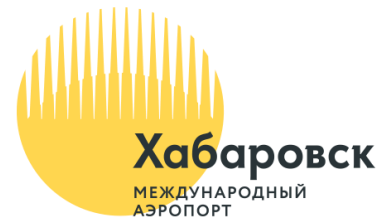


ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/26



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

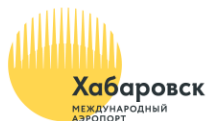
Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	25
Требования к подаче предложений	27
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	30
Контакты	32

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86, +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 02 февраля 2026 года до 20 февраля 2026 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	24 февраля 2026 года



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение вендинговых аппаратов	39,0	1,2,3 этажи
2	Размещение вендинговых аппаратов	6,0	3 этаж, зал вылета
3	Размещение автомата по продаже цветов	3,0	1 этаж, зал регистрации
4	Размещение массажных кресел	6,0	3 этаж, зал вылета
5	Услуги такси	4,0	1 этаж, зал регистрации

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 1

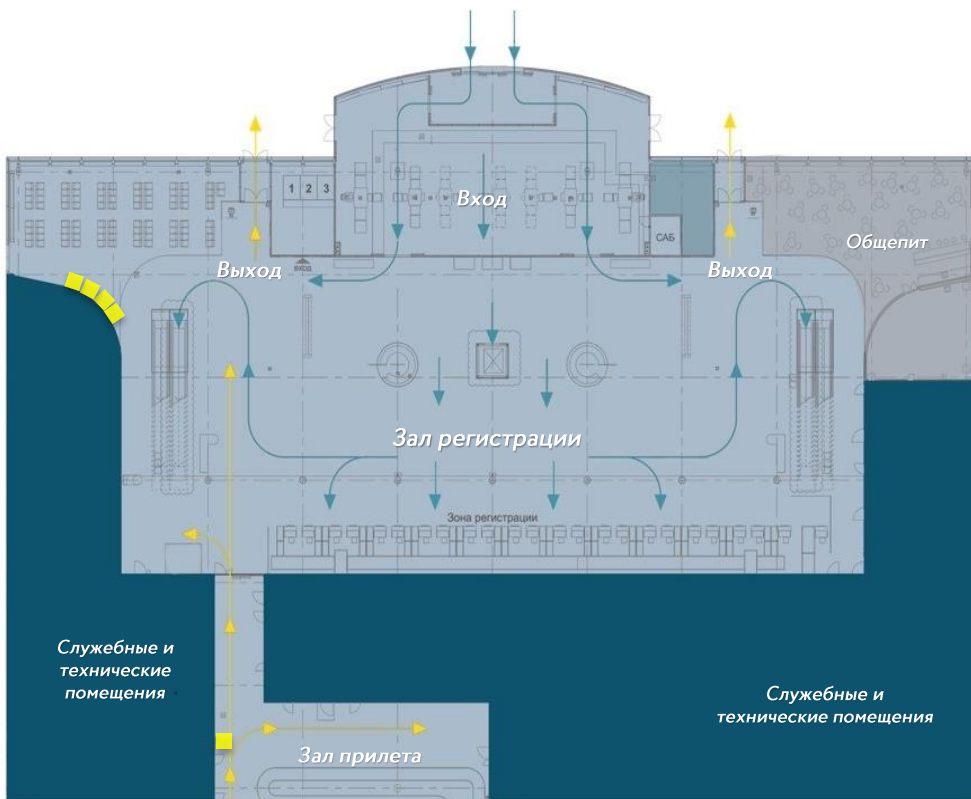


ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	1 этаж терминала, зал регистрации и зал прилета 2 этаж терминала, зал ожидания 3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета
Общая площадь:	39 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

ЛОТ 1-1 этаж

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



15

м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 16% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц.

В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 35 000 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

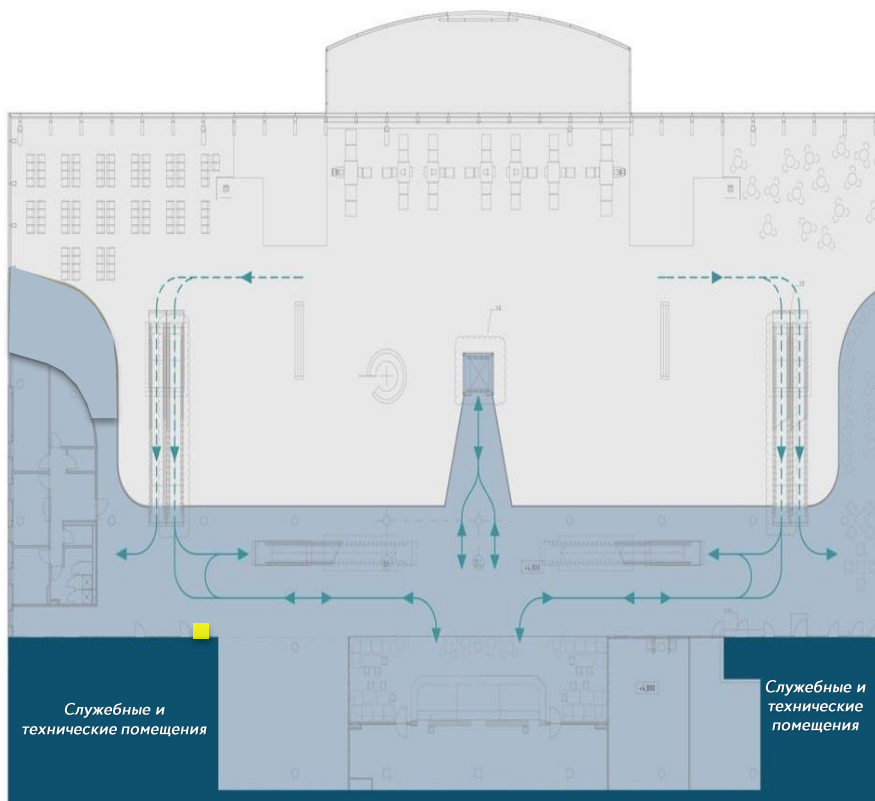


Гарантийный платеж

Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 1-2 этаж

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



4,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 16% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



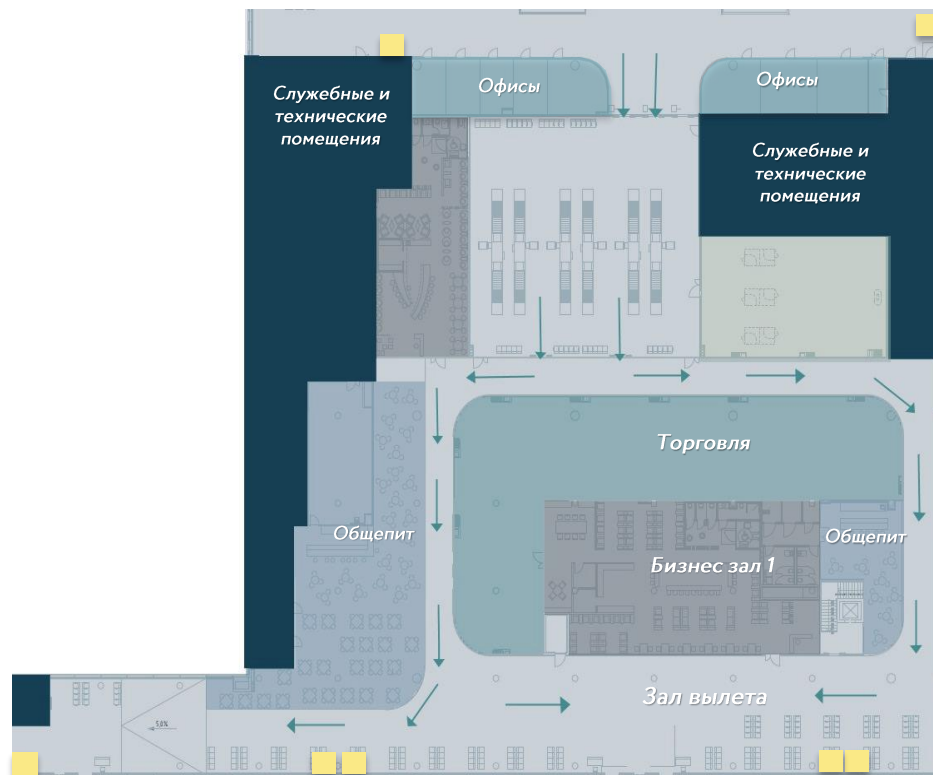
Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 35 000 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 1-3 этаж

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



20,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 16% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 35 000 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 2

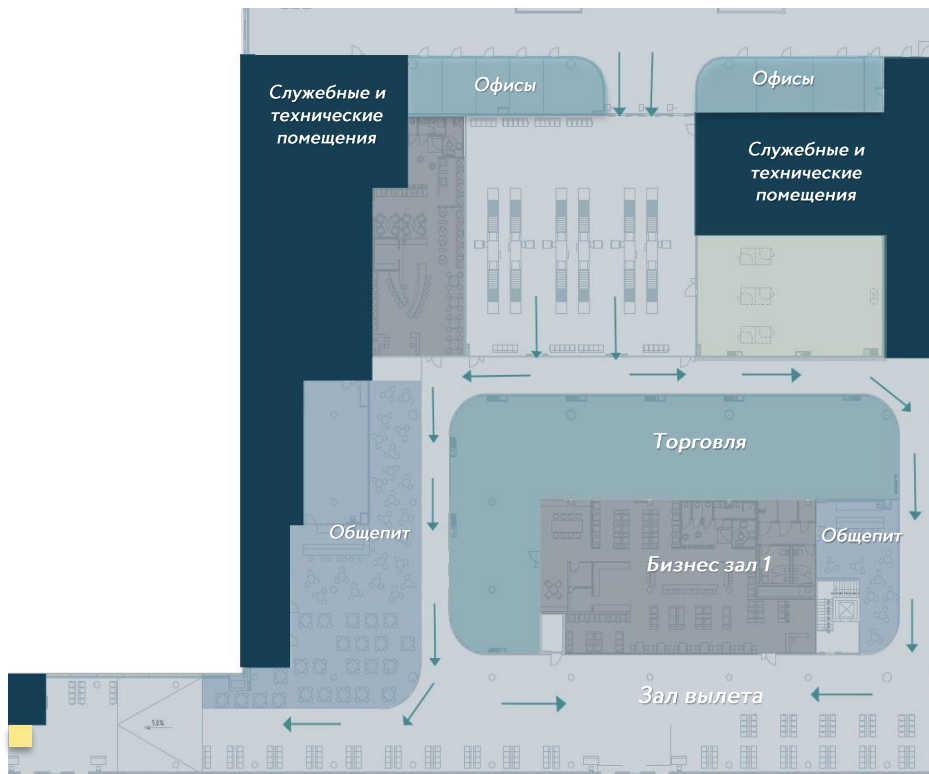


ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета
Общая площадь:	3,0 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

ЛОТ 2

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Непродовольственные товары:
игрушки, сувениры, товары в
дорогу, аксессуары для
перелета.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 13 200 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



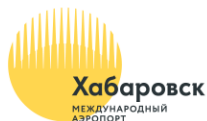
Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

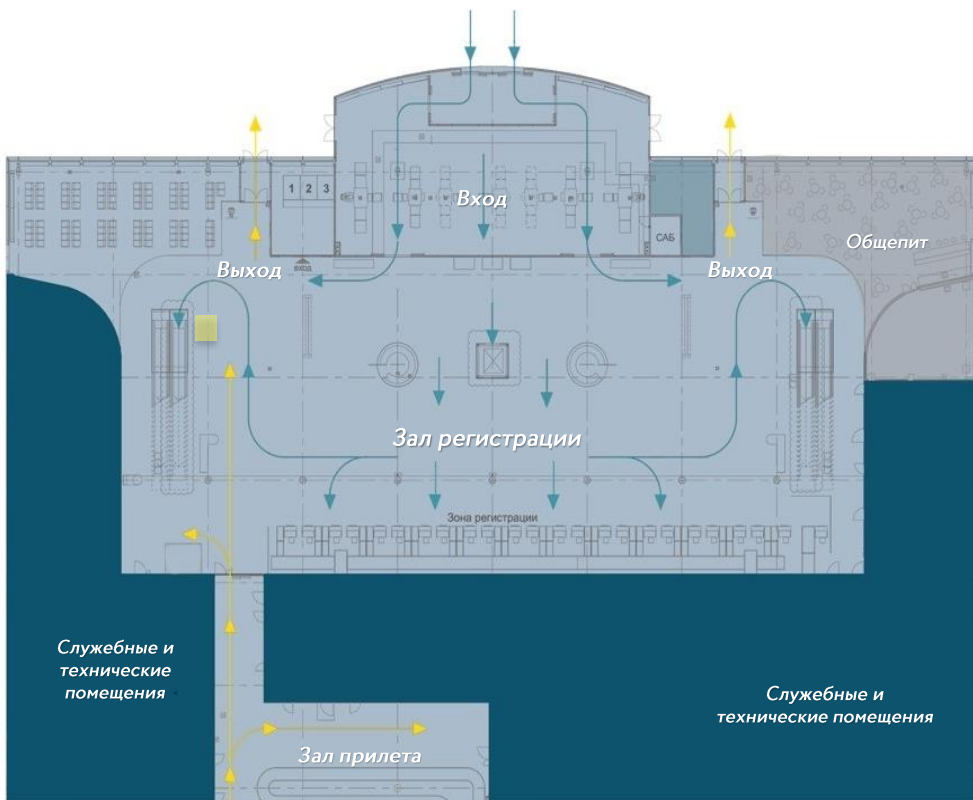
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Общая площадь:	3 м ²
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение автомата по продаже цветов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ*

ЛОТ 3

Размещение автомата по продаже цветов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3

м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Реализация цветов

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора. Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 12 000 рублей в месяц за размещение автомата (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминал - зал вылета
Общая площадь:	4,0 м ²
Общее количество:	3 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение массажных кресел
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

ЛОТ 4

Размещение массажных кресел



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3

шт.
общее количество

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Размещение массажных кресел



Не допускается продажа сувениров, прессы, парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 16 000 рублей в месяц за размещение одного массажного кресла (без НДС). Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 5

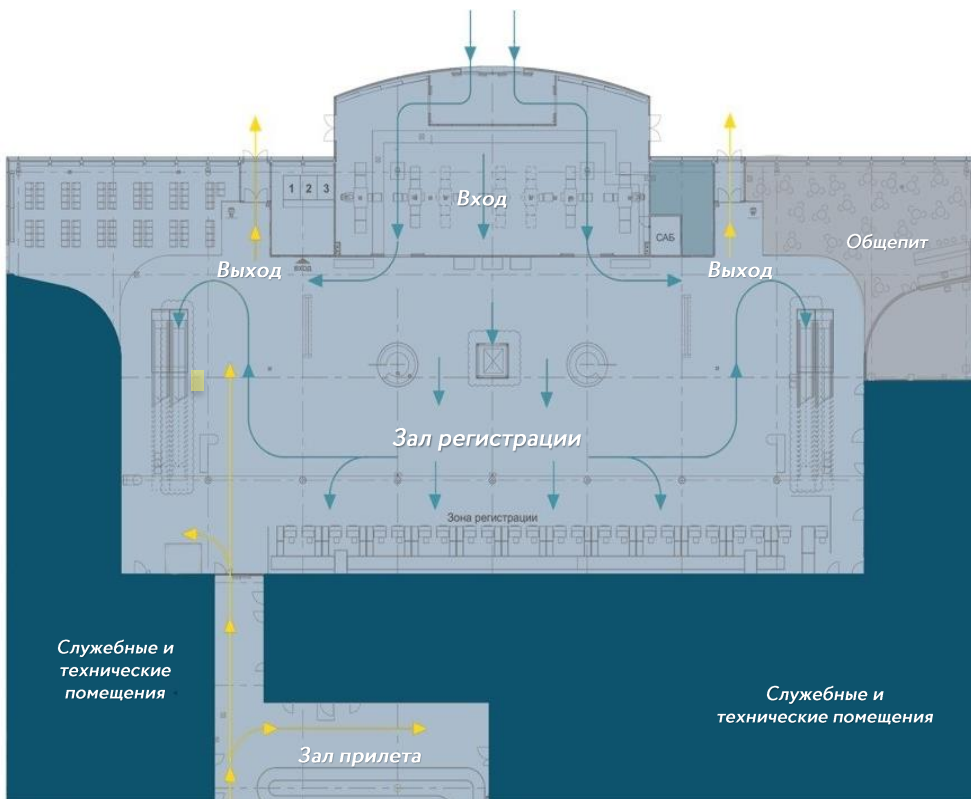


ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Целевое назначение:	оказание услуг такси (размещение стойки и осуществление перевозки пассажиров легковым транспортом)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Требования к дизайну объекта:	стойка такси должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала материал – МДФ (с покрытием акрилом) или искусственный камень
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

ЛОТ 5

Услуги такси



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



4

м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

оказание услуг такси (размещение стойки и осуществление перевозки пассажиров легковым транспортом)

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 135 000 рублей в месяц за размещение стойки (без НДС) Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



Гарантийный платеж
Рассчитывается как одна минимальная фиксированная арендная ставка. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 5

Услуги такси – место размещения автомобилей



РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ

Оператор такси обязуется соблюдать количество автомобилей:

- Не более 5 автомобилей на привокзальной площади нового АВК;
- Не более 10 автомобилей на территории долговременной парковки.

ТРЕБОВАНИЯ К ОПЕРАТОРУ

Оператор такси должен соблюдать следующие требования по ведению деятельности:

- Сотрудники оператора обязуются не оказывать услуги по перевозке пассажиров в частном порядке, а также самостоятельно предлагать перевозку легковым такси;
- Водители Оператора должны находиться в автомобиле во время ожидания пассажиров;
- По запросу клиента предоставлять документы подтверждающие оплату услуг;
- Не допускать навязывания услуг такси в терминале и на привокзальных площадях (выкрики, приставание к пассажирам и т.п.)
- Быть вежливым при работе с пассажирами;
- Не допускать длительную стоянку на первой линии перед терминалом, кроме специально отведенного места.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



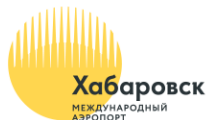
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



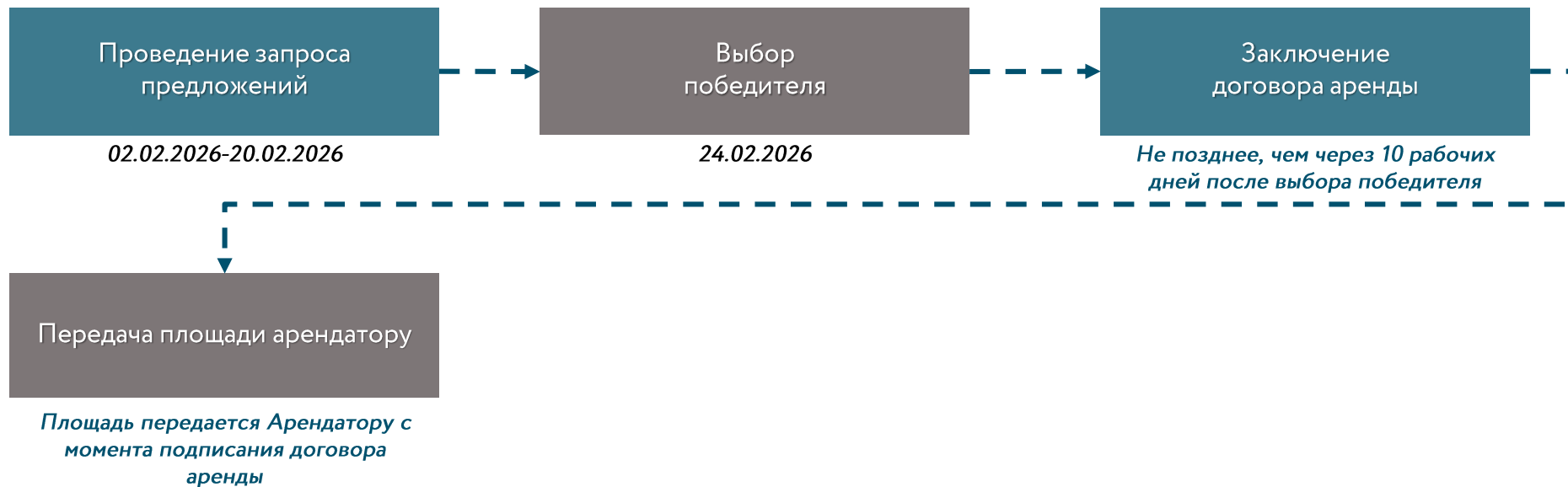
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



КОНТАКТЫ



НАШИ КОНТАКТЫ

Гречко Екатерина

Ведущий менеджер отдела коммерции

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-33-86, +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru

