

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности ООО «Авиатерминал»  
по итогам деятельности за 2020 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику ООО «Авиатерминал»

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Авиатерминал» (Организация) (ОГРН 1022701292294, офис 201, д. 26, Матвеевское шоссе, г. Хабаровск, Хабаровский край, 680031), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

## **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



П.А. Демаков

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006020340

1 апреля 2021 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 20 г.

Организация ООО "Авиатерминал"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, дом № 26, офис 201

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2020
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "БДО" Юникон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

7716021332
1037739271701

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	122 261	132 543	149 096
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	98 658	108 941	126 514
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	23 602	23 602	20 009
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	-	-	-
	<i>оборудование к установке</i>	1154	-	-	-
	<i>авансы по кап. вложениям</i>	1155	-	-	2 573
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	9	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>122 271</b>	<b>132 552</b>	<b>149 096</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.2	Запасы	1210	5	15	19
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	5	15	19
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	-	-	-
	<i>товары отгруженные</i>	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	3 455	16 733	98 707
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	1 205	4 546	77 364
	<i>авансы выданные</i>	1232	100	140	556
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	1 684	631	22
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	75	82	9
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	391	11 335	20 756
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	549 296	503 033	299 205
	Прочие оборотные активы	1260	63	139	70
	в том числе:				
	<i>Прочие оборотные активы</i>	1261	63	139	70
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>552 819</b>	<b>519 920</b>	<b>398 001</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>675 090</b>	<b>652 472</b>	<b>547 097</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
4.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 420	62 420	62 420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 580	208 995	218 989
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	365 484	323 564	209 896
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	323 564	210 195	70 950
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	41 919	113 370	138 945
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>634 484</b>	<b>594 979</b>	<b>491 304</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 679	19 583	21 028
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 679</b>	<b>19 583</b>	<b>21 028</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1510	3 754	-	-
4.5	Кредиторская задолженность	1520	10 876	5 612	9 610
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	7 544	1 089	554
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	92	549	139
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	291	844	728
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	2 844	3 128	8 006
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	105	2	183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.9	Оценочные обязательства	1540	8 298	32 299	25 155
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>22 928</b>	<b>37 911</b>	<b>34 765</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>675 090</b>	<b>652 472</b>	<b>547 097</b>

Руководитель

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Епифанцева Е.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

" 31 " марта 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 20 г.

Организация ООО "Авиатерминал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 19</u> г. <sup>4</sup>
4.11.2	Выручка <sup>5</sup>	2110	53 406	219 955
4.12	Себестоимость продаж	2120	( 26 992 )	( 56 893 )
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>26 414</b>	<b>163 062</b>
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
4.12	Управленческие расходы	2220	( 11 727 )	( 17 672 )
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>14 687</b>	<b>145 390</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 383	28 953
	Проценты к уплате	2330	( 20 )	( - )
4.12.1	Прочие доходы	2340	24 730	168
	<i>в том числе:</i>			
5	Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	2341	5 512	-
	Оценочные обязательства	2342	19 205	-
4.12.1	Прочие расходы	2350	( 17 003 )	( 26 094 )
	<i>в том числе:</i>			
	потери от простоев	2351	( 13 469 )	( - )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>47 778</b>	<b>148 417</b>
4.10	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 5 858 )	( 35 047 )
	<i>в т.ч.</i>			
	текущий налог на прибыль	2411	( 7 763 )	( 36 501 )
	отложенный налог на прибыль	2412	1 905	1 454
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>41 919</b>	<b>113 370</b>

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 19</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>41 919</b>	<b>113 370</b>
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Кондратчик Ю.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " \_\_\_\_\_ марта 20 21 г.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Елифанцева Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.  
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".  
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала  
за 20\_\_ г.

Организация ООО "Авантерминал" по ОКЮД  
Идентификационный номер налогоплательщика 00469932 по ОКПО  
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКФС/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) 31 12 2020  
Коды: 0710004  
31 12 2020  
00469932  
2702090418  
52.23.1  
12300 16  
384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря '018 г. <sup>1</sup>	3100	62 420	( )	218 989		209 895	491 304
За 20 19 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					113 670	113 670
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	113 370	113 370
перереценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x	300	300
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )	( )	( 9 995 )	( )	( )	( 9 995 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
перереценка имущества	3222	x	x	( 9 695 )	x	( )	( 9 695 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( 300 )	x	( )	( 300 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )	( )		x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )	( )		x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря '019 г. <sup>1</sup>	3200	62 420	( )	208 995		323 564	594 979
За 20 20 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310					41 919	41 919
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	41 919	41 919
перереценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )	( )	( 2 415 )	( )	( )	( 2 415 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
перереценка имущества	3322	x	x	( 2 415 )	x	( )	( 2 415 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )	( )		x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )	( )		x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря '020 г. <sup>1</sup>	3300	62 420	( )	206 580		365 484	634 484

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 19 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	491 304	113 370	(9 695)	594 979
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	491 304	113 370	(9 695)	594 979
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	209 714	113 370		323 084
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	182		300	482
после корректировок	3501	209 896	113 370	300	323 564
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
добавочный капитал					
до корректировок	3402	219 171		(9 695)	209 476
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	(182)		(300)	(482)
после корректировок	3502	218 989		(9 995)	208 995

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	634 484	594 979	491 304

Руководитель Кондратчик Ю.К. (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Елифанцева Е.Н. (подпись) (расшифровка подписи)  
(по доверенности № 8 от 27.11.20\_\_)

15 март 20 21 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за январь-декабрь 20 20 г.

Организация <u>ООО "Авиатерминал"</u>	Форма по ОКУД <u>0710005</u>	Дата (число, месяц, год) <u>31 12 2020</u>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>00469932</u>	ИНН <u>2702090418</u>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом</u>	по ОКВЭД 2 <u>52.23.1</u>	по ОКФС/ОКФС <u>12300 16</u>
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКЕИ <u>384</u>	

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь 20 20</u> г. <sup>1</sup>	За <u>январь-декабрь 20 19</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	60 878	264 262
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42 789	249 968
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 702	13 464
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	4114	5 512	-
прочие поступления	4119	4 874	830
Платежи - всего	4120	( 43 704 )	( 106 822 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 8 788 )	( 11 626 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 22 710 )	( 28 910 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 10 024 )	( 36 055 )
прочие платежи в бюджет	4125	( 1 224 )	( 2 908 )
прочие платежи	4129	( 959 )	( 27 322 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 173	157 441
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	25 356	47 717
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	18 834
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25 356	28 883
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 1 330 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 1 330 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25 356	46 387
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 734	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 734	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 734	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>46 263</b>	<b>203 827</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>503 032</b>	<b>299 205</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>549 295</b>	<b>503 032</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель Кондратчик Ю.К. (подпись)      Главный бухгалтер Елифанцева Е.Н. (подпись)  
(расшифровка подписи)      (по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)      (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 21 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО «Авиатерминал» ЗА 2020 Г.**

### **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Авиатерминал».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26, офис 201.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26.

Дата государственной регистрации: 19 декабря 2002 г., основной государственный регистрационный N 1022701292294.

Общество является правопреемником ООО российско-японского совместного предприятия «Кияма-Авиа» и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 04 августа 2004 года за государственным регистрационным номером 2042700253462. Регистрация осуществлена ИМНС РФ Железнодорожного района г. Хабаровска.

Общество подлежит обязательному аудиту, в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом.
- Сдача имущества в аренду.
- Рекламная деятельность.
- Прочая деятельность.

#### **1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров**

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 года уставный капитал составляет 62 420 тыс. руб., доля участника АО «Хабаровский аэропорт» 100 %.

#### **1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ.

#### **1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах**

Органами управления ООО «Авиатерминал» являются:

1. Общее собрание участников (высший орган управления).
2. Директор (единоличный исполнительный орган управления).



В период с 2018 года по 22.10.2020 г. должность директора Общества занимал Паламарчук Сергей Николаевич. С 23 октября 2020 года на должность директора назначен Кондратчик Юрий Константинович.

#### **1.4 Информация о численности персонала Организации**

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 33 человек, в том числе производственный персонал 30 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2019 года составила 38 человек, в том числе производственный персонал 34 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2018 года составила 37 человек, в том числе производственный персонал 33 человека.

## **2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

### **2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности**

#### **2.1.1 Нематериальные активы**

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

#### **2.1.2 Основные средства**

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отра-

жается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Объекты основных средств, полученные по договорам лизинга и учитываемые на балансе Общества, также отражаются в составе строки 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, на основании данных по счету 01.4 «Основные средства, полученные по договорам лизинга» за минусом начисленной амортизации (данные счета 02.2 «Амортизации ОС, учтенных на счете 01.4»).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Основные средства, относящиеся к группам «здания», подлежат ежегодной (на конец отчетного года) переоценке по текущей (восстановительной) стоимости. Переоценка производится независимым профессиональным оценщиком. Переоценка ОС, относящихся к остальным группам, не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, на основе применения следующих установленных норм:

- по основным средствам, приобретенным в период с 1 января 2002 года по 1 января 2017 года – нормы, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1);
- с 01.01.2017 года полезные сроки использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)**

Объект основных средств	Срок полезного использования
Здания	До 60 лет
Сооружения	От 5 до 30 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию).

### **Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенное строительство отражено в строке 1150 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов, без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

#### **2.1.3 Финансовые вложения**

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

#### **2.1.4 Запасы**

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

#### **2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

### **2.1.6 Кредиты и займы полученные**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

### **2.1.7 Отчет о движении денежных средств.**

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются на строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2020 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2020 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.20 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

- на 31.12.18 года 69,4706 руб. за 1 доллар США; 79,4605 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.19 года 61,9057 руб. за 1 доллар США; 69,3406 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО.

### **2.1.8 Резервы предстоящих расходов**

Общество имеет право на создание следующих видов резервов предстоящих расходов:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату премии
- резерв на оплату аудиторских услуг
- резерв по исковым требованиям
- резерв по налоговым рискам

### **2.1.9 Налогообложение**

#### **Налог на прибыль**

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль, которые в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 признаются отложенными налоговыми активами, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

#### **Налог на добавленную стоимость**

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

### 3 КОРРЕКТИРОВКА СРАВНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

В отчетности за 2020 г. применяется измененная форма Отчета о финансовых результатах, а именно: строки 2430 "Изменение отложенных налоговых обязательств" и 2450 "Изменение отложенных налоговых активов" заменены на строку 2412 "Отложенный налог на прибыль". По данной строке отражается информация о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, за отчетный период. Сравнительная информация за 2019 год скорректирована соответствующим образом.

Также сравнительная информация скорректирована в связи с исправлением ошибок в части переноса с добавочного капитала сумм дооценки при выбытии объектов основных средств в нераспределенную прибыль организации. Эффект данных корректировок на показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2019 и 31.12.2018 приведен ниже:

<b>Код строки</b>	<b>Наименование показателя</b>		<b>Сумма</b>
<b>Показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.</b>			
1340	Переоценка внеоборотных активов	До корректировки	219 171
		Корректировка	(181)
		С учетом корректировки	218 989
1371	Нераспределенная прибыль прошлых лет	До корректировки	70 768
		Корректировка	181
		С учетом корректировки	70 950
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	До корректировки	209 714
		Корректировка	181
		С учетом корректировки	209 895
<b>Показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г.</b>			
1340	Переоценка внеоборотных активов	До корректировки	209 476
		Корректировка	(481)
		С учетом корректировки	208 995
1371	Нераспределенная прибыль прошлых лет	До корректировки	209 714
		Корректировка	481
		С учетом корректировки	210 195
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	До корректировки	323 083
		Корректировка	481
		С учетом корректировки	323 564



## 4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 4.1 Основные средства

**Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений**

Наименование показателя	Основные средства, всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2019 г.	347 705	915	362	15 892	305 052	1 882	23 602
Поступление	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	(7 422)	-	-	-	(7 422)	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	340 283	915	362	15 892	297 630	1 882	23 602
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2019 г.	(215 162)	-	(362)	(14 882)	(198 284)	(1 634)	-
Амортизация за период	(7 868)	-	-	(270)	(7 519)	(79)	-
Переоценка	5 007	-	-	-	5 007	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	(218 023)	-	(362)	(15 151)	(200 796)	(1 713)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2019 г.	132 543	915	-	1 010	106 768	248	23 602
По состоянию на 31.12.2020 г.	122 260	915	-	740	96 834	169	23 602
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2018 г.	371 659	915	362	16 007	332 752	1 614	20 009
Поступление	4 297	-	-	-	-	-	4 297
Переоценка	(27 700)	-	-	-	(27 700)	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	436	-	268	(704)
Выбытие	(551)	-	-	(551)	-	-	-
По состоянию на 31.12.2019 г.	347 705	915	362	15 892	305 052	1 882	23 602
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2018 г.	(225 136)	-	(362)	(15 253)	(207 970)	(1 551)	-
Амортизация за период	(8 581)	-	-	(180)	(8 318)	(83)	-
Переоценка	18 004	-	-	-	18 004	-	-
Выбытие	551	-	-	551	-	-	-
По состоянию на 31.12.2019 г.	(215 162)	-	(362)	(14 882)	(198 284)	(1 634)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2018 г.	146 523	915	-	754	124 782	63	20 009
По состоянию на 31.12.2019 г.	132 543	915	-	1 010	106 768	248	23 602

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 года авансы в счет оплаты за работы капитального характера не выдавались.

В составе прочих основных средств Общества учтены следующие (табл. 3).

**Таблица 3 – Прочие основные средства**

Наименование показателя	Прочие основные средства- всего:	Офисное оборудование	Производственный и хозяйственный инвентарь
<b>Первоначальная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>1 882</b>	<b>143</b>	<b>1 739</b>
Поступление	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-
Выбытие	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>1 882</b>	<b>143</b>	<b>1 739</b>
<b>Амортизация</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>(1 634)</b>	<b>(112)</b>	<b>(1 522)</b>
Амортизация за период	(79)	(15)	(64)
Выбытие	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>(1 713)</b>	<b>(126)</b>	<b>(1 587)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>248</b>	<b>31</b>	<b>217</b>
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>169</b>	<b>17</b>	<b>152</b>
<b>Первоначальная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>1 614</b>	<b>143</b>	<b>1 471</b>
Поступление	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	268	-	268
Выбытие	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>1 882</b>	<b>143</b>	<b>1 739</b>
<b>Амортизация</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>(1 551)</b>	<b>(80)</b>	<b>(1 471)</b>
Амортизация за период	(83)	(32)	(51)
Выбытие	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>(1 634)</b>	<b>(112)</b>	<b>(1 522)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>-</b>
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>248</b>	<b>31</b>	<b>217</b>

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2020 и 2019 годах не производилось.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на отчетные даты, нет.

В составе основных средств Общества обособленно учтены следующие (табл. 4).

**Таблица 4 – Информация об использовании основных средств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Основные средства, переданные в залог	93 171	93 171	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	113 869	121 597	117 042

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений составляет по состоянию на 31.12.20 г. 1 801,70 кв. м. (на 31.12.2019 г.- 1 726,80 кв. м, на 31.12.2018 г. – 1 742,08 кв. м).

## 4.2 Материально-производственные запасы

**Таблица 5 – Информация о запасах**

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Запасы - всего</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>19</b>
<i>Сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	5	15	19

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., 31.12.2018 г., отсутствуют.

## 4.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2018 г., 2019 г. и 2020 г. Общество не осуществляло.

## 4.4 Дебиторская задолженность

**Таблица 6 – Информация о наличии дебиторской задолженности**

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность всего:</b>	<b>3 471</b>	<b>16 733</b>	<b>98 707</b>
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	1 205	4 546	77 364
<i>Авансы выданные</i>	115	140	556
<i>Прочая</i>	2 151	12 048	20 787
<i>Резервы по сомнительным долгам</i>	-	-	-

Прочая дебиторская задолженность представлена задолженностью, причитающейся Обществу по следующим основаниям:

- денежные суммы в размере 390 тыс. руб., внесенные Обществом на депозитный счет Арбитражного суда Хабаровского края в соответствии с пунктом 1 статьи 108 АПК РФ;
- по налогам и сборам, страховым взносам в размере 1 685 тыс. руб.

**Таблица 7 – Движение резерва по сомнительным долгам**

Наименование показателя	За 2020 г.	За 2019 г.
<b>Остаток резерва на начало года</b>	-	-
<i>Начислено</i>	(6)	(3)
<i>Восстановлено</i>	-	-
<i>Использовано</i>	6	3
<b>Остаток резерва на конец года</b>	-	-

По состоянию на 31.12.2020 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## 4.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает:

- обязательства за предоставленные услуги в пользу АО «Хабаровский аэропорт» в размере 7 495 тыс. руб.

#### 4.6 Кредиты и займы полученные

**Таблица 8 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах**

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Краткосрочные банковские кредиты	3 754	-	-
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>3 754</b>	-	-

В течение 2019 и 2018 г. долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов Общество не получало.

В условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений, Правительством РФ разработан ряд антикризисных мероприятий, направленных на сохранение занятости и поддержку предпринимательства. В частности, одним из инструментов поддержки является предоставление льготных кредитов на возобновление деятельности под 2% (постановление Правительства от 16.05.2020 N 696), ключевым требованием которого является принадлежность заемщика к пострадавшей отрасли или отрасли, которой нужна поддержка для возобновления деятельности.

В связи с тем, что в результате пандемии коронавирусной инфекции сфера аэропортовой деятельности признана наиболее пострадавшей отраслью российской экономики от последствий ее распространения (постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 434), руководство Общества инициировало заключение соответствующего договора с Кредитором, которым выступил АО «Газпромбанк».

В соответствии с условиями Постановления, выдача средств заемщику после заключения договора лимитирована, основное преимущество - возможность полного или частичного погашения государством при выполнении определенных условий.

Лимит кредитной линии суммарно составляет 3 734 тыс. руб. Транши в рамках договора об открытии кредитной линии №4020-021-КЛ от 01.09.2020, заключенного в соответствии с Постановлением Правительства от 16.05.2020 N 696, предоставлены Обществу в полном объеме в Базовом периоде (до 01.12.2020 г.). Сумма начисленных процентов за пользование кредитом с применением льготной ставки составляет 20 тыс. руб. В связи с тем, что в течение Базового периода не наступили обстоятельства для перехода в период погашения - выполнены требования о сохранении численности работников Заемщика на конец каждого отчетного месяца не менее 80% численности работников Заемщика по состоянию на 1 июня 2020 г, в соответствии с уведомлением Кредитора кредитное соглашение было переведено на период наблюдения с 01.12.2020 г. По решению Кредитора обязательства Заемщика по настоящему Договору могут быть прекращены Списанием кредита в срок не позднее 31 марта 2021 года (включительно). Обязательства Заемщика, прекращаемые решением о Списании кредита, прекращаются с даты Списания кредита - 01 апреля 2021 года.

На дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности решение Кредитора о Списании кредита не получено. По оценке руководства

Общества, на дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) выполняются все условия договора об открытии кредитной линии, необходимые для принятия Кредитором решения о Списании кредита.

#### 4.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2020 год – сумма налога на добавленную стоимость в размере 4 827 тыс. руб., прочие поступления;
- за 2019 год – поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 783 тыс. руб., прочие поступления;

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2020 год - оплата банковских услуг в сумме 112 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет в сумме 45 тыс. руб., взысканные в судебном порядке исковые требования в размере 662 тыс. руб., прочие выплаты;
- за 2019 год - оплата банковских услуг в сумме 86 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет в сумме 536 тыс. руб., сумма уплаченного налога на добавленную стоимость в размере 32 000 тыс. руб., прочие выплаты;

**Таблица 10 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах**

Денежные средства	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
На счетах в банках	549 292	503 032	299 203
В кассе	4	1	1
<b>Итого</b>	<b>549 296</b>	<b>503 033</b>	<b>299 205</b>

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

#### 4.8 Капитал и резервы

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 62 420 тыс. руб. и состоит из 100% доли единственного участника.

Добавочный капитал Общество формирует ежегодно на сумму результатов от переоценки здания Международного терминала.

Добавочный капитал сформирован по состоянию на 31.12.2020 г. на сумму 206 580 тыс. руб. (на 31.12.2019 г.- 208 995 тыс. руб., на 31.12.2018 г. – 218 989 тыс. руб.)

Резервный фонд Общество не формирует.

Решение о выплате дивидендов в 2020 году не принималось.

#### 4.9 Оценочные обязательства

В 2020 году были созданы резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства».

**Таблица 11 – Наличие и движение оценочных обязательств**

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
<b>За 2020 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(32 299)</b>	<b>(2 733)</b>	<b>3 343</b>	<b>23 392</b>	<b>(8 298)</b>
На оплату отпусков	(5 919)	(2 458)	3 068	4 186	( 1 123)
На выплату премии	-	-	-	-	-
На аудиторские услуги	(138)	(275)	275	-	(138)
По исковым требованиям	(25 097)	-	-	18 932	(6 165)
По налоговым рискам	(1 146)	-	-	274	(872)
<b>За 2019 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(25 155)</b>	<b>(28 253)</b>	<b>21 108</b>	<b>-</b>	<b>(32 299)</b>
На оплату отпусков	(5 317)	(2 881)	2 279	-	(5 919)
На выплату премии	(1 145)	-	1 145	-	-
На аудиторские услуги	(138)	(275)	275	-	(138)
По исковым требованиям	(17 410)	(25 097)	17 410	-	(25 097)
По налоговым рискам	(1 146)	-	-	-	(1 146)

#### 4.10 Налогообложение

**Таблица 12 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения**

Наименование статьи/показателя		За 2020 год	За 2019 год
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>1</b>	<b>47 778</b>	<b>148 417</b>
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	(9 556)	(29 683)
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	3 698	(5 363)
<b>Налог на прибыль</b>	<b>4 = 2 + 3</b>	<b>(5 858)</b>	<b>(35 047)</b>
в т.ч. текущий налог на прибыль		(7 763)	(36 501)
отложенный налог на прибыль		1 905	1 454

#### 4.10.1 Другие налоги

**Таблица 13 – Информация по другим налогам**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.18г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	НДС	1 520	587	(5 397)
2.	НДФЛ	3	(151)	(84)
3.	Налог на имущество	(1 614)	(541)	(560)
4.	Транспортный налог	(2)	(0,5)	(0,5)
5.	Налог на прибыль	(141)	(2 080)	(1 674)
6.	Земельный налог	(68)	22	(51)

**Таблица 14 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.18 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. Страхования	(85)	1	4
2.	Фонд мед. страхования (фед.бюджет)	(206)	(41)	(30)
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	3	9	9
4.	Отчисления в пенсионный фонд (страховая часть)	11	11	11
5.	Отчисления в пенсионный фонд (накопительная часть)	4	4	4
6.	Обязательное пенсионное страхование	(954)	(274)	(208)

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2020 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

#### 4.11 Доходы и расходы общества

##### 4.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов общества от оказания услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование.

##### 4.11.2 Выручка от реализации

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

**Таблица 15 – Расшифровка выручки от реализации**

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.		Себестоимость тыс. руб.	
		2020 год	2019 год	2020 год	2019 год
1	Пользование аэровокзалом	36 590	182 219	(16 848)	(59 725)
2	Сдача имущества в аренду	11 359	18 766	(16 793)	(7 295)
3	Рекламная деятельность	932	932	(960)	(334)
4	Коммерческое обслуживание: бизнес-зал	3 611	17 046	(1 106)	(4 331)
5	Прочая деятельность	915	993	749	(223)
	<b>Итого</b>	<b>53 406</b>	<b>219 955</b>	<b>(36 456)</b>	<b>(71 909)</b>

**Таблица 16 – Объемные показатели по основным видам сферы деятельности Общества**

Вид деятельности	Ед. изм.	2020 год	2019 год
Пользование аэровокзалом:	Пасс.	80 309	368 941
- убывающие пассажиры	Пасс.	36 775	184 842
- прибывающие пассажиры	Пасс.	43 534	184 099

**Таблица 17 – Расшифровка выручки по основному виду деятельности по основным покупателям**

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.	
		2020 год	2019 год
	<b>Пользование аэровокзалом всего:</b>	<b>36 590</b>	<b>182 219</b>
	<i>В том числе:</i>		
1	Авиакомпания «Северный ветер»	11 468	30 657
2	Авиакомпания «Сибирь»	4 124	17 416
3	REPRESENTATIVE OFFICE IN KHABAROVSK ASIANA AIRLINES, INC	-	20 183
4	ООО "Авиакомпания "Икар"	2 323	3 330
5	АО "Авиакомпания "Аврора"	7 057	52 895
6	ООО «АЗУР эйр»	9 273	32 165
7	АО "АК"НордСтар"	1 125	14 119
8	АО "Авиакомпания "РОЯЛ ФЛАЙТ"	-	4 355
9	ООО "Чартер Сервис"	234	2 305
10	АО "Авиакомпания "Якутия"	357	3 595
11	Прочие покупатели	629	1 200

В результате пандемии коронавирусной инфекции существует тенденции к изменению объемов реализации и прибыли Общества. В настоящее время, сфера аэропортовой деятельности признана наиболее пострадавшей отраслью российской экономики от последствий ее распространения. (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 434).

В соответствии с Поручением Правительства РФ от 26.03.2020 "О решениях по итогам заседания президиума Координационного совета при Правительстве Российской Федерации по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации" с 00:00 часов по московскому времени 27 марта 2020 года введено временное ограничение на осуществление пассажирских авиаперевозок с территории Российской Федерации на территорию иностранных государств. Исключение составляют



вывозные рейсы, а также грузовые, почтовые, санитарные и гуманитарные рейсы.

Ограничения международного авиасообщения, связанные с пандемией коронавируса, привели к резкому падению пассажиропотока ООО «Авиатерминал» с марта 2020. В связи с сокращением трафика в сегменте на международных воздушных линиях на 78 % относительно отчетного периода 2019 года, динамика снижения выручки Общества по основному виду деятельности составила 79,92 %.

В связи с вводом в действие Распоряжения Правительства РФ от 16.03.2020 № 635-р и полным отсутствием объемов пассажиропотока на международных воздушных авиалиниях, период продолжительностью с 10.04.2020 по настоящее время объявлен простым в ООО «Авиатерминал».

#### 4.12 Расходы по обычным видам деятельности

**Таблица 18 – Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	за 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	3 586	12 253
Расходы на оплату труда	7 086	21 986
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	2 181	6 724
Амортизация	2 983	6 821
Прочие затраты, в т.ч.:	22 887	26 782
Обеспечение и сопровождение деятельности	7 936	7 936
Услуги ИТС САБ	7 176	3 077
Услуги общественного питания пассажиров бизнес-зала	1 368	6 059
Вознаграждение	894	3 708
Страхование	536	-
Пропуск	355	918
Консультационные услуги	200	627
Прочие затраты	4 422	4 457
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>38 723</b>	<b>74 565</b>

**Таблица 19 – Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Наименование показателя	За 2020 г.	За 2019 г.
Тепловая энергия	895	988
Электрическая энергия	2 292	3 425
Водоснабжение и услуги водоотведения	158	343
<b>Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов</b>	<b>3 345</b>	<b>4 755</b>

#### 4.12.1 Прочие доходы и расходы

**Таблица 20 – Прочие доходы и расходы**

Статья доходов/расходов	2020 г.		2019 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего, в т.ч.:	<b>24 730</b>	<b>(17 003)</b>	<b>168</b>	<b>(26 094)</b>
Услуги кредитных организаций	-	(128)	-	(126)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(208)	34	(70)
Государственная помощь (Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813))	5 512	-	-	-
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	-	-	118	-

Статья доходов/расходов	2020 г.		2019 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Курсовые разницы	-	-	-	(209)
Операции с валютой	-	-	-	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(6)	-	-
Потери от простоев	-	(13 469)	-	-
Восстановление резерва по сомнительной задолженности	-	-	-	(3)
Резервы по исковым требованиям	-	-	-	(25 097)
Восстановление резерва по исковым требованиям	18 931	-	-	-
Резерв по налоговым рискам	274	-	-	-
Социальные выплаты	-	(569)	-	(287)
Продажа, выбытие и прочие списание активов, поступление активов	-	-	-	-
Доходы, расходы прошлых лет	-	(11)	-	-
Судебные издержки	-	(646)	-	-
Непроизводственные расходы	-	(28)	-	(62)
Списание задолженности по выданному займу	-	(1 939)	-	-
Прочие доходы и расходы	13	-	15	(240)

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

#### 4.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанными сторонами- аренда имущества, оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов, предоставление и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основной владелец.
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ

Формы расчетов – оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

**Таблица 21 – Информация об операциях со связанными сторонами**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>2020 год</b>		
Выручка	29 572	4 108
Затраты на приобретение работы, услуги	(19 445)	(112)
<b>2019 год</b>		
Выручка	101 790	3 197
Затраты на приобретение работы, услуги	(22 605)	(96)

**Таблица 22 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами**

Наименование показателя	За 2020 год		За 2019 год	
	Основное общество	Другие связанные стороны	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>	<b>20 733</b>	<b>7 505</b>	<b>147 382</b>	-
Поступления	23 599	7 537	147 382	-
Платежи	-2 866	-32	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 834</b>	
Поступления	-	-	18 834	

**Таблица 23 – Активы и обязательства**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>2020 год</b>		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	-	61
Кредиторская задолженность краткосрочная	7 495	-
<b>2019 год</b>		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	5 418	3 721
<b>2018 год</b>		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	86 545	-

#### 4.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала Общество включает администрацию в том числе: директор, инспектор по безопасности, менеджер по работе с авиаперевозчиками, менеджер по аренде.

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2020 г.	За 2019 г.
<b>Вознаграждения всего, в т.ч.</b>	<b>6 893</b>	<b>6 008</b>
Единоличному исполнительному органу	4 983	3 365
<b>Страховые взносы всего, в т.ч.</b>	<b>1 531</b>	<b>1 387</b>
Единоличному исполнительному органу	957	684

#### 4.15 Поручительства и залоги

Информация о выданных по обязательствам связанных сторон поручительствах и залогах раскрыта в разделе 7 настоящих Пояснений.

## **5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

В настоящее время, меры поддержки авиационной отрасли разработаны и внедрены на уровне государства РФ Постановлением Правительства РФ от 3 июня 2020 № 813 (ред. от 09.12.2020)

"Об утверждении Правил предоставления в 2020 году из федерального бюджета субсидий российским аэропортам и организациям, входящим в одну группу лиц с российским аэропортом, на частичную компенсацию расходов вследствие снижения их доходов в результате падения объемов пассажирских воздушных перевозок в связи с распространением новой коронавирусной инфекции", в соответствии с которым, средства распределены пропорционально падению пассажиропотока по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

В рамках реализации постановления Правительства РФ от 3 июня 2020 № 813, Федеральным агентством воздушного транспорта Обществу предоставлена субсидия за апрель-июль 2020 г. на частичную компенсацию расходов в связи со снижением доходов из-за падения объемов пассажирских перевозок в общей сумме в размере 5 512 тыс. руб.

В период ограничения пассажирских перевозок из-за распространения новой коронавирусной инфекции данная мера государственной поддержки направлена на обеспечение бесперебойной деятельности Общества и сохранение специалистов авиационного персонала.

## **6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество отметило существенное снижение пассажиропотока, начиная с марта 2020 года, по причине вспышки коронавирусной инфекции. Сфера аэропортовой деятельности признана наиболее пострадавшей отраслью российской экономики от последствий распространения коронавирусной инфекции.

Наиболее актуальным в настоящее время является вопрос снятия ограничения на международных направлениях. Градиент роста пассажиропотока напрямую будет зависеть от восстановления международного авиасообщения.

В настоящее время, на заседании федерального оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории России, было принято решение о включении с 8 февраля 2021 г. международного аэропорта Хабаровска в список городов, из которых разрешено прямое авиасообщение с другими странами. Ключевым вопросом являются ограничения, действующие по приему иностранных гостей в зарубежных странах.

Исходя из вышеизложенного, учитывая ожидания по восстановлению пассажиропотока с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе, а также декларируемую со стороны государства финансовую поддержку (см раздел 5 настоящих Пояснений), руководство считает, что пандемия корона-

вируса не повлияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

## **7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Внешэкономбанк, АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики» (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый). В рамках данных кредитных соглашений ООО «Авиатерминал» выступило поручителем. В обеспечение исполнения платежных обязательств АО «Международный аэропорт Хабаровск» перед кредиторами Общество обязалось нести солидарную ответственность на основании соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики» за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей.

В 2019 году в качестве обеспечения надлежащего исполнения обеспеченных обязательств ООО «Авиатерминал» передало в залог залогодержателям движимое имущество (конвейерное оборудование) залоговой стоимостью 2 руб.10 коп. а также заключило договор ипотеки, залоговая стоимость которого составила 93 171 тыс. руб.

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 4 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2020 составил 3 512 564 тыс. руб., на 31.12.2019 – 3 542 395 тыс. руб., на 31.12.2028 тыс. руб. – 985 172 тыс. руб.

## **8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **8.1 Управление экономическими рисками**

Общество осуществляет свою деятельность на территории России. Начиная с 2014 года экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Данные санкции привели к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также не исключаются иные возможные негативные последствия. Руководство Об-

щества проводит регулярный мониторинг возможных рисков, включая анализ страновых рисков, и в случае необходимости будет разрабатывать комплекс необходимых мер по снижению возможных неблагоприятных последствий для Общества.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выражающееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринимаемые для ограничения распространения вируса, включая, транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию, оказывают значительное влияние на деловую активность. Общество предпринимает необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии коронавируса на операционную деятельность.

## **8.2 Управление налоговыми рисками**

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Организации полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2020 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютно-го/таможенного законодательства будет стабильным.

## **8.3 Управление валютными рисками**

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества, так как тарифы на услуги, оказываемые иностранным компаниям взимаются в валюте.

## 9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2020 год - отсутствуют.

Директор



Кондратчик Ю.К.

Главный бухгалтер  
(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)



Епифанцева Е.Н.

31 марта 2021 года