

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)
отчетности ООО «Авиатерминал»
по итогам деятельности за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО «Авиатерминал»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Авиатерминал» (Организация) (ОГРН 1022701292294), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого
аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016460,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности от 01.01.2023
№ 21-01/2023-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 22 г.

Организация ООО "Авиатерминал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная,

связанная с воздушным транспортом

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

680031, Хабаровский край, г.Хабаровск,

Матвеевское шоссе, дом № 26, офис 201

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС/ОКФД

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Юникон АО

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

7716021332

1037739271701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
			<u>20 22</u> г. ³	<u>20 21</u> г. ⁴	<u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	131 153	119 274	122 261
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	107 209	95 671	98 658
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	23 944	23 602	23 602
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	-	-	-
	<i>оборудование к установке</i>	1154	-	-	-
	<i>авансы по кап.вложениям</i>	1155	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 896	-	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	6	-
	Итого по разделу I	1100	160 050	119 279	122 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2	Запасы	1210	2	4	5
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	2	4	5
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	-	-	-
	<i>товары отгруженные</i>	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	-
5.4	Дебиторская задолженность	1230	2 771	3 218	3 828
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	1 384	1 622	1 205
	<i>авансы выданные</i>	1232	69	167	100
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	1 087	1 276	2 057
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	79	23	75
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	152	129	391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416 901	547 184	549 296
	Прочие оборотные активы	1260	66	67	63
	в том числе:				
	<i>Прочие оборотные активы</i>	1261	66	67	63
	Итого по разделу II	1200	419 742	550 473	553 192
	БАЛАНС	1600	579 792	669 753	675 463

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴	20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
5.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 420	62 420	62 420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	269 904	240 070	206 580
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 400	348 013	364 738
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	348 013	336 957	323 564
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	(139 613)	11 056	41 173
	Итого по разделу III	1300	540 724	650 503	633 738
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.6	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 462	15 261	17 679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 462	15 261	17 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.6	Заемные средства	1510	-	-	3 754
5.5	Кредиторская задолженность	1520	17 919	2 994	11 995
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	17 318	1 560	7 544
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	54	62	1 211
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	173	403	291
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	300	952	2 844
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	74	18	105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.9	Оценочные обязательства	1540	687	994	8 298
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 606	3 988	24 047
	БАЛАНС	1700	579 792	669 753	675 463

Руководитель

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Епифанцева Е.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 22 г.

Организация ООО "Авиатерминал"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

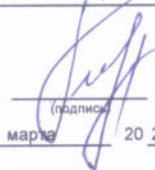
Коды		
0710002		
31	12	2022
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 22</u> г. ³		За <u>январь-декабрь</u> <u>20 21</u> г. ⁴	
5.11.2	Выручка ⁵	2110	18 864		24 018	
5.12	Себестоимость продаж	2120	(49 617)		(26 897)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30 753)		(2 878)	
	Коммерческие расходы	2210	(-)		(-)	
5.12	Управленческие расходы	2220	(12 026)		(10 766)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 779)		(13 645)	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-		-	
	Проценты к получению	2320	10 213		29 454	
	Проценты к уплате	2330	(-)		(18)	
5.12.1	Прочие доходы	2340	305		5 232	
	в том числе:					
	курсовые разницы	2341	-		-	
	Государственная помощь (Прекращенные обязательства по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам)	2342	-		3 773	
5.12.1	Прочие расходы	2350	(138 506)		(8 224)	
	в том числе:					
	операции с валютой	2351	(29 381)		(-)	
	курсовые разницы	2352	(107 895)		(-)	
	потери от простоев	2353	(-)		(7 648)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(170 767)		12 799	
5.10	Налог на прибыль ⁷	2410	31 154		(1 556)	
	в т.ч.:					
	текущий налог на прибыль	2411	(-)		(2 965)	
	отложенный налог на прибыль	2412	31 154		1 409	
	Прочее	2460	-		(186)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(139 613)		11 056	

Форма 0710002 с. 2

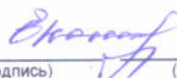
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 22</u> г. ³		За <u>январь-декабрь</u> <u>20 21</u> г. ⁴	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	29 834		25 395	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-		-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-		-	
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(109 779)		36 451	
	Справочно					
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-		-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-		-	

Руководитель



Кондратчик Ю.К.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Елифанцева Е.Н.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 20 22 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
004609932	
2702090418	
52.23.1	
12300	16
384	

Организация **ООО "Авиагерманск"** Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность восточных авиалиний, связанная с воздушным транспортом** ИНН _____ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность _____ по ОКПО/ОКФС _____
 Единый налоговый код _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (используются убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2 _____ г.	3100	62 420	()	206 580		364 738	633 738
Увеличение капитала - всего:	3210			9 699		11 147	20 846
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	11 056	11 056
пересчета имущества	3212	x	x	9 699	x	9 699	9 699
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x	91	91
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x	x	x
реорганизация юридического лица	3216						x

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (используются убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
пересчета имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3226				x	()	()
линейный	3227	x	x	x	x	()	()
Итоговое резервное капитал	3230	x	x	x	x	()	x
Итоговое добавочного капитала	3240	x	x	x	x	()	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 года (до корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3200	62 420	()	216 187		376 885	654 493
Корректировка, связанная с эффектом первого применения новых стандартов	3201	()	()	23 863		()	()
Величина капитала на 31 декабря 2021 года (после корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3202	62 420	()	240 070		348 013	650 503
Увеличение капитала - всего:	3310			29 834		-	29 834
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
пересчета имущества	3312	x	x	29 834	x	-	29 834
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x	x	x
реорганизация юридического лица	3316					()	()
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	()	()

в том числе:	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	убыток	убыток	убыток	убыток	убыток	убыток	убыток	убыток
перечислена по шесту	3321	X	X	X	X	X	X	X
расходы, относящиеся непосредственно на	3322	X	X	X	X	X	X	X
уменьшение капитала	3323	X	X	X	X	X	X	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(((((((
уменьшение количества акций	3325	(((((((
реорганизация юридического лица	3326	(((((((
дивиденды	3327	X	X	X	X	X	X	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	X	X	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	X	X	X
Всегона капитал на 31 декабря 20	022	г.	62 420	(2 079 904	(208 400	(
								540 724

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	Изменение капитала за 20 21 г.		На 31 декабря 20 21 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	633 738	11 056	9 699	654 493
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	(3 990)	(3 990)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	633 738	11 056	5 709	650 503
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	364 738	11 056	91	375 885
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(27 872)	(27 872)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	364 738	11 056	(27 861)	346 927
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
добавочный капитал	3402	206 580	-	-	206 580
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	9 608	9 608
исправлением ошибок	3422	-	-	23 883	23 883
после корректировок	3502	206 580	-	33 491	240 071

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г.		На 31 декабря 20 21 г.	
	Код	г.	Код	г.
Чистые активы	3600	540 724	650 503	633 738

Руководитель:  Главный бухгалтер:  Епифанцева Е. Н. (расшифровка подписи)

31 марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 22 г.

Организация ООО "Авиатерминал"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2022
по ОКПО 00469932		
ИНН 2702090418		
по ОКВЭД 2 52.23.1		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u>	
		<u>20 22</u> г. ¹	<u>20 21</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 353	12 225
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 882	5 224
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 766	5 685
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 705	1 317
Платежи - всего	4120	(49 954)	(43 966)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 330)	(16 354)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 839)	(15 352)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(464)	(2 565)
прочие платежи в бюджет	4125	(1 643)	(3 620)
прочие платежи	4129	(29 679)	(6 074)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 601)	(31 740)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 213	29 629
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	175
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 213	29 454
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 213	29 629
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22 388)	(2 112)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	547 184	549 295
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	416 901	547 184
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(107 895)	-

Руководитель _____

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)



Елифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО «Авиатерминал» за 2022 Г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Авиатерминал».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26, офис 201.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26.

Дата государственной регистрации: 19 декабря 2002 г., основной государственный регистрационный N 1022701292294.

Общество является правопреемником ООО российско-японского совместного предприятия «Кияма-Авиа» и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 04 августа 2004 года за государственным регистрационным номером 2042700253462. Регистрация осуществлена ИМНС РФ Железнодорожного района г. Хабаровска.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом.
- Сдача имущества в аренду.
- Рекламная деятельность.
- Прочая деятельность.

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

По состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021 и 31.12.2020 года уставный капитал составляет 62 420 тыс. руб., доля участника АО «Хабаровский аэропорт» 100 %.

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления ООО «Авиатерминал» являются:

1. Общее собрание участников (высший орган управления).
2. Директор (единоличный исполнительный орган управления).

В период с 2018 года по 22.10.2020 г. должность директора Общества занимал Паламарчук Сергей Николаевич. С 23 октября 2020 года на должность директора назначен Кондратчик Юрий Константинович.

1.4 Информация о численности персонала Организации

Численность работающих на 31 декабря 2022 года составила 9 человек, в том числе производственный персонал 6 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 23 человека, в том числе производственный персонал 20 человека.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 33 человек, в том числе производственный персонал 30 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Объекты основных

средств, полученные по договорам лизинга и учитываемые на балансе Общества, также отражаются в составе строки 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, на основании данных по счету 01.4 «Основные средства, полученные по договорам лизинга» за минусом начисленной амортизации (данные счета 02.2 «Амортизации ОС, учтенных на счете 01.4»).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Основные средства, относящиеся к группам «Здания», подлежат ежегодной (на конец отчетного года) переоценке: до 01.01.2022 г по текущей (восстановительной) стоимости, после реализации переходных положений ФСБУ 6/2020 – по справедливой стоимости. Переоценка производится независимым профессиональным оценщиком. Переоценка ОС, относящихся к остальным группам, не производится. Переоценка основных средств проводится сальдовым методом, при котором сначала первоначальная стоимость объекта основных средств уменьшается на сумму амортизации, накопленной по нему на дату переоценки, а затем полученная сумма пересчитывается таким образом, чтобы она стала равной справедливой стоимости этого объекта основных средств. Накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль единовременно при списании объекта основных средств, по которому была накоплена дооценка.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Срок полезного использования
Здания	До 20 лет
Машины и оборудование	От 4 до 34 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 5 до 22 лет

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено в строке 1150 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов, без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Организация проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Договора аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утверждённым Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря (Основание: п. п. 28, 30, 31 ФСБУ 5/2019). Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса. Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2022 и 2021 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

2.1.6 Кредиты и займы полученные

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств.

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются на строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2022 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2022 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.22 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

- на 31.12.22 года 70,3375 руб. за 1 доллар США; 75,6553 руб. за 1 ЕВРО.
- на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО;

2.1.8 Резервы предстоящих расходов

Общество имеет право на создание следующих видов резервов предстоящих расходов:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату премии
- резерв на оплату аудиторских услуг
- резерв по исковым требованиям
- резерв по налоговым рискам

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3 ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В связи с изменением законодательства по бухгалтерскому учету в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год по сравнению с 2021 годом внесены следующие изменения: начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество применило следующие способы отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения указанных стандартов: альтернативный способ (путем единовременной корректировки через нераспределенную прибыль на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, перспективный - в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 и упрощенный - в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

У Общества отсутствуют корректировки сравнительных показателей в связи с началом применения стандартов ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018.

Корректировка сравнительной информации на 31.12.2021 в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 раскрыта в разделе 4 настоящих пояснений.

4 КОРРЕКТИРОВКА СРАВНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Влияние начала применения ФСБУ 6/2020 на статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2021 с учетом всех видов корректировок (в т.ч. списание малоценных основных средств стоимостью менее 100 000 рублей, пересчет амортизации основных средств по отдельным объектам основных средств, переоценка по справедливой стоимости) и с учетом отложенного налога раскрыто ниже:

<i>Статьи бухгалтерского баланса</i>	<i>31.12.2021 до корректировки</i>	<i>Эффект применения 6/2020</i>	<i>31.12.2021 с учетом эффекта применения ФСБУ 6/2020</i>
<i>Основные средства</i>	124 261	(4 987)	119 274
<i>Итого по разделу I</i>	124 267	(4 987)	119 279
<i>Баланс</i>	674 740	(4 987)	669 753
<i>Переоценка внеоборотных активов</i>	216 187	23 883	240 070
<i>Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)</i>	375 885	(27 872)	348 013
<i>Итого по разделу III</i>	654 493	(3 990)	650 503
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>	16 259	(997)	15 261
<i>Итого по разделу IV</i>	16 259	(997)	15 261
<i>Баланс</i>	674 740	(4 987)	669 753

В Отчете об изменениях капитала за 2022 год (раздел 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок») показатели на 31 декабря 2021 года по строке «Корректировка в связи с изменением учетной политики» включают корректировки данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, проведенные в 2022 году.

5 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Основные средства

Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2021 г.	129 496	915	-	12 087	92 230	662	23 602
Поступление	342	-	-	-	-	-	342
Переоценка	12 139	-	-	-	12 139	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	(1 636)	-	-	(1 318)	-	(318)	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	140 340	915	-	10 769	104 369	344	23 944
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2021 г.	(10 222)	-	-	(9 710)	-	(512)	-
Амортизация за период	(25 940)	-	-	(710)	(25 154)	(76)	-
Переоценка	25 154	-	-	-	25 154	-	-
Выбытие	1 821	-	-	1 497	-	324	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	(9 187)	-	-	(8 923)	-	(264)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2021 г.	119 274	915	-	2 377	92 230	150	23 602
По состоянию на 31.12.2022 г.	131 153	915	-	1 845	104 369	80	23 944
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2020 г.	340 283	915	362	15 892	297 630	1 882	23 602
Поступление	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	32 294	-	-	-	32 294	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	(469)	-	(362)	(106)	-	-	-
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	(242 612)	-	-	(3 699)	(237 694)	(1 220)	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	129 496	915	-	12 087	92 230	662	23 602
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2020 г.	(218 023)	-	(362)	(15 151)	(200 796)	(1 713)	-
Амортизация за период	(7 698)	-	-	(171)	(7 449)	(79)	-
Переоценка	(22 595)	-	-	-	(22 595)	-	-
Выбытие	469	-	362	106	-	-	-
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	237 625	-	-	5 506	230 840	1 279	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	(10 222)	-	-	(9 710)	-	(512)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2020 г.	122 260	915	-	740	96 834	169	23 602
По состоянию на 31.12.2021 г.	119 274	915	-	2 377	92 230	150	23 602

Основные средства группы "Здания" представлены зданием авиатерминала. По состоянию на 31.12.2021 и 31.12.2022 здание отражено по справедливой стоимости, определенной независимым оценщиком. Эффект от переоценки на 31.12.2022 в размере 37 292 тыс. руб. за вычетом соответствующего отложенного налога на прибыль в размере 7 458 тыс. руб. отражен в составе добавочного капитала. Оценка справедливой стоимости здания, как объекта специального использования и назначения, проведена затратным подходом, предполагающим расчет затрат на замещение объекта за вычетом физического износа, функционального и внешнего устаревания. При оценке переоцениваемой группы основных средств по первоначальной стоимости, ее балансовая стоимость, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности, на 31.12.2022 составляет 43 990 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021 и 31.12.2020 года авансы в счет оплаты за работы капитального характера не выдавались.

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2022 и 2021 годах не производилось.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на отчетные даты, нет.

Информация об использовании основных средств представлена ниже:

Таблица 3 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Основные средства, переданные в залог	106 201	62 543	97 749
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	116 246	122 048	113 869

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений составляет по состоянию на 31.12.22 г. 1 677 кв. м. (на 31.12.2021 г. 1 710,40 кв. м., на 31.12.2020 г.- 1 801,70 кв. м). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

5.2 Материально-производственные запасы

Таблица 4 – Информация о запасах

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Запасы - всего	2	4	5
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2	4	5

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г., 31.12.2020 г., отсутствуют.

5.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2021 г. и 2022 г. Общество не осуществляло.

5.4 Дебиторская задолженность

Таблица 5 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	2 771	3 218	3 828
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>1 384</i>	<i>1 622</i>	<i>1 205</i>
<i>Авансы выданные</i>	<i>69</i>	<i>167</i>	<i>100</i>
<i>Прочая</i>	<i>1 318</i>	<i>1 428</i>	<i>2 523</i>
<i>Резервы по сомнительным долгам</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Прочая дебиторская задолженность представлена обязательствами, причитающимися Обществу в т. ч. по следующим основаниям:

- по налогам и сборам, страховым взносам в размере 1 047 тыс. руб.

Таблица 6 – Движение резерва по сомнительным долгам

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Остаток резерва на начало года	-	-
<i>Начислено</i>	<i>(1)</i>	<i>-</i>
<i>Восстановлено</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Использовано</i>	<i>(1)</i>	<i>-</i>
Остаток резерва на конец года	-	-

По состоянию на 31.12.2022 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

5.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает:

- обязательства за предоставленные услуги в пользу АО «Хабаровский аэропорт» в размере 16 723 тыс. руб. (1 436 тыс. руб. на 31.12.2021 г.)

5.6 Кредиты и займы полученные

Таблица 7 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
<i>Краткосрочные банковские кредиты</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3 754</i>
Итого кредиты и займы	-	-	3 754

В 2020 году в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (далее - условия COVID-19) Правительством РФ

был разработан ряд антикризисных мероприятий, направленных на сохранение занятости и поддержку предпринимательства. В частности, одним из инструментов поддержки, являлось предоставление льготных кредитов на возобновление деятельности под 2%, ключевым требованием которого являлась принадлежность заемщика к пострадавшей отрасли или отрасли, которой нужна поддержка для возобновления деятельности. В рамках данных мер поддержки Общество получило в 2020 году кредитную линию АО «Газпромбанк» в размере 3 734 тыс. руб. Обязательства Общества по данной кредитной линии (в т.ч. по начисленным процентам) в соответствии с условиями данной меры поддержки прекращены 01.04.2021 г. списанием кредита.

5.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2022 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 4 705 тыс. руб.
- за 2021 год – поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 301 тыс. руб., результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 1 015 тыс. руб., прочие поступления.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2022 год – суммы потерь от покупки (продажи) иностранной валюты, возникшие за отчетный год в связи с отклонением фактического курса покупки (продажи) от курса Банка России в размере 29 381 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 147 тыс. руб., прочие выплаты;
- за 2021 год - оплата банковских услуг в сумме 70 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет в сумме 19 тыс. руб., выплаты в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 5 775 тыс. руб., прочие выплаты.

Таблица 8 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
На счетах в банках	416 901	547 183	549 292
В кассе	-	1	4
Итого	416 901	547 184	549 296

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

5.8 Капитал и резервы

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 62 420 тыс. руб. и состоит из 100% доли единственного участника.

Добавочный капитал Общество формирует ежегодно на сумму результатов от переоценки здания Международного терминала.

Добавочный капитал сформирован по состоянию на 31.12.2022 г. на сумму 269 904 тыс. руб. (на 31.12.2021 г.- 240 070 тыс. руб., на 31.12.2020 г. – 206 580 тыс. руб.)

Резервный фонд Общество не формирует.

Решений о выплате дивидендов в 2022 и 2021 годах не принималось.

5.9 Оценочные обязательства

В 2022 году были созданы резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства».

Таблица 9 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2022 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(994)	(986)	1 293	-	(687)
На оплату отпусков	(847)	(691)	998	-	(540)
На аудиторские услуги	(148)	(295)	295	-	(148)
За 2021 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(8 298)	(1 566)	7 607	1 262	(994)
На оплату отпусков	(1 123)	(1 271)	1 547	-	(847)
На аудиторские услуги	(138)	(295)	285	-	(148)
По исковым требованиям	(6 165)	-	5 775	390	-
По налоговым рискам	(872)	-	-	872	-

5.10 Налогообложение

Таблица 10 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2022 год	За 2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	(170 767)	12 799
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	34 154	(2 559)
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	(2 999)	817
Налог на прибыль прошлых лет	20%		186
Налог на прибыль	4 = 2 + 3	31 154	(1 556)
в т.ч. текущий налог на прибыль		-	(2 965)
отложенный налог на прибыль		31 154	1 409

5.10.1 Другие налоги

Таблица 11 – Информация по другим налогам

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	НДС	772	1 259	1 520
2.	НДФЛ	(7)	(97)	3
3.	Налог на имущество	(236)	(413)	(1 614)
4.	Транспортный налог	10	-	(2)
5.	Налог на прибыль	287	(260)	(141)
6.	Земельный налог	(23)	(21)	(68)

Таблица 12 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. страхования	135	115	(85)
2.	Фонд мед. страхования (фед.бюджет)	32	0,9	(206)
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	17	14	3
4.	Отчисления в пенсионный фонд (страховая часть)	11	11	11
5.	Отчисления в пенсионный фонд (накопительная часть)	4	4	4
6.	Обязательное пенсионное страхование	(33)	(159)	(954)

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2023 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

5.11 Доходы и расходы общества

5.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов общества от оказания услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование.

5.11.2 Выручка от реализации

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Таблица 13 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.		Себестоимость тыс. руб.	
		2022 год	2021 год	2022 год	2021 год
1	Пользование аэровокзалом	9 600	13 583	(22 092)	(14 999)
2	Сдача имущества в аренду	8 432	9 641	(35 662)	(19 690)
3	Рекламная деятельность	-	-	(14)	27
4	Коммерческое обслуживание: бизнес-зал	-	4	-	(2)
5	Прочая деятельность	832	791	(3 875)	(2 999)
	Итого	18 864	24 018	(61 643)	(37 663)

Таблица 14 – Объемные показатели по основным видам сферы деятельности Общества

Вид деятельности	Ед. изм.	2022 год	2021 год
Пользование аэровокзалом:	Пасс.	18 241	29 023
- убывающие пассажиры	Пасс.	11 441	13 464
- прибывающие пассажиры	Пасс.	6 800	15 559

Ограничения международного авиасообщения, связанные с пандемией коронавируса, привели к резкому падению пассажиропотока ООО «Авиатерминал» с марта 2020 года. В связи с сокращением трафика в 2022 году в сегменте на международных воздушных линиях на 37 % относительно отчетного периода 2021 года, динамика снижения выручки Общества по основному виду деятельности составила 29,33 %.

В связи с вводом в действие Распоряжения Правительства РФ от 16.03.2020 № 635-р и полным отсутствием объемов пассажиропотока на международных воздушных авиалиниях, период продолжительностью с 10.04.2020 по июль 2021 г. был объявлен простым в ООО «Авиатерминал».

5.12 Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 15 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	210	968
Расходы на оплату труда	8 627	7 533
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	2 610	2 242
Амортизация	25 940	4 450
Прочие затраты, в т.ч.:	24 256	22 468
Обеспечение и сопровождение деятельности	7 936	7 936
Обеспечение транспортной безопасности	7 176	7 176
Услуги общественного питания пассажиров бизнес-зала	-	98
Вознаграждение	180	292
Консультационные услуги	359	300
Клининговые услуги	2 204	-
Тепловая энергия	965	908
Электрическая энергия	2 270	2 432
Прочие затраты	3 166	3 326
Итого расходы по обычным видам деятельности	61 643	37 663

Таблица 16 – Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Тепловая энергия	965	908
Электрическая энергия	2 270	2 432
Водоснабжение и услуги водоотведения	127	62
Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов	3 362	3 403

5.12.1 Прочие доходы и расходы

Таблица 17 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2022 г.		2021 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего, в т.ч.:	305	(138 506)	5 232	(8 224)
Услуги кредитных организаций	-	(161)	-	(82)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(122)	-	(257)
Прекращенные обязательства по уплате задолженности по кредиту и начисленным процентам	-		3 773	
Курсовые разницы	-	(107 895)	-	-
Операции с валютой	-	(29 381)	-	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(1)	-	-
Потери от простоев	-	-	-	(7 648)
Восстановление резерва по исковым требованиям	-	-	390	-
Резерв по налоговым рискам	-		872	
Социальные выплаты	-	(934)	-	(85)
Продажа, выбытие и прочие списание активов, поступление активов	-	-	193	-
Доходы, расходы прошлых лет	-	(11)	-	(61)
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	22	-	-	-
Возмещение затрат арендаторами	66	-	-	-
Прочие доходы и расходы	217	(1)	4	(91)

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

5.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанными сторонами- аренда имущества, оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов, предоставление и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основной владелец (АО «Хабаровский аэропорт»).

- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ.

Формы расчетов – оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

Таблица 18 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
2022 год		
Выручка	8 827	974
Затраты на приобретение работы, услуги	(18 655)	(33)
2021 год		
Выручка	12 681	1 013
Затраты на приобретение работы, услуги	(18 888)	(76)

Таблица 20 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2022 год		За 2021 год	
	Основное общество	Другие связанные стороны	Основное общество	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	1 941	1 321	(13 718)	419
Поступления	2 539	1 323	344	419
Платежи	(598)	(2)	(14 062)	-
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	-	-	-
Поступления	-	-	-	-

Таблица 21 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
31.12.2022		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	-	234
Кредиторская задолженность краткосрочная	16 723	(32)
31.12.2021		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	-	661
Кредиторская задолженность краткосрочная	1 436	-
31.12.2020		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	-	61
Кредиторская задолженность краткосрочная	7 495	-

5.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала Общества составило:

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2022 г.	За 2021 г.
Вознаграждения всего, в т.ч.	1 270	132
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>147</i>	<i>132</i>
Страховые взносы всего, в т.ч.	382	40
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>45</i>	<i>40</i>

5.15 Поручительства и залоги

Информация о выданных по обязательствам связанных сторон поручительствах и залогах раскрыта в разделе 7 настоящих Пояснений.

6 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В апреле 2021 г. обязательства по льготной кредитной линии АО «Газпром-банк» в размере 3 773 тыс. руб. в соответствии с условиями предоставления Правительством РФ данной меры поддержки были прекращены списанием кредита.

7 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 9.1 настоящих пояснений.

8 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк), АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый). В рамках данных кредитных соглашений ООО «Авиатерминал» выступило поручителем. В обеспечение исполнения платежных обязательств АО «Международный аэропорт Хабаровск» перед кредиторами Общество обязалось нести солидарную ответственность на основании соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;

- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей.

В 2019 году в качестве обеспечения надлежащего исполнения обеспеченных обязательств ООО «Авиатерминал» передало в залог залогодержателям движимое имущество (конвейерное оборудование) залоговой стоимостью 2 руб.10 коп. а также заключило договор ипотеки, залоговая стоимость которого составила 93 171 тыс. руб. Объем солидарной ответственности поручителя ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31.12.2021 г. на основании договора ипотеки и договора залога движимого имущества составляет 121 569 тыс. руб.

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 3 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2022 составил 3 190 555 тыс. руб., на 31.12.2021 составил 3 407 111 тыс. руб., на 31.12.2020 – 3 512 564 тыс. руб.

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договора с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ) с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в суммарном объеме 3 084 млн. рублей в равных долях.

В течение 2021 и 2022 годов долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" не получало.

9 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1 Условия ведения деятельности

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выразившееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринятые в 2020-2021 годах по недопущению распространения коронавирусной инфекции, были впоследствии

значительно смягчены. В 2022 году экономика Российской Федерации демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на будущую деятельность Общества является ожидаемое снижение объемов авиаперевозок, в т.ч. международных, и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2022 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое существенное снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов. Вторичным негативным влиянием на деятельность Общества вышеуказанных событий является рост внутренних издержек и затрат вследствие существенного уровня инфляции. Возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных факторов на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководства Общества уверено, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем, учитывая географическое положение аэропорта Хабаровск, являющегося одним из крупнейших аэропортов на Дальнем Востоке, позволяющее оптимально обслуживать будущие дополнительные пассажирские и грузовые потоки из Китая и стран Юго-восточной Азии.

9.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Организации полагает, что оно разумно оценило любые

возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

9.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества, так как тарифы на услуги, оказываемые иностранным компаниям взимаются в валюте.

10 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2022 год – отсутствуют.

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки конечного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 9.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Директор



Кондратчик Ю.К.

Главный бухгалтер
(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

Епифанцева Е.Н.

31 марта 2023 года