

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
АО «Хабаровский аэропорт»
по итогам деятельности за 2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Хабаровский аэропорт»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности АО «Хабаровский аэропорт» (Организация) (ОГРН 1052700246532), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Хабаровский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ. Нами также выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Общего собрания акционеров за бухгалтерскую отчетность

Управляющая организация ООО «Управляющая Компания КОМАКС» (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием акционеров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016460, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности от
01.01.2024 № 5-01/2024-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за _____ год **20 25** г.

Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика Непубличные акционерные общества
Организационно-правовая форма общества
Форма собственности частная собственность

по ОКПО

76360853

ИНН

2724083654

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 680031, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒

ДА

☐

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации

ИНН

7716021332

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ОГРН

1037739271701

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒

ДА

☐

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую

отчетность общее собрание акционеров АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	710001		
	31	12	2025
Организация <u>Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"</u>	по ОКПО 76360853		
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4.1	Нематериальные активы	1110	427	596	766
4.2	Основные средства	1150	1 307 871	1 295 640	1 278 035
	в том числе:				
	объекты основных средств	1151	614 810	613 491	594 646
	права пользования активами	1152	503 613	555 204	533 455
	объекты незавершенного капитального строительства	1153	155 655	99 722	92 899
	объекты основных средств не введенные в эксплуатацию	1154	15 856	7 953	2 010
	оборудование к установке	1155	-	-	-
	авансы по кап.вложениям	1156	17 937	19 270	55 026
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	3 313 449	3 163 449	2 974 523
	Отложенные налоговые активы	1180	499 898	437 550	444 919
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 983	11 180	9 881
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	218	352
	Спецодежда и спецоснастка со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев	1192	8 983	10 962	9 530
	Итого по разделу I	1100	5 130 627	4 908 415	4 708 124
	II. Оборотные активы				
4.3	Запасы	1210	49 018	58 902	59 780
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности	1211	38 205	45 932	44 057
	товары для перепродажи	1212	10 813	12 970	15 704
	товары отгруженные	1213	-	-	19
3	Долгосрочные активы к продаже	1215	142	37 140	33 643
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	355	355
4.5	Дебиторская задолженность	1230	957 915	775 201	669 365
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	106 234	91 343	76 248
	авансы выданные	1232	44 049	39 626	24 149
	по налогам и сборам, страховым взносам	1233	59 686	34 161	30 089
	расходы по страхованию	1234	4 053	3 958	3 841
	прочие дебиторы	1235	743 893	606 113	535 038
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 659 376	1 401 732	1 431 987
	Прочие оборотные активы	1260	81 245	70 235	88 783
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	37 827	28 504	46 925
	Расходы будущих периодов и пр.	1262	43 418	41 731	41 857
	Итого по разделу II	1200	2 747 736	2 343 564	2 283 913
	БАЛАНС	1600	7 878 363	7 251 979	6 992 037

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	ПАССИБ				
	III. Капитал				
1.1	Уставный капитал ⁵	1310	750 282	750 282	750 282
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	196 544	196 544	196 544
	Резервный капитал	1360	37 514	37 514	37 514
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 660 910	3 196 350	2 896 577
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	3 196 350	2 896 577	2 707 989
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	464 560	299 773	188 588
	Итого по разделу III	1300	4 645 251	4 180 690	3 880 918
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	528 310	456 440	455 474
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	343 587	461 607	500 292
	Итого по разделу IV	1400	871 897	918 047	955 766
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	2 063 689	1 913 672	2 018 704
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	37 756	20 782	17 583
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	1 153 815	853 544	821 330
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	54 994	44 626	75 770
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	135 002	104 361	150 248
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	682 123	890 360	953 773
4.10	Оценочные обязательства	1540	130 212	110 542	87 876
	Прочие обязательства	1550	167 313	129 028	48 772
	Итого по разделу V	1500	2 361 215	2 153 242	2 155 353
	БАЛАНС	1700	7 878 363	7 251 979	6 992 037

Исполнительный директор

(наименование должности)



(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 25 г.

Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
710002		
Форма по ОКУД	Отчетная дата	
(число, месяц, год)	31	12 25
по ОКПО	76360853	
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>24</u> г. ³
4.13.1	Выручка	2110	2 823 284	2 344 814
4.14	Себестоимость продаж	2120	(2 098 938)	(1 814 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	724 346	530 692
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.14	Управленческие расходы	2220	(520 106)	(477 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	204 240	53 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	262 084	194 560
	Проценты к получению	2320	230 384	245 035
	Проценты к уплате	2330	(75 467)	(60 096)
4.14.2	Прочие доходы	2340	10 767	29 939
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2341	304	15 608
	Операции с валютой	2342	-	2 005
	Государственная помощь (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362)	2343	-	24
4.14.2	Прочие расходы	2350	(42 098)	(88 716)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2351	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	589 910	374 185
4.11	Налог на прибыль организаций	2410	(91 960)	(49 625)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(82 438)	(41 290)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(9 522)	(8 335)
	налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом	2413	(33 389)	(24 787)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 560	299 773

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>24</u> г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	()	()
	Совокупный финансовый результат	2500	464 560	299 773

Исполнительный директор
(наименование должности)

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 20 25 г.

Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710004		
31	12	25
76360853		
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1.1	На 31 декабря 20 23 г. ³	3100	750 282	(х)	х	196 544	37 514	2 896 577	3 880 918
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	х	х	х	х	х	х	х
	исправлением ошибок	3120	х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 23 г. ³ после корректировки	3101	750 282	(х)	х	196 544	37 514	2 896 577	3 880 918
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 20 24 г. ⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	х	х	х	х	х	299 773	299 773
	Переоценка внеоборотных активов	3212	х	х	х	х	х	х	х
	Дивиденды	3227	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе: по видам (вклад в имущество общества)		х	х	х	х	х	х	х
	Реорганизация юридического лица	3216	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения - всего	3240	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе: по видам (указать вид)		х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 24 г. ⁵	3250	750 282	(х)	х	196 544	37 514	3 196 350	4 180 690
1.1	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	3200	750 282	(х)	х	196 544	37 514	3 196 350	4 180 690
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	х	х	х	х	х	х	х
	исправлением ошибок	3220	х	х	х	х	х	х	х
	На 31 декабря 20 24 г. ⁶ после корректировки	3201	750 282	(х)	х	196 544	37 514	3 196 350	4 180 690
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 20 25 г. ⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	х	х	х	х	х	464 560	464 560
	Переоценка внеоборотных активов	3312	х	х	х	х	х	х	х
	Дивиденды	3327	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе: по видам (указать вид)		х	х	х	х	х	х	х
	Реорганизация юридического лица	3316	х	х	х	х	х	х	х
	Иные изменения - всего	3340	х	х	х	х	х	х	х
	в том числе: по видам (указать вид)		х	х	х	х	х	х	х
1.1	На 31 декабря 20 25 г. ⁸	3300	750 282	(х)	х	196 544	37 514	3 660 910	4 645 251

Исполнительный директор (наименование должности) Алексей Б.Г. (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 25 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	76360853		
по ОКЕИ	384		

Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За _____ год 20 25 г. ²	За _____ год 20 24 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 968 614	2 092 880
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 734 829	1 945 718
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	109 187	39 141
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	Субсидии (Постановление РФ от 03.06.2020 №813)			82 473
4.9	прочие поступления	4119	124 598	25 548
	Платежи - всего	4120	(2 707 087)	(2 330 177)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, товары	4121	(816 277)	(735 960)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 506 457)	(1 385 658)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(75 811)	(60 425)
	налога на прибыль организаций	4124	(94 150)	(38 790)
	прочие платежи в бюджет	4125	(17 297)	(17 010)
4.9	прочие платежи	4129	(197 095)	(92 334)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	261 527	(237 297)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	462 111	414 813
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 033	
	от продажи акций (долей участия) в других	4212		5
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	459 079	414 808
	в том числе проценты по краткосрочным депозитам		230 384	245 035
	прочие поступления	4219		
	Платежи - всего	4220	(323 917)	(157 812)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(49 485)	(10 251)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(274 432)	(147 561)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
	прочие платежи	4229	()	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	138 194	257 001
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310		
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311		
	денежных вкладов собственников (акционеров)	4312		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За _____ год 20 25 г. ²	За _____ год 20 24 г. ³
	Платежи - всего	4320	(142 112)	(65 152)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
	денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(142 112)	(65 152)
	прочие платежи	4329	()	()
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(142 112)	(65 152)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	257 609	(45 448)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 401 732	1 431 987
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 659 376	1 401 732
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(36)	15 193

Исполнительный директор

(наименование должности)

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетный период.³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «Хабаровский аэропорт» за 2025 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Хабаровский аэропорт».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N1052700246532.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск. Аэропорт расположен в месте пересечения международных воздушных трасс Тихоокеанского региона, и круглогодично пригоден для приема и выпуска воздушных судов всех типов.

Для взлета и посадки воздушных судов всех типов используются две искусственные взлетно-посадочные полосы: одна полоса длиной 3500 м и шириной 45 м, и вторая - длиной 4000 м и шириной 60 м. Аэропорт (Новый) г. Хабаровска имеет сертификат международного аэропорта. Имеет возможность предоставлять полный комплекс пред- и послеполетного обслуживания воздушных судов, пассажиров, экипажей судов, грузов и почты.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, и Приказом ФСТ России от 9 августа 2005 г. №351-Т включено в Реестр субъектов естественных монополий на транспорте, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Оператор аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый) (сертификат № ФАВТ.ОА-090 от 28.02.2018 г. бессрочно).
- Обслуживание пассажиров, багажа, почты и груза, в том числе опасного, при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2025г. срок действия до 27.04.2028г.).
- Сертификат соответствия на аэродром Хабаровск (Новый) № АД 00390 от 03.10.2025г., срок действия до 03.10.2030г.
- Сертификат оператора противообледенительной защиты № 48 – 24 – 095, выдан 19.12.2024, бессрочный.
- Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа (лицензия № Л030-00114-77/00068598

(№169071), дата выдачи: 04.10.2018г., дата начала оказания услуг: 26.12.2018г., продлена до 26.12.2028г.).

- Осуществление медицинской деятельности (лицензия Л041-01189-27/00318261 от 27.12.2017г., бессрочная).
- Осуществление деятельности по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры (лицензия №7-А/00065 от 01.09.2009г., переоформлена 10.01.2018г., бессрочная).
- Обращение с радиоактивными веществами при их хранении (лицензия №СДВ-(У)-06-501-3250 от 23.12.2025г., срок действия до 23.12.2035г.).
- Осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (обезвреживание отходов III класса опасности). Лицензия № 27 00315 от 05.02.2018г. бессрочная.
- Осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия № ХК/2092 от 12.01.2018г., продлена до 09.08.2026г.).
- Осуществление мероприятий и (или) оказание услуг в области защиты государственной тайны (лицензия ХК/2341 от 31.01.2022г., срок действия до 09.08.2026г.).
- Осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности). Лицензия №27.99.25.002.Л.000003.04.18 от 04.04.2018г. бессрочная.
- Осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (перевозки автобусами иных лиц лицензиата для собственных нужд). Лицензия №АН-27-000049 от 16.04.2019г. бессрочная.
- Услуги связи по предоставлению каналов связи (лицензия № Л030-00114-77/00624560 дата выдачи 08.11.2022г., дата начала оказания услуг: 08.11.2024г., срок действия до 08.11.2027г.)

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. составляет 750 282 тыс. руб.

В 2024 и 2025 годах изменений уставного капитала не осуществлялось.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г., на 31.12.2025 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.

- Объявленные акции отсутствуют. Акции оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г.:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Таблица 1 – Общие сведения о дочерних, зависимых обществах

Компания	Доля участия на 31.12.25	Доля участия на 31.12.24	Дата приобретения
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	Август 2015
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	Август 2014
АО «Международный авиатерминал Хабаровск»	100%	100%	Апрель 2019
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	90%	90%	Июнь 2015
ООО «ДВ ТРЕЙД»	-	-	Июнь 2011
ООО «ТЭК-АЭРО»	49%	49%	Май 2011
ООО «Багаж-Аэро»	20 %	20 %	Декабрь 2015
AVIA INVEST SRL	5%	5%	Август 2013
ООО «ЗЕМЛЯ ШАНТАР»	100%	100%	Июль 2021

В апреле 2024 г., Общество реализовало ООО "Управляющая Компания КОМАКС" принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО "ДВ ТРЕЙД".

По состоянию на отчетную дату, в отношении финансовых вложений в ценные бумаги AVIA INVEST SRL, создан резерв под обесценение на принадлежащий размер доли в сумме 11 069 тыс. руб.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Хабаровский аэропорт» являются:

1. Общее собрание акционеров (высший орган управления).
2. Совет директоров.
3. Единоличный исполнительный орган управления – управляющая организация «Управляющая Компания КОМАКС».

Президентом ООО «Управляющая Компания КОМАКС» до 18.12.2022 г. являлся Басюк Константин Владимирович.

На основании протокола общего собрания участников от 19.12.2022 г. был избран новый Президент ООО "УК Комакс" - Аширов Ярослав Олегович.

Во исполнение решения Совета директоров, 14.02.2012 г. между АО «Хабаровский аэропорт» и ООО "Управляющая Компания КОМАКС" заключен

договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Хабаровский аэропорт» управляющей организации ООО "Управляющая Компания КОМАКС".

В целях оперативного руководства в штат Общества введена новая должность исполнительного директора. Исполнительным директором Общества является Алексеев Борис Георгиевич.

Состав Совета директоров, действующего на 31.12.2025 г.:

- Кондратчик Юрий Константинович;
- Аширов Ярослав Олегович;
- Орлов Евгений Анатольевич;
- Семенова Татьяна Юрьевна;
- Шевляков Сергей Юрьевич;
- Полозков Сергей Алексеевич.

Состав ревизионной комиссии, действующей на 31.12.2025 г.:

- Солодовник Анастасия Викторовна;
- Гумилев Александр Александрович;
- Кабанова Наталья Владимировна.

1.4 Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2025 года составила 1 194 человек, в том числе производственный персонал 1 035 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2024 года составила 1 235 человек, в том числе производственный персонал 1 073 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2023 года составила 1 213 человек, в том числе производственный персонал 1 051 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 № 157н, а также иных действующих

нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражаются по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются на счете 04 «Нематериальные активы», амортизируются и отражаются в балансе по остаточной (балансовой) стоимости в составе внеоборотных активов по строке 1110 «Нематериальные активы». Стоимость объектов НМА с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации, которая учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация начисляется линейным способом.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Сроки полезного использования
Здания и сооружения	До 60 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 3 до 23 лет
Прочие	От 3 до 15 лет

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено по строкам 1153, 1154, 1155, 1156 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы», а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1156 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию).

Общество проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Договоры аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 в Обществе нет.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Общество создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом отражены авиа-, авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

2.1.6 Кредиты и займы

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные средства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Средства, направленные на депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца, отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства».

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу на отчетную дату. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю отражается по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования Обществом, на отчетные даты в Обществе нет.

2.1.8 Оценочные обязательства

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы Общества, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Отложенные налоговые активы и обязательства в отчетности показываются развернуто.

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в частности в п. 1 ст. 284 НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25%.

В соответствии с положениями пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02, в случае изменения ставок налога на прибыль, в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В связи с принятием указанного закона в бухгалтерской отчетности за 2024 г. были отражены дополнительные отложенные налоговые активы. Данное изменение законодательства не повлияло на суммы текущего налога на прибыль за 2024 год

Величина эффекта от изменения ставки по налогу на прибыль приведена в разделе IV настоящих пояснений.

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.1.10 Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

3 ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество применяет ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина

России от 13.06.1995 N 49, а с 1 апреля 2025 г. - ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Пересчет сравнительных показателей в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет отсутствует ввиду отсутствия таких ошибок.

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» начиная с отчетности за 2025 год, Общество осуществило пересчет сравнительных показателей, реклассифицировав долгосрочные активы к продаже в отдельную строку Бухгалтерского баланса из состава Основных средств и Запасов.

Соответствующие изменения показателей бухгалтерского баланса указаны в таблице:

Код строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		До изменения	изменение	После изменения	До изменения	изменение	После изменения
1150	Основные средства	1 296 120	(480)	1 295 640	1 278 596	(561)	1 278 035
1210	Запасы	95 561	(36 659)	58 902	92 861	(33 081)	59 780
1215	Долгосрочные активы к продаже	-	37 140	37 140	-	33 643	33 643

4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Нематериальные активы

Таблица 3 - Информация о наличии и движении нематериальных активов

Наименование показателя	Нематериальные активы
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2024 г.	806
По состоянию на 31.12.2025 г.	806
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2024 г.	(210)
Амортизация за период	(169)
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2025 г.	(379)
Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2024 г.	596
По состоянию на 31.12.2025 г.	427
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2023 г.	117
Эффект начала применения ФСБУ 14/2022	689
По состоянию на 31.12.2024 г.	806
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2023 г.	(40)
Амортизация за период	(170)
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2024 г.	(210)

Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2024 г.	596
По состоянию на 31.12.2023 г.	77

Нематериальные активы представляют собой исключительные права на использование объекта интеллектуальной собственности - товарный знак "Адмирал Невельской" (в 2019 году международному аэропорту Хабаровск присвоено имя Геннадия Ивановича Невельского), а также иные права на использование программного обеспечения.

4.2 Основные средства

Таблица 4 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Право пользования активами	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
Первоначальная стоимость								
По состоянию на 31.12.2024 г.	2 408 106	114 944	464 999	240 022	719 067	714 914	46 486	107 674
Поступление	272 883	-	-	-	-	-	-	272 883
Ввод в эксплуатацию	-	-	56 060	17 686	6 559	127 093	-	(207 398)
Выбытие ППА	-	-	-	-	-	-	-	-
Перевод в ДАП	4 188			4 188				
Модификации договоров аренды	(78 813)	-	-	-	-	(78 813)	-	-
Выбытие	(1 589)	-	-	512	-	-	(452)	(1 649)
По состоянию на 31.12.2025 г.	2 604 774	114 944	521 059	262 408	725 626	763 193	46 034	171 510
Амортизация								
По состоянию на 31.12.2024 г.	(1 131 736)	-	(380 913)	(153 435)	(416 401)	(159 708)	(21 279)	-
Амортизация за период	(205 017)	-	(24 909)	(20 952)	(29 955)	(124 372)	(4 829)	-
Выбытие	1 262	-	-	810	-	-	452	-
Перевод в ДАП	(3 850)			(3 850)				
Модификации договоров аренды	24 501	-	-	-	-	24 501	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г.	(1 314 840)	-	(405 822)	(177 427)	(446 356)	(259 579)	(25 656)	-
Остаточная стоимость								
По состоянию на 31.12.2024 г.	1 276 370	114 944	84 086	86 587	302 666	555 206	25 207	107 674
По состоянию на 31.12.2025 г.	1 289 934	114 944	115 236	84 980	279 270	503 615	20 378	171 510
Первоначальная стоимость								
По состоянию на 31.12.2023 г.	2 263 080	114 944	464 999	234 610	654 915	654 293	44 410	94 908
Поступление	264 509	-	-	-	-	-	-	264 509
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	29 752	64 152	154 337	2 635	(250 876)
Выбытие ППА	(50 888)	-	-	-	-	(50 888)	-	-
Перевод в ДАП	516		4 154	(3 638)				
Модификация договоров аренды	(42 828)	-	-	-	-	(42 828)	-	-
Выбытие	(26 282)	-	(4 154)	(20 702)	-	-	(559)	(867)
По состоянию на 31.12.2024 г.	2 408 106	114 944	464 999	240 022	719 067	714 914	46 486	107 674
Амортизация								
По состоянию на 31.12.2023 г.	(1 040 070)	-	(356 995)	(153 831)	(391 095)	(120 838)	(17 311)	-
Амортизация за период	(160 961)	-	(23 980)	(17 621)	(25 306)	(89 586)	(4 467)	-
Выбытие	46 604	-	3 833	14 681	-	27 591	499	-
Перевод в ДАП	(435)		(3 771)	3 336				
Модификация договоров аренды	23 125	-	-	-	-	23 125	-	-
По состоянию на 31.12.2024 г.	(1 131 736)	-	(380 913)	(153 435)	(416 401)	(159 708)	(21 279)	-
Остаточная стоимость								
По состоянию на 31.12.2023 г.	1 223 009	114 944	108 004	80 778	263 821	533 455	27 099	94 908
По состоянию на 31.12.2024 г.	1 276 370	114 944	84 086	86 587	302 666	555 206	25 207	107 674

Долгосрочные активы к продаже в строке 1215 бухгалтерского баланса составили:

По состоянию на 31.12.2025 - 142 тыс. руб.; на 31.12.2024 – 37 140 тыс. руб.; на 31.12.2023 – 33 643 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2025 авансы, выданные в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера составляют 17 937 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 19 270 тыс. руб., на 31.12.2023 – 55 026 тыс. руб.).

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2025 г. не производилось, в 2024 г. составило 7 179 тыс. руб. и 2 086 тыс. руб. в 2023 году.

Уменьшение стоимости основных средств в результате выбытия в 2025 г. составило 269 тыс. руб., 6 400 тыс. руб. в 2024 году, 2 390 тыс. руб. в 2023 году.

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в Обществе, нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 года, нет.

Таблица 5 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (остаточная стоимость)	233 425	99 248	96 350
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	9 292 761	9 184 878	9 034 482
Основные средства, переданные в залог (остаточная стоимость)	408 354	370 868	418 728

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 19 375,62 кв. м. (на 31.12.24 г. 6 014,52 кв. м., на 31.12.23 г. 7 562,82 кв. м.). Общая площадь сданных в аренду земельных участков составляет по состоянию на 31.12.2025 г. 23 067,5 кв. м (на 31.12.24 г. 18 254 кв. м, на 31.12.23 г. 13 600 кв. м). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

Движение прав пользования активами представлено ниже:

Таблица 6 – Движение ППА

	Здания и сооружения	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2024	540 537	174 375	714 912
Поступление	9 636	117 457	127 093

Изменение условий договоров	(51 870)	(193)	(52 063)
Выбытие	(23 862)	(2 888)	(26 750)
На 31.12.2025	474 441	288 752	763 193
Амортизация			
На 31.12.2024	(124 375)	(35 333)	(159 708)
Начислена амортизация	(49 091)	(75 281)	(124 372)
Выбытие	22 303	2 198	24 502
На 31.12.2025	(151 163)	(108 416)	(259 579)
Остаточная стоимость			
На 31.12.2024	416 162	139 042	555 204
На 31.12.2025	323 278	180 335	503 613
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2023	610 964	43 329	654 293
Поступление	15 699	138 638	154 337
Изменение условий договоров	(43 258)	430	-42 828
Выбытие	(42 868)	(8 022)	(50 889)
На 31.12.2024	540 537	174 375	714 912
Амортизация			
На 31.12.2023	(111 459)	(9 379)	(120 838)
Начислена амортизация	(55 610)	(33 976)	(89 586)
Выбытие	42 694	8 022	50 716
На 31.12.2024	(124 375)	(35 333)	(159 708)
Остаточная стоимость			
На 31.12.2023	499 505	33 950	533 455
На 31.12.2024	416 162	139 042	555 204

Процентный расход по обязательствам по аренде за 2025 год составил 75 467 тыс. руб. (за 2024 год составил 60 079 тыс. руб.)

Ставка дисконтирования, использованная для оценки обязательств по аренде, составила от 7,96% до 19,4%

Сроки полезного использования прав пользования активами составляют: здания и сооружения от 11 до 468 месяцев, транспортные средства от 19 до 37 месяцев.

Долгосрочные обязательства по аренде на 31.12.2025 в размере 343 587 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 461 607 тыс. руб., на 31.12.2023 – 500 292 тыс. руб.) отражены в бухгалтерском балансе в строке «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства», краткосрочные обязательства по аренде на 31.12.2025 в размере 167 308 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 129 028 тыс. руб., на

31.12.2023 – 48 438 тыс. руб.) – в строке «Прочие обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства».

Общество признало права пользования активами по договору с ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» по аренде инфраструктуры аэропорта, в т.ч. взлетно-посадочные полосы, перрон, места стоянок ВС, рулежные дорожки, стартовая аварийно-спасательная станция и др. объектов.

4.3 Запасы

Таблица 7 – Информация о запасах

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Запасы - всего	49 018	58 902	59 780
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	63 527	67 886	57 169
Товары для перепродажи	11 210	13 367	16 102
Товары и готовая продукция отгруженные	-	-	19
Резерв под обесценение запасов	(25 719)	(22 352)	(13 511)

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г., отсутствуют.

Таблица 7.1 - Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло себестоимость	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2025 г.	81 254	(22 352)	221 723	(228 241)	(3 367)	-	74 737	(25 719)
	за 2024 г.	73 271	(13 511)	173 882	(148 033)	(8 842)	(17 872)	81 254	(22 352)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	67 887	(21 955)	173 350	(177 711)	(3 367)	1	63 527	(25 322)
	за 2024 г.	57 169	(13 112)	154 405	(125 802)	(8 843)	(17 885)	67 887	(21 955)
Товары для перепродажи	за 2025 г.	13 367	(397)	48 373	(50 530)	-	(1)	11 210	(397)
	за 2024 г.	16 102	(398)	19 477	(22 212)	1	13	13 367	(397)
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	19	-	-	(19)	-	-	-	-

4.4 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Общество осуществляло в отчетном году финансовые вложения в дочерние организации.

Таблица 8 – Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Финансовые вложения-всего	Инвестиции	
		В дочерние общества	В другие организации
Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.	2 974 523	2 856 667	117 856
Поступило	200 000	200 000	-

Выбыло	(5)	-	(5)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(11 069)	-	(11 069)
Балансовая стоимость на 31.12.2024	3 163 449	3 056 667	106 782
Поступило	150 000	150 000	-
Выбыло	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2025	3 313 449	3 206 667	106 782

Вклад в имущество АО "ОТЕЛЬ АЭРО" в 2025 году составил 150 000 тыс. руб., в 2024 году вклад в имущество АО «Международный авиатерминал Хабаровск» - 200 000 тыс. руб., в 2023 году вклады не производились.

Предоставленных долгосрочных займов, включенных в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса, нет.

4.5 Дебиторская задолженность

Таблица 9 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочная дебиторская задолженность всего:	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	57 065	57 065	22 785
Авансы выданные	-	721	694
Прочая	108 492	110 968	110 708
Резервы по сомнительным долгам	(165 557)	(168 754)	(134 187)
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	957 915	775 201	669 365
Расчеты с покупателями и заказчиками	106 234	91 343	76 248
Авансы выданные	44 049	39 626	24 149
Прочая	807 632	644 232	568 968
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным субсидируемым услугам в сумме 248 488 тыс. руб. (113 379 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 82 473 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности и переданные права и обязанности в отношении аренды земельного участка АО «Отель Аэро» в размере 1 979 тыс. руб. (50 600 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 49 727 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности АО "Международный аэропорт Хабаровск", право требования к ООО «ЛМС» и иные приобретенные платежные обязательства в размере 96 447 тыс. руб. (96 447 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 96 447 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- расчеты с учредителями по выкупу собственных акций Общества в сумме 262 848 тыс. руб. (262 848 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 262 848 тыс. руб. на 31.12.2023 г.).

Таблица 10 – Движение резерва по сомнительным долгам

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Остаток резерва на начало года	(168 754)	(134 187)
Начислено	(448)	(36 176)
Восстановлено	-	43
Использовано	3 644	1 566
Остаток резерва на конец года	(165 557)	(168 754)

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная по условиям договоров дебиторская задолженность Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 57 065 тыс. руб. (57 065 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 22 785 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- авансы выданные – 0 тыс. руб. (721 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 694 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);

- прочие дебиторы - 108 492 тыс. руб. (110 968 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 110 708 тыс. руб. на 31.12.2023 г.).

Величина образованного резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода в отношении дебиторской задолженности связанной стороны составляет 33 447 тыс. руб.

4.6 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. по статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) отражена, в т. ч. задолженность:

- по исполнению агентского договора с АО «Международный аэропорт Хабаровск» в сумме 176 480 тыс. руб. (276 401 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 246 413 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- по договору о внесении вклада в имущество АО "Международный авиатерминал Хабаровск" в сумме 0 тыс. руб. (130 432 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 77 993 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- по исполнению договора комиссии с ООО «ТЗК-АЭРО» в сумме 420 797 тыс. руб. (445 559 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 604 937 тыс. руб. на 31.12.2023 г.);
- по выплате дивидендов перед учредителем АО "КВАРЦ-ИНВЕСТ" в сумме 17 289 тыс. руб. (17 289 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 17 289 тыс. руб. на 31.12.2023 г.).

4.7 Кредиты и займы полученные

В течение 2025, 2024 и 2023 г. долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов Общество не получало.

4.8 Активы и обязательства в иностранной валюте

Общество имеет активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.25 г., 31.12.24 г. и 31.12.23 г.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

- на 31.12.25 года 78,2267 руб. за 1 доллар США; 92,0938 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.24 года 101,6797 руб. за 1 доллар США; 106,1028 руб. за 1 ЕВРО
- на 31.12.23 года 89,6883 руб. за 1 доллар США; 99,1919 руб. за 1 ЕВРО;

Авансы, выданные/полученные, не переоцениваются.

Таблица 12 – Активы, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование активов, номинарированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2025 год	2024 год	2023 год
1	Дебиторская задолженность покупателей	-	52 085 долл. США	-
2	Авансы выданные	20 247 Юань	15 170 ЕВРО 2 201 долл. США 6 378 Юань	7 490 ЕВРО -
3	Денежные средства на счетах в банках	-	38,99 Юань	18 072 935 Юань

Таблица 13 – Обязательства, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование обязательств, номинарированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2025	2024	2023
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	-	-	-
2	Авансы, полученные от покупателей	72 245 долл. США	75 176 долл. США	41 140 долл. США
3	Прочие кредиторы	-	-	21 долл. США

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов, за исключением обязательств, выраженных в валюте, расчет по которым производится в валюте РФ.

4.9 Отчет о движении денежных средств

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

за 2025 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 78 433 тыс. руб., поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 7 776 тыс. руб., финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет средств страховых взносов на обязательное социальное страхование в размере 794 тыс. руб., субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362-поддержка в 2025 г. юридических лиц при трудоустройстве безработных граждан в сумме 105 тыс. руб., прочие поступления;

за 2024 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 19 620 тыс. руб., финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет средств страховых взносов на обязательное социальное страхование в размере 642 тыс. руб., субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362- поддержка в 2024 г. юридических лиц

при трудоустройстве безработных граждан в сумме 24 тыс. руб., прочие поступления, компенсация среднего заработка за участие в мероприятиях по исполнению воинской обязанности согласно Постановлению №704 в сумме 335 тыс. руб., страховое возмещение по Полису в сумме 3 280 тыс. руб.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2025 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 99 167 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 2 778 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 5 057 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 6 470 тыс., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 40 459 тыс. руб., расчеты по договорам гражданско-правового характера в сумме 1 752 тыс. руб., прочие выплаты.
- за 2024 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 78 700 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 3 261 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 11 053 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 6 056 тыс., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 28 209 тыс. руб., расчеты по договорам гражданско-правового характера в сумме 1 338 тыс. руб., прочие выплаты.

Таблица 14 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
На счетах в банках	1 359 609	1 347 470	1 429 386
В кассе	2 361	2 724	1 151
Депозиты	297 405	50 230	-
Переводы в пути	-	1 308	1 451
Итого	1 659 376	1 401 732	1 431 987

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

4.10 Оценочные обязательства

В 2025 и 2024 годах были созданы в т.ч. резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 15 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2025 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(110 542)	(160 277)	140 607	-	(130 212)
На оплату отпусков	(108 008)	(155 847)	136 292	-	(127 562)
На аудиторские услуги	(2 535)	(4 430)	4 315	-	(2 650)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-
За 2024 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(87 876)	(139 155)	116 489	-	(110 542)
На оплату отпусков	(85 342)	(134 935)	112 269	-	(108 008)
На аудиторские услуги	(2 535)	(4 220)	4 220	-	(2 535)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-

4.11 Налогообложение

4.11.1 Налог на прибыль

Таблица 16 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	589 910	374 185
Прибыль (убыток) до налогообложения 25%	1.1	333 068	183 516
Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	1.2	256 842	190 669
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 25% и 13%	$2 = 1.1 * 25\% + 1.2 * 13\%$	(116 656)	(61 490)
Постоянный налоговый доход/(расход)	3	(8 693)	(4 170)
Эффект увеличения ставки налога на прибыль с 20% до 25%	4	-	16 035
Налог на прибыль	5 = 2 + 3 + 4	(91 960)	(49 625)
в т.ч текущий налог на прибыль		(82 438)	(41 290)
отложенный налог на прибыль		(9 522)	(8 335)
налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом		(33 389)	(24 787)

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в частности в п. 1 ст. 284 НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25%.

Согласно п. 14 ПБУ 18/02 в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов (далее - ОНА) подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В результате изменения налоговой ставки в 2024 с 20% на 25% отложенный налог на прибыль увеличился на 16 035 тыс. руб. и составил (8 335) тыс. руб.

4.11.2 Другие налоги

Таблица 17 – Информация по другим налогам

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.25 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.24 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.23 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	НДС	(98 119)	(72 701)	(86 809)
2	НДФЛ	18 218	5 506	(1 833)
3	Налог на имущество	(808)	(890)	(1 375)
4	Транспортный налог	1 171	1 158	1 076
5	Экологические платежи	(5)	(9)	(2)
6	Налог на прибыль	38 172	26 460	28 960
7	Земельный налог	1 243	865	(59)

Таблица 18 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.25 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.24 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.23 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. Страхования	804	344	46
2	Фонд мед. Страхования (фед. Бюджет)	-	-	-
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. Заболеваний	(146)	(209)	(133)
4.	Обязательное пенсионное страхование	(561)	(481)	(174)
5.	Страховые взносы единый тариф	(34 679)	(30 162)	(61 397)

4.12 Капиталы и резервы

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 750 282 тыс. рублей и состоит из 750 282 штук обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции, составляет 1000 руб.

Добавочный капитал Общества сформирован в виде эмиссионного дохода и по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. составляет 196 544 тыс. руб.

В соответствии с Уставом, Обществом сформирован резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

Таблица 19 – Базовая прибыль на акцию

Показатель	2025 г.	2024 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	464 560	299 773
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций, шт.	750 282	750 282
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	0,62	0,40

В 2025 и 2024 годах дивиденды не выплачивались.

4.13 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении АО «Хабаровский аэропорт» государством установлено тарифное регулирование.

Предельные ставки действующих аэропортовых сборов и тарифов за наземное обслуживание воздушных судов российских эксплуатантов утверждаются Федеральной службой по тарифам России и регистрируются (публикуются) согласно «Порядка регистрации и опубликования аэронавигационных и аэропортовых сборов, тарифов за обслуживание воздушных судов эксплуатантов РФ в аэропортах и воздушном пространстве РФ и цен на материально-технические ресурсы, предоставляемые эксплуатантами РФ в аэропортах РФ» центра расписания и тарифов Минтранса России.

Тарифы на авиатопливообеспечение, цена на авиакеросин, обработка груза и почты отдельно для внутренних и международных перевозок, а также тарифы, связанные с инженерно-авиационным обеспечением полётов воздушных судов авиапредприятий, авиакомпаний проходят процедуру регистрации и опубликования, в соответствии с «Порядком регистрации и опубликования сборов, тарифов и цен для российских эксплуатантов».

Услуги по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий оказывает дочерняя компания АО «Международный аэропорт Хабаровск».

4.13.1 Выручка от реализации

Таблица 20 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2025 г.	2024 г.
1	АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	2 135 287	1 797 471
1.1.	Аэропортовые сборы	948 780	945 543
1.1.1.	Взлет-посадка	516 333	516 274
1.1.2.	Транспортная безопасность	406 713	408 632
1.1.3.	Сбор за стоянку	25 734	20 637
1.2.	Наземное обслуживание	1 186 507	851 928
1.2.1.	Обслуживание коммерческой загрузки ВС	703 256	510 344
1.2.1.1.	Обслуживание пассажиров	224 943	100 969
1.2.1.2.	Обработка грузов и почты	166 763	168 859
1.2.1.3.	Посадка/высадка пассажиров	38 462	27 467
1.2.1.4.	Доставка пассажиров	72 736	55 684
1.2.1.5.	Бортпитание	98 165	86 222
1.2.1.6.	Спец.обслуживание пассажиров	0	2 134
1.2.1.7.	Предоставление экипажем ВС информации при подготовке к полету	939	762
1.2.1.8.	Медицинский осмотр членов экипажа	14 078	12 448
1.2.1.9.	Доставка экипажа к (от) ВС	17 454	16 680
1.2.1.10.	Обеспечение слива АвиаГСМ	10	6
1.2.1.11.	Тариф за временную стоянку	27 464	27 559
1.2.1.12.	Тариф за базирование	21 121	4 623
1.2.1.13.	Тариф за стоянку в ангаре	21 120	6 928
1.2.2.	Техническое обслуживание ВС	483 251	341 585
1.2.2.1.	Дополнительные услуги тех.обслуживания ВС	306 013	201 048
1.2.2.2.	Предоставление специальных технических и транспортных средств	153 150	120 763
1.2.2.3.	Прочая авиационная деятельность	24 088	19 773
2	НЕАВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	687 997	547 343
2.1.	в т.ч.связанные с обслуживанием ВС	31 044	10 442
2.2.	в т.ч.не связанные с обслуживанием ВС	626 156	510 343
2.3.	Комиссионные	30 797	26 558
ИТОГО ВЫРУЧКА		2 823 284	2 344 814

4.14 Доходы и расходы общества

4.14.1 Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 21 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	312 929	268 781
Расходы на оплату труда	1 181 261	1 038 203
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	368 004	324 062
Амортизация	203 415	154 660
Прочие затраты, в т.ч.:	553 434	505 644
Расходы по управлению	72 000	72 000
Арендные затраты	12 366	3 021
Затраты на охрану	60 528	48 569
Затраты на страхование	15 970	15 515
Транспортные услуги	577	424
Ежедневная комплексная уборка	27 799	23 435
Затраты на ремонты	156 506	178 139
Прочие затраты	207 688	164 542
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 619 044	2 291 350

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 22 – Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Тепловая энергия	62 411	49 671
Электрическая энергия	77 396	68 316
Водоснабжение и услуги водоотведения	17 262	15 116
Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов	157 069	133 103

4.14.2 Прочие доходы и расходы

Таблица 23 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего: в том числе:	10 767	(42 098)	29 939	(88 716)
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	5 564	(126)	2 548	(8 369)
Операции с валютой	-	-	2 005	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	105	-	24	-
Расходы по организации рабочих мест для инвалидов	-	(1 029)	-	-
Благотворительность	-	(2 292)	-	(402)
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	794	-	642	-
Услуги кредитных организаций	-	(2 778)	-	(3 240)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(2 163)	-	(1 247)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	2 851	(943)	7 848	(380)
Курсовые разницы	304	-	15 608	-
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	258	-	37	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(448)	-	(36 176)
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	-	43	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	(1 768)	-	(415)
Социальные выплаты.	-	(5 195)	-	(4 328)
Непроизводственные расходы	-	(5 336)	-	(4 596)
Страховые возмещения	477	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-	(11 069)
Резерв под обесценение запасов	-	(3 367)	-	(8 841)
Прочие доходы и расходы	414	(16 653)	1 184	(9 653)

4.15 Информация об операциях со связанными сторонами

В процессе деятельности Общество заключает различные договоры с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Конечным бенефициаром Организации является физическое лицо. Имя конечного бенефициара, наименования связанных сторон, не раскрываются в соответствии с пп. д) п.46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Организации и (или) его контрагентов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ»).
- Дочерние общества.
- Зависимые общества.
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и зачетами взаимных требований.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет. В 2024 году был сформирован резерв по сомнительной задолженности в отношении дебиторской задолженности дочернего общества.

Таблица 24 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
2025 год				
Вклады в капитал организаций	-	150 000	-	-
Выручка	10	330 126	136 644	67 093
Прочие доходы	-	1 631	54	23
Прочие расходы	-	-	-	-
Закупки	-	(421)	(1 038)	-
Закупки капитального характера	-	(8)	-	-
Дивиденды полученные	-	-	262 084	-
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(20 130)	(9 825)	(73 200)
Резерв по сомнительной задолженности	-	-	-	-
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(1 119)	(7 328)	(136)	(178)
2024 год				
Вклады в капитал организаций	-	200 000	-	-
Выручка	10	192 895	102 746	3 542
Прочие доходы	-	1 374	112	3
Прочие расходы	-	-	(457)	-
Закупки	-	(70)	(1 035)	-
Закупки капитального характера	-	(1 488)	-	-
Дивиденды полученные	-	-	194 560	-
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(26 267)	(10 270)	(73 200)
Резерв по сомнительной задолженности	-	(33 447)	-	-
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(797)	(10 905)	(37)	(283)

Таблица 25 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2025 год				За 2024 год			
	Основное общество	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны	Основное общество	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	10	(944 900)	18	(41 054)	10	(882 601)	462	(53 600)
Поступления	10	44 768	18	58 113	10	-	462	3 317
Платежи	-	(989 668)	-	(99 167)	-	(882 601)	-	(56 917)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Хабаровский аэропорт» за 2025 год (тыс. руб., если не указано иное)

Наименование показателя	За 2025 год				За 2024 год			
	Основное общество	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны	Основное общество	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	(274 432)	228 694	-	-	(147 561)	169 773	5
Поступления	-	-	228 694	-	-	-	169 773	5
Платежи	-	(274 432)	-	-	-	(147 561)	-	-

Таблица 26 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
31.12.2025				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	263 384	152 936	527	44 358
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(225 770)	(420 270)	(1 104)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(13 043)	(10 146)	-	-
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(3 236)	(36 340)	-	(1 461)
31.12.2024				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	165 188	2 316	4 730
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(415 122)	(448 605)	(1 804)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(4 873)	(46 486)	(386)	(1 461)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(1 740)	(33 152)	(48)	(1 347)
31.12.2023				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	187 974	787	24 593
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(324 406)	(605 699)	(744)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(6 612)	(79 685)	(434)	(3 655)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(1 563)	(31 610)	(44)	(1 620)

4.16 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая Компания КОМАКС», членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Таблица 27 – Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2025 г.	За 2024 г.
Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.	124 431	116 482
Единоличному исполнительному органу	72 000	72 000
Исполнительному директору	7 137	5 471
Страховые взносы всего, в т.ч.	14 214	11 717
Единоличному исполнительному органу	-	-
Исполнительному директору	1 517	1 180

Дебиторская задолженность по выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу на 31.12.2025 г. составляет 33 306 тыс. руб.



(дебиторская задолженность 4 006 тыс. руб. – на 31.12.2024 г., дебиторская задолженность 22 106 тыс. руб. на 31.12.2023 г.)

4.17 Поручительства и залоги

Информация о выданных Обществом обеспечений в виде поручительств и залогов по обязательствам связанных сторон раскрыта в разделе 8 настоящих Пояснений.

5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2025 году целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан, в рамках реализации Постановления Правительства РФ от 13.03.2021 N 362, СФР были предоставлены субсидии в размере 105 тыс. руб., 24 тыс. руб. - в 2024 году.

6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки конечного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 8.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Аэропорт Хабаровск по итогам 2025 года сохранил динамику увеличения пассажирских перевозок и показал рост по внутренним и международным направлениям. Всего в воздушной гавани обслужили 2 млн 578 тыс. пассажиров за 2025 год, что на 5,4% больше показателей 2024-го, - это стало лучшим результатом работы за последние 30 лет.

На внутренних авиалиниях за 2025 год зафиксировано 2 млн 263 тыс. пассажиров, рост составил около 3% по сравнению с прошлым годом. Наибольшую динамику увеличения демонстрирует международный пассажирский трафик – 30% и 315 тыс. обслуженных пассажиров.

Рост показателей по иностранным направлениям обусловлен в том числе открытием нового международного терминала. Аэровокзал введен в эксплуатацию в рамках ВЭФ-2025 Президентом РФ В.В. Путиным в сентябре 2025 года. Развитие терминальной инфраструктуры способствовало привлечению новых иностранных перевозчиков – вьетнамской авиакомпании VietJet Air и крупного частного перевозчика из Узбекистана Centrum Air, а также открытию новых рейсов: на Фукуок, Филиппины, в Самарканд. Также была увеличена до 3 раз в неделю частота полетов «Аэрофлота» на китайский курорт Санья.

Одним из главных событий в сегменте международных авиаперевозок из аэропорта Хабаровск стало открытие полетной программы авиакомпании «Аврора» в Шанхай. Регулярные рейсы по данному направлению выполняются впервые в истории авиагавани.

По итогам 2025 года наиболее популярными зарубежными направлениями стали Пхукет, Бангкок, Камрань, Санья, Харбин и Пекин.

На внутренних направлениях наибольшим спросом пользовались перелеты в Москву, Новосибирск, Южно-Сахалинск, Владивосток и Николаевск-на-Амуре. Среди заметных событий на внутрироссийских маршрутах можно отметить увеличение частоты полетов в Красноярск, Читу, Улан-Удэ, Южно-Сахалинск и Владивосток.

Продолжилось развитие полетов в города Дальнего Востока и Сибири, социально значимых рейсов внутри ДФО, повышающих транспортную доступность внутрирегиональных авиаперевозок, которые реализует Единая дальневосточная авиакомпания «Аврора». Так, были запущены прямые рейсы в Советскую Гавань, что позволило увеличить количество перевезенных пассажиров на маршруте более чем в 4 раза.

Всего из аэропорта Хабаровск выполняли рейсы более 45 авиакомпаний, в том числе 17 авиаперевозчиков – регулярные. Полеты осуществлялись по более чем 50 маршрутам.

В течение 2025 года в аэропорту Хабаровск было обеспечено выполнение 23 377 взлетно-посадочных операций, обработано 22 577 тонн груза и почты.

В 2026 году международный аэропорт Хабаровск планирует сохранить динамику роста производственных показателей, а также продолжить работу с авиаперевозчиками по открытию новых маршрутов, в том числе международных, ориентируясь на страны Юго-Восточной Азии и новые города КНР.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 8.1 настоящих пояснений.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк), АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый).

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт», АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" и ООО «Авиатерминал».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:

- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс.руб..

2) соответствующего договора залога 90 % акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», а именно:

- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ в размере 49,15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.

3) заключения договора движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2025 г. 184 475 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. 144 759 тыс. руб.; на 31.12.2023 г. 127 945 тыс. руб.);

4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2025 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 818 476 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. 818 476 тыс. руб.; на 31.12.2023 г. 818 476 тыс. руб.).

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 5 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на



31.12.2025 составил 3 143 260 тыс. руб., на 31.12.2024 составил 3 261 917 тыс. руб., на 31.12.2023 – 3 304 473 тыс. руб.

В феврале 2023 года достигнуты соглашения с кредиторами о реструктуризации долговых обязательств Общества, заключены дополнительные соглашения к обеспечению, в т.ч.:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ.РФ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.09.2022 по 20.03.2024 – реструктурированы, подлежат капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2024г).
- Начало погашения основного долга по ВЭБ.ДВ перенесено на 31.03.2027 г., окончательная дата погашения также пролонгирована до 30.09.2033 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.07.2022 по 31.12.2026 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договоры с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

В 2023 году ВЭБ.РФ было реализовано открытие безотзывного покрытого (депонированного) документарного аккредитива на сумму 1 542 000 тыс. руб.

С января 2024 года финансирование пассажирского терминала международных авиалиний осуществлялось с привлечением заемных средств ВЭБ.ДВ.

По состоянию на 31.12.2025 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 190 825 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 3 213 тыс. руб. (процентная ставка 8,95 % годовых на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной совокупной сумме Исполнения Аккредитива, уменьшенной на сумму погашения Заемщиком задолженности по основному долгу);
- в пользу ВЭБ.ДВ: сумма основного долга в размере 1 447 289 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 873 тыс. руб. (по ставке 2 % годовых).

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ) с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в равных долях в суммарном объеме 3 084 млн. рублей:

- в рамках кредитного соглашения в сумме 3 084 млн. рублей;
- на основании соответствующего договора залога 100 % акций АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» в сумме 1 160 млн. руб. на 31.12.2025 и 31.12.2024 гг. (1 млн. руб. по состоянию на 31.12.2023 г.)

8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Условия деятельности Общества

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2023 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества полагает, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

8.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в

прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

8.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2025 год – отсутствуют.

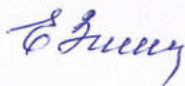
Исполнительный директор

По доверенности № 14 от 14.02.2026 г.



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер



Зиновенко Е.Г.

31 марта 2026 года