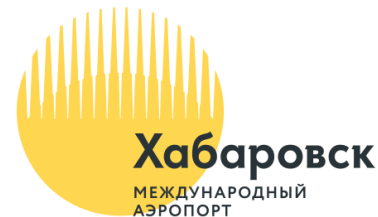


ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №11/26



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

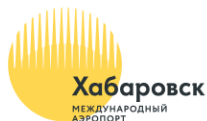
Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	16
Требования к подаче предложений	18
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	21

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86, e-mail: rent@airkhv.ru
Срок подачи заявок:	с 12 августа 2026 года до 01 сентября 2026 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	04 сентября 2026 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Предоставление услуг питания в VIP-зале	55,0	1, 2 этаж, VIP зал («грязная зона»)
2	Размещение магазина	70,0	2 этаж, зал ожидания
3	Размещение магазина	60,0	3 этаж, зал вылета

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1



ОПИСАНИЕ ЛОТА

Место размещения:

1, 2 этаж терминала
VIP зал («общедоступная зона»)

Предоставляемое право:

оказание услуг питания в VIP зале

Наличие коммуникаций:

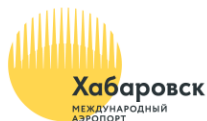
электричество, интернет, водоснабжение, водоотведение, вентиляция

Требования к обустройству бизнес-залов:

все работы по внутренней отделке VIP зала выполняются арендодателем

Требования к обустройству кухонь:

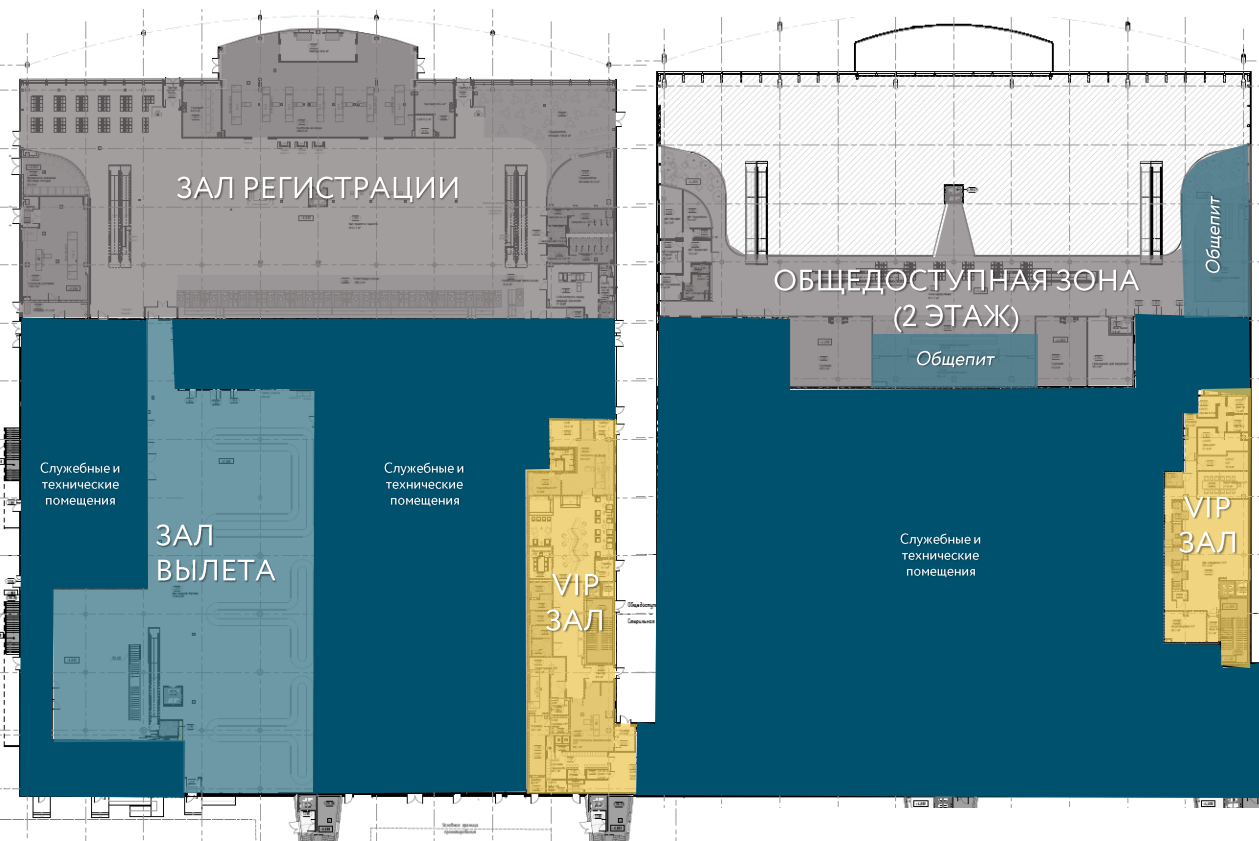
обустройство и техническое оснащение кухонь (доготовочных) и зон раздачи осуществляется арендатором



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 1

VIP зал. Расположение и основные характеристики VIP зала



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



55

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Предоставление услуг питания в VIP-зале

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 1000 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Переменная ставка от аренды – не менее 21% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц.



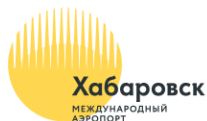
Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

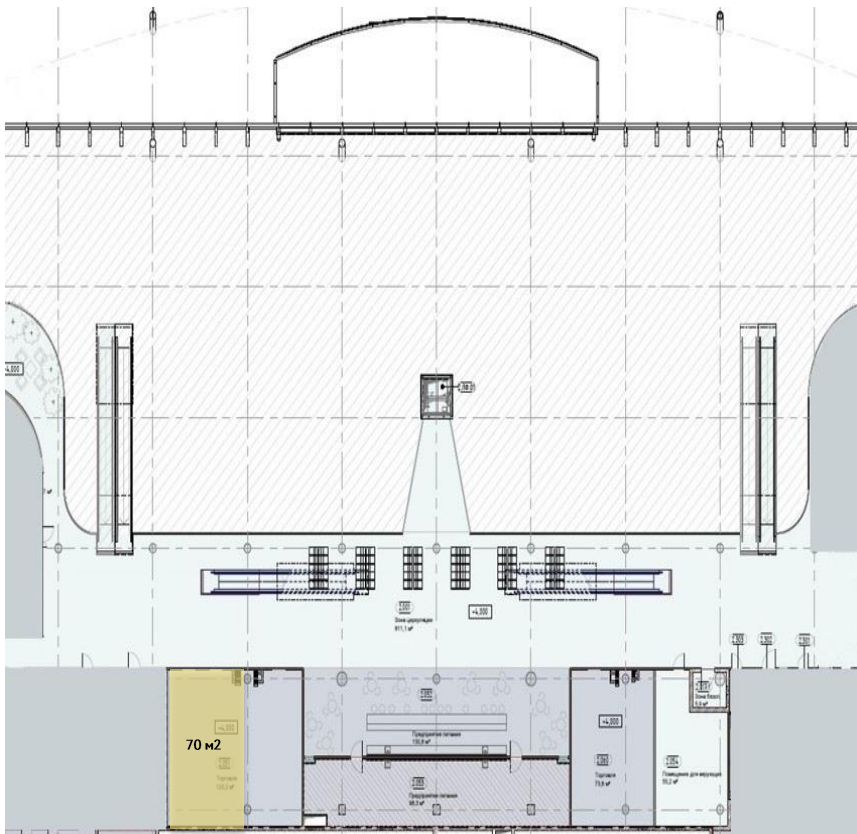
Место размещения:	2 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	70 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 2

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



70 м²

общая площадь

*Площадь может быть разделена для размещения нескольких торговых объектов

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия, фасованные чай и кофе



Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варенье, ягоды, пр.



Рыбная продукция и морские деликатесы



Мясные деликатесы



Непродовольственные товары: одежда, украшения, часы, электроника.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 20% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3900 рублей в месяц за 1 м² (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж

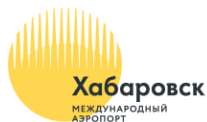
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

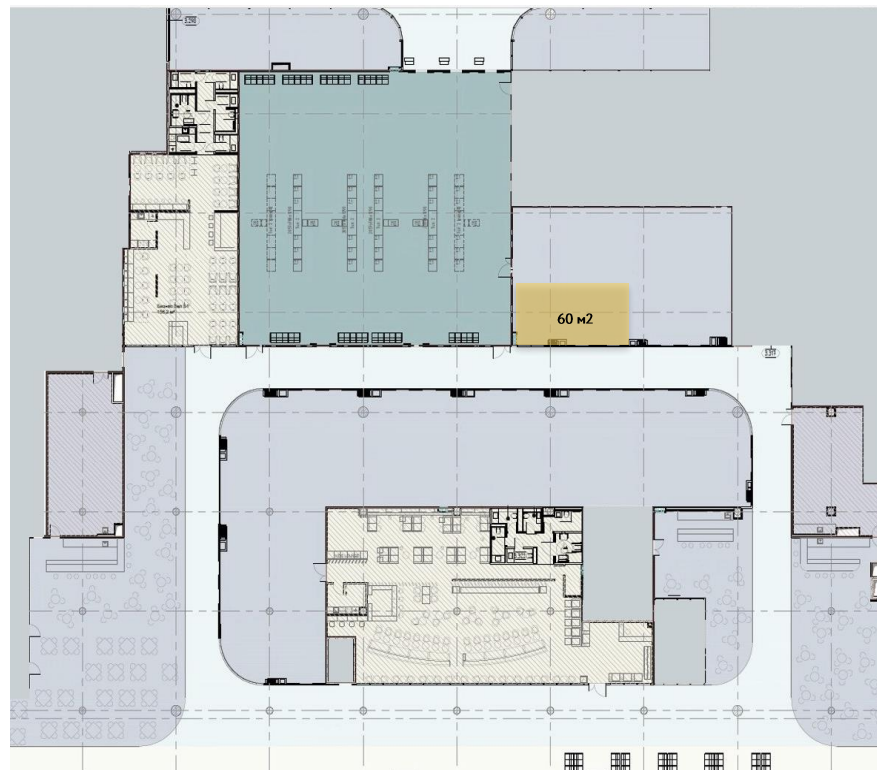
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	60 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 3

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



60

м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Сладости, кондитерские изделия



Товары для детей:
развивающие игры, книги,
детское питание, одежда,
детские аксессуары в
дорогу



Не допускается продажа
сувениров, прессы,
парфюмерии, косметики, а
также продовольственных
товаров: кофе, чая,
выпечки

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3600 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



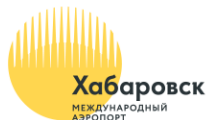
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ

