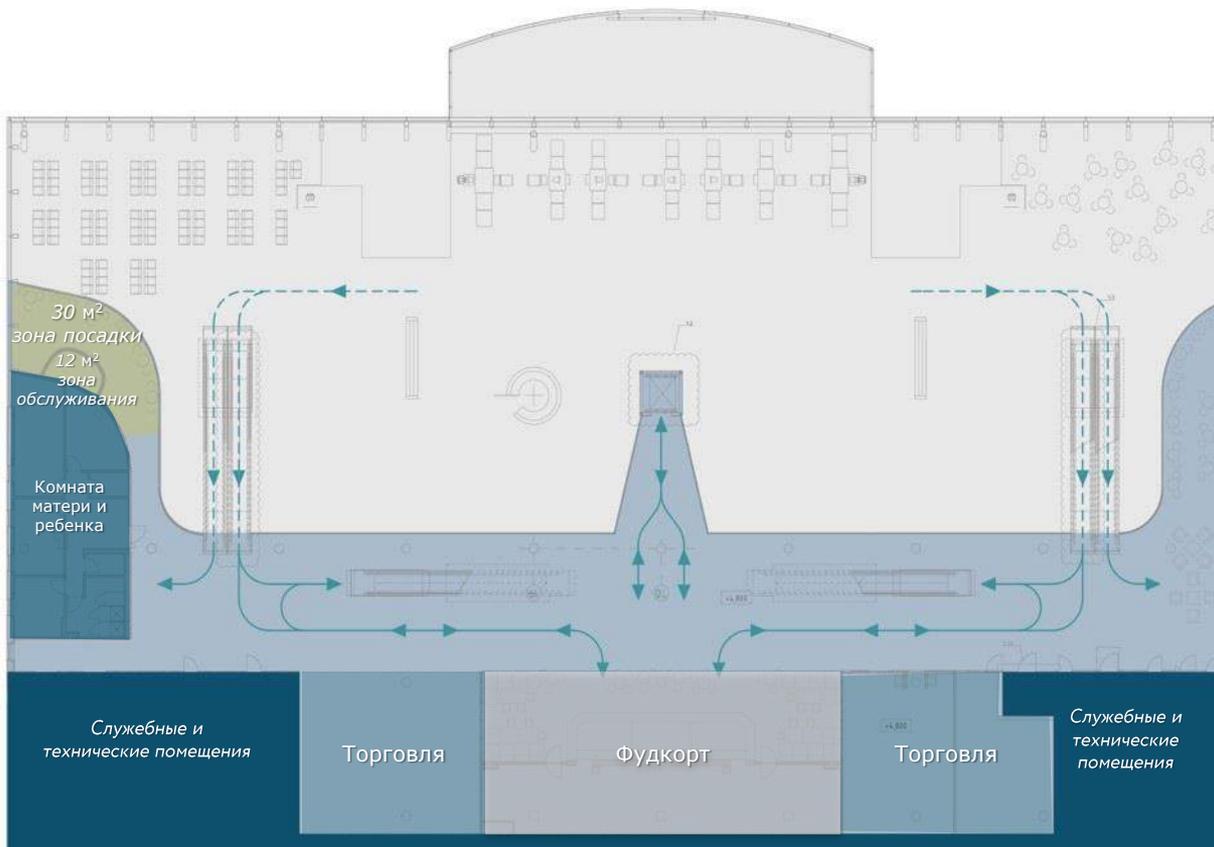
Место размещения:	2 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	42 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение детского кафе
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 4

Детское кафе. 2 этаж – общий зал



30

м²

зона посадки



12

м²

зона обслуживания



расположена в зоне высокой проходимости, хорошо просматривается с первого этажа



отличная обзорность зала регистрации и привокальной площади с высоты второго этажа



расположение в непосредственной близости от комнаты матери и ребенка



расположение в оживленной зоне размещения коммерческих точек

→ Пути движения пассажиров и клиентов

ЛОТ 4

Детское кафе. 2 этаж – общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 3 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 122 500 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 5



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

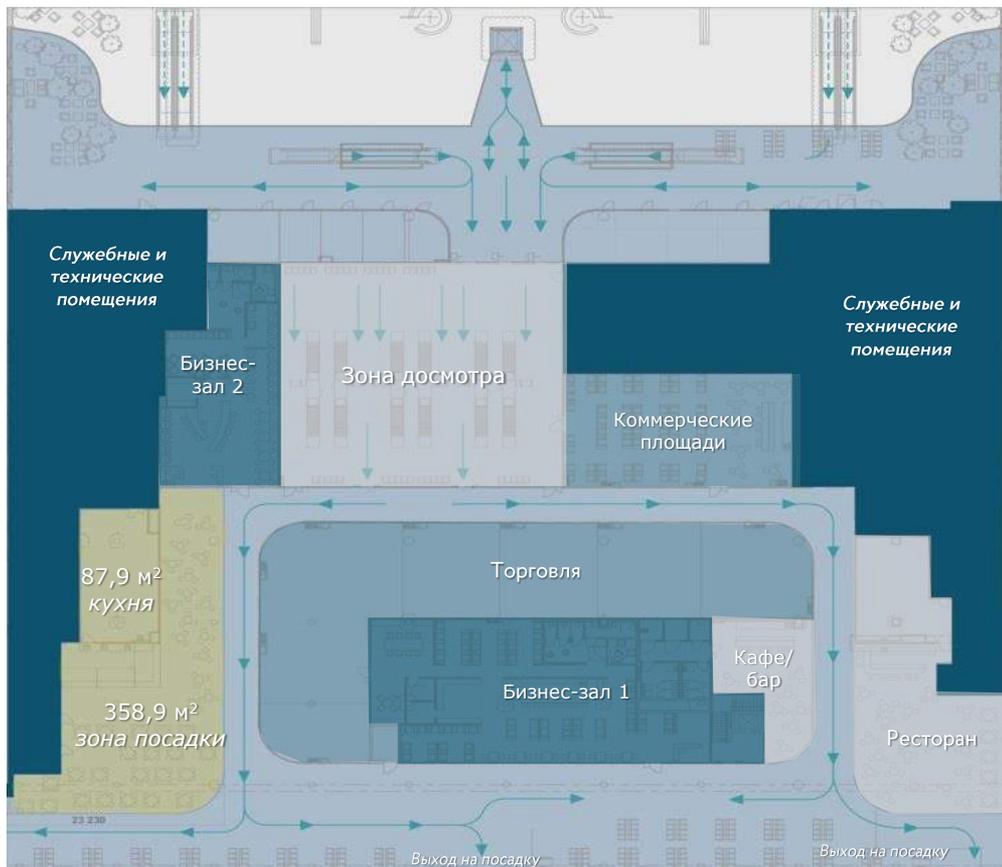
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	446,5 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, интернет, кухня
Целевое назначение:	размещение фуд-корта, предприятия быстрого питания, кафе, бара, возможность объединения нескольких гастрономических концепций в рамках единой кухни и зоны посадки
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 5

Фуд-корт, предприятие быстрого питания, кафе, бар. 3 этаж – зал вылета



358,9 м²
зона посадки



87,9 м²
кухня



Самая крупная точка общественного питания в «чистой зоне»



Живописный вид на летное поле



Расположена на пути движения пассажиров, прошедших предполетный досмотр



Возможность объединения нескольких гастрономических концепций на 1 кухне и зоне посадки



Пути движения пассажиров в «чистой зоне»

ЛОТ 5

Фуд-корт, предприятие быстрого питания, кафе, бар. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 800 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 360 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 6



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

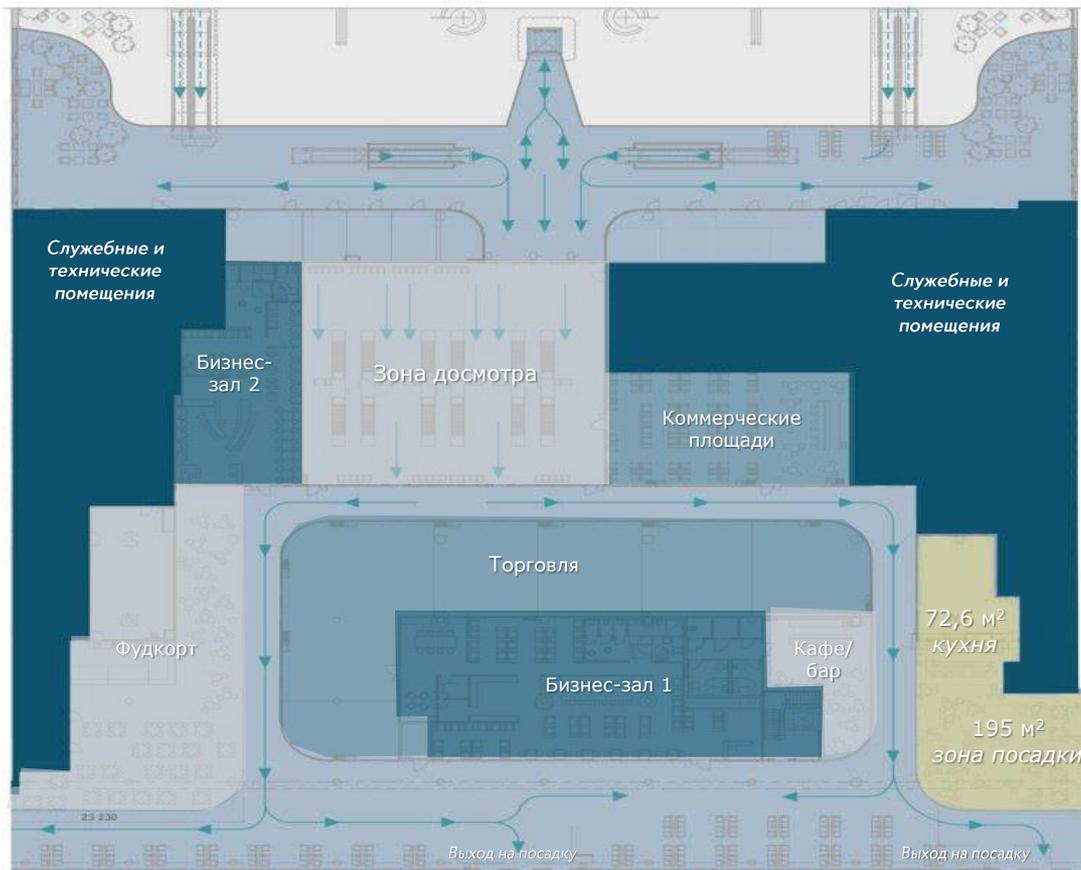
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	267,5 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, интернет, кухня
Целевое назначение:	Ресторан. Предпочтение будет отдаваться ресторану, предлагающего дальневосточную кухню и специфику
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 6

Ресторан дальневосточной кухни. 3 этаж – зал вылета



195

м²
зона посадки



72,6

м²
кухня



Расположена на пути движения пассажиров, прошедших предполетный досмотр



Главная имиджевая коммерческая точка, представляющая «дальневосточный колорит»



Возможность объединение гастрономической концепции с точкой напротив (лот 7 – кафе/бар) под единым управлением и кухней



Живописный вид на летное поле



Вылетающие

ЛОТ 6

Ресторан дальневосточной кухни. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 2 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставки по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 670 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



ЛОТ 7



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

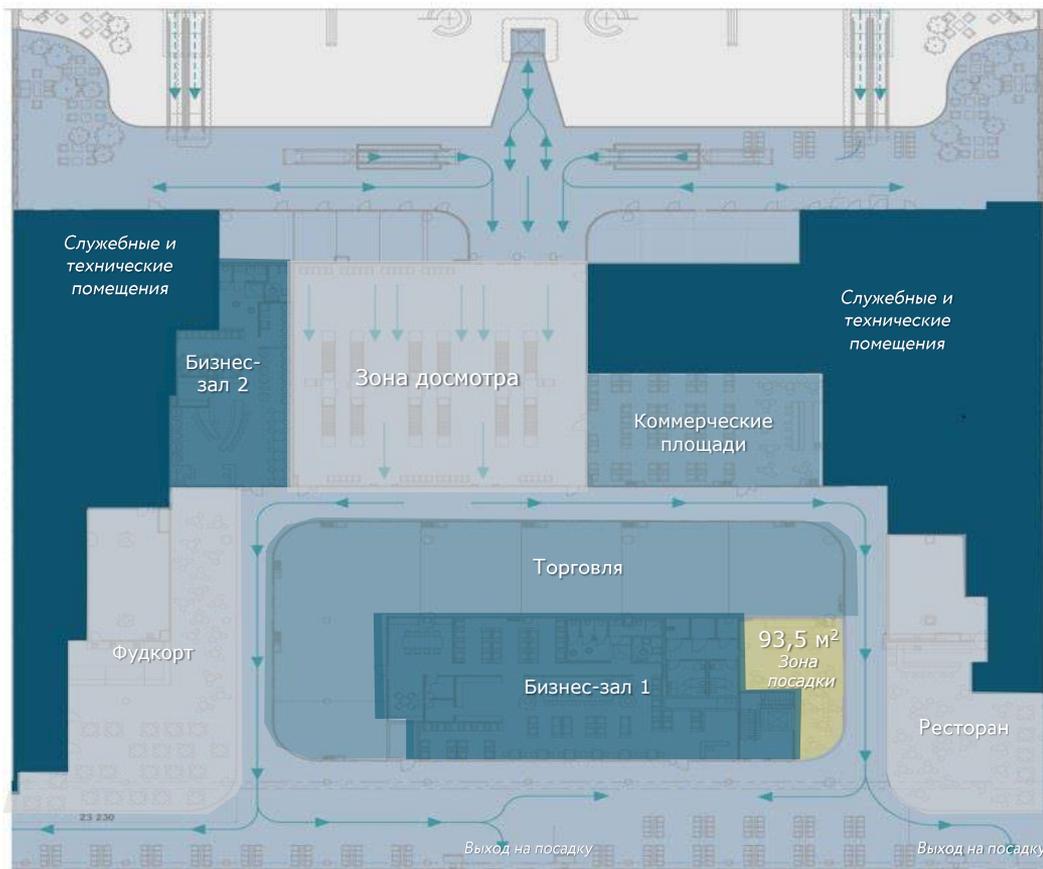
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Общая площадь:	93,5 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение кафе, бара, паба
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 7

Кафе, бар, пивной бар. 3 этаж – зал вылета



93,5

м²
зона посадки



Расположена на пути движения пассажиров, прошедших предполетный досмотр



Возможность создать зону уединенности в центре зала вылета



Возможность объединение гастрономической концепции с точкой напротив (лот 6 – ресторана) под единым управлением и кухней



Живописный вид на летное поле



Пути движения вылетающих пассажиров

ЛОТ 7

Кафе, бар, пивной бар. 3 этаж – зал вылета



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 4 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 м² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставки по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 390 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- ✓ Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации. Заключение договора на долгосрочный период более 11 месяцев возможно только с согласия кредиторов АО «Международный аэропорт Хабаровск»
- ✓ На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы
- ✓ При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- ✓ Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*
- ✓ Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
 - копия Устава;
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
 - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
 - карточка предприятия;



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ

Прогноз выручки предоставляется на три года с 2020 по 2022 гг. Прогноз выручки должен содержать:

- прогноз посещаемости торговой точки основными группами клиентов (вылетающие пассажиры, прибывающие пассажиры, встречающие и провожающие)
- прогноз среднего чека
- прогноз выручки по годам
- прогноз размера арендных платежей в адрес Арендодателя



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Кильдюшевская Елена
Начальник отдела маркетинга
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32
e-mail: rent@airkhv.ru

Хмелева Виолетта
Специалист по неавиационным видам деятельности
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 495 287 79 05
e-mail: rent@airkhv.ru





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия