ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/26

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЕНДИНГОВЫХ АППАРАТОВ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный авиатерминал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 01 октября 2026 года до 19 октября 2026 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	23 октября 2026 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Максимальное количество	Место размещения в терминале
1	Размещение стойки для продажи	1	1 этаж, зал регистрации
2	Размещение вендинговых аппаратов	1	3 этажи, зал вылета

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

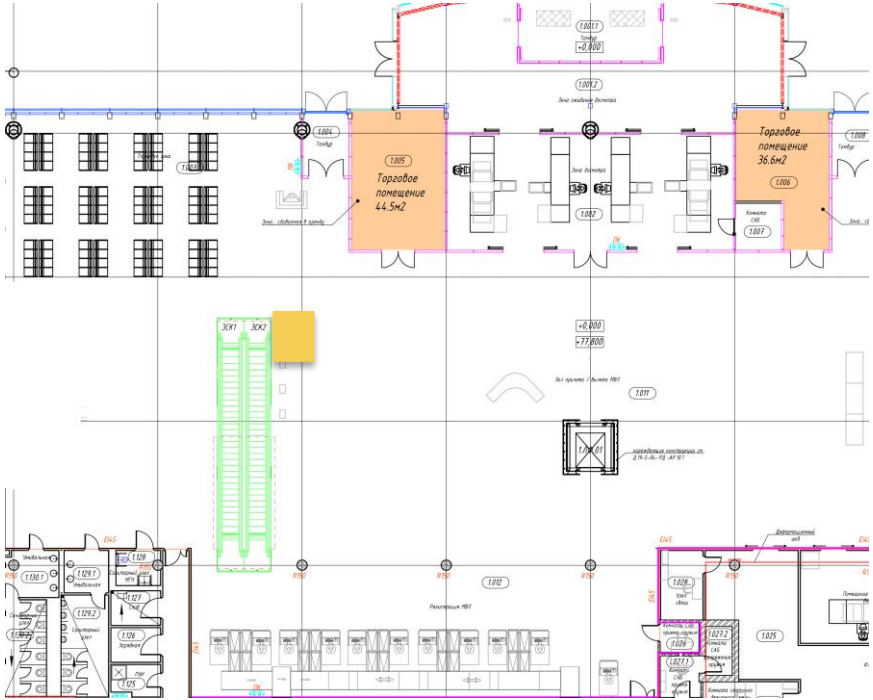
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Целевое назначение:	размещение стойки продаж
Общая площадь:	3 кв.м.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1-1 этаж (общая зона)

Размещение стойки



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

3,0 м² общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение стойки для предоставления услуг мобильной связи

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 25 000 рублей в месяц за размещение стойки (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 2

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

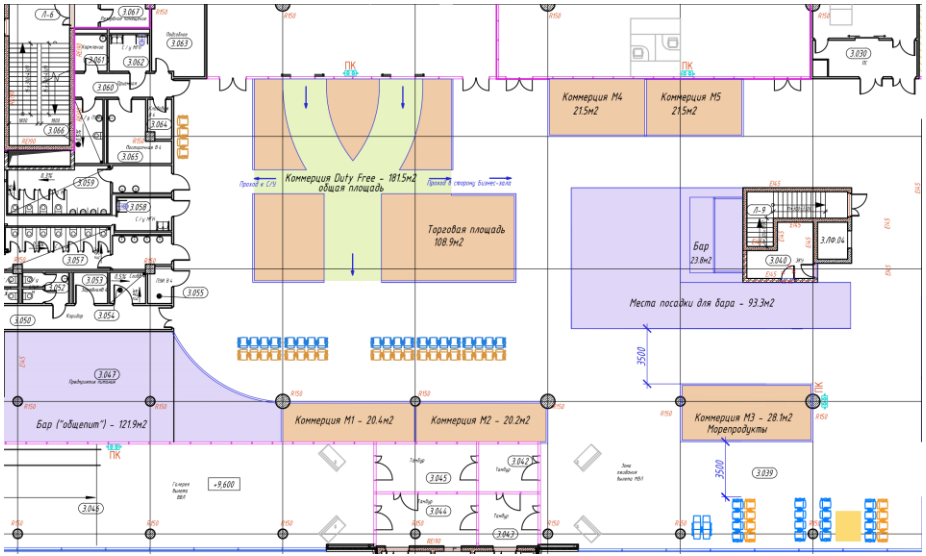
ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета
Общая площадь:	3,0 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 2 – 3 этаж (зал вылета)

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

3,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов

Непродовольственные товары: игрушки, сувениры, товары в дорогу, аксессуары для перелета.

Продажа кофе, чая, горячего шоколада, сока, снеков и пр. запрещена

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц.
В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 30 000 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) *Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК

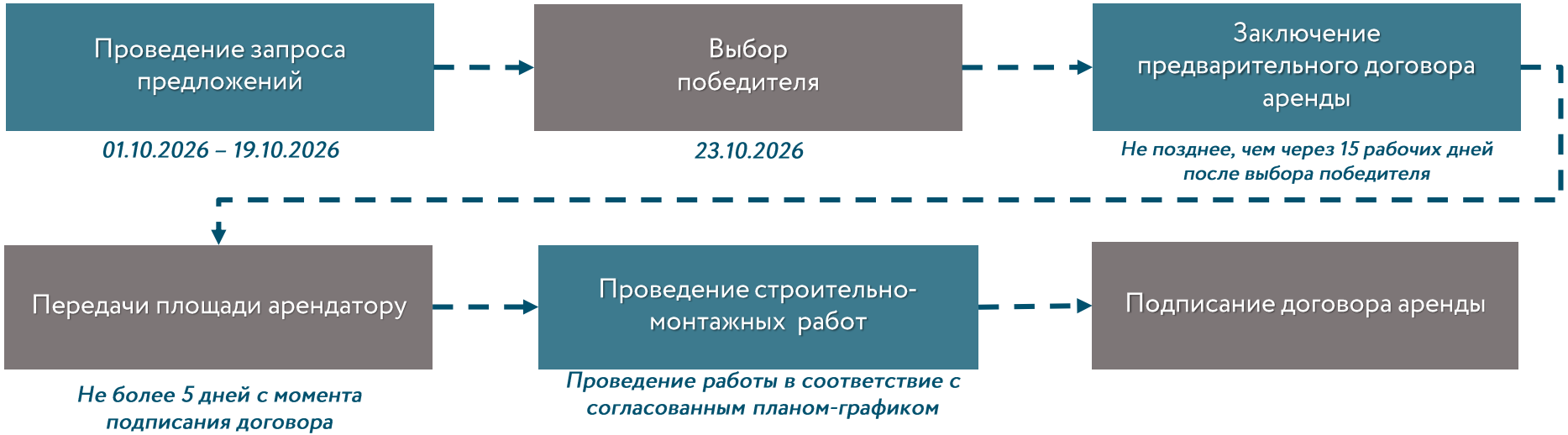
Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
- На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы
- При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск (*будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию*)
- Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении арендной ставки
- Ассортиментный перечень
- Технические характеристики и дизайн (фото) автоматов, предлагаемых к размещению
- План-график
- Анкета участника

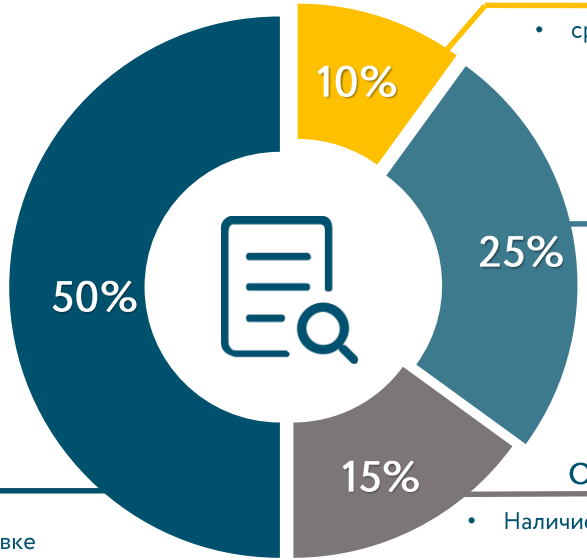
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
    - копия Устава;
    - копия свидетельства о государственной регистрации;
    - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
    - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
    - карточка предприятия;

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК РАЗМЕМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

- срок размещения и ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ УСЛУГ

- ассортимент
- модель и дизайн аппарата
- соблюдение требований к размещаемым аппаратам

ОПЫТ РАБОТЫ

- Наличие успешного опыта оперирования вендинговыми автоматами

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- размер фиксированной ставки
- предложение о переменной ставке

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия