

# ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3



РАЗМЕЩЕНИЕ ВЕНДИНГОВЫХ АППАРАТОВ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ  
МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэровокзал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 06 ноября 2024 года до 13 ноября 2024 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	20 ноября 2024 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России



2,26

млн. пассажиров  
в год



24,4

тыс. тонн  
грузов в год



10%

прирост  
в год перевозок



>50

направлений



18

авиакомпаний



1500

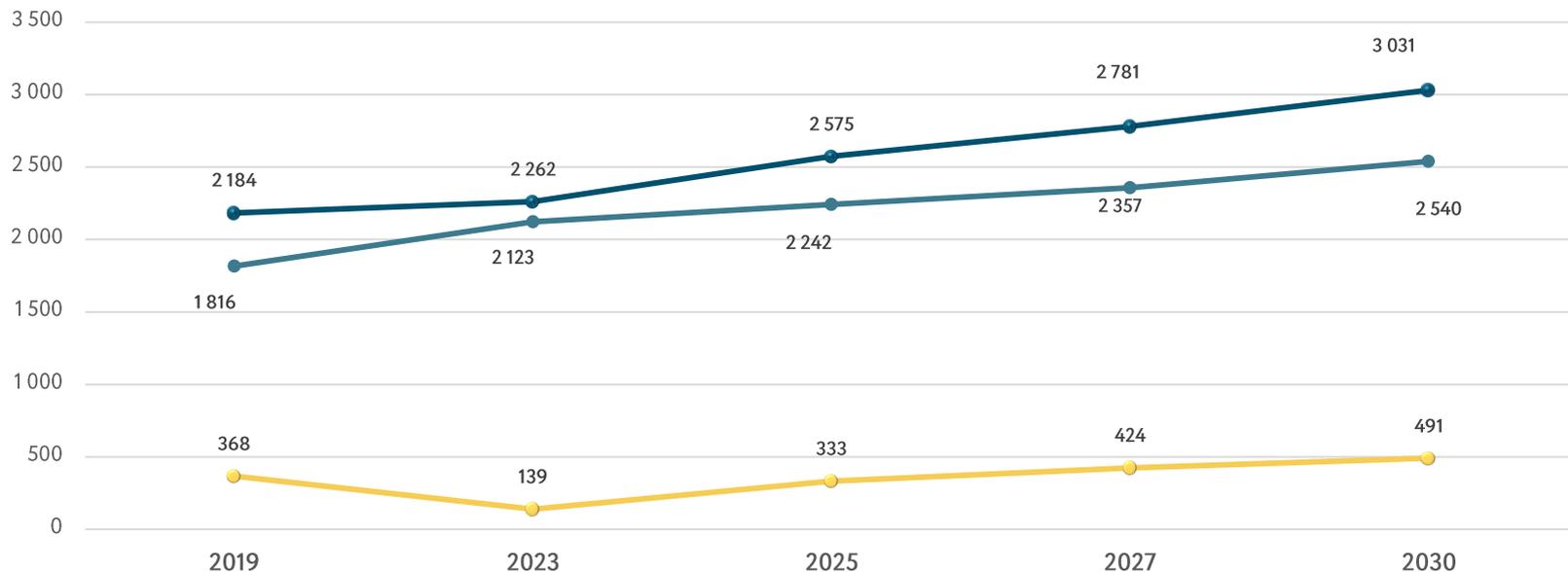
сотрудников

-  действующие внутренние маршруты
-  действующие международные маршруты
-  перспективные международные маршруты 2025-2030гг.



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Прогноз объемов пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск



— совокупный пассажиропоток

— пассажиропоток внутренних авиалиний

— пассажиропоток международных авиалиний



# НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ



# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

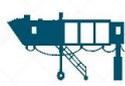
## ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА

 **>1** млн. пасс./год  
пропускная способность

 **600** пассажиров/час  
пропускная способность

 **20** тыс. м<sup>2</sup>  
площадь терминала

 **4** этажа

 **2** телетрапа

 **7** лифтов

## УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ

 **1** Бизнес зал

 **30** кабинок паспортного  
контроля

 **1,0** тыс. м<sup>2</sup>  
предприятий  
питания

 **11** стойки регистрации

 **1,2** тыс. м<sup>2</sup>  
магазинов и услуг

 **118** машиномест

# АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

# ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Максимальное количество автоматов	Место размещения в терминале
3.1	Размещение вендинговых аппаратов	2	1 этаж, зал прилета
3.2	Размещение вендинговых аппаратов	2	1 этаж, зал регистрации
3.3	Размещение вендинговых аппаратов	2	3 этаж, общедоступная зона
3.4	Размещение вендинговых аппаратов	4	3 этаж, зал вылета

