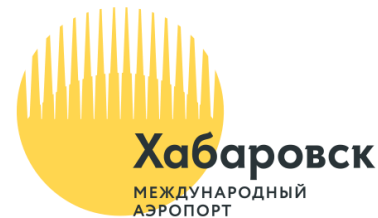


# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/25



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ  
АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# СОДЕРЖАНИЕ

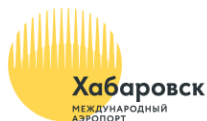
|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Информационная карта запроса предложений                                      | 3  |
| Площадь, предлагаемая в аренду                                                | 6  |
| Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск                                 | 17 |
| Требования к подаче предложений                                               | 19 |
| План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний | 22 |
| Контакты                                                                      | 24 |

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

|                                            |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма процедуры:                           | открытый запрос предложений                                                                                          |
| Предмет запроса предложений:               | размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск |
| Организатор открытого запроса предложений: | АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)                                                                |
| Почтовый адрес Организатора:               | 680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32                                                                            |
| Адрес электронной почты Организатора:      | rent@airkhv.ru                                                                                                       |
| Контактные лица:                           | Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86, +7 4212 26-37-85                                                                  |
| Срок подачи заявок:                        | с 08 апреля 2025 года до 16 апреля 2025 года                                                                         |
| Способ подачи заявки:                      | почтовым отправлением / курьерской службой<br>электронной почтой                                                     |
| Подведение итогов запроса предложений:     | 18 апреля 2025 года                                                                                                  |



# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

| № лота | Целевое использование                   | Примерная площадь (кв.м.) | Место размещения в терминале |
|--------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1      | Размещение вендинговых аппаратов        | 3,0                       | 3 этаж                       |
| 2      | Размещение вендинговых массажных кресел | 4,0                       | 3 этаж                       |

# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

# ЛОТ 1

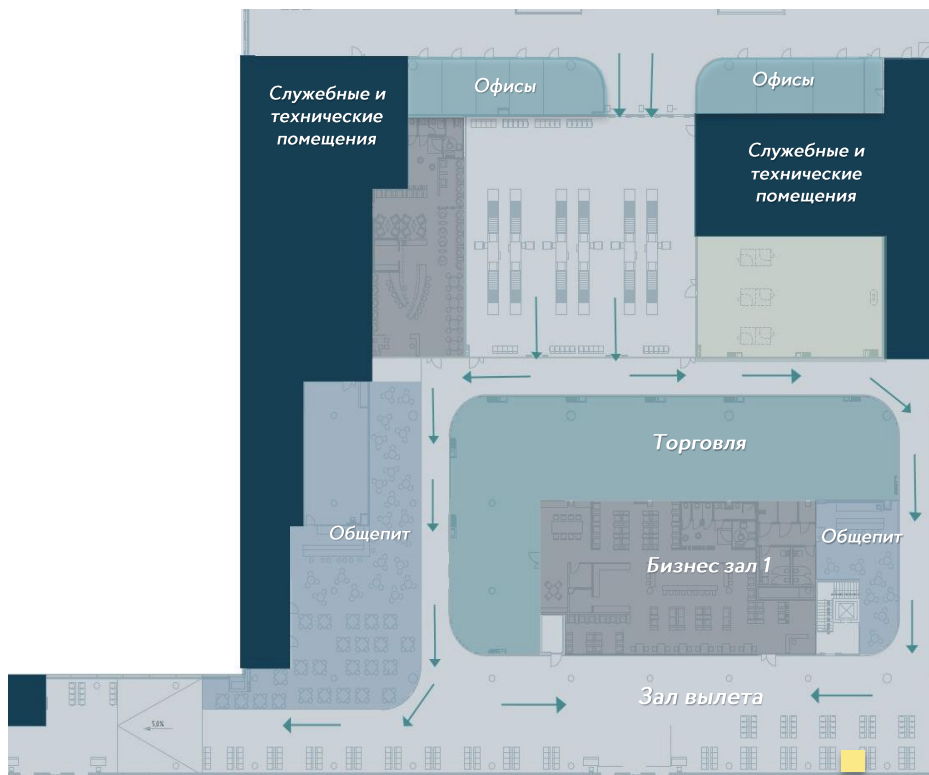


# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

|                                  |                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место размещения:                | 3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета                                                                                                  |
| Общая площадь:                   | 3 м <sup>2</sup>                                                                                                                            |
| Наличие коммуникаций:            | электричество, интернет                                                                                                                     |
| Целевое назначение:              | размещение вендинговых аппаратов                                                                                                            |
| Требования к дизайну объекта:    | должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала                                                                         |
| Требования к организации работы: | общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск |

# ЛОТ 1

## Размещение вендинговых аппаратов



### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



**3,0** м<sup>2</sup>  
общая площадь

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов



Продажа витаминов и БАДов



Не допускается продажа  
Продажа кофе, чая, горячего  
шоколада, напитков, закусок,  
снеков и пр.

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора.**  
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



**Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 12 000 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС)** Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Гарантийный платеж**  
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

# ЛОТ 2



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

|                                  |                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место размещения:                | 3 этаж терминал - зал вылета                                                                                                                |
| Общая площадь:                   | 4,0 м <sup>2</sup>                                                                                                                          |
| Общее количество:                | 3 шт.                                                                                                                                       |
| Наличие коммуникаций:            | электричество, интернет                                                                                                                     |
| Целевое назначение:              | размещение массажных кресел                                                                                                                 |
| Требования к дизайну объекта:    | должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала                                                                         |
| Требования к организации работы: | общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск |

# ЛОТ 2

## Размещение массажных кресел

### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА



3

шт.  
общее количество

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Размещение массажных кресел



Не допускается продажа сувениров, прессы, парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



**Минимальная фиксированная арендная ставка** – не менее 15 000 рублей в месяц за размещение одного массажного кресла (без НДС).  
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.



**Гарантийный платеж**  
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки.  
Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК



# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.



Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



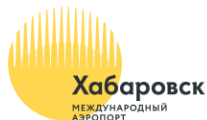
### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;



### ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



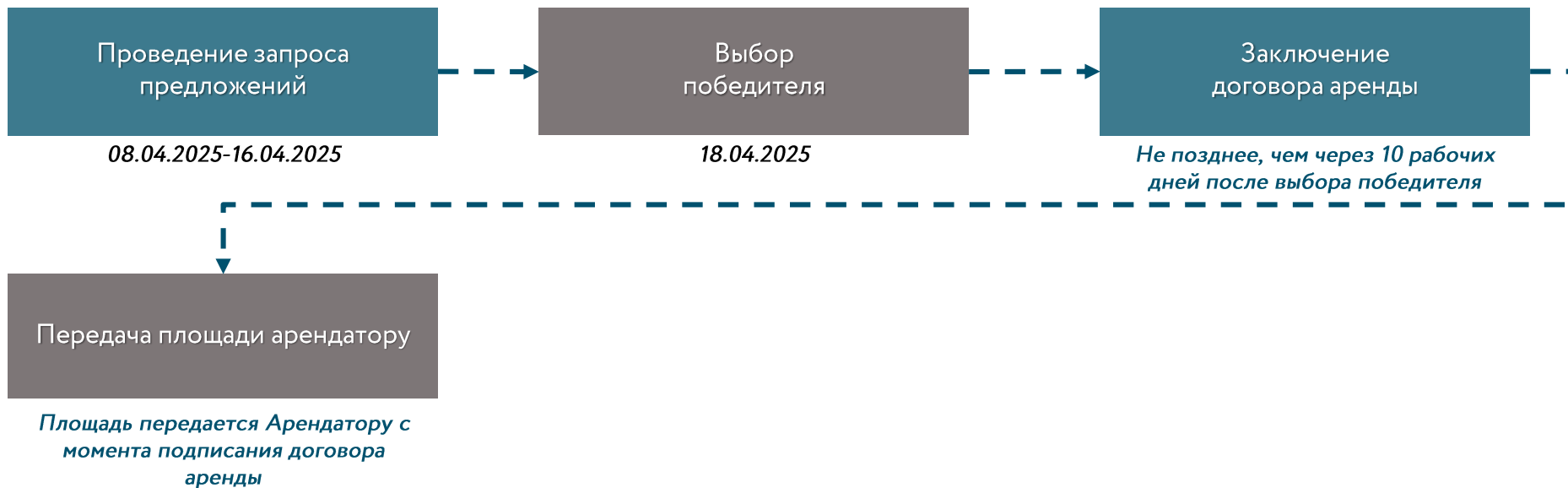
**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



# КОНТАКТЫ



# НАШИ КОНТАКТЫ

**Гречко Екатерина**

Ведущий менеджер отдела коммерции

АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-33-86, +7 4212 26-37-85

e-mail: [rent@airkhv.ru](mailto:rent@airkhv.ru)

