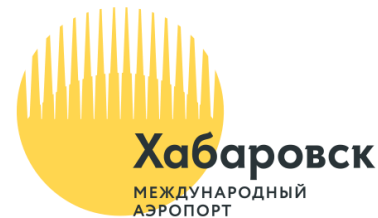


ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №7/25



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	10
Требования к подаче предложений	12
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	15
Контакты	17

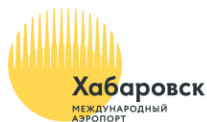


ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 20 мая 2025 года до 04 июня 2025 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	06 июня 2025 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
7.1	Офисное помещение	31,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
7.2	Офисное помещение	18,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
7.3	Офисное помещение	27,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)
7.4	Офисное помещение	31,0	3 этаж, общий зал («общедоступная зона»)

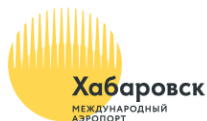
ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ЛОТ 7.1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

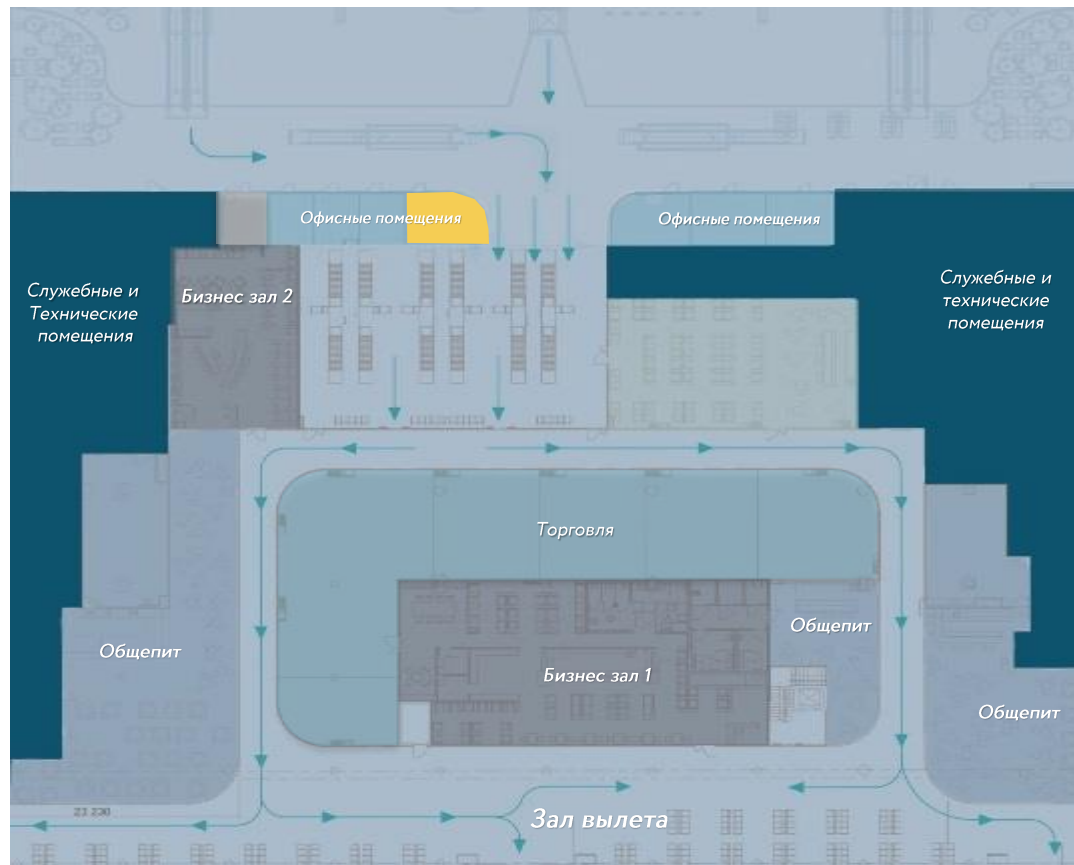
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	31 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 7.1

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



31

м²

общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании

ЛОТ 7.1

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 70 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 140 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги

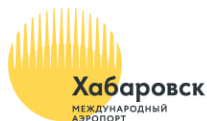


ЛОТ 7.2



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

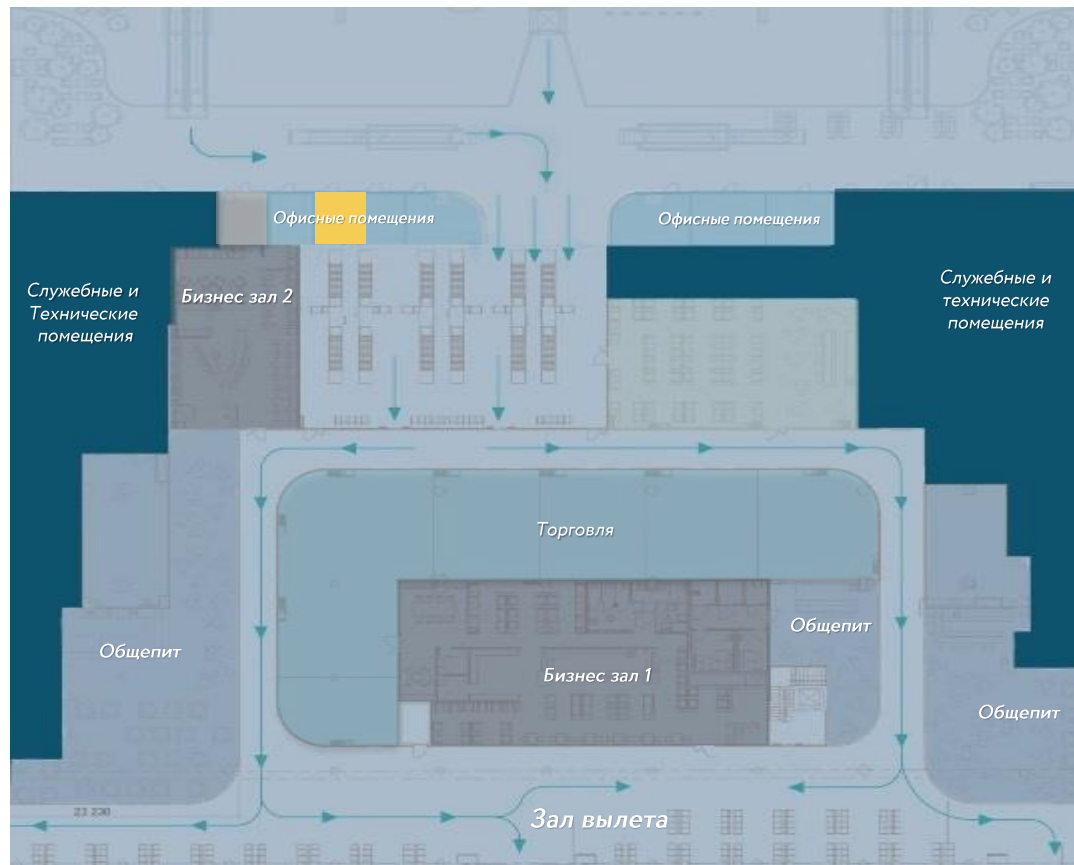
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал – («общедоступная зона»)
Общая площадь:	17 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет, телефонная связь
Целевое назначение:	офисное помещение
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 7.2

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



17

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании

ЛОТ 7.2

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 70 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 140 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги

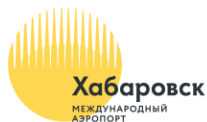


ЛОТ 7.3



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

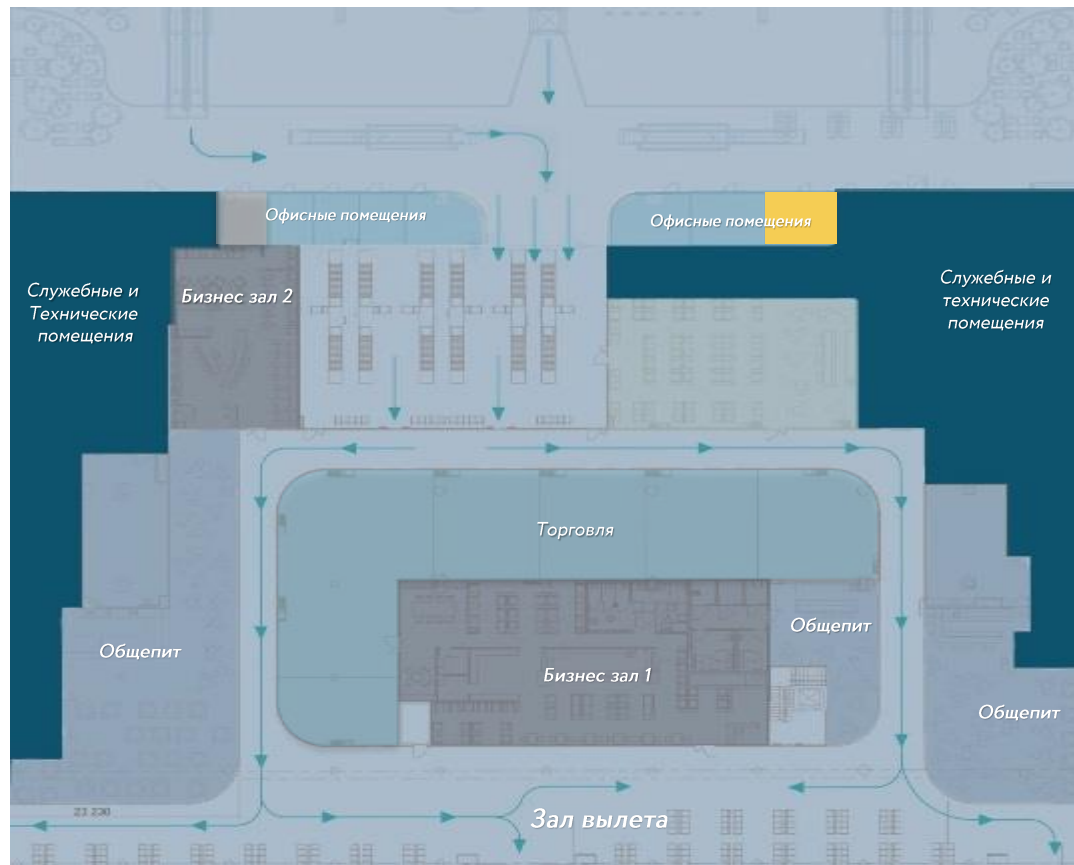
Место размещения:	3 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	27 м ² (площадь является ориентировочной)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение офиса, представительства авиакомпании
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ**

ЛОТ 7.3

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



27

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительства авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании

ЛОТ 7.3

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 70 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 140 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги

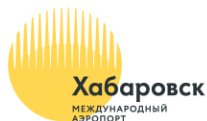


ЛОТ 7.4



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

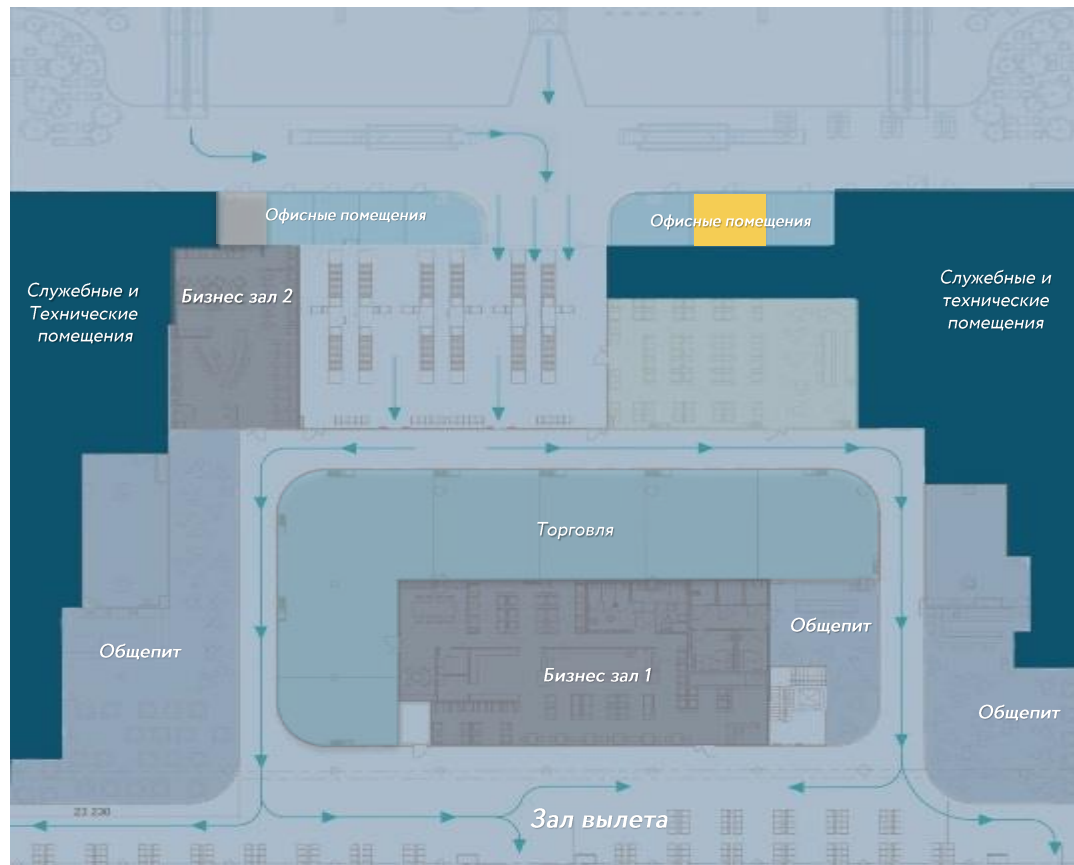
Место размещения:	3 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	31 м ² (площадь является ориентировочной)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение офиса, представительства авиакомпании
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 7.4

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



31

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Билетная касса: продажа авиа, ж/д и автобусных билетов, оплата сверхнормативного багажа, оплата иных услуг



Представительские услуги (размещение представительств авиакомпании), арендатора, офисные помещения иного назначения



Офис туристической компании

ЛОТ 7.4

Офисное помещение – 3 этаж. Общий зал



МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 70 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ (без учета НДС)

НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 140 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается Арендатором отдельно от арендной ставки на основании заключаемых отдельно договоров с соответствующими организациями, поставляющими услуги



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



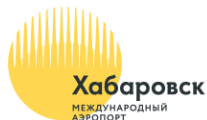
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ

