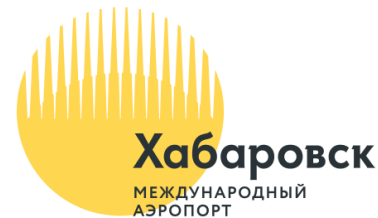


ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/26



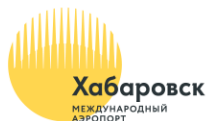
РАЗМЕЩЕНИЕ ВЕНДИНГОВЫХ АППАРАТОВ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ
МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный авиатерминал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 01 октября 2026 года до 19 октября 2026 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	23 октября 2026 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Максимальное количество	Место размещения в терминале
1	Размещение стойки для продажи	1	1 этаж, зал регистрации
2	Размещение вендинговых аппаратов	1	3 этажи, зал вылета

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

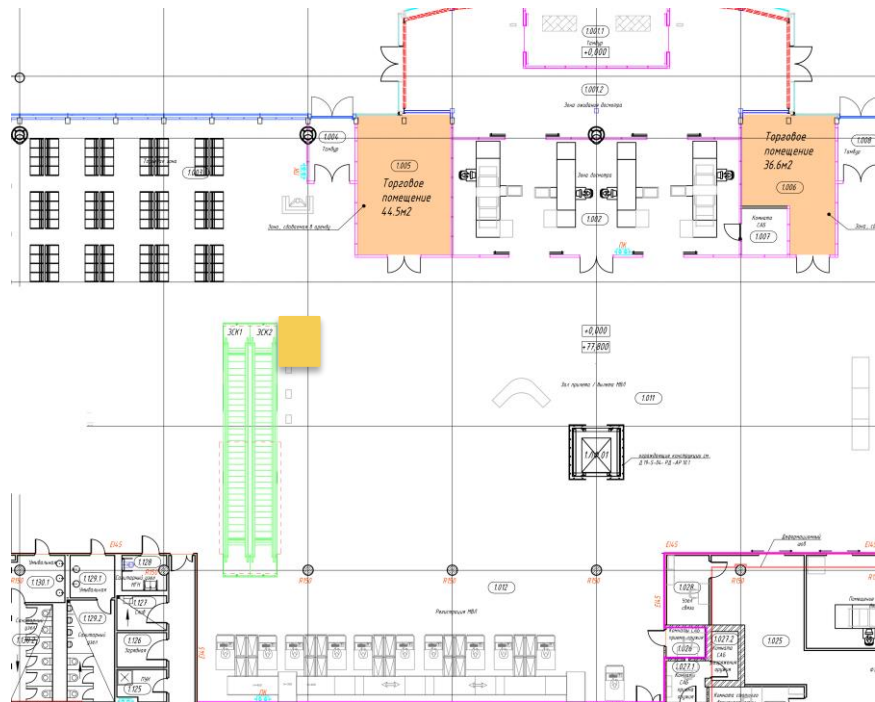
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Целевое назначение:	размещение стойки продаж
Общая площадь:	3 кв.м.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1-1 этаж (общая зона)

Размещение стойки



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3,0 м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение стойки для предоставления услуг мобильной связи

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 25 000 рублей в месяц за размещение стойки (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки.
Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 2

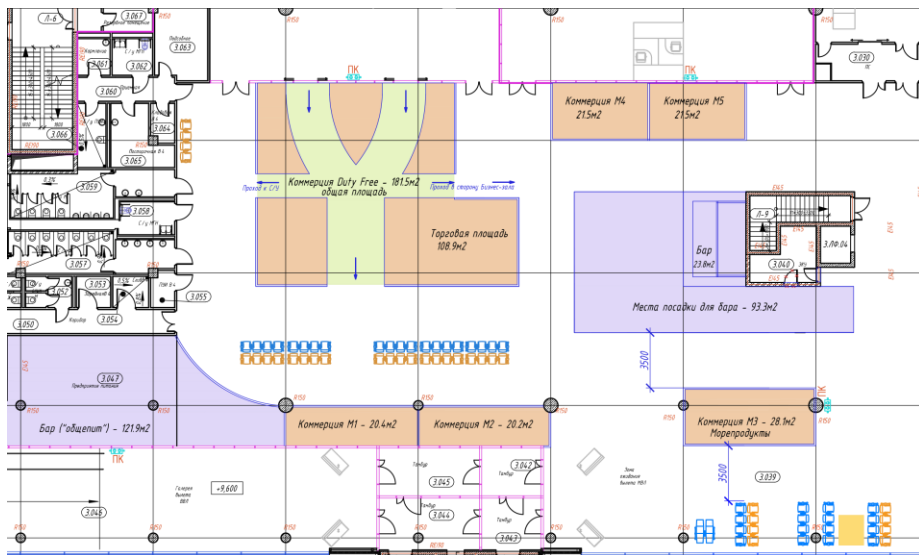


ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета
Общая площадь:	3,0 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

ЛОТ 2 – 3 этаж (зал вылета)

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Непродовольственные товары:
игрушки, сувениры, товары в
дорогу, аксессуары для
перелета.



Продажа кофе, чая, горячего
шоколада, сока, снеков и пр.
запрещена

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не
менее 10% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей
выручки арендатора за месяц.
В случае превышения размера
переменной ставки над минимальной
фиксированной арендной ставкой по
итогу месяца, применяется
переменная ставка.



Минимальная фиксированная
арендная ставка – не менее
10 500 рублей в месяц за
размещение одного
вендингового аппарата (без
НДС) Является минимальной
гарантированной арендной
ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две
минимальные фиксированные
арендные ставки. Выплачивается
победителем открытого запроса
предложений при заключении
договора аренды.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

-  Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
-  На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы
-  При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
-  Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*
-  Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

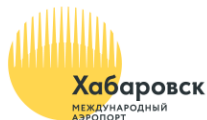
Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении арендной ставки
- Ассортиментный перечень
- Технические характеристики и дизайн (фото) автоматов, предлагаемых к размещению
- План-график
- Анкета участника



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

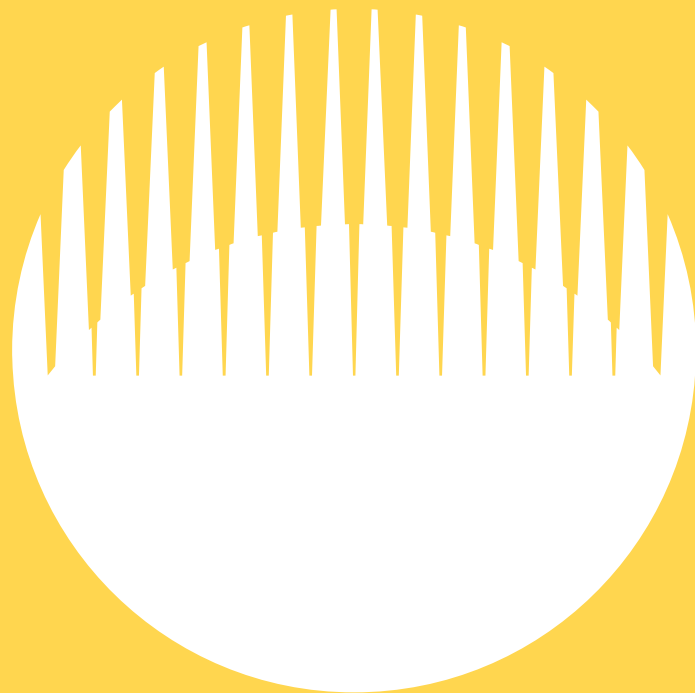
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
 - копия Устава;
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
 - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
 - карточка предприятия;



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия