

# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/21



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ  
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	28
Требования к подаче предложений	30
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	33
Контакты	35

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Кильдюшевская Елена +7 4212 26-30-32 Хмелева Виолетта +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 11 августа 2021 года до 19 августа 2021 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	20 августа 2021 г.



# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	25,0	3 этаж, зал вылета
2	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	20,0	3 этаж, зал вылета
3	Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров	50,0	3 этаж, зал вылета
4	Размещение магазина по продаже продовольственных товаров	42,0	3 этаж, зал вылета
5	Размещение комплексов по упаковке багажа	12,0	1 этаж, зал регистрации
6	Размещение вендинговых аппаратов	32,0	1,2,3 этажи
7	Размещение стойки проката автомобилей	4,0	1 этаж, зал регистрации

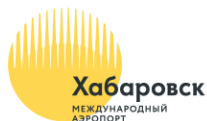
# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	25,0 м <sup>2</sup>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*



# ЛОТ 1

## Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров

### ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



**25** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



*Непродовольственные  
товары: одежда, украшения,  
часы, электроника.*



*Товары в дорогу: очки для  
сна, подушки, чехлы, зарядки  
для телефонов, наушники,  
прочие сопутствующие  
товары*

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора.**  
*Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> (без НДС)**  
*Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*



**Гарантийный платеж**  
*Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.*



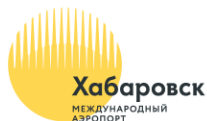
**Плата за пользование инженерными коммуникациями**  
*Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.*

# ЛОТ 2



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	20,0 м <sup>2</sup>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже непродовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

# ЛОТ 2

## Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров

### ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



**20** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



*Непродовольственные  
товары: одежда, украшения,  
часы, электроника.*



*Товары в дорогу: очки для  
сна, подушки, чехлы, зарядки  
для телефонов, наушники,  
прочие сопутствующие  
товары*

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора.**  
*Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> (без НДС)**  
*Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*



**Гарантийный платеж**  
*Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.*



**Плата за пользование инженерными коммуникациями**  
*Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.*

ЛОТ 3



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	50,0 м <sup>2</sup>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение: Требования к дизайну объекта:	размещение магазина по продаже непродовольственных товаров должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

# ЛОТ 3

## Размещение магазина по продаже непродовольственных товаров

### ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



50

м<sup>2</sup>

общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



*Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника.*



*Товары в дорогу: очки для сна, подушки, чехлы, зарядки для телефонов, наушники, прочие сопутствующие товары*



*Сувенирная продукция, товары с символикой Дальнего Востока, этносувениры*

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора.**  
*Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> (без НДС)**  
*Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*



**Гарантийный платеж**  
*Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.*



**Плата за пользование инженерными коммуникациями**  
*Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.*

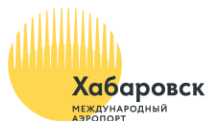
ЛОТ 4





## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	42,0 м <sup>2</sup>
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина по продаже продовольственных товаров
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

# ЛОТ 4

## Размещение магазина по продаже продовольственных товаров

### ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



**42** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия, фасованные чай и кофе



Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варенье, ягоды, пр.



Мясные деликатесы

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 2 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> (без НДС)**  
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Гарантийный платеж**  
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.



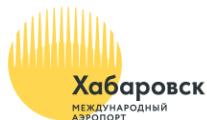
**Плата за пользование инженерными коммуникациями**  
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

# ЛОТ 5



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

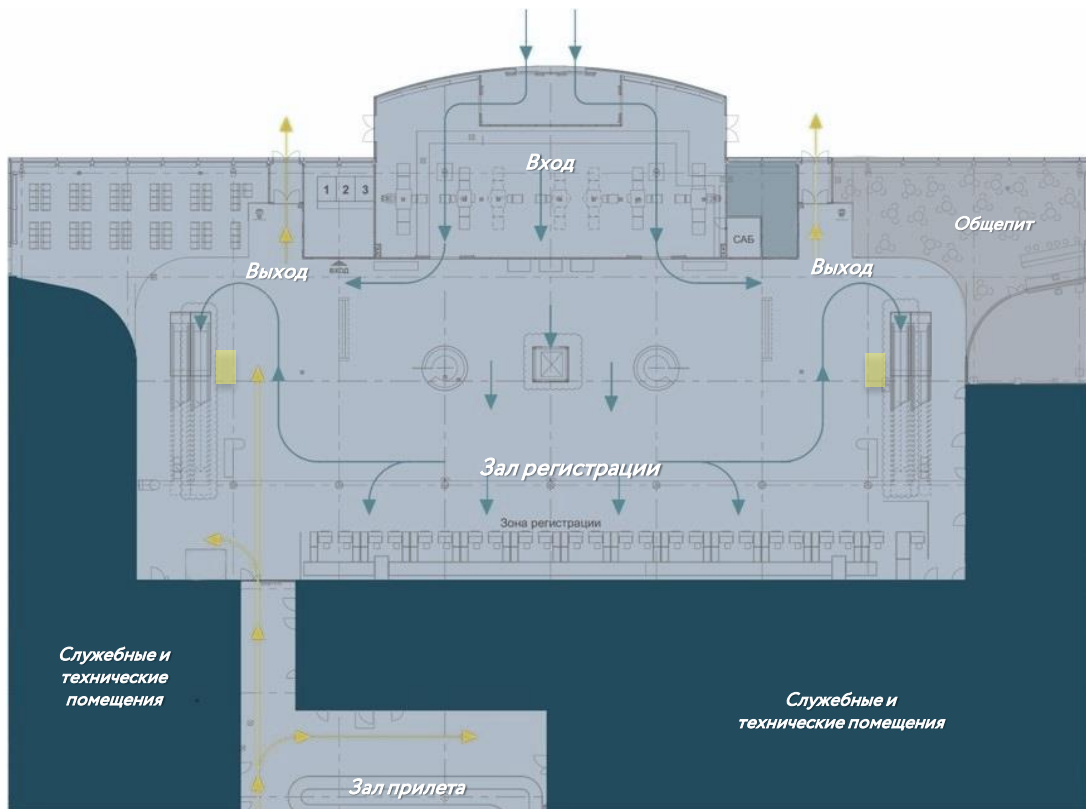
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение двух комплексов по упаковке багажа
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

# ЛОТ 5

## Размещение комплексов по упаковке багажа – 1 этаж. Зал регистрации



### ПАРАМЕТРЫ КОМПЛЕКСА ПО УПАКОВКЕ



6 м<sup>2</sup>  
общая площадь



3 м  
ширина комплекса



2 м  
глубина комплекса

### ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ



*Запрещено размещение посторонних предметов на оборудовании и реализация услуг не относящихся к упаковке багажа.*

# ЛОТ 5

## Размещение комплексов по упаковке багажа – 1 этаж. Зал регистрации



**МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 300 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО УПАКОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА (без учета НДС)**

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



**Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора.** *Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*



**ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ**

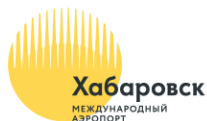
*Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*

# ЛОТ 6



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	1,2,3 этаж терминала Зал прилета, зал вылета, зал прилета
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	16-17 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.*



# ЛОТ 6

## Размещение вендинговых аппаратов



### **МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 25 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)**

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



### **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ**

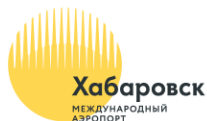
*Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*

ЛОТ 7



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

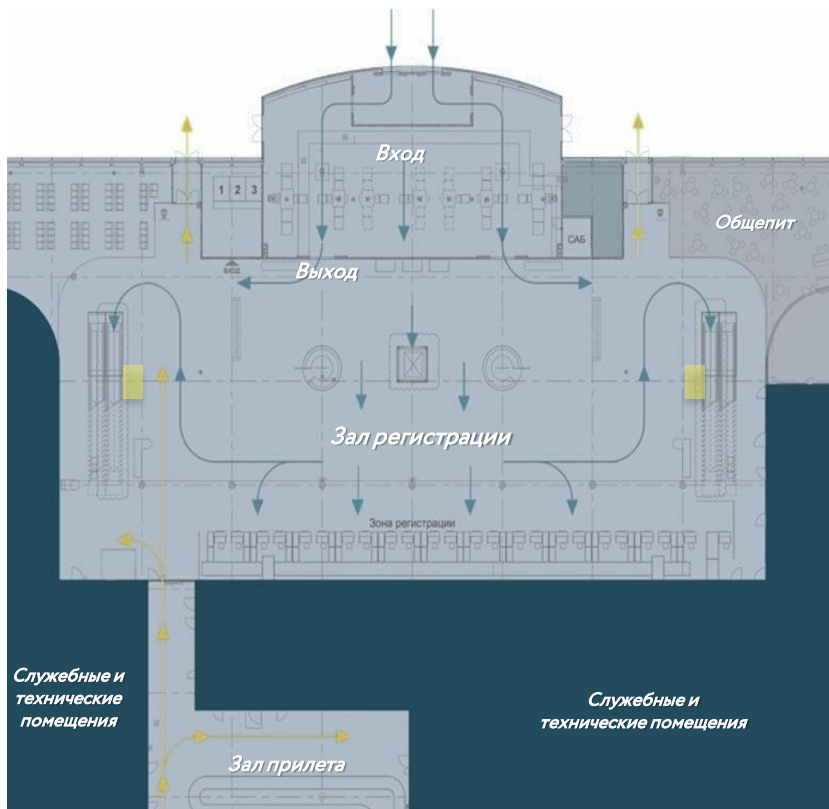
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Целевое назначение :	размещение стойки проката автомобилей
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

# ЛОТ 7

## Размещение стойки проката автомобилей – 1 этаж. Зал регистрации



### ПАРАМЕТРЫ СТОЙКИ



**4** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ



Современный и лаконичный дизайн, без громоздких подвесных элементов. Применяемый материал – искусственный камень.



Оказание услуг по прокату автомобилей.



Запрещено размещение посторонних предметов на оборудовании и реализация услуг не относящихся к упаковке багажа.

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка за размещение стойки – не менее **49 0000 рублей в месяц (без НДС)**. Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Гарантийный платеж**  
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



### ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

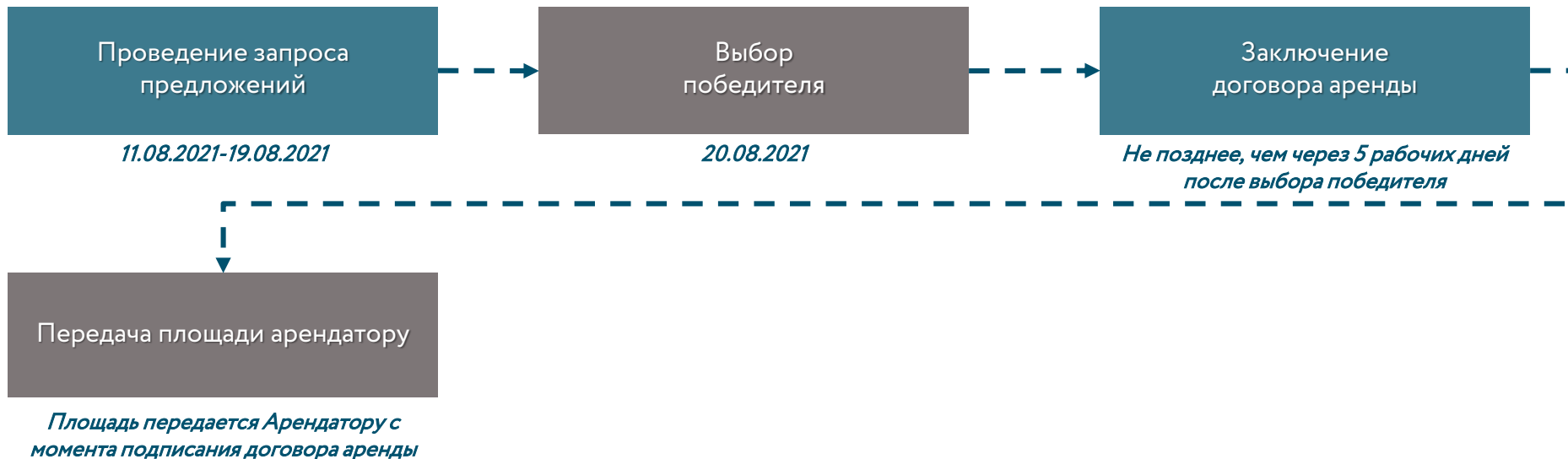


# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



# КОНТАКТЫ



# НАШИ КОНТАКТЫ

**Кильдюшевская Елена**

Начальник отдела коммерции  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-30-32

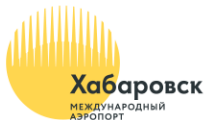
e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)

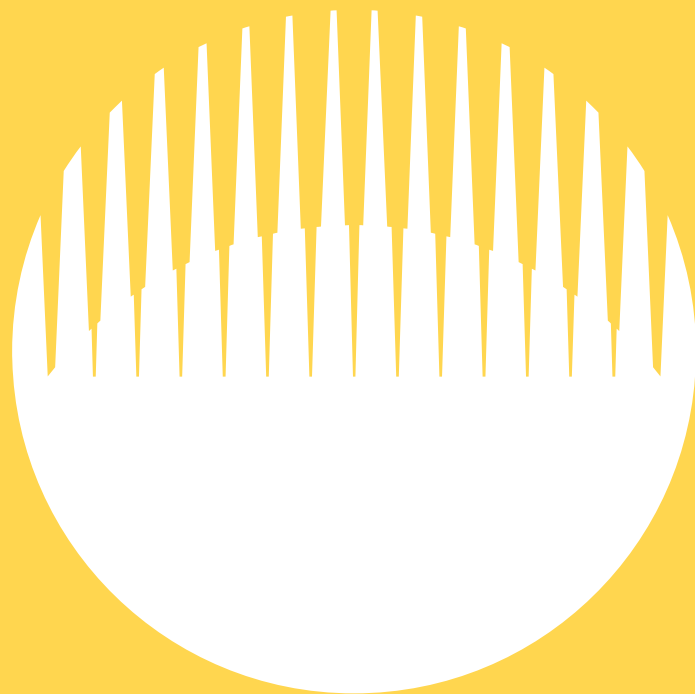
**Хмелева Виолетта**

Специалист по неавиационным видам деятельности  
АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)





АО «Хабаровский аэропорт»  
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия