

ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4



РАЗМЕЩЕНИЕ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ
МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэровокзал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 06 ноября 2024 года до 20 ноября 2024 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	25 ноября 2024 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России



2,26

млн. пассажиров
в год



24,4

тыс. тонн
грузов в год



10%

прирост
в год перевозок



>50

направлений



18

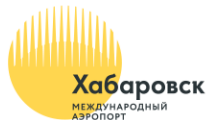
авиакомпаний



1500

сотрудников

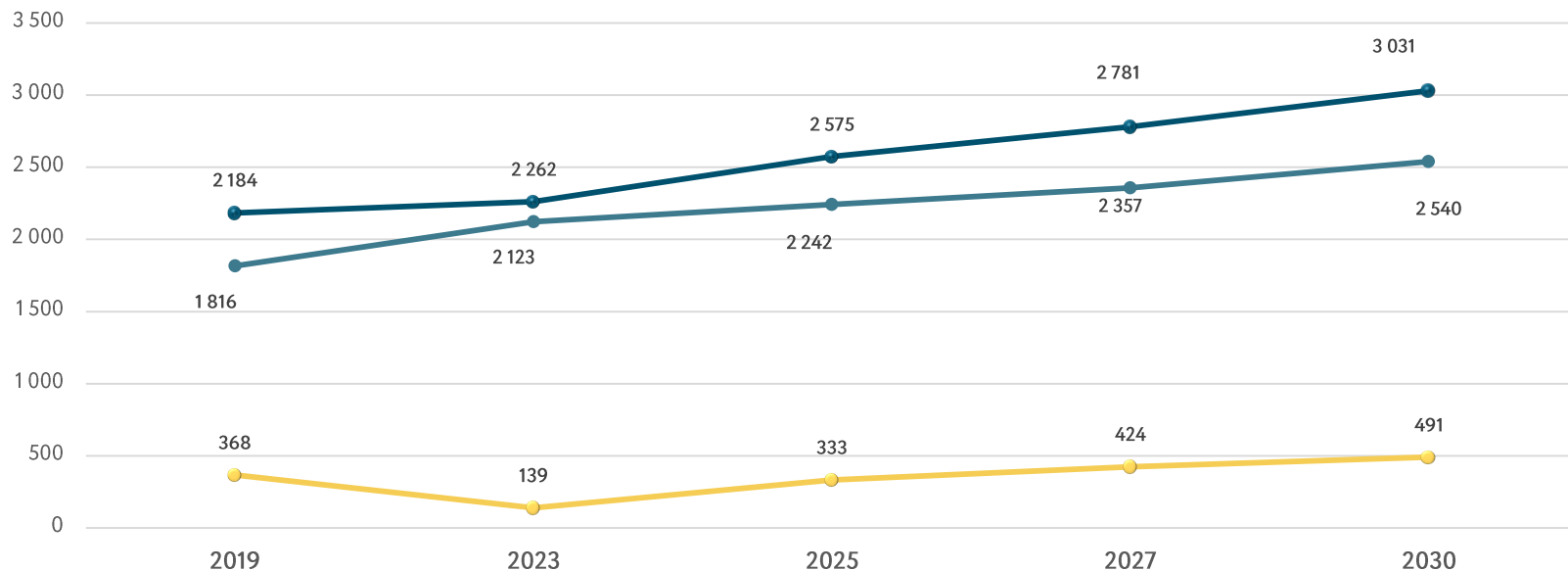
- действующие внутренние маршруты
- действующие международные маршруты
- перспективные международные маршруты 2025-2030гг.



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

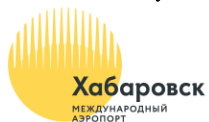
Прогноз объемов пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск



— совокупный пассажиропоток

— пассажиропоток внутренних авиалиний

— пассажиропоток международных авиалиний




НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА

 **>1** млн. пасс./год
пропускная способность

 **600** пассажиров/час
пропускная способность

 **20** тыс. м²
площадь терминала

 **4** этажа

 **2** телетрапа

 **7** лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ

 **1** Бизнес зал

 **30** кабинок паспортного
контроля

 **1,0** тыс. м²
предприятий
питания

 **11** стойки регистрации

 **1,2** тыс. м²
магазинов и услуг

 **118** машиномест

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

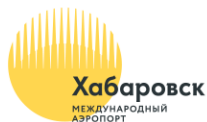
№ лота	Целевое использование	Место размещения	Примерная площадь (кв.м.)	Минимальная ставка аренды руб. за кв. м. (без учета НДС)	Минимальная переменная ставка аренды (% от выручки)
1	Размещение магазина по продаже продовольственных / непродовольственных товаров	1 этаж, зал регистрации («общедоступная зона»)	36,6	не менее 1 000	не менее 10%

ЛОТ 1



ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Общая площадь:	36,6 м ² (площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина продовольственных / непродовольственных товаров
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

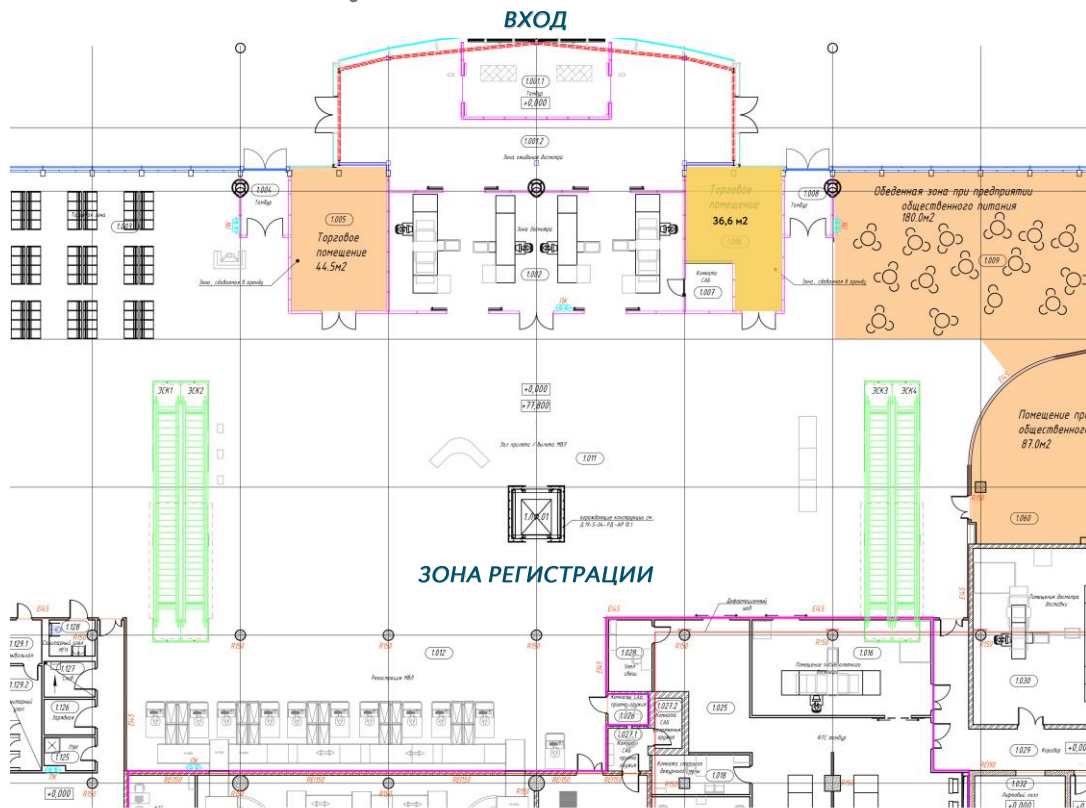


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1

Магазин по продаже продовольственных / непродовольственных товаров.

1 этаж – общедоступная зона



ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ



36,6

м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продовольственные товары: морепродукты, мясные деликатесы, сладости, кондитерские изделия, орехи, варенье, ягоды, пр.



Непродовольственные товары: сувениры, одежда, украшения, часы, косметика, парфюмерия, электроника, игрушки, пр.



Не допускается продажа продовольственных товаров: напитков, закусок и снеков

ЛОТ 1

Магазин по продаже продовольственных / непродовольственных товаров.

1 этаж – общедоступная зона



МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 1 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА 1 М² (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 15% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.



ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 133 500 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период



ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги



КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА И ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы



При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



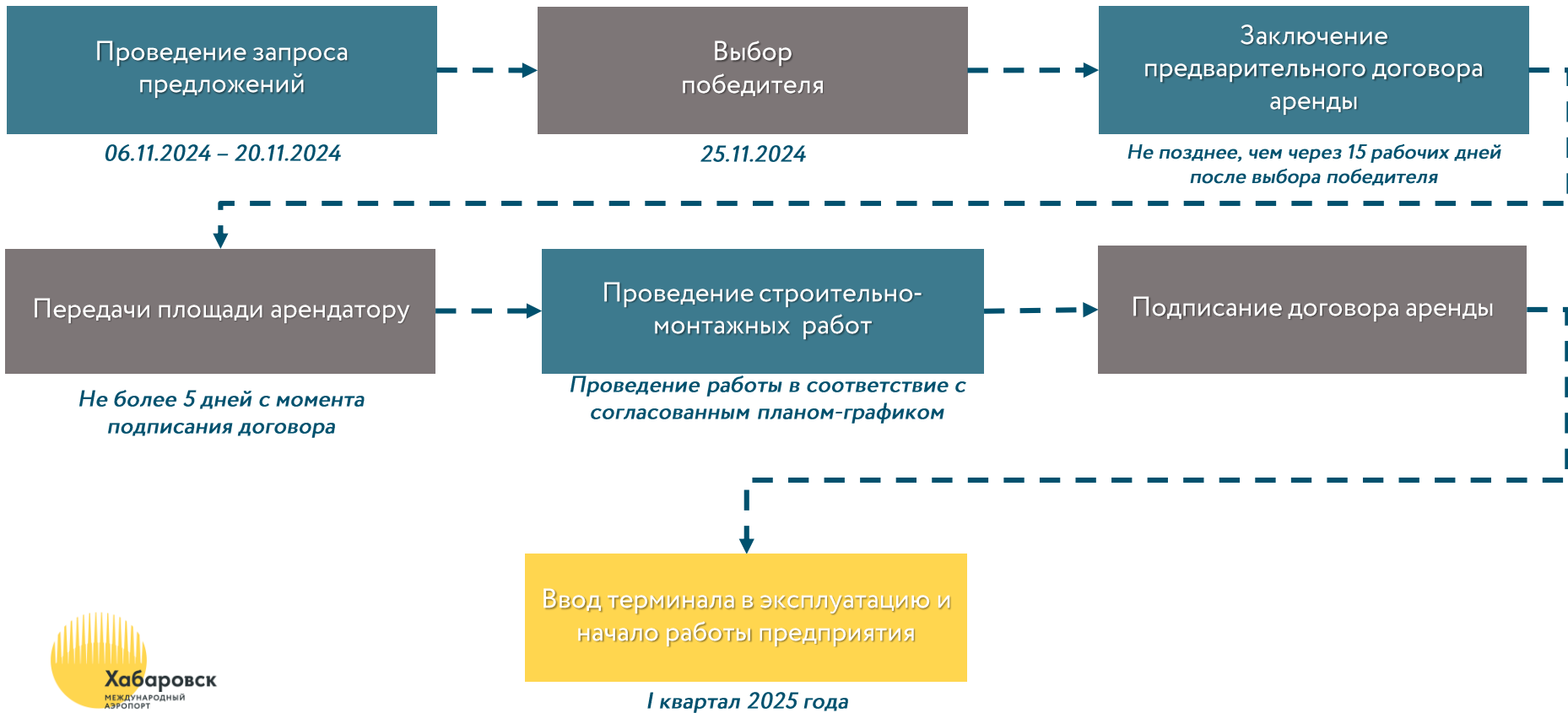
Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*



Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта



ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

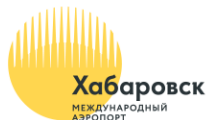
Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
 - копия Устава;
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
 - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
 - карточка предприятия;



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

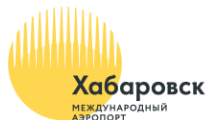
- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ

Прогноз выручки предоставляется на три года с 2025 по 2028 гг. Прогноз выручки должен содержать:

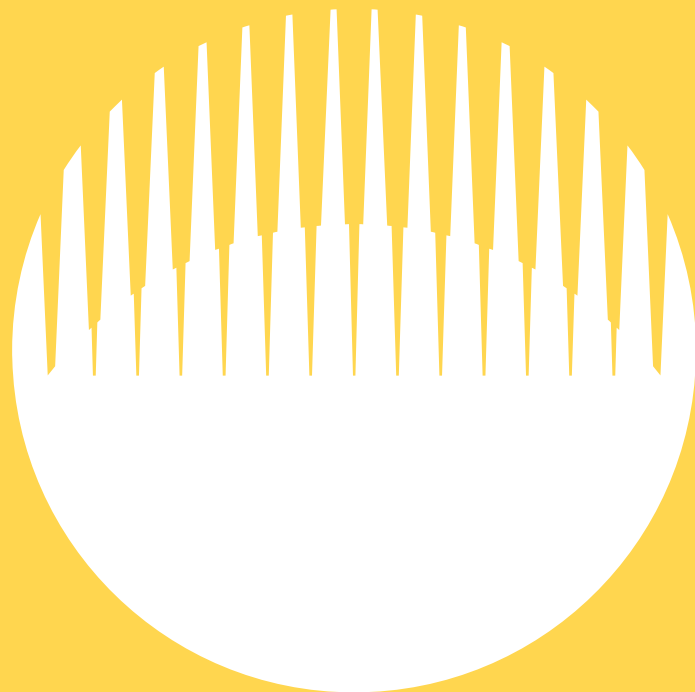
- прогноз посещаемости торговой точки основными группами клиентов (вылетающие пассажиры, прибывающие пассажиры, встречающие и провожающие)
- прогноз среднего чека
- прогноз выручки по годам
- прогноз размера арендных платежей в адрес Арендодателя



ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ





АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия