

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности ООО «Авиатерминал»  
по итогам деятельности за 2021 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО «Авиатерминал»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Авиатерминал» (Организация) (ОГРН 1022701292294), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

## **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого  
аудитора, ОРНЗ 22006016460,  
действующий от имени аудиторской  
организации на основании  
доверенности от 19.11.2021  
№ 101-01/2021-Ю



Шамаков Петр Александрович

Аудиторская организация:  
Юникон Акционерное Общество  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2022 года

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 21 г.

Организация ООО "Авиатерминал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, дом № 26, офис 201

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2021
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Юникон АО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

7716021332
1037739271701

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г. <sup>3</sup>	20 20 г. <sup>4</sup>	20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	124 261	122 261	132 543
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	100 659	98 658	108 941
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	23 602	23 602	23 602
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	-	-	-
	<i>оборудование к установке</i>	1154	-	-	-
	<i>авансы по кап.вложениям</i>	1155	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	11	9
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>124 267</b>	<b>122 271</b>	<b>132 552</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.2	Запасы	1210	4	5	15
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	4	5	15
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	-	-	-
	<i>товары отгруженные</i>	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.4	Дебиторская задолженность	1230	3 218	3 828	16 733
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	1 622	1 205	4 546
	<i>авансы выданные</i>	1232	167	100	140
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	1 276	2 057	631
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	23	75	82
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	129	391	11 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	547 184	549 296	503 033
	Прочие оборотные активы	1260	67	63	139
	в том числе:				
	<i>Прочие оборотные активы</i>	1261	67	63	139
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>550 473</b>	<b>553 192</b>	<b>519 920</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>674 740</b>	<b>675 463</b>	<b>652 472</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
5.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 420	62 420	62 420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	216 187	206 580	208 995
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	375 885	364 738	323 564
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	364 829	323 564	210 195
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	11 056	41 173	113 370
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>654 493</b>	<b>633 738</b>	<b>594 979</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.6	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 259	17 679	19 583
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 259</b>	<b>17 679</b>	<b>19 583</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.6	Заемные средства	1510	-	3 754	-
5.5	Кредиторская задолженность	1520	2 994	11 995	5 612
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	1 560	7 544	1 089
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	62	1 211	549
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	403	291	844
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	952	2 844	3 128
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	18	105	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.9	Оценочные обязательства	1540	994	8 298	32 299
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 988</b>	<b>24 047</b>	<b>37 911</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>674 740</b>	<b>675 463</b>	<b>652 472</b>

Руководитель

" 31 " марта 20 22 г.

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Епифанцева Е.Н.  
(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 21 г.

Организация ООО "Авиатерминал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь	
			20 21 г. <sup>3</sup>	20 20 г. <sup>4</sup>
5.11.2	Выручка <sup>5</sup>	2110	24 018	52 474
5.12	Себестоимость продаж	2120	( 26 897 )	( 26 992 )
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>( 2 878 )</b>	<b>25 482</b>
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
5.12	Управленческие расходы	2220	( 10 766 )	( 11 727 )
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>( 13 645 )</b>	<b>13 755</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 454	25 383
	Проценты к уплате	2330	( 18 )	( 20 )
5.12.1	Прочие доходы	2340	5 232	24 730
	в том числе:			
6.	Государственная помощь (Прекращенные в 2021 г. обязательства по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам); (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	2341	3 773	5 512
	Оценочные обязательства	2342	-	19 205
5.12.1	Прочие расходы	2350	( 8 224 )	( 17 003 )
	в том числе:			
	потери от простоев	2351	( 7 648 )	( 13 469 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>12 799</b>	<b>46 846</b>
5.10	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 1 556 )	( 5 672 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 2 965 )	( 7 577 )
	отложенный налог на прибыль	2412	1 409	1 905
	Прочее	2460	( 186 )	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>11 056</b>	<b>41 173</b>

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь	
			20 21 г. <sup>3</sup>	20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>11 056</b>	<b>41 173</b>
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Кондратчик Ю.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 31 " марта 20 22 г.

