

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Хабаровский аэропорт» по итогам
деятельности за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Хабаровский аэропорт»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Хабаровский аэропорт» (Организация) (ОГРН 1052700246532), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Хабаровский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и Общего собрания акционеров за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Управляющая организация ООО «Управляющая Компания КОМАКС» (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием акционеров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016460,
действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности
от 01.01.2024 № 5-01/2024-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 24 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по

Коды		
0710001		
31	12	2024
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267	16	
384		

деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

ОКВЭД 2

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, дом № 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Юнник АО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7716021332
1037739271701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	596	766	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	1 296 120	1 278 596	1 113 687
	в том числе:				
	объекты основных средств	1151	613 971	595 208	642 211
	права пользования активами	1152	555 204	533 455	384 853
	объекты незавершенного капитального строительства	1153	99 722	92 899	86 269
	объекты основных средств не введенные в эксплуатацию	1154	7 953	2 010	354
	оборудование к установке	1155	-	-	-
	авансы по кап.вложениям	1156	19 270	55 026	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	3 163 449	2 974 523	2 974 533
	Отложенные налоговые активы	1180	437 550	444 919	427 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 180	9 881	12 885
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	218	352	361
	Специдежда и специнастка со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев	1192	10 962	9 530	12 524
	Итого по разделу I	1100	4 908 895	4 708 685	4 528 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	95 561	92 861	51 124
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности	1211	45 932	44 057	39 965
	товары для перепродажи	1212	49 629	48 785	11 130
	товары отгруженные	1213	-	19	29
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	355	355	583
4.5	Дебиторская задолженность	1230	775 201	669 365	949 595
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	91 343	76 248	366 346
	авансы выданные	1232	39 626	24 149	25 299
	по налогам и сборам, страховым взносам	1233	34 161	30 089	21 491
	расходы по страхованию	1234	3 958	3 841	3 750
	прочие дебиторы	1235	606 113	535 038	532 709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 401 732	1 431 987	947 786
	Прочие оборотные активы	1260	70 235	88 783	70 023
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	28 504	46 925	21 414
	Расходы будущих периодов и пр.	1262	41 731	41 857	48 609
	Итого по разделу II	1200	2 343 084	2 283 352	2 019 110
	БАЛАНС	1600	7 251 979	6 992 037	6 547 814

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
4.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750 282	750 282	750 282
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	196 544	196 544	196 544
	Резервный капитал	1360	37 514	37 514	37 514
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 196 350	2 896 577	2 708 061
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	2 896 577	2 707 989	2 824 406
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	299 773	188 588	(116 344)
	Итого по разделу III	1300	4 180 690	3 880 918	3 692 402
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	456 440	455 474	447 330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	461 607	500 292	355 211
	Итого по разделу IV	1400	918 047	955 766	802 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1510	-	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	1 913 672	2 018 704	1 928 117
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	20 782	17 583	26 765
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	853 544	821 330	584 157
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	44 626	75 770	28 492
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	104 361	150 248	163 396
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	890 360	953 773	1 125 308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.10	Оценочные обязательства	1540	110 542	87 876	77 806
	Прочие обязательства	1550	129 028	48 772	46 948
	Итого по разделу V	1500	2 153 242	2 155 353	2 052 871
	БАЛАНС	1700	7 251 979	6 992 037	6 547 814

Руководитель

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Зиновенко Е.Г.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 24 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 20 24 г. ³	За январь-декабрь 20 23 г. ⁴
4.13.1	Выручка ⁵	2110	2 344 814	1 854 274
4.14	Себестоимость продаж	2120	(1 814 122)	(1 467 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	530 692	386 794
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.14	Управленческие расходы	2220	(477 229)	(420 615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 463	33 822
	Доходы от участия в других организациях	2310	194 560	214 847
	Проценты к получению	2320	245 035	77 960
	Проценты к уплате	2330	(60 096)	(44 351)
4.14.2	Прочие доходы	2340	29 939	56 386
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2341	15 608	46 977
	Операции с валютой	2342	2 005	-
5.	Государственная помощь (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362)	2343	24	190
4.14.2	Прочие расходы	2350	(88 716)	(46 082)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2351	(-)	(-)
	Операции с валютой	2352	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	374 185	224 939
4.11.1	Налог на прибыль ⁷	2410	(49 625)	(8 979)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 290)	(18 227)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 335)	9 248
	налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом	2413	(24 787)	(27 372)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	299 773	188 588

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 20 24 г. ³	За январь-декабрь 20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	299 773	188 588
4.12	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0.40	(0.25)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель


(подпись)

Алексеев Б.Г.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Зиновенко Е.Г.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 20 22 г.

Организация: **АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: **Деятельность вспомогательная прочая, связанная с деятельностью воздушным транспортом**
Организационно-правовая форма/форма собственности: **Непубличные акционерные общества/Частная собственность**
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022	3100	750 282	()	196 544	37 514	2 708 061	3 692 402
За 20 23 г. ⁴							
Увеличение капитала - всего:	3210					188 588	188 588
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	188 588	188 588
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

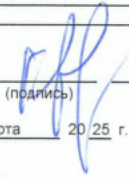
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x		()
уменьшение количества акций	3225	()			x		()
реорганизация юридического лица	3226						()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2023 года (до корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3200	750 282	()	196 544	37 514	2 896 650	3 880 990
Корректировка, связанная с эффектом первого применения новых стандартов	3201		()			72	72
Величина капитала на 31 декабря 2023 года (после корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3202	750 282	()	196 544	37 514	2 896 577	3 880 918
За 20 24 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3310					299 773	299 773
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	299 773	299 773
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x		()
уменьшение количества акций	3325	()			x		()
реорганизация юридического лица	3326						()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2024	3300	750 282	()	196 544	37 514	3 196 350	4 180 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ¹	Изменения капитала за 20 <u>23</u> г. ²		На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 692 402	188 588	-	3 880 990
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	(72)	(72)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 692 402	188 588	(72)	3 880 918
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 708 061	188 588	-	2 896 650
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(72)	(72)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 708 061	188 588	(72)	2 896 577
другие статьи капитала, по которым (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ¹
Чистые активы	3600	3 917 842	3 618 069	3 429 553

Руководитель  Алексеев Б.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Зиновенко Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267		16
384(385)		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 092 880	2 269 385
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 945 718	2 067 398
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	39 141	49 023
от перепродажи финансовых вложений	4113		
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	4114	82 473	71 233
прочие поступления	4119	25 548	81 731
Платежи - всего	4120	(2 330 178)	(1 932 364)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(735 960)	(663 783)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 385 658)	(1 061 016)
процентов по долговым обязательствам	4123	(60 425)	
налога на прибыль	4124	(38 790)	(27 400)
прочие платежи в бюджет	4125	(17 010)	(24 269)
прочие платежи	4129	(92 334)	(155 896)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(237 298)	337 021
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	414 813	288 416
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		22 671
от продажи акций (долей участия) в других	4212	5	
от возврата предоставленных займов	4213		323
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	414 808	265 423
в том числе проценты по краткосрочным	-	245 035	
погашение векселей	4215		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(157 812)	(147 356)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 251)	(27 069)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(147 561)	(119 867)
в связи с предоставлением займов другим лицам	4223		(420)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
приобретение векселей	4225		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	257 001	141 061

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	(65 152)	(41 427)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(65 152)	(41 427)
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(65 152)	(41 427)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45 449)	436 654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 431 987	947 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 401 732	1 431 987
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	15 193	47 548

Руководитель

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Подпись)

Зиновенко Е.Г.

31 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Хабаровский аэропорт» за 2024 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Хабаровский аэропорт».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N1052700246532.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск. Аэропорт расположен в месте пересечения международных воздушных трасс Тихоокеанского региона, и круглогодично пригоден для приема и выпуска воздушных судов всех типов.

Для взлета и посадки воздушных судов всех типов используются две искусственные взлетно-посадочные полосы: одна полоса длиной 3500 м и шириной 45 м, и вторая - длиной 4000 м и шириной 60 м. Аэропорт (Новый) г. Хабаровска имеет сертификат международного аэропорта. Имеет возможность предоставлять полный комплекс пред- и послеполетного обслуживания воздушных судов, пассажиров, экипажей судов, грузов и почты.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, и Приказом ФСТ России от 9 августа 2005 г. №351-Т включено в Реестр субъектов естественных монополий на транспорте, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Оператор аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый) (сертификат № ФАВТ.ОА-090 от 28.02.2018 г. бессрочно).
- Обслуживание пассажиров, багажа, почты и груза, в том числе опасного, при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2022г. срок действия до 27.04.2025г.).
- Сертификат соответствия на аэродром Хабаровск (Новый) № АД 00239 от 30.12.2021г., срок действия до 28.01.2026г.
- Авиационная безопасность (сертификат №ФАВТ.АБ.468, выдан 19.01.2023г., срок действия до 19.01.2026г.).
- Сертификат оператора противообледенительной защиты № 48 – 24 – 095, выдан 19.12.2024, бессрочный.
- Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств

коллективного доступа (лицензия № Л030-00114-77/00068598 (№169071), дата выдачи: 04.10.2018г., дата начала оказания услуг: 26.12.2018г., продлена до 26.12.2028г.).

- Осуществление медицинской деятельности (лицензия Л041-01189-27/00318261 от 27.12.2017г., бессрочная).
- Осуществление деятельности по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры (лицензия №7-А/00065 от 01.09.2009г., переоформлена 10.01.2018г., бессрочная).
- Обращение с радиоактивными веществами при их хранении (лицензия №СДВ-(У)-06-501-2792 от 23.12.2020г., срок действия до 23.12.2025г.).
- Осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (обезвреживание отходов III класса опасности). Лицензия № 27 00315 от 05.02.2018г. бессрочная.
- Осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия № ХК/2092 от 12.01.2018г., продлена до 09.08.2026г.).
- Осуществление мероприятий и (или) оказание услуг в области защиты государственной тайны (лицензия ХК/2341 от 31.01.2022г., срок действия до 09.08.2026г.).
- Осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности). Лицензия №27.99.25.002.Л.000003.04.18 от 04.04.2018г. бессрочная.
- Осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (перевозки автобусами иных лиц лицензиата для собственных нужд). Лицензия №АН-27-000049 от 16.04.2019г. бессрочная.
- Услуги связи по предоставлению каналов связи (лицензия № Л030-00114-77/00624560 дата выдачи 08.11.2022г., дата начала оказания услуг: 08.11.2024г., срок действия до 08.11.2027г.)

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2023 г. и на 31.12.2024 г. составляет 750 282 тыс. руб.

В 2023 и 2024 годах изменений уставного капитала не осуществлялось.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г.:



- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют. Акции оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2023 г. и на 31.12.2024 г.:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Таблица 1 – Общие сведения о дочерних, зависимых обществах

Компания	Доля участия на 31.12.24	Доля участия на 31.12.23	Дата приобретения
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	Август 2015
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	Август 2014
АО «Международный авиатерминал Хабаровск»	100%	100%	Апрель 2019
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	90%	90%	Июнь 2015
ООО «ДВ ТРЕЙД»	-	0,249 %	Июнь 2011
ООО «ТЭК-АЭРО»	49%	49%	Май 2011
ООО «Багаж-Аэро»	20 %	20 %	Декабрь 2015
AVIA INVEST SRL	5%	5%	Август 2013
ООО «ЗЕМЛЯ ШАНТАР»	100%	100%	Июль 2021

В апреле 2024 г., Общество реализовало ООО "Управляющая Компания КОМАКС" принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО "ДВ ТРЕЙД".

По состоянию на отчетную дату, в отношении финансовых вложений в ценные бумаги AVIA INVEST SRL, создан резерв под обесценение на принадлежащий размер доли в сумме 11 069 тыс. руб.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Хабаровский аэропорт» являются:

1. Общее собрание акционеров (высший орган управления).
2. Совет директоров.
3. Единоличный исполнительный орган управления – управляющая организация «Управляющая Компания КОМАКС».

Президентом ООО «Управляющая Компания КОМАКС» до 18.12.2022 г. являлся Басюк Константин Владимирович.

На основании протокола общего собрания участников от 19.12.2022 г. был избран новый Президент ООО "УК Комакс" - Аширов Ярослав Олегович.

Во исполнение решения Совета директоров, 14.02.2012 г. между АО «Хабаровский аэропорт» и ООО "Управляющая Компания КОМАКС" заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Хабаровский аэропорт» управляющей организации ООО "Управляющая Компания КОМАКС".

В целях оперативного руководства в штат Общества введена новая должность исполнительного директора. Исполнительным директором Общества является Алексеев Борис Георгиевич.

Состав Совета директоров, действующего на 31.12.2024 г.:

- Кондратчик Юрий Константинович;
- Аширов Ярослав Олегович;
- Орлов Евгений Анатольевич;
- Семенова Татьяна Юрьевна;
- Басманов Константин Владимирович;
- Полозков Сергей Алексеевич.

Состав ревизионной комиссии, действующей на 31.12.2024 г.:

- Солодовник Анастасия Викторовна;
- Гумилев Александр Александрович;
- Кабанова Наталья Владимировна.

1.4 Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2024 года составила 1 235 человек, в том числе производственный персонал 1 073 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2023 года составила 1 213 человек, в том числе производственный персонал 1 051 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2022 года составила 1 272 человек, в том числе производственный персонал 1 112 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных

актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражаются по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются на счете 04 «Нематериальные активы», амортизируются и отражаются в балансе по остаточной (балансовой) стоимости в составе внеоборотных активов по строке 1110 «Нематериальные активы». Стоимость объектов НМА с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации, которая учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация начисляется линейным способом.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Сроки полезного использования
Здания и сооружения	До 60 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 3 до 23 лет
Прочие	От 3 до 15 лет

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено по строкам 1153, 1154, 1155, 1156 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы», а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1156 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящие на складе (не введенные в эксплуатацию).

Общество проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Договоры аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 в Обществе нет.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Общество создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом отражены авиа-, авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

2.1.6 Кредиты и займы

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные средства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть независимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Средства, направленные на депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца, отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства».

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу на отчетную дату. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю отражается по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования Обществом, на отчетные даты в Обществе нет.

2.1.8 Оценочные обязательства

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы Общества, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Отложенные налоговые активы и обязательства в отчетности показываются развернуто.

На основании Послания Президента РФ к Федеральному собранию от 29.02.2024 был принят Федеральный закон от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Он вносит масштабные изменения в НК РФ, за что получил название "налоговая реформа".

Одно из ключевых изменений налоговой реформы в 2025 году для бизнеса – повышение ставки налога на прибыль с 20 до 25%. Внесённые поправки увеличат федеральную часть налога – с 3% до 8%. Ставка в региональной части остается на уровне 17% до 2031 года

В соответствии с положениями пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02, в случае изменения ставок налога на прибыль, в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В связи с принятием указанного закона в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности были отражены дополнительные отложенные налоговые активы. Данное изменение законодательства не повлияло на суммы текущего налога на прибыль за 2024 год.

Величина эффекта от изменения ставки по налогу на прибыль приведена в разделе IV настоящих пояснений.

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.1.10 Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

3 ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год Общество применило ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы» альтернативным способом, корректировки сравнительных показателей представлены ниже:

Статьи бухгалтерского баланса	31.12.2023 до корректировки	Эффект применения 14/2022	31.12.2023 учетом эффекта применения ФСБУ 14/2022
Нематериальные активы	77	689	766
Расходы будущих периодов	1 131	(779)	352
Отложенные налоговые активы	444 901	18	444 919
Итого по разделу I	4 708 757	(72)	4 708 685
Баланс	6 992 108	(72)	6 992 036
Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	2 896 650	(72)	2 896 577
Итого по разделу III	3 880 990	(72)	3 880 917
Баланс	6 992 108	(72)	6 992 036

4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Нематериальные активы

Таблица 3 - Информация о наличии и движении нематериальных активов

Наименование показателя	Нематериальные активы
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2023 г.	117
Эффект начала применения ФСБУ 14/2022	689
По состоянию на 31.12.2024 г.	806
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2023 г.	(40)
Амортизация за период	(170)
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2024 г.	(210)
Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2023 г.	77
По состоянию на 31.12.2024 г.	596
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2022 г.	117
По состоянию на 31.12.2023 г.	117
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2022 г.	(28)
Амортизация за период	(12)
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2023 г.	(40)
Остаточная стоимость	-

По состоянию на 31.12.2023 г.	77
По состоянию на 31.12.2022 г.	89

Нематериальные активы представляют собой исключительные права на использование объекта интеллектуальной собственности - товарный знак "Адмирал Невельской" (в 2019 году международному аэропорту Хабаровск присвоено имя Геннадия Ивановича Невельского), а также иные права на использование программного обеспечения.

4.2 Основные средства

Таблица 4 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Право пользования активами	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
<i>Первоначальная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2023 г.	2 268 410	114 944	469 153	235 787	654 915	654 293	44 410	94 908
Поступление	264 509	-	-	-	-	-	-	264 509
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	29 752	64 152	154 337	2 635	(250 876)
Выбытие ППА	(50 888)	-	-	-	-	(50 888)	-	-
Модификации договоров аренды	(42 828)	-	-	-	-	(42 828)	-	-
Выбытие	(26 281)	-	(4 154)	(20 702)	-	-	(559)	(867)
По состоянию на 31.12.2024 г.	2 412 921	114 944	464 999	244 837	719 067	714 913	46 486	107 674
<i>Амортизация</i>								
По состоянию на 31.12.2023 г.	(1 044 841)	-	(360 767)	(154 830)	(391 095)	(120 838)	(17 311)	-
Амортизация за период	(160 961)	-	(23 980)	(17 621)	(25 306)	(89 586)	(4 467)	-
Выбытие	46 604	-	3 833	14 681	-	27 591	-	-
Модификации договоров аренды	23 125	-	-	-	-	23 125	-	-
По состоянию на 31.12.2024 г.	(1 136 072)	-	(380 914)	(157 770)	(416 401)	(159 708)	(21 279)	-
<i>Остаточная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2023 г.	1 223 570	114 944	108 386	80 956	263 821	533 455	27 100	94 908

По состоянию на 31.12.2024 г.	1 276 850	114 944	84 086	87 067	302 666	555 205	25 208	107 674
<i>Первоначальная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2022 г.	2 042 426	114 944	469 832	238 691	653 630	454 402	24 304	86 623
Поступление	48 548	-	-	-	-	-	-	48 548
Ввод в эксплуатацию	-	-	13 429	1 570	-	-	20 106	(35 105)
Эффект начала применения ФСБУ 25	200 087	-	-	-	-	200 087		-
Выбытие ППА	(196)					(196)		
Выбытие	(22 454)	-	(679)	(16 322)	(285)	-	-	(5 158)
По состоянию на 31.12.2023 г.	2 026 841	114 944	469 153	235 787	654 915	654 293	44 410	94 908
<i>Амортизация</i>								
По состоянию на 31.12.2022 г.	(928 739)	-	(332 841)	(145 887)	(365 415)	(69 549)	(15 047)	-
Амортизация за период	(131 231)	-	(28 477)	(23 115)	(25 974)	(51 401)	(2 264)	-
Выбытие	15 129	-	551	14 171	295	112	-	-
По состоянию на 31.12.2023 г.	(1 044 841)	-	(360 767)	(154 831)	(391 094)	(120 838)	(17 311)	-
<i>Остаточная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2022 г.	1 113 687	114 944	136 991	92 803	288 215	384 853	9 257	86 623
По состоянию на 31.12.2022 г.	1 223 570	114 944	108 386	80 956	263 821	533 455	27 099	94 908

По состоянию на 31.12.2024 авансы, выданные в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера составляют 19 270 тыс.руб.(на 31.12.2023 – 55 026 тыс. руб., на 31.12.2022 – 0 тыс. руб.).

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2024 г. составило 7 179 тыс. руб. и 2 086 тыс. руб. в 2023 году.

Уменьшение стоимости основных средств в результате выбытия составило 6 400 тыс. руб. в 2024 году, 2 390 тыс. руб. в 2023 году.

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в Обществе, нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 года, нет.

Таблица 5 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (остаточная стоимость)	99 248	96 350	90 356
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	9 184 878	9 034 482	9 058 962
Основные средства, переданные в залог (остаточная стоимость)	370 868	418 728	426 439

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 6 014,52 кв. м. (на 31.12.23 г. 7 562,82 кв. м., на 31.12.22 г. 5 229,92 кв. м.). Общая площадь сданных в аренду земельных участков составляет по состоянию на 31.12.2024 г. 18 254 кв. м (на 31.12.23 г. 13 600 кв. м, на 31.12.22 г. 20 415 кв. м). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

Движение прав пользования активами представлено ниже:

Таблица 6 – Движение ППА

	Здания и сооружения	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2023	610 964	43 329	654 293
Поступление	15 699	138 638	154 337
Изменение условий договоров	(43 258)	430	(42 828)
Выбытие	(42 868)	(8 022)	(50 889)
На 31.12.2024	540 537	174 375	714 912
Амортизация			
На 31.12.2023	(111 459)	(9 379)	(120 838)
Начислена амортизация	(55 610)	(33 976)	(89 586)
Выбытие	42 694	8 022	50 716
На 31.12.2024	(124 375)	(35 333)	(159 708)
Остаточная стоимость			
На 31.12.2023	499 505	33 950	533 455
На 31.12.2024	416 162	139 042	555 204
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2022	445 040	9 362	454 402
Поступление	10 547	32 419	42 966
Изменение условий договоров	155 377	1 659	157 036
Выбытие	-	(112)	(112)
На 31.12.2023	610 964	43 329	654 293
Амортизация			
На 31.12.2022	(64 043)	(5 506)	(69 549)
Начислена амортизация	(47 416)	(3 985)	(51 401)
Выбытие		112	112
На 31.12.2023	(111 459)	(9 379)	(120 838)
Остаточная стоимость			
На 31.12.2022	380 997	3 857	384 853
На 31.12.2023	499 505	33 950	533 455

Процентный расход по обязательствам по аренде за 2024 год составил 60 079 тыс. руб. (за 2023 год составил 44 351 тыс. руб.)

Ставка дисконтирования, использованная для оценки обязательств по аренде, составила от 7,96% до 19,4%

Сроки полезного использования прав пользования активами составляют: здания и сооружения от 11 до 468 месяцев, транспортные средства от 19 до 37 месяцев.

Долгосрочные обязательства по аренде на 31.12.2024 в размере 461 607 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 500 292 тыс. руб., на 31.12.2022 – 355 211 тыс. руб.) отражены в бухгалтерском балансе в строке «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства», краткосрочные обязательства по аренде на 31.12.2024 в размере 129 028 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 48 438 тыс. руб., на 31.12.2022 – 46 948 тыс. руб.) – в строке «Прочие обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства».

Общество признало права пользования активами по договору с ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» по аренде инфраструктуры аэропорта, в т.ч. взлетно-посадочные полосы, перрон, места стоянок ВС, рулежные дорожки, стартовая аварийно-спасательная станция и др. объектов.

4.3 Запасы

Таблица 7 – Информация о запасах

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Запасы - всего	95 561	92 861	51 124
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	67 886	57 169	52 638
Товары для перепродажи	50 026	49 183	11 527
Товары и готовая продукция отгруженные	-	19	29
Резерв под обесценение запасов	(22 352)	(13 511)	(13 070)

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г., отсутствуют.

Таблица 7.1 - Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступление и затраты	Изменения за период			На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости		выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2024 г.	106 372	(13 511)	173 882	(144 469)	(8 842)	(17 872)	117 913	(22 352)
	за 2023 г.	64 194	(13 070)	213 245	(154 546)	(441)	(16 522)	106 372	(13 511)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024 г.	57 169	(13 112)	154 405	(125 802)	(8 843)	(17 885)	67 887	(21 955)
	за 2023 г.	52 638	(12 673)	138 381	(117 112)	(440)	(16 738)	57 169	(13 112)
Товары для перепродажи	за 2024 г.	49 184	(398)	19 477	(18 648)	1	13	50 026	(397)
	за 2023 г.	11 527	(397)	74 864	(37 434)	(1)	226	49 184	(398)
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2024 г.	19	-	-	(19)	-	-	-	-
	за 2023 г.	29	-	-	-	-	(10)	19	-

4.4 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Общество осуществляло в отчетном году финансовые вложения в дочерние организации.

Таблица 8 – Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Финансовые вложения-всего	Инвестиции	
		В дочерние общества	В другие организации
Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.	2 974 533	2 856 677	117 856
Поступило	-	-	-
Выбыло	(10)	(10)	-
Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.	2 974 523	2 856 667	117 856
Поступило	200 000	200 000	-
Выбыло	(5)	-	(5)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(11 069)	-	(11 069)
Балансовая стоимость на 31.12.2024	3 163 449	3 056 667	106 782

Вклад в имущество АО «Международный аэропорт Хабаровск» в 2024 году составил 200 000 тыс. руб., в 2023 году вклады не производились, в 2022 году - 808 000 тыс. руб.

Предоставленных долгосрочных займов, включенных в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса, нет.

4.5 Дебиторская задолженность

Таблица 9 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Долгосрочная дебиторская задолженность всего:	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	57 065	22 785	28 390
Авансы выданные	721	694	912
Прочая	110 968	110 708	109 363
Резервы по сомнительным долгам	(168 754)	(134 187)	(138 665)
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	775 201	669 365	949 595
Расчеты с покупателями и заказчиками	91 343	76 248	366 346
Авансы выданные	39 626	24 149	25 299
Прочая	644 232	568 968	557 950
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным субсидируемым услугам в сумме 113 379 тыс. руб. (82 473 тыс. руб. на 31.12.2023 г. 71 021 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности и переданные права и обязанности в отношении аренды земельного участка ОАО «Отель Аэро» в размере 50 600 тыс. руб. (49 727 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 49 727 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности АО "Международный аэровокзал Хабаровск", право требования к ООО «ЛМС» и иные приобретенные платежные обязательства в размере 96 447 тыс. руб. (96 447 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 82 971 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- расчеты с учредителями по выкупу собственных акций Общества в сумме 262 848 тыс. руб. (262 848 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 262 848 тыс. руб. на 31.12.2022 г.).

Таблица 10 – Движение резерва по сомнительным долгам

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Остаток резерва на начало года	(134 187)	(138 665)
Начислено	(36 176)	(4 529)
Восстановлено	43	4 561
Использовано	1 566	4 446
Остаток резерва на конец года	(168 754)	(134 187)

По состоянию на 31.12.2024 г. просроченная по условиям договоров дебиторская задолженность Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 57 065 тыс. руб. (22 785 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 28 390 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- авансы выданные – 721 тыс. руб. (694 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 912 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);

- прочие дебиторы - 110 968 тыс. руб. (110 708 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 109 363 тыс. руб. на 31.12.2022 г.).

Величина образованного резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода в отношении дебиторской задолженности связанной стороны составляет 33 447 тыс. руб.

4.6 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. по статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) отражена, в т. ч. задолженность:

- по исполнению агентского договора с АО «Международный аэропорт Хабаровск» в сумме 276 401 тыс. руб. (246 413 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 234 842 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- по договору о внесении вклада в имущество АО "Международный авиатерминал Хабаровск" в сумме 130 432 тыс. руб. (77 993 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 197 860 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- по исполнению договора комиссии с ООО «ТЭК-АЭРО» в сумме 445 559 тыс. руб. (604 937 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 661 562 тыс. руб. на 31.12.2022 г.);
- по выплате дивидендов перед учредителем АО "КВАРЦ-ИНВЕСТ" в сумме 17 289 тыс. руб. (17 289 тыс. руб. на 31.12.2023 г., 17 289 тыс. руб. на 31.12.2022 г.).

4.7 Кредиты и займы полученные

В течение 2024, 2023 и 2022 г. долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов Общество не получало.

4.8 Активы и обязательства в иностранной валюте

Общество имеет активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.24 г., 31.12.23 г. и 31.12.22 г.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

- на 31.12.24 года 101,6797 руб. за 1 доллар США; 106,1028 руб. за 1 ЕВРО
- на 31.12.23 года 89,6883 руб. за 1 доллар США; 99,1919 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.22 года 70,3375 руб. за 1 доллар США; 75,6553 руб. за 1 ЕВРО;

Авансы, выданные/полученные, не переоцениваются.

Таблица 12 – Активы, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование активов, номинарированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2024 год	2023 год	2022 год
1	Дебиторская задолженность покупателей	52 085 долл. США	-	1 792 долл. США
2	Авансы выданные	15 170 ЕВРО 2 201 долл. США 6 378 Юань	7 490 ЕВРО -	10 149 ЕВРО 1 080 долл. США
3	Денежные средства на счетах в банках	38,99 Юань	18 072 935 Юань	17 731 165 Юань

Таблица 13 – Обязательства, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование обязательства, номинарированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2024	2023	2022
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	-	-	-
2	Авансы, полученные от покупателей	75 176 долл. США	41 140 долл. США	73 413 долл. США
3	Прочие кредиторы	-	21 долл. США	21 долл. США

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов, за исключением обязательств, выраженных в валюте, расчет по которым производится в валюте РФ.

4.9 Отчет о движении денежных средств

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

за 2024 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 19 620 тыс. руб., финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет средств страховых взносов на обязательное социальное страхование в размере 642 тыс. руб., субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362- поддержка в 2024 г. юридических лиц при трудоустройстве безработных граждан в сумме 24 тыс. руб., прочие поступления, компенсация среднего заработка за участие в мероприятиях по исполнению воинской обязанности согласно Постановлению N°704 в сумме 335 тыс. руб., страховое возмещение по Полису в сумме 3 280 тыс. руб.

за 2023 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 79 175 тыс. руб., поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 1 313 тыс. руб., финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет средств страховых взносов на обязательное социальное страхование в размере 818 тыс. руб., субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362-поддержка в 2023 г. юридических лиц при трудоустройстве безработных граждан в сумме 277 тыс. руб., прочие поступления;

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2024 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 78 700 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 3 261 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 11 053 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 6 056 тыс., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 28 209 тыс. руб., расчеты по договорам гражданско-правового характера в сумме 1 338 тыс. руб., прочие выплаты.
- за 2023 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 76 200 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 3 264 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 11 111 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 8 367 тыс., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 28 498 тыс. руб., расчеты по договорам гражданско-правового характера в сумме 1 097 тыс. руб., прочие выплаты.

Таблица 14 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
На счетах в банках	1 347 470	1 429 386	946 616
В кассе	2 724	1 151	444
Переводы в пути	51 538	1 451	726
Итого	1 401 732	1 431 987	947 786

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

4.10 Оценочные обязательства

В 2024 и 2023 годах были созданы в т.ч. резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 15 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2024 год Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(87 876)	(139 155)	116 489	-	(110 542)
На оплату отпусков	(85 342)	(134 935)	112 269	-	(108 008)
На аудиторские услуги	(2 535)	(4 220)	4 220	-	(2 535)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-
За 2023 год Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(77 806)	(108 270)	98 200	-	(87 876)
На оплату отпусков	(75 284)	(104 050)	93 992	-	(85 342)
На аудиторские услуги	(2 523)	(4 220)	4 208	-	(2 535)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-

4.11 Налогообложение

4.11.1 Налог на прибыль

Таблица 16 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	374 185	224 939
Прибыль (убыток) до налогообложения 20%	1.1	183 516	14 389
Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	1.2	190 669	210 550
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20 % и 13%	$2 = 1.1 * 20\% + 1.2 * 13\%$	(61 490)	(2 878)
Постоянный налоговый доход/(расход)	3	(4 170)	(6 101)
Эффект увеличения ставки налога на прибыль с 20% до 25%	4	16 035	-
Налог на прибыль	5 = 2 + 3 + 4	(49 625)	(8 979)
в т.ч текущий налог на прибыль		(41 290)	(18 227)
отложенный налог на прибыль		(8 335)	9 248
налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом		(24 787)	(27 372)

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в частности в п. 1 ст. 284 НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25%.

4.10 Оценочные обязательства

В 2024 и 2023 годах были созданы в т.ч. резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 15 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2024 год Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(87 876)	(139 155)	116 489	-	(110 542)
На оплату отпусков	(85 342)	(134 935)	112 269	-	(108 008)
На аудиторские услуги	(2 535)	(4 220)	4 220	-	(2 535)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-
За 2023 год Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(77 806)	(108 270)	98 200	-	(87 876)
На оплату отпусков	(75 284)	(104 050)	93 992	-	(85 342)
На аудиторские услуги	(2 523)	(4 220)	4 208	-	(2 535)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-

4.11 Налогообложение

4.11.1 Налог на прибыль

Таблица 16 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	374 185	224 939
Прибыль (убыток) до налогообложения 20%	1.1	183 516	14 389
Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	1.2	190 669	210 550
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20 % и 13%	$2 = 1.1 * 20\% + 1.2 * 13\%$	(61 490)	(2 878)
Постоянный налоговый доход/(расход)	3	(4 170)	(6 101)
Эффект увеличения ставки налога на прибыль с 20% до 25%	4	16 035	-
Налог на прибыль	5 = 2 + 3 + 4	(49 625)	(8 979)
в т.ч текущий налог на прибыль		(41 290)	(18 227)
отложенный налог на прибыль		(8 335)	9 248
налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом		(24 787)	(27 372)

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в частности в п. 1 ст. 284 НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25%.

из 750 282 штук обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции, составляет 1000 руб.

Добавочный капитал Общества сформирован в виде эмиссионного дохода и состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. составляет 196 544 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Обществом сформирован резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

Таблица 19 – Базовая прибыль на акцию

Показатель	2024 г.	2023 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	299 773	188 588
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций, шт.	750 282	750 282
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	0,40	0,25

В 2024 и 2023 годах дивиденды не выплачивались.

4.13 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении АО «Хабаровский аэропорт» государством установлено тарифное регулирование.

Предельные ставки действующих аэропортовых сборов и тарифов за наземное обслуживание воздушных судов российских эксплуатантов утверждаются Федеральной службой по тарифам России и регистрируются (публикуются) согласно «Порядка регистрации и опубликования аэронавигационных и аэропортовых сборов, тарифов за обслуживание воздушных судов эксплуатантов РФ в аэропортах и воздушном пространстве РФ и цен на материально-технические ресурсы, предоставляемые эксплуатантами РФ в аэропортах РФ» центра расписания и тарифов Минтранса России.

Тарифы на авиатопливообеспечение, цена на авиакеросин, обработка груза и почты отдельно для внутренних и международных перевозок, а также тарифы, связанные с инженерно-авиационным обеспечением полётов воздушных судов авиапредприятий, авиакомпаний проходят процедуру регистрации и опубликования, в соответствии с «Порядком регистрации и опубликования сборов, тарифов и цен для российских эксплуатантов».

Услуги по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий оказывает дочерняя компания АО «Международный аэропорт Хабаровск».

4.13.1 Выручка от реализации

Таблица 20 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2024 г.	2023 г.
1	АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 797 471	1 345 398
1.1.	Аэропортовые сборы	945 543	602 804
1.1.1.	Взлет-посадка	516 274	351 552
1.1.2.	Авиационная безопасность	408 632	238 296
1.1.3.	Сбор за стоянку	20 637	12 955
1.2.	Наземное обслуживание	851 928	742 594
1.2.1.	Обслуживание коммерческой загрузки ВС	510 344	438 904
1.2.1.1.	Обслуживание пассажиров	100 969	93 872
1.2.1.2.	Обработка грузов и почты	168 859	154 505
1.2.1.3.	Посадка/высадка пассажиров	27 467	21 008
1.2.1.4.	Доставка пассажиров	55 684	41 854
1.2.1.5.	Бортпитание	86 222	73 480
1.2.1.6.	Спец.обслуживание пассажиров	2 134	1 598
1.2.1.7.	Предоставление экипажем ВС информации при подготовке к полету	762	1 013
1.2.1.8.	Медицинский осмотр членов экипажа	12 448	10 044
1.2.1.9.	Доставка экипажа к (от) ВС	16 680	15 832
1.2.1.10.	Обеспечение слива АвиаГСМ	6	17
1.2.1.11.	Тариф за временную стоянку	27 559	24 216
1.2.1.12.	Тариф за базирование	4 623	
1.2.1.13.	Тариф за стоянку в ангаре	6 928	1 463
1.2.2.	Техническое обслуживание ВС	341 585	303 691
1.2.2.1.	Дополнительные услуги тех.обслуживания ВС	201 048	171 647
1.2.2.2.	Предоставление специальных технических и транспортных средств	120 763	117 491
1.2.2.3.	Прочая авиационная деятельность	19 773	14 553
2	НЕАВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	547 343	508 876
2.1.	в т.ч.связанные с обслуживанием ВС	10 442	6 495
2.2.	в т.ч.не связанные с обслуживанием ВС	510 343	477 505
2.3.	Комиссионные	26 558	24 876
ИТОГО ВЫРУЧКА		2 344 814	1 854 274

4.14 Доходы и расходы общества

4.14.1 Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 21 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	268 781	255 870
Расходы на оплату труда	1 038 203	839 805
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	324 062	265 505
Амортизация	154 660	129 115
Прочие затраты, в т.ч.:	505 644	397 801
Расходы по управлению	72 000	72 000
Арендные затраты	3 021	3 075
Затраты на охрану	48 569	44 146
Затраты на страхование	15 515	14 926
Транспортные услуги	424	463
Ежедневная комплексная уборка	23 435	24 597
Затраты на ремонты	178 139	91 199
Прочие затраты	164 542	147 395
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 291 350	1 888 096

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 22 – Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Тепловая энергия	49 671	54 282
Электрическая энергия	68 316	63 940
Водоснабжение и услуги водоотведения	15 116	11 055
Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов	133 103	129 277

4.14.2 Прочие доходы и расходы

Таблица 23 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2024 г.		2023 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего: в том числе:	29 939	(88 716)	56 386	(46 082)
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	2 548	(8 369)	3 212	(3 880)
Операции с валютой	2 005	-	-	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	24	-	190	-
Благотворительность	-	-	-	(2 250)
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	642	-	592	-
Услуги кредитных организаций	-	(3 240)	-	(3 305)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(1 247)	-	(1 641)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	7 848	(380)	335	(578)
Курсовые разницы	15 608	-	46 977	-
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	37	-	285	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(36 176)	-	(3 633)
Восстановление резерва по сомнительным долгам	43	-	4 561	-
Резерв по налоговым рискам	-	-	-	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	(415)	-	(9 013)
Социальные выплаты	-	(4 328)	-	(3 460)
Непроизводственные расходы	-	(4 998)	-	(3 661)
Списание капитальных затрат	-	-	-	(3 888)
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	(11 069)	-	(10)
Резерв под обесценение запасов	-	(8 841)	-	(441)
Прочие доходы и расходы	1 184	(9 653)	234	(10 322)

4.15 Информация об операциях со связанными сторонами

В процессе деятельности Общество заключает различные договоры с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ»).
- Дочерние общества.
- Зависимые общества.
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и зачетами взаимных требований.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет. В 2024 году был сформирован резерв по сомнительной задолженности в отношении дебиторской задолженности дочернего общества.

Таблица 24 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
2024 год				
Вклады в капитал организаций	-	200 000	-	-
Выручка	10	192 895	102 746	3 542
Прочие доходы	-	1 374	112	3
Прочие расходы	-	-	(457)	-
Закупки	-	(70)	(1 035)	-
Закупки капитального характера	-	(1 488)	-	-
Дивиденды полученные	-	-	194 560	-
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(26 267)	(10 270)	(73 200)
Резерв по сомнительной задолженности	-	(33 447)	-	-
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(797)	(10 905)	(37)	(283)
2023 год				
Вклады в капитал организаций	-	-	-	-
Выручка	10	174 858	96 574	15 901
Прочие доходы	-	325	-	16
Закупки	-	(45)	-	(328)
Дивиденды полученные	-	-	214 847	-
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(25 982)	(8 553)	(73 297)
Резерв по сомнительной задолженности	-	-	-	-
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(141)	(13 220)	(41)	(488)

Таблица 25 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2024 год				За 2023 год			
	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	10	(882 601)	462	(53 600)	10	(545 816)	1 110	(53 095)
Поступления	10	-	462	3 317	10	4 603	1 110	13 817
Платежи	-	(882 601)	-	(56 917)	-	(550 419)	-	(66 912)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	(147 561)	169 773	5	-	(119 867)	187 476	-
Поступления	-	-	169 776	5	-	-	187 476	-
Платежи	-	(147 561)	-	-	-	(119 867)	-	-

Таблица 26 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
31.12.2024				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	165 188	2 316	4 730
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(415 122)	(448 605)	(1 804)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(4 873)	(46 486)	(386)	(1 461)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(1 740)	(33 152)	(48)	(1 347)
31.12.2023				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	187 974	787	24 593
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(324 406)	(605 699)	(744)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(6 612)	(79 685)	(434)	(3 655)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(1 563)	(31 610)	(44)	(1 620)
31.12.2022				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	470 912	439	33 086
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(445 002)	(661 562)	(1 232)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(96)	(98 903)	(478)	(5 276)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(675)	(27 215)	(41)	(1 496)

4.16 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая Компания КОМАКС», членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Таблица 27 – Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2024 г.	За 2023 г.
Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.	116 482	111 851
Единоличному исполнительному органу	72 000	72 000
Исполнительному директору	5 471	5 347
Страховые взносы всего, в т.ч.	11 717	10 079
Единоличному исполнительному органу	-	-
Исполнительному директору	1 180	1 114

Дебиторская задолженность по выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу на 31.12.2024 г. составляет 4 006 тыс. руб. (дебиторская задолженность 22 106 тыс. руб. – на 31.12.2023 г., дебиторская задолженность 31 266 тыс. руб. на 31.12.2022 г.)

4.17 Поручительства и залоги

Информация о выданных Обществом обеспечений в виде поручительств и залогов по обязательствам связанных сторон раскрыта в разделе 8 настоящих Пояснений.

5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2024 году целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан, в рамках реализации Постановления Правительства РФ от 13.03.2021 N 362, СФР были предоставлены субсидии в размере 24 тыс. руб., 190 тыс. руб. - в 2023 году.

6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки конечного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 8.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

По итогам производственной деятельности, за прошлый год в Международном аэропорту Хабаровск имени Г.И. Невельского, обслужено 2 млн 446 тыс. пассажиров, что на 8% превышает показатели 2023-го.

Наибольший рост пассажиропотока отмечается на международных авиалиниях — за год он составил более 73%, а общее число пассажиров увеличилось до 242 тыс. человек. Такие показатели обусловлены открытием новых зарубежных полетных программ в Китай и Таиланд.

Устойчивый рост пассажиропотока сохранился и на внутренних авиалиниях. Всего внутри страны из аэропорта Хабаровск перелеты совершили 2,2 млн пассажиров.

Продолжается развитие полетов в города Дальнего Востока и Сибири, социально значимых рейсов внутри ДФО. Международный аэропорт Хабаровск в 2024 году сохранил статус единственного, откуда выполняются рейсы во все субъекты ДФО.

Отмечается рост и по показателям обработанного груза, который суммарно составил 24,9 тыс. тонн, — на 2% больше чем годом ранее.

В течение 2024 года в Международном аэропорту Хабаровск обеспечено выполнение 21 875 взлетно-посадочной операции, что на 1,7% больше чем в 2023-м.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 8.1 настоящих пояснений.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк), АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый).

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт», АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" и ООО «Авиатерминал».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

- 1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:
 - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс.руб..

- 2) соответствующего договора залога 100 % акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», а именно:
- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
 - перед ВЭБ.РФ в размере 49,15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.
- 3) заключения договора движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2024 г. 144 759 тыс. руб. (на 31.12.2023 г. 127 945 тыс. руб.; на 31.12.2022 г. 96 812 тыс. руб.);
- 4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2024 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 818 476 тыс. руб. (на 31.12.2023 г. 818 476 тыс. руб.; на 31.12.2022 г. 818 476 тыс. руб.).

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 5 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2024 составил 3 261 917 тыс. руб., на 31.12.2023 составил 3 304 473 тыс. руб., на 31.12.2022 – 3 190 555 тыс. руб.

В феврале 2023 года достигнуты соглашения с кредиторами о реструктуризации долговых обязательств Общества, заключены дополнительные соглашения к обеспечению, в т.ч.:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ.РФ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.09.2022 по 20.03.2024 – реструктурированы, подлежат капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2024г).
- Начало погашения основного долга по ВЭБ.ДВ перенесено на 31.03.2027 г., окончательная дата погашения также пролонгирована до 30.09.2033 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.07.2022 по 31.12.2026 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договоры с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

В 2023 году ВЭБ.РФ было реализовано открытие безотзывного покрытого (депонированного) документарного аккредитива на сумму 1 542 000 тыс. руб.

С января 2024 года финансирование пассажирского терминала международных авиалиний осуществляется с привлечением заемных средств ВЭБ.ДВ.

По состоянию на 31.12.2024 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 200 178 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 3 228 тыс. руб. (процентная ставка 8,95 % годовых на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной совокупной сумме Исполнения Аккредитива, уменьшенной на сумму погашения Заемщиком задолженности по основному долгу);
- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 327 327 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 251 тыс. руб. (по ставке 2,55 % годовых (основная ставка 8,95 %, уменьшенная на 6,4 %) на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной Текущей сумме Аккредитива в случае, если значение ключевой ставки Банка России не ниже 6,0 %.
- в пользу ВЭБ.ДВ: сумма основного долга в размере 1 452 518 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 873 тыс. руб. (по ставке 2 % годовых.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ) с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в равных долях в суммарном объеме 3 084 млн. рублей:

- в рамках кредитного соглашения в сумме 3 084 млн. рублей;
- на основании соответствующего договора залога 100 % акций АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" в сумме 1 160 млн. руб. на 31.12.2024 г. (1 млн. руб. по состоянию на 31.12.2023 г.)

8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Условия деятельности Общества

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской

Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2023 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества полагает, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

8.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2024 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

8.3 Управление валютными рисками

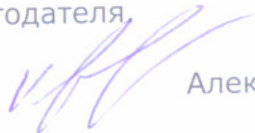
Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На основании общего собрания акционеров от 21 января 2025 года, было принято решение о предоставлении согласия на внесение изменений (увеличении суммы залога) к Договору залога движимого имущества, заключенному 10 июля 2019 года между Акционерным обществом ВЭБ.ДВ и Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» в качестве залогодержателей и Обществом в качестве залогодателя.

Исполнительный директор

По доверенности № 8 от 14.02.2025 г.



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер



Зиновенко Е.Г.

31 марта 2025 года