



Акционерное общество  
«Международный аэропорт Хабаровск»

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»  
ЗА 2024 ГОД**

**г. Хабаровск, 2025**

## СОДЕРЖАНИЕ

- I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**
- II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**
- III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- IV. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**
- V. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ. СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**
- VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**
- VII. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**
- VIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

### **НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВА**

#### **Полное:**

На русском языке: Акционерное общество «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»

На английском языке: Joint Stock Company «INTERNATIONAL AIRPORT Khabarovsk»

#### **Сокращенное:**

На русском языке: АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»

На английском языке: JSC «INTERNATIONAL AIRPORT Khabarovsk»

### **ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

15 июня 2015 г., основной государственный регистрационный № 1152724004311

### **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32 кабинет 46.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- Деятельность терминалов (аэропортов и т.п.), управление аэропортами;
- Деятельность воздушного пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию;
- Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов;
- Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов;
- Деятельность воздушного транспорта, не подчиняющегося расписанию;
- Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия;
- Найм рабочей силы и подбор персонала;
- Предоставление прочих услуг;

- Рекламная деятельность;
- Производство общестроительных работ;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Прочая деятельность по охране здоровья;
- Транспортная обработка грузов;
- Прочая вспомогательная деятельность воздушного транспорта;
- Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- Деятельность по приему, обработке, перевозке и доставке (вручению) экспресс-почты;
- Хранение и складирование;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- Агентская деятельность по продаже авиационных, железнодорожных и автомобильных перевозок пассажиров, багажа, грузов, почты;
- Оказание представительских, агентских, информационных, консалтинговых, посреднических услуг юридическим и физическим лицам;
- Обеспечение авиационной безопасности;
- Охрана воздушных судов, объектов и имущества, находящихся на территории аэропорта;
- Организация предполетного досмотра воздушных судов, пассажиров, членов экипажей гражданских воздушных судов, ручной клади, багажа, грузов, почты и бортовых запасов.

#### **ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЯ**

Реестродержатель по состоянию на 01.01.2024 г:

**Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС» в лице Владивостокского филиала**

Место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, стр.1, помещ.1

ОГРН 1027700003924 ИНН 7707179242 ОКПО 17087844 Телефон/факс: (495) 974-83-50 / (495) 678-71-10 Официальный сайт: [www.rostatus.ru](http://www.rostatus.ru) e-mail: [office@rostatus.ru](mailto:office@rostatus.ru)

**Владивостокский филиал Акционерного общества «Регистрационное общество «СТАТУС»**

ИНН 7707179242 КПП 254043002

Место нахождения филиала: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6  
Телефон/факс филиала: (4232) 22-45-18 e-mail: vladivostok@rostatus.ru

Реестродержатель по состоянию на 31.12.2024 г:

**Акционерное общество «Регистрационное общество «СТАТУС» в лице Владивостокского филиала**

Место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, стр.1, помещ.1

ОГРН 1027700003924 ИНН 7707179242 ОКПО 17087844 Телефон/факс: (495) 974-83-50 / (495) 678-71-10 Официальный сайт: www.rostatus.ru e-mail: office@rostatus.ru

**Владивостокский филиал Акционерного общества «Регистрационное общество «СТАТУС»**

ИНН 7707179242 КПП 254043002

Место нахождения филиала: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6  
Телефон/факс филиала: (4232) 22-45-18 e-mail: vladivostok@rostatus.ru.

**СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2024 г. составлял 1 000 000 000 руб.**

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2024 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 1 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют.

Акции Общества оплачены в полном объеме.

**Состав акционеров по состоянию на 31.12.2024 года:**

- Акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» - 900 000 акций (90% уставного капитала).
- Акционерная компания «Джапан Хабаровск Аэропорт Терминал Менеджмент Компани Лимитед» – 100 000 акций (10% уставного капитала)

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА**

**Юникон Акционерное общество**

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Юридический адрес: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д. 125 строение 1, секция 11, 3 этаж, пом. I, ком. 50.

Почтовый адрес: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д. 125 строение 1, секция 11, 3 этаж, пом. I, ком. 50.

Юникон АО является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020340.

Полис страхования профессиональной деятельности аудиторов №433-021043/18 от 02.04.2018, срок действия — до 30.06.2025.

### **СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ, ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ**

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» не имеет дочерних, зависимых обществ.

### **II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» является якорным резидентом площадки «Аэропорт» в ТОР «Хабаровск». Площадка «Аэропорт» создана на базе Хабаровского аэропорта «Новый» - одного из крупнейших авиационных узлов в Дальневосточном федеральном округе, обеспечивающего транзит грузов и пассажиров российских регионов Центра, Урала, Сибири и Дальнего Востока со странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Среди крупнейших аэропортов России международный аэропорт Хабаровск стабильно демонстрирует высокие позиции. На территории Дальневосточного федерального округа конкуренцию составляют аэропорты городов Владивостока и Южно-Сахалинска. Конкуренция в сфере предоставления указанных видов услуг на территории Хабаровского края отсутствует.

По данным операционной деятельности за 2024 год международный аэропорт Хабаровск (Новый) занимает второе место в Дальневосточном регионе по объему внутреннего пассажиропотока.

Пассажиропоток внутренних воздушных линий в 2024 году составил 2 203,8 тыс. пассажиров.

В 2024 году маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) представлена крупными городами в западной части страны, СФО, ДФО, а также городами и населенными пунктами региона, в том числе представлена широкая сеть внутрикраевых маршрутов.

Маршрутная сеть международного аэропорта Хабаровск (Новый) в 2024 году:

– внутренние направления: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Сочи, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Чита, Улан-Уде, Владивосток, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Южно-Сахалинск, Якутск, Благовещенск, Анадырь, Оха, Шахтерск, Ноглики, Нерюнгри, Мирный, Тында, Зея, Амурзет, Нелькан, Охотск, Николаевск-на-Амуре, Советская Гавань, Комсомольск-на-Амуре, Богородское, Аян, Чумикан, Херпучи, Чегдомын, Новокуровка, Победа.

В десятку популярных внутрироссийских направлений из Хабаровска в 2024 году вошли Москва, Новосибирск, Южно-Сахалинск, Владивосток, Екатеринбург, Петропавловск-Камчатский, Иркутск, Магадан, Красноярск, Николаевск-на-амуре.

### III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основным приоритетным направлением развития АО «Международный аэропорт Хабаровск» определены мероприятия по повышению уровня обслуживания пассажиров и авиакомпаний по качеству, эффективности, безопасности, привлечение новых авиакомпаний и арендаторов в новый аэровокзальный комплекс внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска.

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование.

Приказом Федеральной антимонопольной службы №1094/23 от 29.12.2023 г. для АО «Международный аэропорт Хабаровск» утверждены предельные максимальные аэропортовые сбор и тариф, в соответствии с которыми для Общества установлены только два регулируемых тарифа: за обслуживание пассажиров и предоставление аэровокзального комплекса.

Основной вид деятельности АО «Международный аэропорт Хабаровск» - предоставление услуг, связанных с обслуживанием пассажиров внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска, а также предоставление коммерческих площадей терминала внутренних воздушных линий в аренду.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2024 год составила 1 342 305 тыс. руб., в том числе по основным видам деятельности:

Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
	2024	2023
<b>Пассажирские авиаперевозки, из них:</b>	<b>997 248</b>	<b>852 809</b>
Пользование аэровокзалом ВВЛ	302 714	275 925
Коммерческое обслуживание пассажиров ВВЛ	513 830	452 013
Коммерческое обслуживание пассажиров МВЛ	7 686	
Коммерческое обслуживание пассажиров «Премиум-класса»	173 018	124 872
<b>Прочие услуги</b>	<b>345 057</b>	<b>296 053</b>
Аренда	216 240	183 328
Прочие доходы	5 222	2 702
Выручка от размещения рекламных баннеров	14 195	10 411
Услуги камеры хранения	10 660	10 082
Прочие услуги службы организации пассажирских перевозок, в т.ч.:	14 618	12 586
Предоставление трапа	66 199	63 794
Прочие услуги службы сервисного обслуживания пассажиров "Премиум-класса"	7 405	4 358
Услуги здравпункта	757	323
Услуги службы эксплуатации терминала	9 761	8 470
<b>Итого</b>	<b>1 342 305</b>	<b>1 148 862</b>

Расходы по обычным видам деятельности за 2024 г. составили 795 888тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	89 044	80 926
Расходы на оплату труда	228 479	169 653
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	21 309	16 515
Амортизация	222 815	232 973
<b>Прочие затраты,</b> в том числе:	<b>234 241</b>	<b>209 506</b>
услуги по погрузке, выгрузке и транспортировке багажа	92 586	82 419
клининговые услуги	36 614	32 763
Услуги по обеспечению и сопровождению деятельности	28 941	28 941
услуги по обеспечению транспортной безопасности	5 470	5 470
расходы на ремонт	1 025	4 270
прочее	69 605	55 643
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>795 888</b>	<b>709 572</b>

Прочие доходы и расходы за 2024 г.

Статья доходов/расходов	2024 г.		2023 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Прочие доходы и расходы всего,</b> в том числе:	<b>41 292</b>	<b>(4 715)</b>	<b>112 572</b>	<b>(6 004)</b>
Услуги кредитных организаций	-	(1 724)	-	(1 516)
Курсовые разницы	36 093	-	110 113	-
Операции с валютой	4 406	-	-	-
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(56)	-	(176)
Резерв под обесценение запасов	-	(481)	-	(697)
Резерв по сомнительной задолженности	-	(103)	-	(305)
Предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, прочие доходы от реализации	136	(331)	81	(386)
Штрафные санкции	-	-	11	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	(519)	-	(385)
Страховые выплаты	170	-	2 166	-
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	133	-	120	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	19	-	41	-
Социальные выплаты	-	(1 244)	-	(1 396)
Прочие доходы и расходы	335	(257)	40	(1 144)

Численность работающих в Обществе на 31.12.2024 г. составила 292 человека, в том числе производственный персонал 287 человек.

Численность работающих в Обществе на 31.12.2023 г. составила 259 человек, в том числе производственный персонал 253 человек.

Финансовые вложения в 2024 г. АО «Международный аэропорт Хабаровск» не осуществляло.

Основные показатели деятельности за 2024 год:

Основные средства – 3 238 017 тыс. руб., в т.ч.

объекты основных средств - 3 225 680 тыс. руб.,  
права пользования активами – 6 960 тыс. руб.,  
объекты основных средств не введенные в эксплуатацию – 4 252 тыс. руб.,  
авансы по капитальным вложениям – 1 125 тыс. руб.  
Стоимость чистых активов – 1 496 014 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность – 329 295 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность – 79 392 тыс. руб.

#### **IV. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Уставом АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» не предусмотрен Совет директоров.

#### **V. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»**

I. Перечень крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, совершенных Обществом в 2024 году:

- заключение Соглашения о внесении изменений №6 к Договору залога движимого имущества от 04.10.2021 г. между акционерным обществом «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (далее – Общество), в качестве залогодателя и акционерным обществом «ВЭБ.ДВ» (ранее - акционерное общество «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики») и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», в качестве залогодержателей, одобренное *Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №18 от 25.01.2024 г.*;

- заключение Соглашения о внесении изменений №6 к Договору ипотеки от 28.03.2019 г. между акционерным обществом «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (далее – Общество), в качестве залогодателя, и акционерным обществом «ВЭБ.ДВ» (ранее - акционерное общество «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики») и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», в качестве залогодержателей, одобренное *Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №18 от 25.01.2024 г.*;

- заключение Соглашения о внесении изменений №7 к Договору залога движимого имущества от 04.10.2021 г. между акционерным обществом «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (далее – Общество), в качестве залогодателя и акционерным обществом «ВЭБ.ДВ» (ранее - акционерное общество «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики») и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», в качестве залогодержателей, одобренное *Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №20 от 02.08.2024 г.*;

- заключение Дополнения №8 к Кредитному соглашению №0B0000/1517 от 15.02.2018 г. между акционерным обществом «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (далее – Общество), в качестве заемщика и Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», в качестве кредитора, одобренное *Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №22 от 27.11.2024 г.*;

- заключение Дополнительного соглашения №6 к Договору о предоставлении финансирования (целевого займа) от 15.02.2018 г. между акционерным обществом «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» в качестве заемщика и акционерным обществом «ВЭБ.ДВ» (*ранее – акционерное общество «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики»*) в качестве Заимодавца, одобренное *Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №22 от 27.11.2024 г.*

II. Перечень сделок с заинтересованностью, совершенных Обществом в 2024 году:

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» в течение 2024 года сделки с заинтересованностью, а также иные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью не заключались.

## **VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**

В 2024 году дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

## **VII. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**

Органами управления АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

## **СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №6 от 14.12.2021 г. принято решение:

- Избрать Кондратчика Юрия Константиновича генеральным директором АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» с 20 декабря 2021 года на срок 3 (три) года в соответствии с Уставом.

Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Общества №23 от 17.12.2024 г. принято решение:

- Избрать Кондратчика Юрия Константиновича генеральным директором АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» с 20 декабря 2024 года на срок 3 (три) года в соответствии с Уставом.

Год рождения: 1989 г.

Сведения об образовании: высшее

Сведения об основном месте работы: с 01.08.2019 Генеральный директор АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК».

Доля участия в уставном капитале АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» - 0%,

Доля принадлежащих акций: 0%.

#### **VIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

В части, соответствующей законодательно-нормативной базе в регулировании корпоративных отношений и рынка ценных бумаг, Кодекс корпоративного поведения Обществом строго соблюдается:

Собрания акционеров (в отчетном году состоялись внеочередные собрания акционеров) проводятся с соблюдением всех требований законодательства. Акционеры своевременно уведомлялись об их созыве, получали необходимую для принятия решений информацию.

Генеральный директор



Ю.К. Кондратчик