# ЛОТ 3.1



# ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

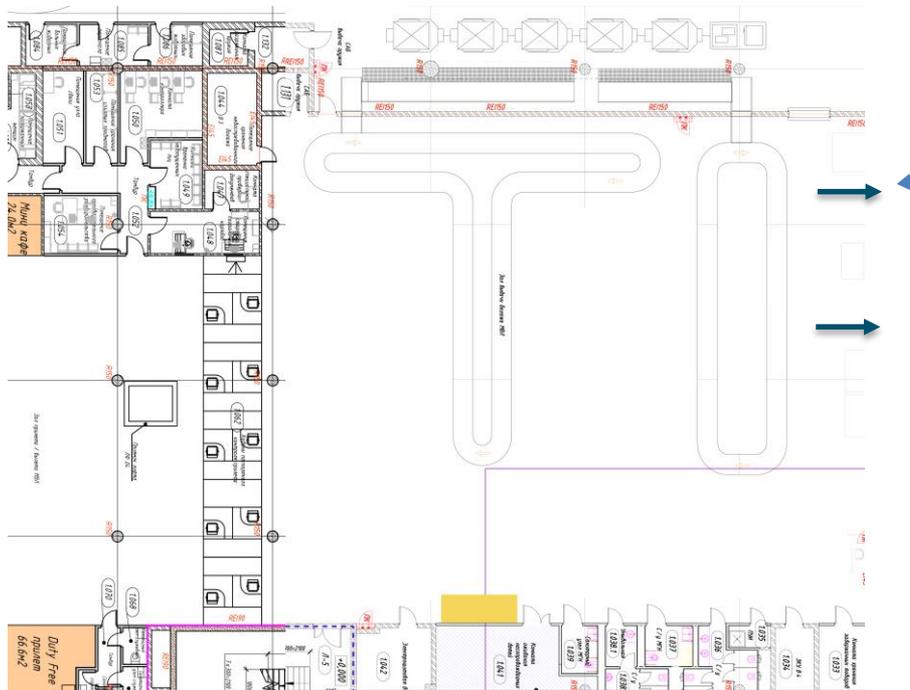
Место размещения:	1 этаж терминала Зал прилета– ограниченная зона доступа (только для прибывших пассажиров)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	2 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.*

# ЛОТ 3.1

## Размещение вендинговых аппаратов –1 этаж. Зал прилета



### КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ



Максимальное количество размещаемых аппаратов – 2 единицы

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад



Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов



На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

# ЛОТ 3.1

## Размещение вендинговых аппаратов – 1 этаж. Зал прилета



### **МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 15 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)**

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



### **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



### **ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ**

*Арендатор вправе дополнительно к фиксированной ставке, предложить переменную ставку (рассчитываемую как % от ежемесячной выручки), что будет являться дополнительным преимуществом при рассмотрении заявки и определении победителя.*



# ЛОТ 3.2



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

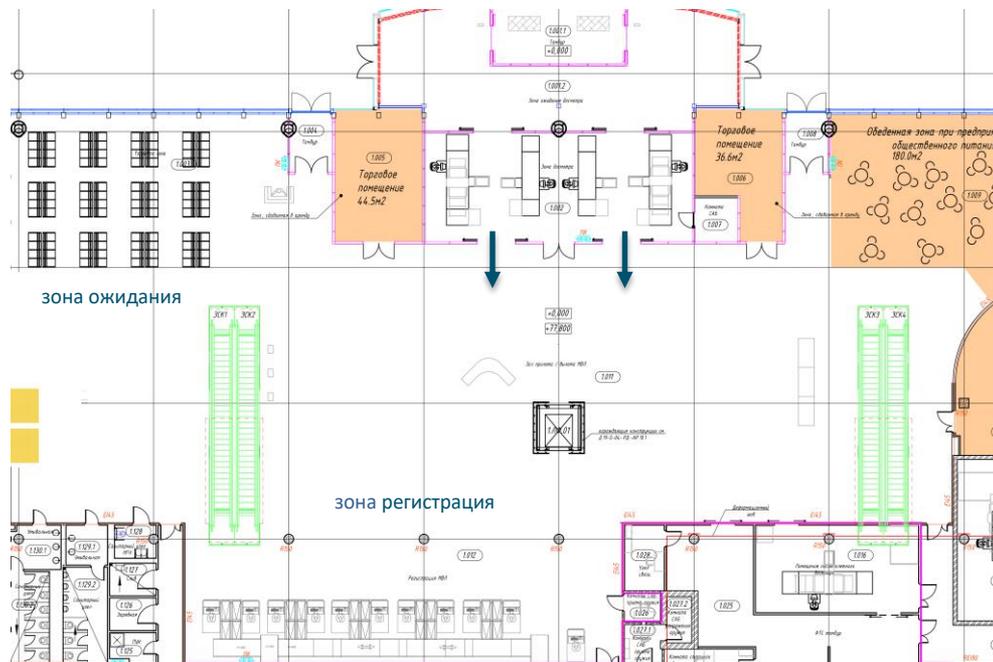
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	2 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.*

# ЛОТ 3.2

## Размещение вендинговых аппаратов– 1 этаж. Зал регистрации



### КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ



Максимальное количество размещаемых аппаратов– 2 единицы

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад



Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов



На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

# ЛОТ 3.2

## Размещение вендинговых аппаратов – 1 этаж. Зал регистрации



### **МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 15 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)**

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



### **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



### **ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ**

*Арендатор вправе дополнительно к фиксированной ставке, предложить переменную ставку (рассчитываемую как % от ежемесячной выручки), что будет являться дополнительным преимуществом при рассмотрении заявки и определении победителя.*



# ЛОТ 3.3



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

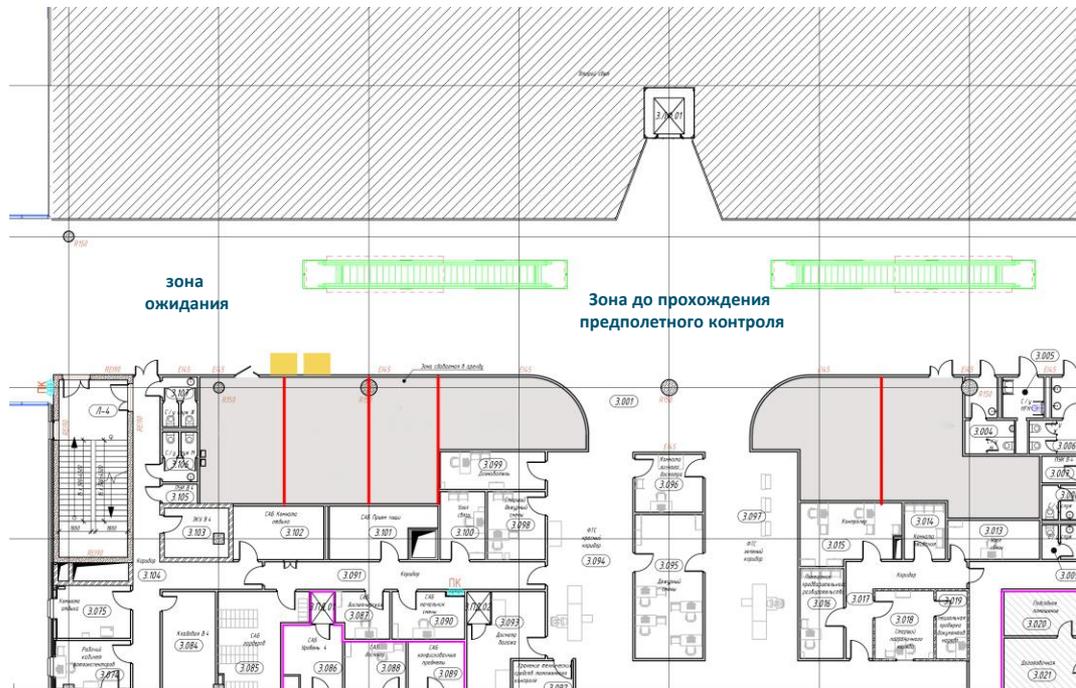
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	2 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.*

# ЛОТ 3.3

## Размещение вендинговых аппаратов– 3 этаж. Общий зал



### КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ



Максимальное количество размещаемых аппаратов– 2 единицы

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад



Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов



На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

# ЛОТ 3.3

## Размещение вендинговых аппаратов – 3 этаж. Общий зал



### **МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 15 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)**

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



### **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



### **ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ**

*Арендатор вправе дополнительно к фиксированной ставке, предложить переменную ставку (рассчитываемую как % от ежемесячной выручки), что будет являться дополнительным преимуществом при рассмотрении заявки и определении победителя.*



# ЛОТ 3.4



## ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

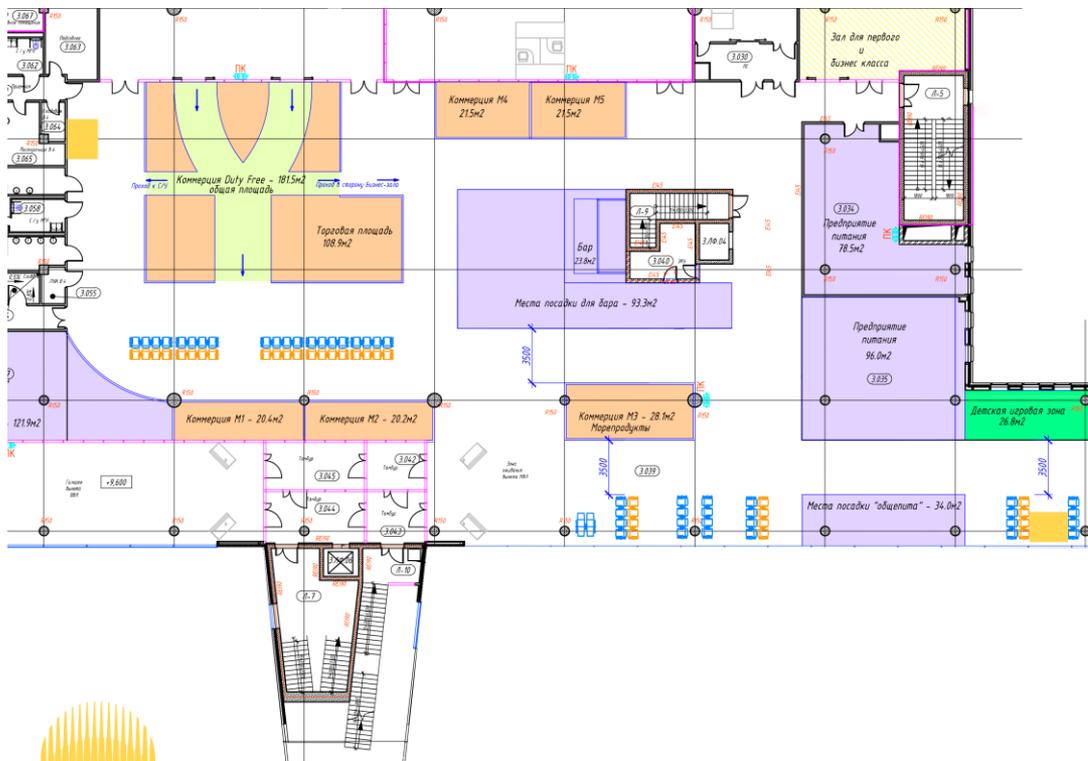
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	4 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск



*ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.*

# ЛОТ 6.5

## Размещение вендинговых аппаратов – 3 этаж. Зал вылета



### КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ



Максимальное количество размещаемых аппаратов – 4 единицы

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Продажа кофе, чая, горячего шоколада



Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды



Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад



Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов



На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

# ЛОТ 6.5

## Размещение вендинговых аппаратов – 3 этаж. Зал вылета



### **МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 15 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)**

*Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством.*



### **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ**

*Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период*



### **ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ**

*Арендатор вправе дополнительно к фиксированной ставке, предложить переменную ставку (рассчитываемую как % от ежемесячной выручки), что будет являться дополнительным преимуществом при рассмотрении заявки и определении победителя.*



# ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ АППАРАТАМ

# ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ АППАРАТАМ

**Современный дизайн и отличное состояние корпуса.** Размещаемое оборудование должно быть современным, на корпусе должны отсутствовать сколы, подтеки, и прочие внешние дефекты.

**Год выпуска:** не позже 2019 года.

**Обратная связь и двуязычное описание ассортимента.** На аппарате должна быть указана контактная информация (для обратной связи с поставщиком услуги), а также, ассортимент должен быть указан как на русском, так и на английском языках.

**Габариты аппаратов (Г\*Ш\*В).** Оптимальные габариты аппарата не должны превышать 0,7м\*1,6м\*1,8м

**Особые требования.** Не допускается размещение дополнительных емкостей у аппаратов, складирование коробок и пр. предметов.

# КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)



Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.



На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы



При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.



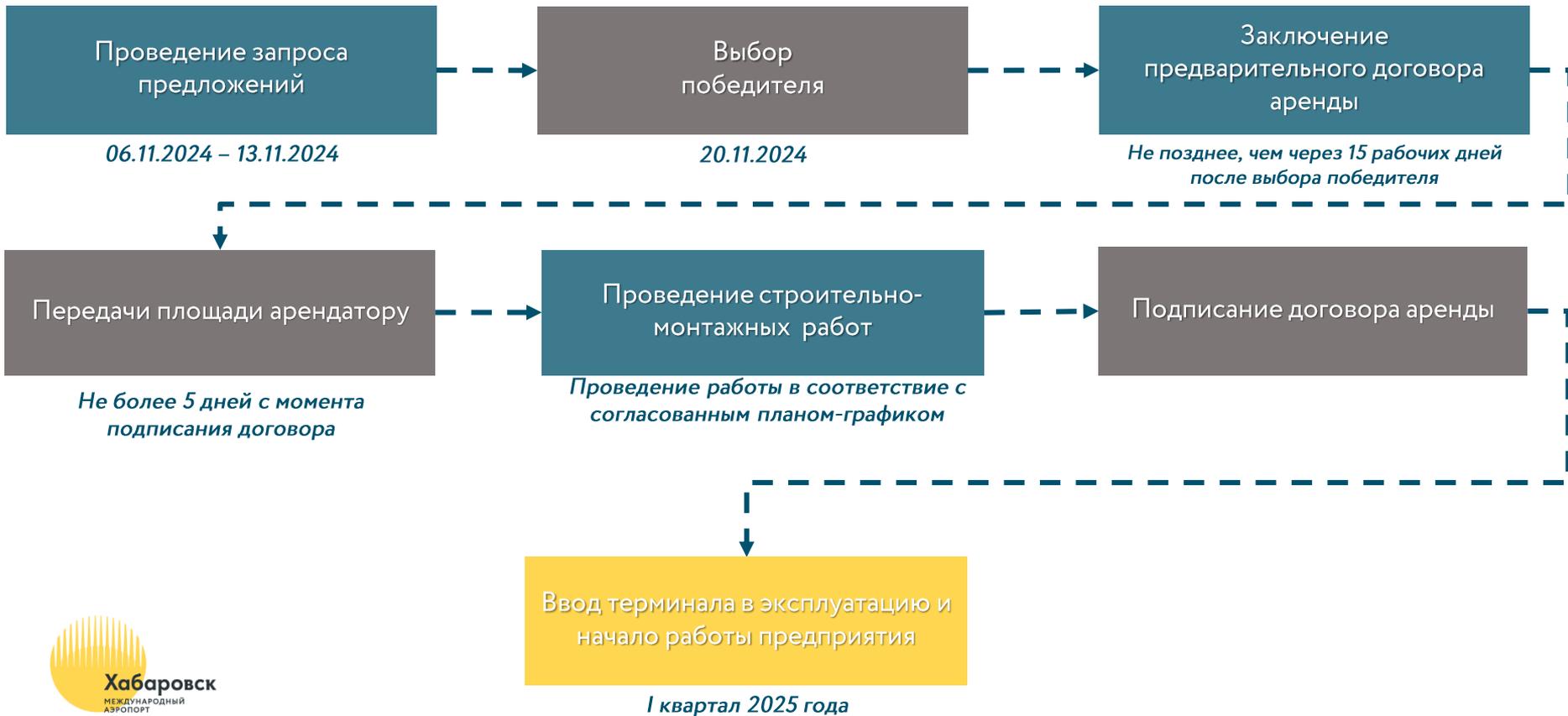
Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск *(будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию)*



Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта



# ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



# ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

## Пакет предоставляемых документов



### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*Коммерческое предложение должно содержать:*

- Предложение в отношении арендной ставки
- Ассортиментный перечень
- Технические характеристики и дизайн (фото) автоматов, предлагаемых к размещению
- План-график
- Анкета участника



### ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
  - копия Устава;
  - копия свидетельства о государственной регистрации;
  - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
  - карточка предприятия;



**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ**

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ





АО «Хабаровский аэропорт»  
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия