

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
Акционерного общества
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ
ХАБАРОВСК» по итогам деятельности
за 2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру Акционерного общества «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» (Организация) (ОГРН 1192724008168), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По строке 2341 «Восстановление убытка от обесценения ОС (ФСБУ 6/2020)» отчета о финансовых результатах за 2025 год отражен доход от восстановления ранее признанного убытка от обесценения основных средств в сумме 662 528 тыс. руб. Мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства достоверности показателей строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года и строки 2341 «Восстановление убытка от обесценения ОС (ФСБУ 6/2020)» отчета о финансовых результатах за 2025 год в размере 662 528 тыс. руб., так как нам не предоставили детальные расчеты для проверки математической точности суммы превышения возмещаемой стоимости основных средств над их балансовой стоимостью, использованных Организацией при проведении теста на обесценение основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки вышеуказанных и иных связанных с ними показателей бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ. Нами также выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и единственного акционера за бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный акционер несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным акционером, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016460,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности
от 01.01.2024 № 5-01/2024-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за _____ год **20 25** г.

Организация <u>Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК"</u>	по ОКПО	62448254
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Непубличные акционерные	ИНН	2724234014
Организационно-правовая форма <u>общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 680031, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1037739271701

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую

решение единственного акционера АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ
отчетность АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	710001		
	31	12	2025
по ОКПО	62448254		
по ОКЕИ	384		

Организация Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	4 796 667	3 756 638	1 700 170
	в том числе:				
	объекты основных средств	1151	4 796 168	2 244	11 111
	права пользования активами	1152	56	102	132
	объекты незавершенного капитального строительства	1153	-	3 650 725	1 307 506
	объекты основных средств не введенные в эксплуатацию	1154	269	44 777	-
	оборудование к установке	1155	-	-	-
	авансы по кап.вложениям	1156	174	58 791	381 420
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	243 805	162 176	134 292
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 667	2 830	3 007
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	2 667	2 830	3 007
	Итого по разделу I	1100	5 043 140	3 921 644	1 837 469
	II. Оборотные активы				
4.2	Запасы	1210	988	-	37 957
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности	1211	988	-	-
	товары для перепродажи	1212	-	-	37 957
	товары отгруженные	1213	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	55 945	172 777	242 410
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	13 132	-	-
	авансы выданные	1232	654	11 819	76 528
	по налогам и сборам, страховым взносам	1233	3 270	30 525	87 889
	расходы по страхованию	1234	26	-	-
	прочие дебиторы	1235	38 862	130 432	77 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 759	720 106	1 080 605
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	211 692	892 883	1 360 972
	БАЛАНС	1600	5 254 831	4 814 527	3 198 441

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
1.1	Уставный капитал ⁵	1310	1 450 000	1 450 000	1 450 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
1.1	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	751 000	751 000	551 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 350)	(505 078)	(556 232)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль прошлых лет	1371	(505 078)	(556 232)	(534 662)
	прибыль текущего года	1372	452 728	51 154	(21 570)
	Итого по разделу III	1300	2 148 650	1 695 922	1 444 768
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.6	Заемные средства	1410	2 599 174	2 962 599	1 527 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	233 954	336	129
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	97	167
	Итого по разделу IV	1400	2 833 128	2 963 032	1 527 802
	V. Краткосрочные обязательства				
4.6	Заемные средства	1510	43 027	21 777	13 318
4.5	Кредиторская задолженность	1520	228 069	125 244	148 254
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	127 256	26 498	50 668
	по авансам полученным в счет предстоящих поставок	1522	-	-	-
	перед персоналом организации	1523	1 671	7	-
	по налогам и сборам, страховым взносам	1524	61	37	84
	прочие кредиторы	1525	99 081	98 702	97 502
4.7	Оценочные обязательства	1540	1 900	255	255
	Прочие обязательства	1550	59	8 297	64 044
	Итого по разделу V	1500	273 054	155 573	225 871
	БАЛАНС	1700	5 254 831	4 814 527	3 198 441

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 25 г.

Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ
Организация АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	710002		
(число, месяц, год)	31	12	25
по ОКПО	62448254		
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>24</u> г. ³
4.11.2	Выручка	2110	111 586	-
4.12	Себестоимость продаж	2120	(169 266)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(57 681)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.12	Управленческие расходы	2220	(6 480)	(1 458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64 161)	(1 458)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 678	28 528
	Проценты к уплате	2330	(34 213)	(-)
4.12.1	Прочие доходы	2340	681 801	-
	<i>в том числе:</i>			
	Восстановление убытка от обесценения ОС (ФСБУ 6/2020)	2341	662 528	-
15	Субсидии (Постановление Правительства РФ от 05.12.2022 N 2226)	2342	18 940	-
4.12.1	Прочие расходы	2350	(13 389)	(3 594)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	604 716	23 477
4.9	Налог на прибыль организаций	2410	(151 988)	27 677
	<i>в том числе:</i>			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(151 988)	27 677
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	452 728	51 154

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>24</u> г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	()	()
	Совокупный финансовый результат	2500	452 728	51 154

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Кондратчик Ю.К.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 20 25 г.

Организация Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	25
62448254		
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1.1	На 31 декабря 20 23 г. ³	3100	1 450 000	(х)	х	551 000	х	(556 232)	1 444 768
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	х	х	х	х	х	х	х
	исправлением ошибок	3120	х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 23 г. ³ после корректировки	3101	1 450 000	(х)	х	551 000	х	(556 232)	1 444 768
Пояснения ¹	Наименование показателя		Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 20 24 г. ⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	х	х	х	х	х	51 154	51 154
	Переоценка внеоборотных активов	3212	х	х	х	х	х	х	х
	Дивиденды	3227	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	х	х	х	200 000	х		200 000
	в том числе:								
	по видам (вклад в имущество общества)		х	х	х	200 000	х	х	200 000
	Реорганизация юридического лица	3216	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения - всего	3240	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе:								
	по видам (указать вид)		х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 24 г. ⁵	3250	1 450 000	(х)	х	751 000	х	(505 078)	1 695 922
1.1	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	3200	1 450 000	(х)	х	751 000	х	(505 078)	1 695 922
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	х	х	х	х	х	х	х
	исправлением ошибок	3220	х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 24 г. ⁶ после корректировки	3201	1 450 000	(х)	х	751 000	х	(505 078)	1 695 922
Пояснения ¹	Наименование показателя		Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 20 25 г. ⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	х	х	х	х	х	452 728	452 728
	Переоценка внеоборотных активов	3312	х	х	х	х	х	х	х
	Дивиденды	3327	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе:								
	по видам (указать вид)		х	х	х	х	х	х	х
	Реорганизация юридического лица	3316	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения - всего	3340	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе:								
	по видам (указать вид)		х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 25 г. ⁸	3300	1 450 000	(х)	х	751 000	х	(52 350)	2 148 650

Генеральный директор (наименование должности) Кондратчик Ю.К. (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год **20 25** г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	710005		
по ОКПО по ОКЕИ	31	12	2025
	62448254		
	384		

Организация Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За _____ год 20 25 г. ²	За _____ год 20 24 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	153 755	143 880
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	55 463	
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 806	
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	Субсидии (Постановление Правительства РФ от 05.12.2022 N 2226)	4114	18 940	
4.8	прочие поступления	4119	72 546	143 880
	Платежи - всего	4120	(82 292)	(4 380)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, товары	4121	(30 465)	(449)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(16 473)	(296)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(33 852)	()
	налога на прибыль организаций	4124	()	()
	прочие платежи в бюджет	4125	(813)	(217)
4.8	прочие платежи	4129	(689)	(3 418)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	71 463	139 500
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	3 394	
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 394	
	прочие поступления	4219		
	Платежи - всего	4220	(428 626)	(2 088 731)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(325 396)	(1 977 573)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(103 230)	(111 158)
	прочие платежи	4229	()	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(425 232)	(2 088 731)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	130 432	1 600 079
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311		1 452 518
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	130 432	147 561

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За _____ год 20 25 г. ²	За _____ год 20 24 г. ³
	Платежи - всего	4320	(342 010)	(11 348)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(341 909)	(11 257)
	денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(101)	(91)
	прочие платежи	4329	()	()
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(211 578)	1 588 732
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(565 347)	(360 499)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	720 106	1 080 605
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	154 759	720 106
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Кондратчик Ю.К.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «Международный авиатерминал Хабаровск»

ЗА 2025 ГОД

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Международный авиатерминал Хабаровск» (далее Общество).

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 10 апреля 2019 г., основной государственный регистрационный N 1192724008168.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие основные виды деятельности:

- Деятельность аэропортовая.
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. составил 1 450 000 тыс. рублей, оплачен в полном объеме.

По состоянию на 31.12.2023 г. размер добавочного капитала Общества составил 551 000 тыс. руб., обязательства единственного акционера по передаче вклада в имущество Общества составляет 77 993 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. размер добавочного капитала Общества составляет 751 000 тыс. руб., обязательства единственного акционера по передаче вклада в имущество Общества по состоянию на отчетную дату погашены полностью.

Резервный фонд Общество не формирует.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. не менялся:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 100% уставного капитала.

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Международный аэропорт Хабаровск» являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления).

По состоянию на 31.12.2025 г.; на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. Генеральным директором Общества является Кондратчик Юрий Константинович.

Ревизором Общества по состоянию на 31.12.2025 г. избрана Зиновенко Елена Георгиевна.

Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2025 года составила 4 человека, в том числе производственный персонал 4 человека.

Численность работающих на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года составила 1 человек, производственный персонал отсутствует.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1151 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №

204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования. Сроки полезного использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств, готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию).

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено в строке 1150 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также, сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1156 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Организация проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств, готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию). По состоянию на 31.12.2025 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

Договоры аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утверждённым Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения в 2024 г. и 2025 г. Общество не осуществляло.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2025 и 2024 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность».

Общество в 2025 году не осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств не денежными средствами.

2.1.6 Кредиты и займы полученные

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца. По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.25 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2024 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2024 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

Денежных средств, недоступных для использования организацией на отчетные даты в Обществе нет.

2.1.8 Налогообложение

Налог на прибыль

Основные элементы Учетной политики

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Отложенные налоговые активы и обязательства в отчетности показываются развернуто.

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в частности в п. 1 ст. 284 НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25%.

В соответствии с положениями пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02, в случае изменения ставок налога на прибыль, в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В связи с принятием указанного закона в бухгалтерской отчетности за 2024 г. были отражены дополнительные отложенные налоговые активы. Данное изменение законодательства не повлияло на суммы текущего налога на прибыль за 2024 год

Величина эффекта от изменения ставки по налогу на прибыль приведена в разделе IV настоящих пояснений.

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.1.9 Доходы и расходы

Доходы Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н.

Расходы, признаваемые расходами по обычным видам деятельности, включают прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы, признаваемые прочими расходами организации, включают:

- проценты к уплате,
- курсовые разницы,
- услуги банков,
- уплаченные штрафы, пени, неустойки,
- списание дебиторской задолженности и иных активов,
- резерв по сомнительным долгам
- прочие расходы.

Расходы подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы;

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с:

- покупкой товаров (торговля);
- выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются Обществом к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

2.1.10 Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в отчетности отражаются по состоянию на отчетные даты по курсу ЦБ РФ.

3 ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество применяет ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49, а с 1 апреля 2025 г. - ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

У Общества отсутствуют корректировки сравнительных показателей в связи началом применения вышеуказанных стандартов.

4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Основные средства

Таблица 1 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Здания	Сооружения	Машины и оборудование (кроме офисного)	Производственный и хозяйственный инвентарь	ППА	Незавершенные капитальные вложения в ОС
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2024 г.	3 708 389	12 500				387	3 695 502
Поступление	516 103						516 103
Ввод в эксплуатацию	-	2 779 515	530 928	1 526 041	27 536		(4 864 020)
Восстановление убытка от обесценения	662 406						662 406
Выбытие	(9 851)					(130)	(9 722)
По состоянию на 31.12.2025 г.	4 877 047	2 792 015	530 928	1 526 041	27 536	257	270
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2024 г.	(10 541)	(10 256)				(285)	-
Амортизация за период	(70 247)	(24 381)	(8 492)	(36 084)	(1 139)	(151)	
Выбытие	112					112	
Восстановление убытка от обесценения	122					122	
По состоянию на 31.12.2025 г.	(80 554)	(34 637)	(8 492)	(36 084)	(1 139)	(202)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2024 г.	3 697 848	2 244				102	3 695 502
По состоянию на 31.12.2025 г.	4 796 493	2 757 378	522 436	1 489 957	26 397	56	270
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2023 г.	1 320 379	12 500				373	1 307 506
Поступление	2 388 040					14	2 388 026
Ввод в эксплуатацию							
Выбытие							(30)
Обесценение	(30)						
По состоянию на 31.12.2024 г.	3 708 389	12 500				387	3 695 502
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2023 г.	(1 630)	(1 389)				(241)	
Амортизация за период	(8 942)	(8 867)				(75)	
Обесценение	31						
Выбытие						31	
По состоянию на 31.12.2024 г.	(10 541)	(10 256)				(285)	
Остаточная стоимость							

По состоянию на 31.12.2023 г.	1 318 749	11 111				132	1 307 506
По состоянию на 31.12.2024 г.	3 697 848	2 244				102	3 695 502

По состоянию на 31.12.2025 Общество провело тест на обесценение основных средств, а также на 31.12.2024, 31.12.2023. Основные допущения, использованные для проведения тестов, приведены ниже:

- Прогноз выручки осуществлен на основании прогнозов пассажиропотока и представлен в финансовой модели инвестиционного проекта развития АО "Международный аэропорт Хабаровск".
- Капитальные вложения, необходимые для завершения строительства, учтены в соответствии с оценкой руководства.

По результатам тестов на обесценение по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 балансовая стоимость основных средств не превысила возмещаемую стоимость, результат - обесценения основных средств в Обществе не признавалось.

По состоянию на 31.12.2025 Общество провело тест на обесценение основных средств, в результате превышения возмещаемой стоимости над балансовой, был признан прочий доход в строке 2341 «Восстановление убытка от обесценения ОС (ФСБУ 6/2020)» Отчета о финансовых результатах за 2025 год в размере 662 528 тыс. руб.

В 2025 г. реализован второй этап масштабного проекта по развитию аэровокзального комплекса - строительство международного терминала аэропорта Хабаровска. Торжественная церемония запуска в эксплуатацию нового аэровокзального комплекса состоялась в сентябре 2025 г.

Новый международный терминал является архитектурным продолжением терминала внутренних авиалиний – между собой они соединены переходом. После ввода в эксплуатацию нового международного терминала объединенный аэровокзальный комплекс аэропорта Хабаровск стал крупнейшим на Дальнем Востоке. Его суммарная площадь теперь составляет 48 тыс. кв. метров.

Аэропортовый комплекс оснащён 2 телетрапами, 7 лифтами различного назначения, 7 эскалаторами, 2 уровнями автоматизированной обработки ба-

гажа, 11 стойками регистрации, 30 кабинами паспортного контроля. Терминал рассчитан на обслуживание до 1 млн пассажиров в год при пропускной способности в 600 человек в час.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023, нет.

Авансы, выданные на капитальные вложения, по состоянию на 31.12.2025 составляют 174 тыс. руб. (без НДС) (на 31.12.2024 – 58 791 тыс. руб.; на 31.12.2023 – 381 420 тыс. руб.)

Таблица 2 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (а также арендованные земельные участки, переданные в субаренду)	281 713	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	22 177	25 158	25 158
Основные средства, переданные в залог	964	2 231	10 688

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 894,52 кв. м. Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

4.2 Запасы

Таблица 3 – Информация о запасах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				резерв под снижение стоимости	На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло себестоимость	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами) себестоимость		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2025 г.	-	-	19 110	(2 061)	-	(16 061)	-	988	-
	за 2024 г.	37 957	-	14 904	(52 861)	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	-	-	19 077	(2 028)	-	(16 061)	-	988	-
	за 2024 г.	-	-	7	(7)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2025 г.	-	-	33	(33)	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	37 957	-	14 897	(52 854)	-	-	-	-	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г., отсутствуют.

4.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

АО «Международный аэровокзал Хабаровск»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб., если не указано иное)

Финансовые вложения в 2024 г. и 2025 г. Общество не осуществляло.

4.4 Дебиторская задолженность

Таблица 4 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	55 945	172 777	242 410
Покупатели и заказчики	13 132	-	-
Авансы выданные	654	11 819	76 528
По налогам, сборам, страховым взносам	3 270	30 525	87 889
Прочие дебиторы	38 888	130 432	77 993
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2025 г. отражены обязательства единственного акционера в рамках агентского соглашения в размере 38 862 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г., отражены обязательства единственного акционера по передаче вклада в имущество Общества в целях финансирования и поддержания его деятельности.

4.5 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2025 включает задолженность перед поставщиками и подрядчиками в сумме 127 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 26 498 тыс. руб., на 31.12.2023 – 50 668 тыс. руб.), задолженность по налогам и сборам в сумме 61 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 37 тыс. руб., на 31.12.2023 – 84 тыс. руб.), задолженность перед прочими кредиторами в сумме 99 081 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 98 702 тыс. руб., на 31.12.2023 – 97 502 тыс. руб.) и задолженность перед персоналом организации в сумме 1 671 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 7 тыс. руб., на 31.12.2023 – 0 руб.).

4.6 Кредиты и займы полученные

Таблица 5 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочные банковские кредиты	1 173 091	1 515 632	1 527 505
Долгосрочные займы	1 426 083	1 446 967	-
Краткосрочные займы	21 207	5 551	-
Проценты по краткосрочным займам	873	873	-
Проценты по краткосрочным кредитам	3 213	3 479	2 062

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочные банковские кредиты	17 734	11 873	11 257
Итого кредиты и займы	2 642 201	2 984 376	1 540 823

В целях привлечения финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала международных авиалиний в аэропорту Хабаровск, Общество в декабре 2021 года заключило кредитные соглашения с ведущими российскими институтами развития ВЭБ.РФ и ВЭБ.ДВ на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

В 2023 году ВЭБ.РФ было реализовано открытие безотзывного покрытого (депонированного) документарного аккредитива на сумму 1 542 000 тыс. руб.

В связи с досрочной аннуляцией аккредитива в январе 2025 г., неиспользованная сумма аккредитива в размере 327 327 тыс. руб. была зачислена на банковский счет Общества банком ВЭБ.РФ. Полученные денежные средства направлены на погашение основного долга по КС МВЛ №2021/1675 от 21.12.2021г.

С января 2024 года финансирование пассажирского терминала международных авиалиний осуществлялось с привлечением заемных средств ВЭБ.ДВ.

По состоянию на 31.12.2025 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 190 825 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 3 213 тыс. руб. (процентная ставка 8,95 % годовых на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной совокупной сумме Исполнения Аккредитива, уменьшенной на сумму погашения Заемщиком задолженности по основному долгу);
- в пользу ВЭБ.ДВ: сумма основного долга в размере 1 447 289 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 873 тыс. руб. (по ставке 2 % годовых).

4.7 Оценочные обязательства

В 2025 году был создан резерв предстоящих расходов, сумма которого отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»:

- на оплату отпусков.
- на оплату аудиторских услуг.

4.8 Отчет о движении денежных средств

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2025 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 40 959 тыс. руб., проценты по остаткам на счетах в банке в сумме 31 283 тыс. руб., выплата страхового возмещения в сумме 302 тыс. руб.
- за 2024 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 62 295 тыс. руб., проценты по остаткам на счетах в банке в сумме 28 528 тыс. руб., реализация товаров в сумме 51 857 тыс. руб.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2025 год – банковские услуги в сумме 75 тыс. руб., перечисление подотчетных средств в сумме 204 тыс. руб., выплаты штрафных санкций в сумме 311 тыс. руб., прочие выплаты
- за 2024 год – банковские услуги в сумме 3 012 тыс. руб., перечисление подотчетных средств в сумме 5 тыс. руб.

Таблица 6 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
На счетах в банках	132 629	392 779	14 852
Аккредитивы	-	327 327	1 065 753
Депозитные счета	22 130	-	-
Итого	154 759	720 106	1 080 605

4.9 Налог на прибыль

Таблица 7 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	604 716	23 477
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	(151 179)	(4 695)
Постоянный налоговый доход/(расход)	3	(809)	5 399
Эффект увеличения ставки налога на прибыль с 20% до 25%	4		26 973
Налог на прибыль	5 = 2 + 3 + 4	(151 988)	27 677
в т.ч текущий налог на прибыль		-	-
отложенный налог на прибыль		(151 988)	27 677

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в частности в п. 1 ст. 284 НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25%.

Согласно п. 14 ПБУ 18/02 в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов (далее - ОНА) подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В результате изменения налоговой ставки в 2024 с 20% на 25% отложенный налог на прибыль увеличился на 26 973 тыс. руб. и составил 27 677 тыс. руб.

4.10 Прибыль (убыток) на акцию

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

Таблица 8 – Базовый убыток на акцию

Показатель	2025г.	2024г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	452 728	51 154
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акций, шт.	1 450 000	1 450 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	0,31	0,04

4.11 Доходы и расходы общества

4.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, подлежит государственному контролю и регулированию ФАС России.

Основной вид деятельности Общества - предоставление услуг, связанных с обслуживанием пассажиров международных воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска, а также предоставление коммерческих площадей терминала международных воздушных линий в аренду.

В 2025 году Общество завершило реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Аэровокзального комплекса международных воздушных линий (МВЛ) в международном аэропорту г. Хабаровска. В III квартале 2025 года деятельность по обслуживанию пассажиров международных воздушных линий перенесена в здание нового пассажирского терминала международных воздушных линий.

Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению об осуществлении деятельности резидента на территории опережающего развития №1/Р-686 от 14.03.2022г.

В рамках реализации Инвестиционного проекта «Строительство нового пассажирского терминала международных воздушных линий в международном аэропорте Хабаровск (Новый)», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента на территории опережающего развития № 1/Р-686 от 14.03.2022г. АО «Международный авиатерминал Хабаровск» по состоянию на 31.12.2025г. строительство Объекта завершено, подписан приказ Минтранса об открытии ВПП через госграницу РФ, осуществлен перевод всех международных рейсов в новый аэровокзальный комплекс.

Справочно:

«25» июня 2025г. подписан акт межведомственной комиссии по проверке соответствия воздушного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу РФ в международном аэропорту Хабаровск (Новый) проектной документации.

«02» августа 2025г. на основании акта Межведомственной комиссии от 25.06.2025г. подписан приказ Минтранса России №231 об открытии воздушного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу РФ в международном аэропорту Хабаровск (Новый).

На основании вышеуказанных разрешительных документов «04» сентября 2025г. в ходе мероприятий ежегодного Восточно-экономического форума, новый АВК МВЛ был торжественно запущен в эксплуатацию Президентом РФ – Путиным В.В.

«07» сентября 2025г. состоялся перевод всех рейсов международных воздушных линий гражданской авиации аэропорта г. Хабаровска на обслуживание в новый аэровокзальный комплекс международных авиалиний, расположенный по адресу: г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28, стр. 1.

Общая сумма профинансированных по состоянию на 31.12.2025г. капитальных вложений в проект составляет 4 566 308,62 тыс. руб. без НДС (в том числе в статусе резидента ТОР «Хабаровск» - 3 773 580,87 тыс. руб. без НДС), сумма освоенных капитальных вложений - 4 566 308,62 тыс. руб. без НДС (в том числе в статусе резидента ТОР «Хабаровск» - 3 773 580,87 тыс. руб. без НДС).

В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2025г. создано 139 (сто тридцать девять) новых рабочих мест, количество трудоустроенных работников – 44 (сорок четыре) человека.

4.11.2 Выручка от реализации

АО «Международный авиатерминал Хабаровск»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб., если не указано иное)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость.

Таблица 9 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.		Себестоимость тыс. руб.	
		2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
1	Пользование аэровокзалом	52 741	-	(60 870)	-
2	Коммерческое обслуживание	29 492		(52 153)	
3	Сдача имущества в аренду	13 559	-	(30 791)	-
4	Тариф за использование телескопического трапа	12 026		(11 864)	
5	Обеспечение безопасности международного терминала	573		(19 691)	
6	Прочая деятельность	3 195	-	(377)	-
	Итого	111 586	-	(175 746)	-

4.12 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 14.

Таблица 10 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	36 267	-
Расходы на оплату труда	10 730	521
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	858	157
Амортизация	69 148	-
Прочие затраты, в том числе:	83 487	780
Аутсорсинг (обслуживание пассажиров на международных линиях)	19 474	-
услуги по погрузке, выгрузке и транспортировке багажа	10 370	-
клининговые услуги	12 348	-
аудиторские услуги	270	255
Услуги по обеспечению и сопровождению деятельности	167	500
услуги по обеспечению транспортной безопасности	2 637	-
расходы на ремонт	4 115	-
прочее	9 362	25
Итого расходы по обычным видам деятельности	175 746	1 458

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

4.12.1 Прочие доходы и расходы

Таблица 11 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего, в том числе:	681 801	(13 389)	-	(3 594)
Услуги кредитных организаций	-	(242)	-	(3 197)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(3 322)	-	(146)
Ведение реестра ценных бумаг	-	(161)	-	(144)
Производственные расходы	-	(7 003)	-	-
Управленческие расходы	-	(427)	-	-
Восстановление убытка от обесценения ОС (ФСБУ 6/2020)	662 528	-	-	-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 05.12.2022 N 2226)	18 940	-	-	-
Страховые возмещения	302	-	-	-
Штрафные санкции по договорам	-	(336)	-	-
Прочие доходы и расходы	31	(1 897)	-	(107)

4.13 Информация об операциях со связанными сторонами

В процессе деятельности Общество заключает различные договоры со связанными сторонами.

Конечным бенефициаром Организации является физическое лицо. Имя конечного бенефициара, наименования связанных сторон, не раскрываются в соответствии с пп. д) п.46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Организации и (или) его контрагентов.

Перечень связанных сторон формируется исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основной владелец (основное общество – АО «Хабаровский аэропорт»).
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании, находящиеся под общим контролем).

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет.

Таблица 12 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
2025 год		
Формирование добавочного капитала	-	-
Прочая выручка	3 690	11 478
Закупки капитального характера	(10 467)	(12 911)
Закупки	(18 553)	(42 193)
Арендные проценты	-	(19)
Расходы на аренду земельных участков	-	(74)
2024 год		
Формирование добавочного капитала	200 000	-
Закупки капитального характера	(10 839)	(1 662)
Закупки	(500)	-
Арендные проценты	-	(17)
Расходы на аренду земельных участков	-	(75)

Таблица 13 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2025 год		За 2024 год	
	Основное общ-во	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	51 500	4 672		-
Поступления	51 500	4 672	-	-
Платежи	-	-	-	-
Денежные потоки от финансовых операций	130 432	(101)	147 561	(91)
Поступления	130 432	-	147 561	-
Платежи	-	(101)	-	(91)

Таблица 14 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
2025 год		
Дебиторская задолженность	43 290	6 989
Кредиторская задолженность краткосрочная	(149 343)	(69 991)
2024 год		
Дебиторская задолженность	130 432	-
Кредиторская задолженность краткосрочная	(114 519)	(8 191)
2023 год		
Дебиторская задолженность	77 993	-
Кредиторская задолженность краткосрочная	(100 912)	(1 996)

4.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала Общества составило:

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2025 г.	За 2024 г.
Вознаграждения всего, в т.ч.	881	73
Единоличному исполнительному органу	334	73
Страховые взносы всего, в т.ч.	71	22
Единоличному исполнительному органу	27	22

14.14.1 Обеспечения

Информация по обеспечениям, выданным Обществом по заемным обязательствам связанных сторон, раскрыта в разделе 7 настоящих пояснений.

15 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Общество государственную помощь в 2024 и 2023 годах не получало.

В 2025 году, в рамках государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа" в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2022 г. N 2226, Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Обществу, реализующему инвестиционный проект на территории Дальнего Востока, на развитие инфраструктуры была предоставлена субсидия в целях достижения результатов федерального проекта "Новый возможности для Дальнего Востока", в том числе:

- возмещения затрат на техническое присоединение к сетям теплоснабжения объекта «Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Хабаровск (Новый). Терминал МВЛ» – 16 315 104,00 рублей
- возмещения затрат на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объекта «Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Хабаровск (Новый). Терминал МВЛ» – 2 624 656,94 рублей

16 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По результатам 2025 года Общество получило чистую прибыль в размере 452 728 тыс. руб. (за 2024 год -чистая прибыль 51 154 тыс. руб.). По состоянию на 31.12.2025 года краткосрочные обязательства Общества превысилиоборотные активы на 61 362 тыс. руб. (Оборотные активы Общества превысили краткосрочные обязательств на 31 декабря 2024: на 737 310 тыс. руб.; на 31 декабря 2023: на 1 135 101 тыс. руб.).

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки конечного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 9.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Влияние роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности изложено в разделе 9.1 настоящих пояснений.

17 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обеспечения по заемным средствам Общества

В обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа, предоставленного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", Общество предоставило займодавцу права залога в отношении прав по договору банковского счета, размер обеспеченных обязательств определяется в соответствии с договором займа и составляет в совокупности не более 1 542 000 тыс. рублей.

В 2024 году Общество заключило договор залога движимого имущества, суммарный объем ответственности которого эквивалентен 4 199 тыс.руб.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и АО "ВЭБ.ДВ", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт», ООО «Авиатерминал» и АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 1 542 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 542 000 тыс. рублей;

Выданные Обществом обеспечения

Условиями кредитного соглашения, заключенного связанной стороной АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК" с Государственной корпорацией

АО «Международный авиатерминал Хабаровск»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб., если не указано иное)

развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

В 2022 году Общество в качестве обеспечения исполнения обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» перед кредиторами, передало в залог кредиторам имущество - земельные участки на праве аренды, общей залоговой стоимостью 24 тыс. руб. Обязательства залогодателя залогодержателям распределены пропорционально требованиям залогодержателей.

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

18 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

18.1 Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2025 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества уверено, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасо-

общения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

18.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

18.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

19 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На основании решения единственного акционера от 26 января 2026 года, было принято решение о предоставлении согласия на внесение изменений (увеличении суммы залога) к Договору Ипотеки, между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и Акционерным обществом ВЭБ.ДВ в качестве залогодержателей и Общества в качестве залогодателя.

Генеральный директор

Главный бухгалтер
(по доверенности № 3 от 01.04.2025 г.)

31 марта 2026 года



Ю.К. Кондратчик

Зиновенко Е.Г.