Главный бухгалтер Елифанцева Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала  
за 20 21 г.

Организация ООО "Авиатерминал" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2021
00469932		
2702090418		
52.23.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 019 г. За 20 20 г.:	3100	62 420	( )	208 995		323 564	594 979
Увеличение капитала - всего:	3210			-		41 173	41 173
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	41 173	41 173
переоценка имущества	3212	x	x	-	x		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала.	3213	x	x		x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( 2 415 )	( )	( )	( 2 415 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( 2 415 )	x	( )	( 2 415 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3226						( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 020 г. За 20 21 г.:	3200	62 420	( )	206 580		364 737	633 738
Увеличение капитала - всего:	3310			9 699		11 147	20 846
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 056	11 056
переоценка имущества	3312	x	x	9 699	x		9 699
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	91	91
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( 91 )	( )	( )	( 91 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( 91 )	x	( )	( 91 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3326						( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 021 г.:	3300	62 420	( )	216 187		375 885	654 493




2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 20 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	594 979	41 919	(2 415)	634 483
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420		(746)		(746)
после корректировок	3500	594 979	41 173	(2 415)	633 737
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	323 564	41 919		365 483
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(746)	-	(746)
после корректировок	3501	323 564	41 173	-	364 737
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
добавочный капитал					
до корректировок	3402	208 995	-	(2 415)	206 580
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	208 995	-	(2 415)	206 580

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	654 493	633 738	594 979

Руководитель  Кондратчик Ю.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Елифанцева Е.Н.  
(по доверенности № 8 от 27.11.21) (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за январь-декабрь 20 21 г.

Организация ООО "Авиатерминал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
00469932		
2702090418		
52 23.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	За январь-декабрь
		20 21 г. <sup>1</sup>	20 20 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	12 225	60 878
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 224	42 789
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 685	7 702
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	4114	-	5 512
прочие поступления	4119	1 317	4 874
Платежи - всего	4120	( 43 966 )	( 43 704 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 16 354 )	( 8 788 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 15 352 )	( 22 710 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 2 565 )	( 10 024 )
прочие платежи в бюджет	4125	( 3 620 )	( 1 224 )
прочие платежи	4129	( 6 074 )	( 959 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 31 740 )	17 173
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	29 629	25 356
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	175	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	29 454	25 356
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	29 629	25 356
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	3 734
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 734
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	3 734
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	( 2 112 )	46 263
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	549 295	503 032
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	547 184	549 295
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

*Елифанцева Е.Н.*  
(подпись)

Елифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО «Авиатерминал» ЗА 2021 Г.**

### **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Авиатерминал».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26, офис 201.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26.

Дата государственной регистрации: 19 декабря 2002 г., основной государственный регистрационный N 1022701292294.

Общество является правопреемником ООО российско-японского совместного предприятия «Кияма-Авиа» и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 04 августа 2004 года за государственным регистрационным номером 2042700253462. Регистрация осуществлена ИМНС РФ Железнодорожного района г. Хабаровска.

Общество подлежит обязательному аудиту, в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом.
- Сдача имущества в аренду.
- Рекламная деятельность.
- Прочая деятельность.

#### **1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров**

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 года уставный капитал составляет 62 420 тыс. руб., доля участника АО «Хабаровский аэропорт» 100 %.

#### **1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ.

#### **1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах**

Органами управления ООО «Авиатерминал» являются:

1. Общее собрание участников (высший орган управления).
2. Директор (единоличный исполнительный орган управления).



В период с 2018 года по 22.10.2020 г. должность директора Общества занимал Паламарчук Сергей Николаевич. С 23 октября 2020 года на должность директора назначен Кондратчик Юрий Константинович.

#### **1.4 Информация о численности персонала Организации**

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 23 человека, в том числе производственный персонал 20 человека.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 33 человек, в том числе производственный персонал 30 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2019 года составила 38 человек, в том числе производственный персонал 34 человек.

## **2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

### **2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности**

#### **2.1.1 Нематериальные активы**

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

### 2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Объекты основных средств, полученные по договорам лизинга и учитываемые на балансе Общества, также отражаются в составе строки 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, на основании данных по счету 01.4 «Основные средства, полученные по договорам лизинга» за минусом начисленной амортизации (данные счета 02.2 «Амортизации ОС, учтенных на счете 01.4»).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Основные средства, относящиеся к группам «здания», подлежат ежегодной (на конец отчетного года) переоценке по текущей (восстановительной) стоимости. Переоценка производится независимым профессиональным оценщиком. Переоценка ОС, относящихся к остальным группам, не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, на основе применения следующих установленных норм:

- по основным средствам, приобретенным в период с 1 января 2002 года по 1 января 2017 года – нормы, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1);
- с 01.01.2017 года полезные сроки использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)**

Объект основных средств	Срок полезного использования
Здания	До 60 лет
Сооружения	От 5 до 30 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию).

### **Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенное строительство отражено в строке 1150 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов, без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

#### **2.1.3 Финансовые вложения**

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получить доходы по ним более 12 месяцев.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

#### **2.1.4 Запасы**

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря (Основание: п. п. 28, 30, 31 ФСБУ 5/2019). Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.



Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса. *Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.*

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2020 и 2021 гг. данный резерв не создавался.

*Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.*

### **2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

### **2.1.6 Кредиты и займы полученные**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

### **2.1.7 Отчет о движении денежных средств.**

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются на строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2021 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2021 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.21 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

- на 31.12.19 года 61,9057 руб. за 1 доллар США; 69,3406 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО.
- на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО;

### **2.1.8 Резервы предстоящих расходов**

Общество имеет право на создание следующих видов резервов предстоящих расходов:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату премии
- резерв на оплату аудиторских услуг
- резерв по исковым требованиям
- резерв по налоговым рискам



## **2.1.9 Налогообложение**

### **Налог на прибыль**

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

### **Налог на добавленную стоимость**

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

## **3 ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

В связи с применением с 01.01.2021 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н, в учетную политику Общества на 2021 год внесены

следующие изменения: закреплен перспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», уточнен перечень объектов, учитываемых в составе запасов, определен порядок оценки запасов при первоначальном признании, в том числе при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, а также определены порядок и периодичность формирования резерва под обесценение запасов. Изменения не повлияли существенным образом на бухгалтерскую отчетность Общества.

#### 4 КОРРЕКТИРОВКА СРАВНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Сравнительная информация скорректирована в связи с исправлением ошибок в части признанной в 2020 г. выручки. Эффект данных корректировок на показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2020 и отчета о финансовых результатах за 2020 год приведен ниже:

<b>Код строки</b>	<b>Наименование показателя</b>		<b>Сумма</b>
<b>Показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г.</b>			
1233	Дебиторская задолженность по налогам и сборам, страховым взносам	До корректировки	1 684
		Корректировка	373
		С учетом корректировки	2 057
1372	Прибыль текущего года	До корректировки	41 919
		Корректировка	(746)
		С учетом корректировки	41 173
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	До корректировки	365 484
		Корректировка	(746)
		С учетом корректировки	364 738
1522	Кредиторская задолженность по авансам, полученным в счет предстоящих поставок	До корректировки	92
		Корректировка	1 119
		С учетом корректировки	1 211
<b>Показатели Отчета о финансовых результатах на 31.12.2020 г.</b>			
2110	Выручка	До корректировки	53 406
		Корректировка	(932)
		С учетом корректировки	52 474
2411	Текущий налог на прибыль	До корректировки	(7 763)
		Корректировка	186
		С учетом корректировки	(7 577)
2410	Налог на прибыль	До корректировки	(5 858)
		Корректировка	186
		С учетом корректировки	(5 672)

## 5 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 5.1 Основные средства

**Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений**

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2020 г.	340 283	915	362	15 892	297 630	1 882	23 602
Поступление	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	32 294	-	-	-	32 294	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	(469)	-	(362)	-	-	(107)	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	372 108	915	-	15 892	329 924	1 775	23 602
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2020 г.	(218 023)	-	(362)	(15 151)	(200 796)	(1 713)	-
Амортизация за период	(7 698)	-	-	(171)	(7 409)	(79)	-
Переоценка	(22 595)	-	-	-	(22 595)	-	-
Выбытие	469	-	362	-	-	107	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	(247 848)	-	-	(15 322)	(230 840)	(1 685)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2020 г.	122 260	915	-	740	96 834	169	23 602
По состоянию на 31.12.2021 г.	124 260	915	-	570	99 084	90	23 602
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2019 г.	347 705	915	362	15 892	305 052	1 882	23 602
Поступление	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	(7 422)	-	-	-	(7 422)	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	340 283	915	362	15 892	297 630	1 882	23 602
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2019 г.	(215 162)	-	(362)	(14 882)	(198 284)	(1 634)	-
Амортизация за период	(7 868)	-	-	(270)	(7 519)	(79)	-
Переоценка	5 007	-	-	-	5 007	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	(218 023)	-	(362)	(15 151)	(200 796)	(1 713)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2019 г.	132 543	915	-	1 010	106 768	248	23 602
По состоянию на 31.12.2020 г.	122 260	915	-	740	96 834	169	23 602

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 года авансы в счет оплаты за работы капитального характера не выдавались.

В составе прочих основных средств Общества учтены следующие (табл. 3).

**Таблица 3 – Прочие основные средства**

Наименование показателя	Прочие основные средства- всего:	Офисное оборудова- ние	Производственный и хо- зяйственный инвентарь
<b>Первоначальная стоимость</b>			
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	1 882	143	1 739
<i>Поступление</i>	-	-	-
<i>Ввод в эксплуатацию</i>	-	-	-
<i>Выбытие</i>	(107)	(83)	(24)
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	1 775	60	1 715
<b>Амортизация</b>			
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	(1 713)	(126)	(1 587)
<i>Амортизация за период</i>	(79)	(15)	(64)
<i>Выбытие</i>	107	83	24
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	(1 685)	(58)	(1 627)
<b>Остаточная стоимость</b>			
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	169	17	152
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	90	2	88
<b>Первоначальная стоимость</b>			
<i>По состоянию на 31.12.2019 г.</i>	1 882	143	1 739
<i>Поступление</i>	-	-	-
<i>Ввод в эксплуатацию</i>	-	-	-
<i>Выбытие</i>	-	-	-
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	1 882	143	1 739
<b>Амортизация</b>			
<i>По состоянию на 31.12.2019 г.</i>	(1 634)	(112)	(1 522)
<i>Амортизация за период</i>	(79)	(15)	(64)
<i>Выбытие</i>	-	-	-
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	(1 713)	(126)	(1 587)
<b>Остаточная стоимость</b>			
<i>По состоянию на 31.12.2019 г.</i>	248	31	217
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	169	17	152

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2021 и 2020 годах не производилось.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на отчетные даты, нет.

В составе основных средств Общества обособленно учтены следующие (табл. 4).

**Таблица 4 – Информация об использовании основных средств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Основные средства, переданные в залог	121 569	93 171	93 171
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	122 048	113 869	121 597

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений составляет по состоянию на 31.12.21 г. 1 710,40 кв. м. (на 31.12.2020 г. 1 801,70 кв. м., на 31.12.2019 г. - 1 726,80 кв. м).

## 5.2 Материально-производственные запасы

**Таблица 5 – Информация о запасах**

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
<b>Запасы - всего</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	4	5	15

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., отсутствуют.

## 5.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2020 г. и 2021 г. Общество не осуществляло.

## 5.4 Дебиторская задолженность

**Таблица 6 – Информация о наличии дебиторской задолженности**

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность всего:</b>	<b>3 218</b>	<b>3 828</b>	<b>16 733</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 622	1 205	4 546
Авансы выданные	167	100	140
Прочая	1 428	2 523	12 048
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

Прочая дебиторская задолженность представлена обязательствами, причитающимися Обществу в т. ч. по следующим основаниям:

- по налогам и сборам, страховым взносам в размере 1 276 тыс. руб.

**Таблица 7 – Движение резерва по сомнительным долгам**

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
Остаток резерва на начало года	-	-
Начислено	-	(6)
Восстановлено	-	-
Использовано	-	6
Остаток резерва на конец года	-	-

По состоянию на 31.12.2021 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### 5.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает:

- обязательства за предоставленные услуги в пользу АО «Хабаровский аэропорт» в размере 1 436 тыс. руб. (7 495 тыс. руб. на 31.12.2020 г.)

### 5.6 Кредиты и займы полученные

**Таблица 8 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах**

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Краткосрочные банковские кредиты	-	3 754	-
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>-</b>	<b>3 754</b>	<b>-</b>

В 2020 году в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (далее - условия COVID-19) Правительством РФ был разработан ряд антикризисных мероприятий, направленных на сохранение занятости и поддержку предпринимательства. В частности, одним из инструментов поддержки, являлось предоставление льготных кредитов на возобновление деятельности под 2%, ключевым требованием которого являлась принадлежность заемщика к пострадавшей отрасли или отрасли, которой нужна поддержка для возобновления деятельности. В рамках данных мер поддержки Общество получило в 2020 году кредитную линию АО «Газпромбанк» в размере 3 734 тыс. руб. Обязательства Общества по данной кредитной линии (в т.ч. по начисленным процентам) в соответствии с условиями данной меры поддержки прекращены 01.04.2021 г. списанием кредита.

### 5.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2021 год – поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 301 тыс. руб., результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 1 015 тыс. руб., прочие поступления;

- за 2020 год – сумма налога на добавленную стоимость в размере 4 827 тыс. руб., прочие поступления;

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2021 год - оплата банковских услуг в сумме 70 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет в сумме 19 тыс. руб., выплаты в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 5 775 тыс. руб., прочие выплаты;
- за 2020 год - оплата банковских услуг в сумме 112 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет в сумме 45 тыс. руб., взысканные в судебном порядке исковые требования в размере 662 тыс. руб., прочие выплаты;

**Таблица 9 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах**

Денежные средства	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
На счетах в банках	547 183	549 292	503 032
В кассе	1	4	1
<b>Итого</b>	<b>547 184</b>	<b>549 296</b>	<b>503 033</b>

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

### 5.8 Капитал и резервы

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 62 420 тыс. руб. и состоит из 100% доли единственного участника.

Добавочный капитал Общество формирует ежегодно на сумму результатов от переоценки здания Международного терминала.

Добавочный капитал сформирован по состоянию на 31.12.2021 г. на сумму 216 187 тыс. руб. (на 31.12.2020 г.- 206 580 тыс. руб., на 31.12.2019 г. – 208 995 тыс. руб.)

Резервный фонд Общество не формирует.

Решение о выплате дивидендов в 2021 году не принималось.

### 5.9 Оценочные обязательства

В 2021 году были созданы резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства».

**Таблица 10 – Наличие и движение оценочных обязательств**

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
<b>За 2021 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(8 298)</b>	<b>(1 566)</b>	<b>7 607</b>	<b>1 262</b>	<b>(994)</b>
На оплату отпусков	( 1 123)	(1 271)	1 547	-	( 847)
На выплату премии	-	-	-	-	-
На аудиторские услуги	(138)	(295)	285	-	(148)
По исковым требованиям	(6 165)	-	5 775	390	-
По налоговым рискам	(872)	-	-	872	-
<b>За 2020 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(32 299)</b>	<b>(2 733)</b>	<b>3 343</b>	<b>23 392</b>	<b>(8 298)</b>
На оплату отпусков	(5 919)	(2 458)	3 068	4 186	( 1 123)
На выплату премии	-	-	-	-	-
На аудиторские услуги	(138)	(275)	275	-	(138)
По исковым требованиям	(25 097)	-	-	18 932	(6 165)
По налоговым рискам	(1 146)	-	-	274	(872)

## 5.10 Налогообложение

**Таблица 11 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения**

Наименование статьи/показателя		За 2021 год	За 2020 год
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>1</b>	<b>12 799</b>	<b>46 846</b>
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	(2 559)	(9 369)
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	817	3 697
Налог на прибыль прошлых лет	20%	186	
<b>Налог на прибыль</b>	<b>4 = 2 + 3</b>	<b>(1 556)</b>	<b>(5 672)</b>
в т.ч. текущий налог на прибыль		(2 965)	(7 577)
отложенный налог на прибыль		1 409	1 905



### 5.10.1 Другие налоги

**Таблица 12 – Информация по другим налогам**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	НДС	1 259	1 520	587
2.	НДФЛ	(97)	3	(151)
3.	Налог на имущество	(413)	(1 614)	(541)
4.	Транспортный налог	-	(2)	(0,5)
5.	Налог на прибыль	(260)	(141)	(2 080)
6.	Земельный налог	(21)	(68)	22

**Таблица 13 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. Страхования	115	(85)	1
2.	Фонд мед. страхования (фед.бюджет)	0,9	(206)	(41)
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	14	3	9
4.	Отчисления в пенсионный фонд (страховая часть)	11	11	11
5.	Отчисления в пенсионный фонд (накопительная часть)	4	4	4
6.	Обязательное пенсионное страхование	(159)	(954)	(274)

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2022 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

### 5.11 Доходы и расходы общества

#### 5.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов общества от оказания услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование.

#### 5.11.2 Выручка от реализации

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

**Таблица 14 – Расшифровка выручки от реализации**

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.		Себестоимость тыс. руб.	
		2021 год	2020 год	2021 год	2020 год
1	Пользование аэровокзалом	13 583	36 590	(14 999)	(16 848)
2	Сдача имущества в аренду	9 641	11 358	(19 690)	(16 793)
3	Рекламная деятельность	-	-	27	(960)
4	Коммерческое обслуживание: бизнес-зал	4	3 611	(2)	(1 106)
5	Прочая деятельность	791	915	(2 999)	(3 012)
	<b>Итого</b>	<b>24 018</b>	<b>52 474</b>	<b>(37 663)</b>	<b>(38 719)</b>

**Таблица 15 – Объемные показатели по основным видам сферы деятельности Общества**

Вид деятельности	Ед. изм.	2021 год	2020 год
Пользование аэровокзалом:	Пасс.	29 023	80 309
- убывающие пассажиры	Пасс.	13 464	36 775
- прибывающие пассажиры	Пасс.	15 559	43 534

**Таблица 16 – Расшифровка выручки по основному виду деятельности по основным покупателям**

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс. руб.	
		2021 год	2020 год
	<b>Пользование аэровокзалом всего:</b>	<b>13 583</b>	<b>36 590</b>
	<i>В том числе:</i>		
1	Авиакомпания «Северный ветер»	493	11 468
2	Авиакомпания «Сибирь»	155	4 124
3	ООО "Авиакомпания "Икар"	2 601	2 323
4	АО "Авиакомпания "Аврора"	2 064	7 057
5	ООО «АЗУР эйр»	4 250	9 273
6	АО "АК"НордСтар"	-	1 125
7	ООО "Транс Авиа Сервис"	3 527	-
8	ООО "Чартер Сервис"	-	234
9	АО "Авиакомпания "Якутия"	106	357
10	Прочие покупатели	387	629

Ограничения международного авиасообщения, связанные с пандемией коронавируса, привели к резкому падению пассажиропотока ООО «Авиатерминал» с марта 2020 года. В связи с сокращением трафика в сегменте на международных воздушных линиях на 64 % относительно отчетного периода 2020 года, динамика снижения выручки Общества по основному виду деятельности составила 62,88 %.

В связи с вводом в действие Распоряжения Правительства РФ от 16.03.2020 № 635-р и полным отсутствием объемов пассажиропотока на международных воздушных авиалиниях, период продолжительностью с 10.04.2020 по июль 2021 г. объявлен простым в ООО «Авиатерминал».

## 5.12 Расходы по обычным видам деятельности

**Таблица 17 – Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	за 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	968	3 586
Расходы на оплату труда	7 533	7 086
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	2 242	2 181
Амортизация	4 450	2 983
Прочие затраты, в т.ч.:	22 468	22 883
Обеспечение и сопровождение деятельности	7 936	7 936
Обеспечение транспортной безопасности	7 176	7 176
Услуги общественного питания пассажиров бизнес-зала	98	1 368
Вознаграждение	292	894
Консультационные услуги	300	200
Прочие затраты	6 666	5 309
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>37 663</b>	<b>38 719</b>

**Таблица 18 – Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
Тепловая энергия	908	895
Электрическая энергия	2 432	2 292
Водоснабжение и услуги водоотведения	62	158
<b>Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов</b>	<b>3 403</b>	<b>3 345</b>

### 5.12.1 Прочие доходы и расходы

**Таблица 19 – Прочие доходы и расходы**

Статья доходов/расходов	2021 г.		2020 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего, в т.ч.:	<b>5 232</b>	<b>(8 224)</b>	<b>24 730</b>	<b>(17 003)</b>
Услуги кредитных организаций	-	(82)	-	(128)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(257)	-	(208)
Государственная помощь (Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813))	-	-	5 512	-
Прекращенные обязательства по уплате задолженности по кредиту и начисленным процентам	3 773	-	-	-
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	-	-	-	-
Курсовые разницы	-	-	-	-
Операции с валютой	-	-	-	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	-	-	(6)
Потери от простоев	-	(7 648)	-	(13 469)
Восстановление резерва по сомнительной задолженности	-	-	-	-
Резервы по исковым требованиям	-	-	-	-
Восстановление резерва по исковым требованиям	390	-	18 931	-
Резерв по налоговым рискам	872	-	274	-
Социальные выплаты	-	(85)	-	(569)
Продажа, выбытие и прочие списание активов, поступление активов	193	-	-	-
Доходы, расходы прошлых лет	-	(61)	-	(11)
Судебные издержки	-	-	-	(646)
Непроизводственные расходы	-	-	-	(28)

Статья доходов/расходов	2021 г.		2020 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Списание задолженности по выданному займу	-	-	-	(1 939)
Прочие доходы и расходы	4	(91)	13	-

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

### 5.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанными сторонами- аренда имущества, оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов, предоставление и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основной владелец (АО «Хабаровский аэропорт»).
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ.

Формы расчетов – оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

**Таблица 20 – Информация об операциях со связанными сторонами**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>2021 год</b>		
Выручка	12 681	1 013
Затраты на приобретение работы, услуги	(18 888)	(76)
<b>2020 год</b>		
Выручка	29 572	4 108
Затраты на приобретение работы, услуги	(19 445)	(112)

**Таблица 21 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами**

Наименование показателя	За 2021 год		За 2020 год	
	Основное общество	Другие связанные стороны	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>	<b>(13 718)</b>	<b>419</b>	<b>20 733</b>	<b>7 505</b>
Поступления	344	419	23 599	7 537
Платежи	(14 062)	-	(2 866)	(32)
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Поступления	-	-	-	-

**Таблица 22 – Активы и обязательства**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>31.12.2020</b>		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	-	661
Кредиторская задолженность краткосрочная	1 436	-
<b>31.12.2020</b>		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	-	61
Кредиторская задолженность краткосрочная	7 495	-
<b>31.12.2019</b>		
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	5 418	3 721

#### 5.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала Общества составило:

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2021 г.	За 2020 г.
<b>Вознаграждения всего, в т.ч.</b>	<b>132</b>	<b>4 983</b>
Единоличному исполнительному органу	132	4 983
<b>Страховые взносы всего, в т.ч.</b>	<b>40</b>	<b>957</b>
Единоличному исполнительному органу	40	957

#### 5.15 Поручительства и залоги

Информация о выданных по обязательствам связанных сторон поручительствах и залогах раскрыта в разделе 7 настоящих Пояснений.

## 6 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2020 году в рамках реализации постановления Правительства РФ от 3 июня 2020 № 813 Федеральным агентством воздушного транспорта Обществу предоставлена субсидия за апрель-июль 2020 г. на частичную компенсацию расходов в связи со снижением доходов из-за падения объемов пассажирских перевозок вследствие распространения коронавирусной инфекции суммарно в размере 5 512 тыс. руб.



В апреле 2021 г. обязательства по льготной кредитной линии АО «Газпром-банк» в размере 3 773 тыс. руб. в соответствии с условиями предоставления Правительством РФ данной меры поддержки были прекращены списанием кредита.

## **7 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Руководство Общества считает, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Вспышка коронавирусной инфекции в марте 2020 года и ее последствия, в т.ч. существенное снижение пассажиропотока, не повлияли на способность Общества продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности. Наиболее актуальным в настоящее время является вопрос снятия ограничения на международных направлениях. В 2021г., на заседании федерального оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории России, было принято решение о включении с 8 февраля 2021 г. международного аэропорта Хабаровска в список городов, из которых разрешено прямое авиасообщение с другими странами.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 9 настоящих пояснений.

## **8 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк), АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый). В рамках данных кредитных соглашений ООО «Авиатерминал» выступило поручителем. В обеспечение исполнения платежных обязательств АО «Международный аэропорт Хабаровск» перед кредиторами Общество обязалось нести солидарную ответственность на основании соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей.

В 2019 году в качестве обеспечения надлежащего исполнения обеспеченных обязательств ООО «Авиатерминал» передало в залог залогодержателям движимое имущество (конвейерное оборудование) залоговой стоимостью 2 руб.10 коп. а также заключило договор ипотеки, залоговая стоимость которого составила

93 171 тыс. руб. Объем солидарной ответственности поручителя ООО «Авиа-терминал» по состоянию на 31.12.2021 г. на основании договора ипотеки и договора залога движимого имущества составляет 121 569 тыс. руб.

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 4 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2021 составил 3 407 111 тыс. руб., на 31.12.2020 составил 3 512 564 тыс. руб., на 31.12.2019 – 3 542 395 тыс. руб.

## **9 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **9.1 Управление экономическими рисками**

Общество осуществляет свою деятельность на территории России. Начиная с 2014 года экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Данные санкции привели к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также не исключаются иные возможные негативные последствия. Руководство Общества проводит регулярный мониторинг возможных рисков, включая анализ страновых рисков, и в случае необходимости будет разрабатывать комплекс необходимых мер по снижению возможных неблагоприятных последствий для Общества.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. Меры, предпринимаемые для ограничения распространения вируса, включая, транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию, оказывали значительное влияние на деловую активность. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, однако на 31.12.2021 уровень распространения коронавирусной инфекции оставался высоким и сохранялся риск того, что государственные органы Российской Федерации будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах. Общество предпринимает необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии коронавируса на операционную деятельность.

### **9.2 Управление налоговыми рисками**

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того,

что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Организации полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2020 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

### **9.3 Управление валютными рисками**

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества, так как тарифы на услуги, оказываемые иностранным компаниям взимаются в валюте.

## **10 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2021 год – отсутствуют, за исключением нижеследующего.

### ***Рост геополитической напряженности***

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на будущую деятельность Общества является ожидаемое снижение объемов авиаперевозок, в т.ч. международных, и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2022 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое существенное снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов. Большая часть международных рейсов с 8 марта 2022 г. приостановлена. Вторичным негативным влиянием на деятельность Общества вышеуказанных событий является рост внутренних издержек и затрат вследствие существенного уровня инфляции. Возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных факторов на





деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководства Общества полагает, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем, учитывая географическое положение аэропорта Хабаровск, являющегося одним из крупнейших аэропортов на Дальнем Востоке, позволяющее оптимально обслуживать будущие дополнительные пассажирские и грузовые потоки из Китая и стран Юго-восточной Азии.

Директор

Главный бухгалтер  
(по доверенности № 8 от 27.11.2020 г.)

31 марта 2022 года

Кондратчик Ю.К.

Епифанцева Е.Н.